

Pöppelmann, Nicole

Von: [REDACTED]
Gesendet: Sonntag, 15. November 2020 21:20
An: Pöppelmann, Nicole
Betreff: Reitanlage Flamschen
Anlagen: IMG_4246.jpg; IMG_4251.jpg; IMG_4249.jpg

Kennzeichnung: Zur Nachverfolgung
Kennzeichnungsstatus: Gekennzeichnet

Sehr geehrte Frau Poepplmann,

ich habe ein paar Fragen zu der Nachgenehmigung:

Wie sieht es mit der Brandschutzverordnung aus?

Dieses Jahr gab es aufgrund von zu trockenen Monaten über 45 Waldbrände in Deutschland, Tendenz steigend.....

Oder wenn dort Stroh und Heu gelagert werden würde? Ich habe es so verstanden, dass der Verein nicht daran gebunden ist, was eingelagert werden soll.

Oder wenn wir bei einer Garage bleiben würden, ab 100 qm gibt es doch wieder andere Auflagen..... und der Entwurf/ Genehmigung gilt bis zu einer Größe von 150 qm.

Anbei sende ich Ihnen gerne Bilder vom Schuppen zu, der kein Carport ist.....

Grundsätzlich muss man Vereine unterstützen und fördern, aber das passt für mich einfach nicht.....

Die textliche Nachgenehmigung ist so wenig konkret, es liest sich für mich, als wenn man versucht "das Runde in das Eckige" zu bekommen.

Ich wünsche einen guten Wochenstart....

Sonnige Grüsse
[REDACTED]

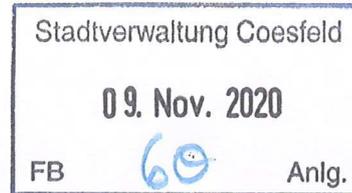
[REDACTED]





Stadt Coesfeld
Fachbereich Planung, Bauordnung

48653 Coesfeld



Thema: Bebauungsplan Nr. 103 „Reitanlage Flamschen“

Sehr geehrte Damen und Herren,

09.11.2020

auf dem Außengelände des Zucht-, Reit- und Fahrvereins Coesfeld/Lette e.V. befinden sich derzeit unzulässig errichtete Nebengebäude. Für eine Legalisierung dieser Nebengebäude ist die Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplans notwendig.

Welche rechtlichen Konsequenzen werden sich daraus für den Reitverein ergeben? Wird es einen neuen Vorstand geben? Gibt es personelle Veränderung? Wird [REDACTED] und/oder [REDACTED] ihr Amt abgeben?

Der Reitverein ist sehr wichtig und dass man Vereine unterstützen muss, soll nicht das Thema sein. Es wurden dreist zwei Gebäude errichtet und so etwas wird immer im Vorstand/ Geschäftsleitung besprochen und abgeseget. Es war ein „offenes Geheimnis“, dass keine Baugenehmigung vorlag.

Es kann nicht sein, dass der Reitverein „wild“ bauen darf und im Nachhinein der Bebauungsplan angepasst wird ohne rechtliche Konsequenzen.

Damit würde die Stadt ein falsches Zeichen setzen.

Mit freundlichen Grüßen

Ein verärgerter Bürger der Stadt Coesfeld