

CDU-Fraktion im Rat der Stadt Coesfeld

Gerrit Tranel  
Nininghove 39

48653 Coesfeld

Tel.: 02541/970070  
E-Mail: gerrit\_tranel@web.de

Rat der Stadt Coesfeld  
Frau Bürgermeisterin Diekmann

Markt 8

48653 Coesfeld

Coesfeld, den 25.01.2021

### **Antrag der CDU-Fraktion zu den Coesfelder Siedlungsperspektiven im Regionalplan**

Die CDU-Fraktion im Rat der Stadt Coesfeld beantragt:

1. Die Verwaltung soll das Siedlungsflächenmonitoring im Fachausschuss Planen und Bauen vorstellen.
2. Im Zusammenhang damit soll die Nachfragesituation sowohl der Gewerbe- wie auch der Wohnbaugrundstücke aufgezeigt werden.
3. Zugleich sind die bestehenden Entwicklungsmöglichkeiten darzustellen.
4. In der Folge sind die notwendigen Schritte der Stadt Coesfeld zu einer bedarfsgerechten Weiterentwicklung des Regionalplanes einzuleiten und durch den Rat auf den Weg zu bringen.

### **Begründung**

Die Diskussion um die weitere Entwicklung der Siedlungsflächen auf dem Gebiet der Stadt Coesfeld ist aus Sicht der CDU ein wichtiges Thema. Gezeigt hat sich dies bereits bei den letzten Beschlüssen sowohl zur 27. Änderung des Regionalplanes im Bereich der Stadt Coesfeld wie aber auch bei den aktuellen Aufstellungen verschiedener Bebauungspläne.

Nicht zuletzt ist durch die Mail des Regionalplaners vom 18.01.2021 an die Städte bzw. ihre politischen Vertreter aufgezeigt worden, dass „Eine 2. Runde der Kommunalgespräche .... voraussichtlich im Mai/Juni 2021 stattfinden“ wird.

Aus Sicht der CDU der Zeitpunkt, an dem die Wünsche und Forderungen aus der Stadt formuliert sein sollten, um eine mittelfristige Perspektive für die Siedlungsflächen zu erhalten.

Gerade die letzte Zeit hat gezeigt, dass der Wirtschaftsstandort Coesfeld eine verlässliche Größe in der Region ist und selbst in der Krise vergleichsweise stabil dasteht. Dies gilt es weiterzuentwickeln und damit dauerhaft den Dreiklang Arbeiten, Wohnen und Leben in Coesfeld zu stärken!

gez. Gerrit Tranel  
Fraktionsvorsitzender