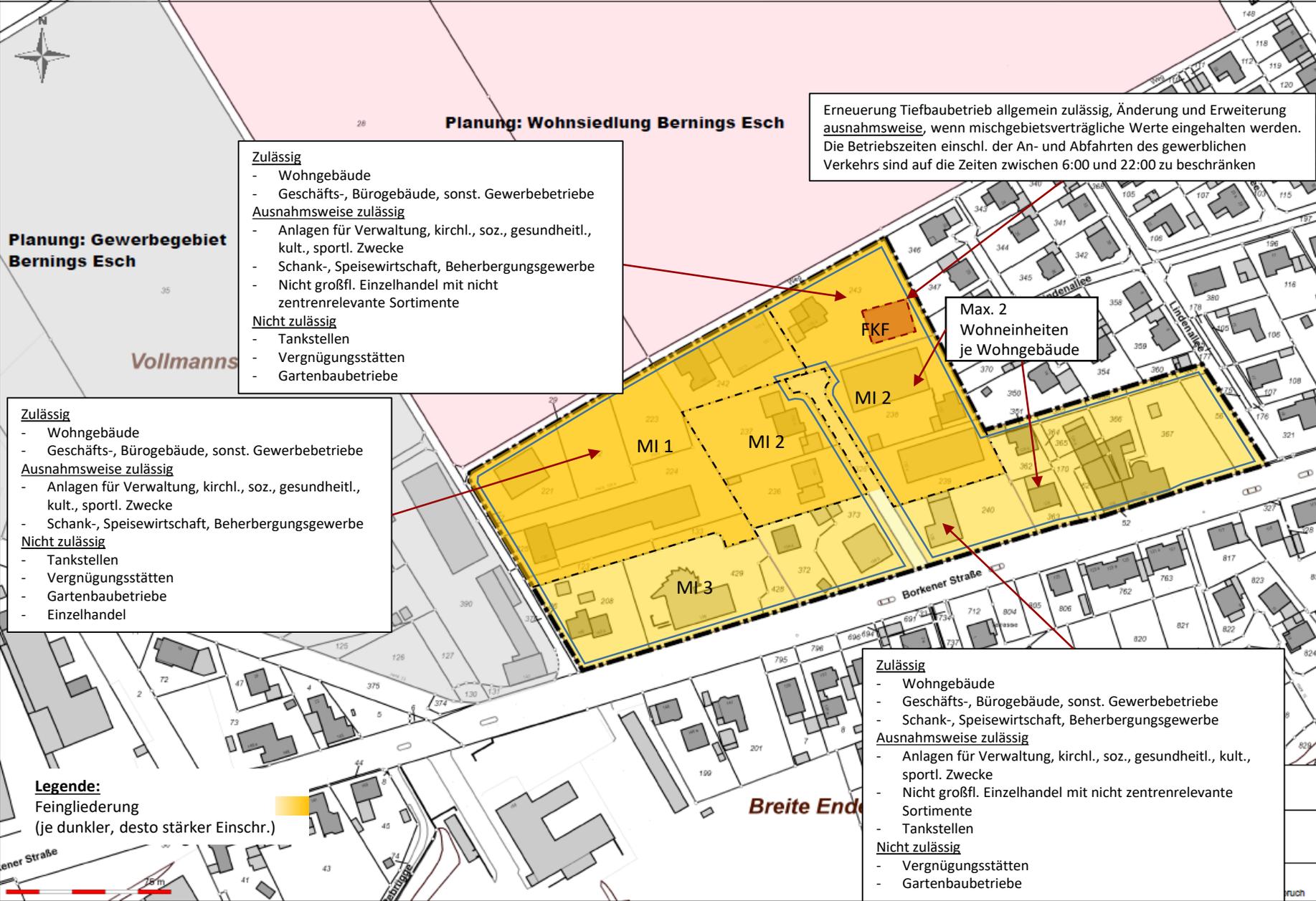


Art der baulichen Nutzung



Planung: Wohnsiedlung Bernings Esch

- Zulässig
- Wohngebäude
 - Geschäfts-, Bürogebäude, sonst. Gewerbebetriebe
- Ausnahmsweise zulässig
- Anlagen für Verwaltung, kirchl., soz., gesundheitl., kult., sportl. Zwecke
 - Schank-, Speisewirtschaft, Beherbergungsgewerbe
 - Nicht großfl. Einzelhandel mit nicht zentrenrelevante Sortimente
- Nicht zulässig
- Tankstellen
 - Vergnügungsstätten
 - Gartenbaubetriebe

Erneuerung Tiefbaubetrieb allgemein zulässig, Änderung und Erweiterung ausnahmsweise, wenn mischgebietsverträgliche Werte eingehalten werden. Die Betriebszeiten einschl. der An- und Abfahrten des gewerblichen Verkehrs sind auf die Zeiten zwischen 6:00 und 22:00 zu beschränken

Max. 2 Wohneinheiten je Wohngebäude

Planung: Gewerbegebiet Bernings Esch

- Zulässig
- Wohngebäude
 - Geschäfts-, Bürogebäude, sonst. Gewerbebetriebe
- Ausnahmsweise zulässig
- Anlagen für Verwaltung, kirchl., soz., gesundheitl., kult., sportl. Zwecke
 - Schank-, Speisewirtschaft, Beherbergungsgewerbe
- Nicht zulässig
- Tankstellen
 - Vergnügungsstätten
 - Gartenbaubetriebe
 - Einzelhandel

- Zulässig
- Wohngebäude
 - Geschäfts-, Bürogebäude, sonst. Gewerbebetriebe
 - Schank-, Speisewirtschaft, Beherbergungsgewerbe
- Ausnahmsweise zulässig
- Anlagen für Verwaltung, kirchl., soz., gesundheitl., kult., sportl. Zwecke
 - Nicht großfl. Einzelhandel mit nicht zentrenrelevante Sortimente
- Nicht zulässig
- Tankstellen
 - Vergnügungsstätten
 - Gartenbaubetriebe

Legende:
Feingliederung (je dunkler, desto stärker Einschr.)

Maß der baulichen Nutzung

