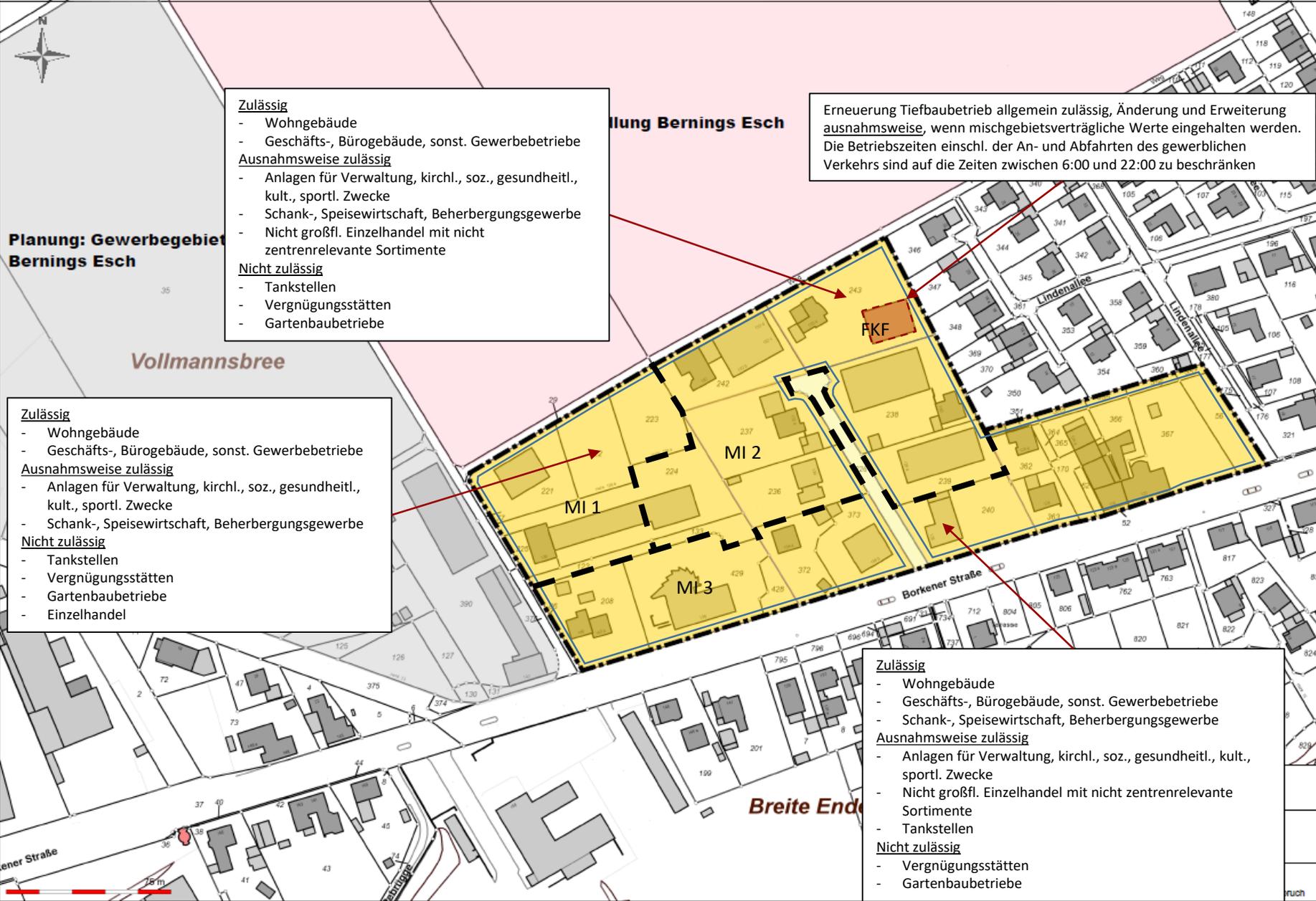


Art der baulichen Nutzung (Var. II: gemäßigt)



Planung: Gewerbegebiet Bernings Esch

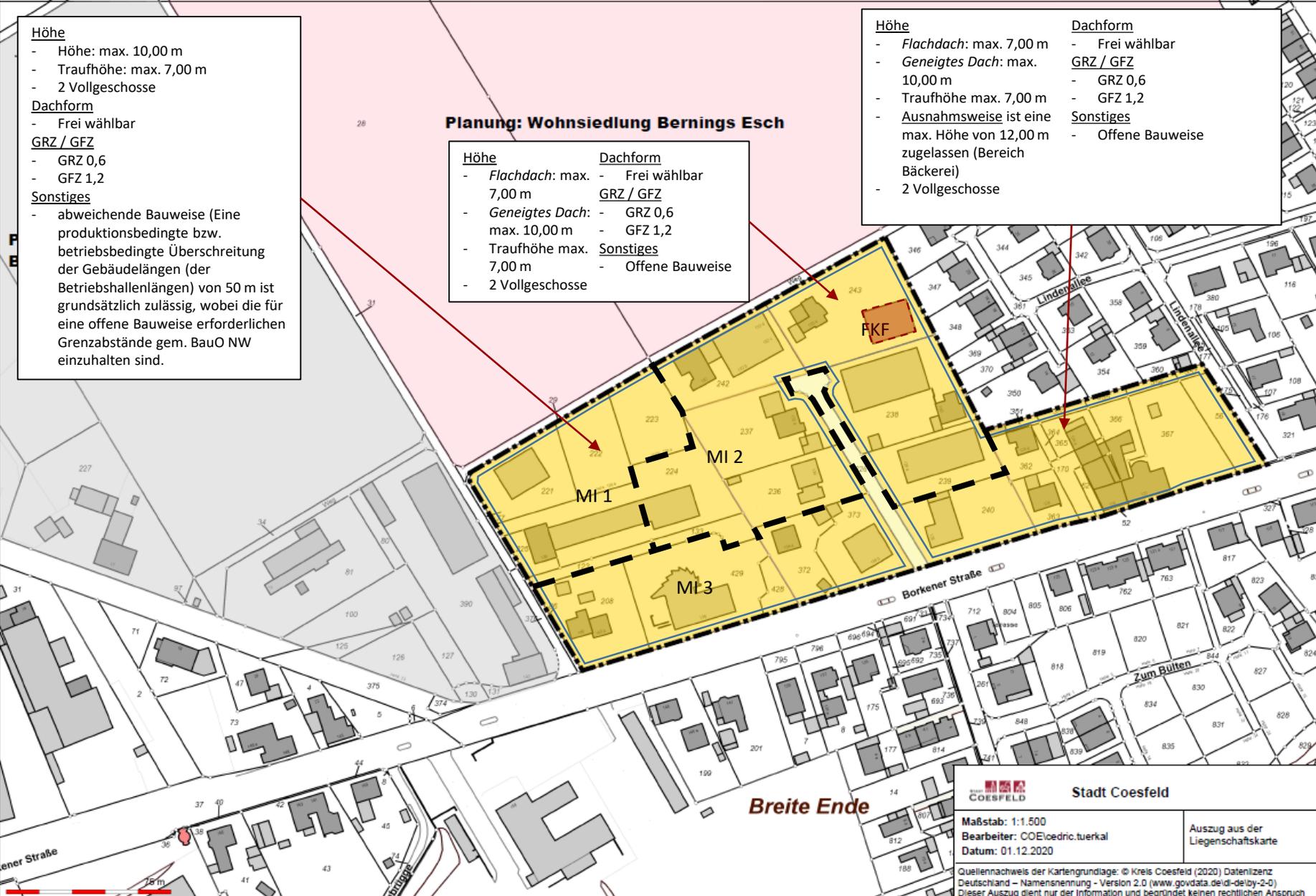
- Zulässig**
- Wohngebäude
 - Geschäfts-, Bürogebäude, sonst. Gewerbebetriebe
- Ausnahmsweise zulässig**
- Anlagen für Verwaltung, kirchl., soz., gesundheitl., kult., sportl. Zwecke
 - Schank-, Speisewirtschaft, Beherbergungsgewerbe
 - Nicht großfl. Einzelhandel mit nicht zentrenrelevante Sortimente
- Nicht zulässig**
- Tankstellen
 - Vergnügungsstätten
 - Gartenbaubetriebe

Erneuerung Tiefbaubetrieb allgemein zulässig, Änderung und Erweiterung ausnahmsweise, wenn mischgebietsverträgliche Werte eingehalten werden. Die Betriebszeiten einschl. der An- und Abfahrten des gewerblichen Verkehrs sind auf die Zeiten zwischen 6:00 und 22:00 zu beschränken

- Zulässig**
- Wohngebäude
 - Geschäfts-, Bürogebäude, sonst. Gewerbebetriebe
- Ausnahmsweise zulässig**
- Anlagen für Verwaltung, kirchl., soz., gesundheitl., kult., sportl. Zwecke
 - Schank-, Speisewirtschaft, Beherbergungsgewerbe
- Nicht zulässig**
- Tankstellen
 - Vergnügungsstätten
 - Gartenbaubetriebe
 - Einzelhandel

- Zulässig**
- Wohngebäude
 - Geschäfts-, Bürogebäude, sonst. Gewerbebetriebe
 - Schank-, Speisewirtschaft, Beherbergungsgewerbe
- Ausnahmsweise zulässig**
- Anlagen für Verwaltung, kirchl., soz., gesundheitl., kult., sportl. Zwecke
 - Nicht großfl. Einzelhandel mit nicht zentrenrelevante Sortimente
- Nicht zulässig**
- Tankstellen
 - Vergnügungsstätten
 - Gartenbaubetriebe

Maß der baulichen Nutzung (Var. II: gemäßigt)



Höhe

- Höhe: max. 10,00 m
- Traufhöhe: max. 7,00 m
- 2 Vollgeschosse

Dachform

- Frei wählbar

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6
- GFZ 1,2

Sonstiges

- abweichende Bauweise (Eine produktionsbedingte bzw. betriebsbedingte Überschreitung der Gebäudelängen (der Betriebshallenlängen) von 50 m ist grundsätzlich zulässig, wobei die für eine offene Bauweise erforderlichen Grenzabstände gem. BauO NW einzuhalten sind).

Planung: Wohnsiedlung Bernings Esch

Höhe

- Flachdach: max. 7,00 m
- Geneigtes Dach: max. 10,00 m
- Traufhöhe max. 7,00 m
- 2 Vollgeschosse

Dachform

- Frei wählbar

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6
- GFZ 1,2

Sonstiges

- Offene Bauweise

Höhe

- Flachdach: max. 7,00 m
- Geneigtes Dach: max. 10,00 m
- Traufhöhe max. 7,00 m
- Ausnahmeweise ist eine max. Höhe von 12,00 m zugelassen (Bereich Bäckerei)
- 2 Vollgeschosse

Dachform

- Frei wählbar

GRZ / GFZ

- GRZ 0,6
- GFZ 1,2

Sonstiges

- Offene Bauweise

Stadt Coesfeld

Logo of Stadt Coesfeld

Maßstab: 1:1.500
Bearbeiter: COE|cedric.tuerkal
Datum: 01.12.2020

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Quellennachweis der Kartengrundlage: © Kreis Coesfeld (2020) Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
 Dieser Auszug dient nur der Information und begründet keinen rechtlichen Anspruch