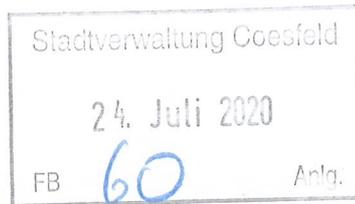


Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60 – Planung, Bauordnung,
Verkehr
Postfach 18 43
48638 Coesfeld



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld

Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

vom 14.07.2020

BB_48_b_Markenweg_Stadt_COE.docx

Coesfeld 21.07.2020

Aufstellung BP Nr. 48 b „Wohngebiet Markenweg“

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Im Auftrag

Entrup

Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 0
E-Mail netzauskunft@pledod.de

Thume + Kösters Architekten PartGmbB
Jakobiring 3
48653 Coesfeld

zuständig Yvonne Schemberg
Durchwahl 0201/3659-125

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
	14.07.2020	PLEdoc	20200702305	14.07.2020

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 b „Wohngebiet Markenweg“ auf der Grundlage des § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) der Stadt Coesfeld; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- Open Grid Europe GmbH, Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen
- GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co. KG, Straelen (hier Solotrassen in Zuständigkeit der PLEdoc GmbH)
- Viatel GmbH (Zayo Group), Frankfurt

Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.

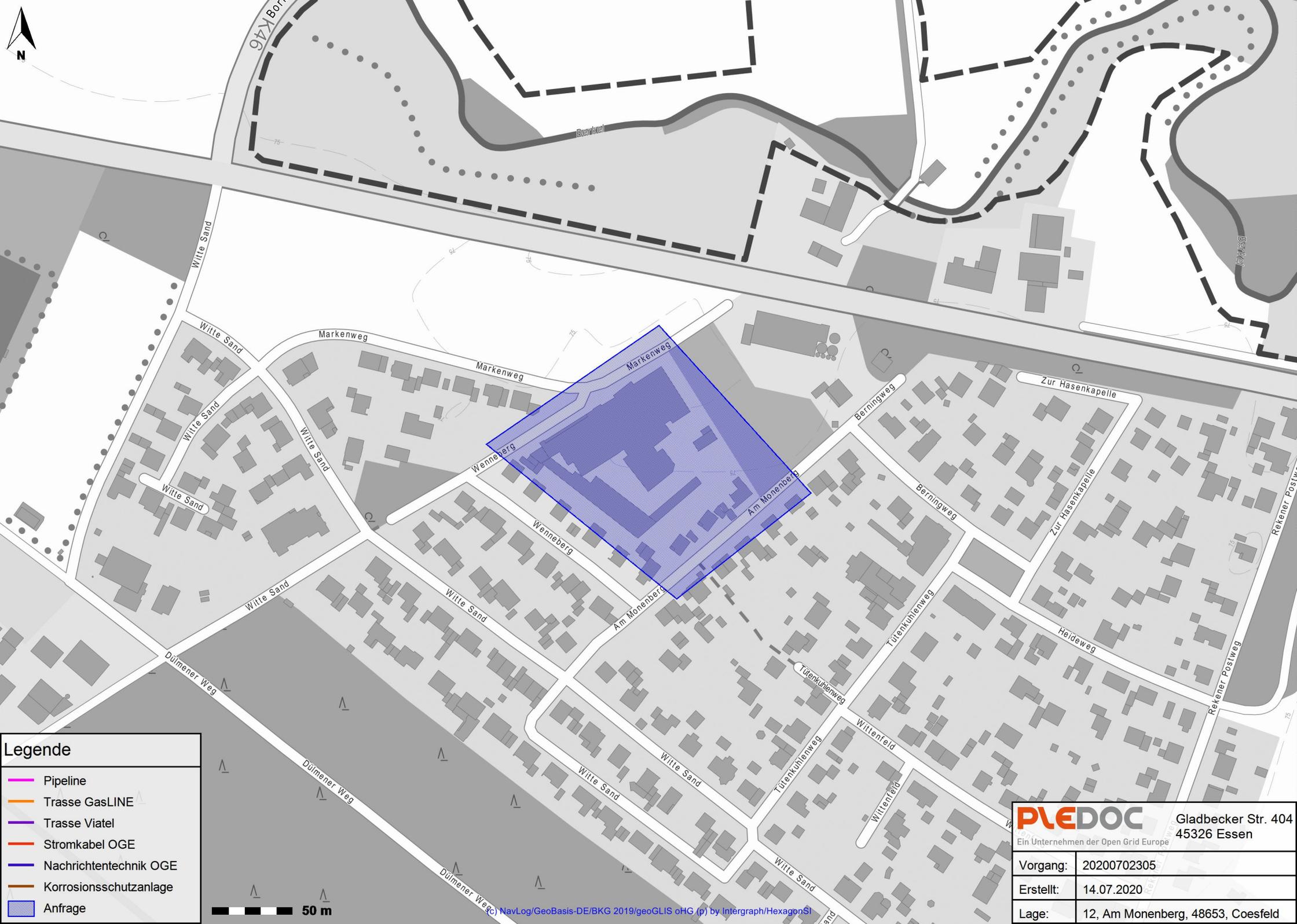
Achtung: Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

Anlage(n)

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2014 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)



Legende

- Pipeline
- Trasse GasLINE
- Trasse Viatel
- Stromkabel OGE
- Nachrichtentechnik OGE
- Korrosionsschutzanlage
- Anfrage

50 m

PLEDOC	
Ein Unternehmen der Open Grid Europe	
Gladbecker Str. 404 45326 Essen	
Vorgang:	20200702305
Erstellt:	14.07.2020
Lage:	12, Am Monenberg, 48653, Coesfeld

Von: Kelch, Maria <maria.kelch@evonik.com>
Gesendet: Mittwoch, 15. Juli 2020 10:08
An: info@thume-koesters.archi
Betreff: Anfrage nicht betroffen! - Stadt Coesfeld-Aufstellung BP Nr. 48b Wohngebiet Markenweg

Stadt Coesfeld-Aufstellung BP Nr. 48b Wohngebiet Markenweg

AUSKUNFTSANFRAGE VOM 14.07.2020; Fernleitungen nicht betroffen

Sehr geehrte Damen und Herren,

an den in Ihrer Anfrage bezeichneten Stellen verlaufen keine der durch uns betreuten Fernleitungen.

Unser Betreuungsbereich umfasst die Fernleitungen folgender Eigentümer / Betreiber:

AIR LIQUIDE Deutschland GmbH (teilweise)
ARG mbH & Co. KG
BASF SE (nur Propylenfernleitung LU-KA und Ethylenfernleitung KE-LU)
Covestro AG (nur CO-Pipeline)
Eneco Gasspeicher B.V.
EPS Ethylen-Pipelines Süd GmbH & Co. KG
Evonik Operations GmbH
INEOS Solvents Germany GmbH
NUON Epe Gasspeicher GmbH
OQ Infrastruktur GmbH & Co. KG
PRG Propylenpipelines Ruhr GmbH & Co. KG
RWE Gas Storage West GmbH
TanQuid GmbH & Co. KG (teilweise)
Vorwerk-EEE GmbH
Wacker Chemie GmbH
Westgas GmbH

Bei Änderung Ihrer Planung bitten wir um erneute Anfrage.

gez. Droste gez. Kelch

Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

**Bitte beachten Sie, dass Sie uns auch über das kostenfreie BIL-Portal für Leitungsauskünfte erreichen:
<https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login>**

Mit freundlichen Grüßen - Yours sincerely

Fernleitungsauskunft

Logistics | Pipelines | GIS - Documentation - Rights of Way
Telefax +49 2365 49 4177 | fernleitungsauskunft@evonik.com

Evonik Operations GmbH | Technology & Infrastructure
Paul-Baumann-Straße 1 | Gebäude Elbestraße 7 | Postbereich 44 | 45772 Marl
www.evonik.de

[LinkedIn](#) | [Twitter](#) | [Instagram](#) | [Facebook](#)

Geschäftsführung: Dr. Joachim Dahm | Dr. Rainer Fretzen | Johann-Caspar Gammel | Lauren Kjeldsen | Dr. Claus Rettig | Alexandra Schwarz
Sitz der Gesellschaft ist Essen | Registergericht Amtsgericht Essen | Handelsregister B 20227

Diese E-Mail samt Anlagen ist vertraulich und nur für den genannten Empfänger bestimmt. Sollten Sie diese E-Mail-Nachricht versehentlich erhalten

haben, so unterrichten Sie bitte hierüber den Absender und löschen Sie bitte endgültig alle erhaltenen Informationen. Sie sind nicht befugt, unbeabsichtigt erhaltene Informationen Dritten zu offenbaren, sie zu kopieren, weiterzuleiten oder in sonstiger Weise zu verwenden.

Von: Wehling, Ulrich <Ulrich.Wehling@bezreg-muenster.nrw.de>
Gesendet: Donnerstag, 16. Juli 2020 13:42
An: info@thume-koesters.archi
Betreff: Stellungnahme
Anlagen: Stellungnahme an Architekten Thume + Kösters - BPlan nr. 48 b Wohngebiet Markenweg.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei die Stellungnahme des Dez. 54 Wasserwirtschaft zum Vorhaben „Bebauungsplan Nr. 48 b Wohngebiet Markenweg“ der Stadt Coesfeld.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Ulrich Wehling



Bezirksregierung Münster



Ulrich Wehling
Sachbearbeiter im Sachgebiet 54.9 – Rechtsangelegenheiten, Verfahrensstelle (einschl. Planfeststellungsverfahren), Verbandsaufsicht
Dezernat 54 – Wasserwirtschaft einschließlich anlagenbezogener Umweltschutz

Postanschrift:
48128 Münster

Dienstort:
Nevinghoff 22 | 48147 Münster

Telefon: 0251 411-5751
E-Mail: dez.54@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de | www.twitter.com/bezregmuenster

Die Verarbeitung von personenbezogenen Daten durch die Bezirksregierung Münster erfolgt auf der Grundlage der gesetzlichen Bestimmungen. Informationen zum Datenschutz erhalten Sie hier:

<https://www.brms.nrw.de/de/datenschutz/54/index.html>



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Thume + Kösters
Architekten PartGmbH
Jakobsring 3
48653 Coesfeld

**Aufstellung BP Nr. 48 b „Wohngebiet Markenweg“ der Stadt
Coesfeld**

Ihr Schreiben v. 14.07.2020 (Herr Thume)

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem Vorhaben werden von Dez. 54 Wasserwirtschaft keine Bedenken
und Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Wehling

16. Juli 2020

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
54.13.03-225/2020.0098

Auskunft erteilt:
Ulrich Wehling

Durchwahl:
+49 (0)251 411-5751

Telefax:
+49 (0)251 411-

Raum: R-104

E-Mail:
dez54
@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie
ausschließlich die geänderte
Post- und Lieferanschrift:**
Bezirksregierung Münster
48128 Münster

Dienstgebäude:
Nevinghoff 22
48147 Münster
Telefon: +49 (0)251 411-0
Telefax: +49 (0)251 411-82525
Poststelle@brms.nrw.de
www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Vom Hbf Buslinie 17
Bis Haltestelle „Stadtpark
Wienburg“

Mit der DB Richtung
Gronau oder Rheine
bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:
+49 (0)251 411 – 3300

Konto der Landeshauptkasse:
Landesbank Hessen-
Thüringen (Helaba)
IBAN : DE59 3005 0000 0001
6835 15
BIC: WELADEDXXX
Gläubiger-ID
DE59ZZZ00000094452



Von: Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>
Gesendet: Donnerstag, 23. Juli 2020 09:11
An: info@thume-koesters.archi
Betreff: Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 144028, Coesfeld - Aufstellung Bebauungsplan Nr. 48 b
"Wohngebiet Markenweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH
Betrieb / Projektierung
Leitungen Bestandssicherung
Rheinlanddamm 24, 44139 Dortmund
Telefon +49 231 5849-15711
baerbel.vidal@amprion.net
www.amprion.net
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Heinz-Werner Ufer (Vorsitzender)

Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Klaus Kleinekorte, Peter Rüth

Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB
15940

Von: Heike Peckelhoff A <heike.a.peckelhoff@ericsson.com>
Gesendet: Montag, 27. Juli 2020 10:55
An: info@thume-koesters.archi
Betreff: RE: Stadt Coesfeld - Aufstellung BP Nr. 48 b "Wohngebiet Markenweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.

Bitte berücksichtigen Sie, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Ericsson – Netzes gilt.

Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Deutsche Telekom, in Ihre Anfrage ein.

Richten Sie diese Anfrage bitte an:

Deutsche Telekom Technik GmbH

Ziegelleite 2-4

95448 Bayreuth

richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de

Von weiteren Anfragen bitten wir abzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Heike Peckelhoff

Ericsson Services GmbH

From: info@thume-koesters.archi <info@thume-koesters.archi>

Sent: Dienstag, 14. Juli 2020 09:07

To: dez52@brms.nrw.de; dez53@brms.nrw.de; dez54@brms.nrw.de; bauleitplanung@kreis-coesfeld.de; bauleit@ihk-nordwestfalen.de; pia.lemberg@hwk-muenster.de; plan3.hs-coe@strassen.nrw.de; zentralePlanungND@unitymedia.de; PTI-Mstr-Bauleitplanung@telekom.de; b.buening@stadtwerke-coesfeld.de; monika.riedel@lwl.org; sabine.tiemann@lwl.org; fernleitungsauskunft@evonik.com; Lb.Naturschutz@t-online.de; Rudolph.Berning@coesfeld.de; Richard.Schulze-Holthausen@coesfeld.de; hubertus.brueggemann@coesfeld.de; Dorothee.Heitz@coesfeld.de; uwe.dickmanns@coesfeld.de; theo.reckert@coesfeld.de; coesfeld@lwk.nrw.de; dagmar.bix@brms.nrw.de; martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de; fremdplanung@pledoc.de; leitungsauskunft@thyssengas.com; rolf.hackling@coesfeld.de; posteingang-netzplanung-muenster@rwe.com; peter.brunsbach@remondis.de; poststelle@bnetza.de; posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de; GT-B-LBPosteingangBehoerden@amprion.net; Richtfunk.Auskunft@vodafone.com; Bauleitplanung <bauleitplanung@ericsson.com>; registratur-do@bra.nrw.de

Subject: Stadt Coesfeld - Aufstellung BP Nr. 48 b "Wohngebiet Markenweg"

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Stadt Coesfeld hat am 25.06.2020 beschlossen die Öffentlichkeit gem. § 3 (2)

BauGB sowie die Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB an der

Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes zu beteiligen.

Im Auftrag der Stadt Coesfeld bitten wir Sie um Stellungnahme zu den Planunterlagen bis zum **27.08.2020**.

Ihre Stellungnahme senden Sie bitte an das Büro **Thume + Kösters Architekten PartGmbB**.

(bitte pdf-Datei erzeugen und per E-Mail zuschicken).

Die Planunterlagen finden Sie im Internet auf der Seite der Stadt Coesfeld

unter der Adresse www.coesfeld.de/planung.

Mit freundlichen Grüßen

G.Thume
Dipl.-Ing. Architekt BDB

--

Thume + Kösters Architekten PartGmbB
Firmensitz: Jakobiring 3, 48653 Coesfeld
Registergericht: Amtsgericht Essen, PR 4365

Mobil 0172/5720234
Tel. 02541/981230
Fax 02541/981231

Von: Oprescu, Vlad, Vodafone DE (External) <Vlad.Oprescu@Vodafone.com>
Gesendet: Dienstag, 28. Juli 2020 15:01
An: info@thume-koesters.archi
Cc: Auskunft, Richtfunk, Vodafone Germany
Betreff: Stadt Coesfeld - Aufstellung BP Nr. 48 b "Wohngebiet Markenweg" _ Z_SRM15870991A
Anlagen: Z_SRM15870991A.zip

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf Ihre Mail vom 14/07/2020 möchte ich Ihnen den Verlauf unserer Richtfunkstrecken im Bereich Coesfeld darstellen. Die Richtfunkstrecken sind in den Anlagen als Linien (Orange) dargestellt. Die Koordinaten und Antennenhöhen können Sie der angehängten Excel-Datei entnehmen. Für einen störungsfreien Betrieb, muss um diese "Linien" ein Freiraum (Mast und Rotor) von mindestens 25m in jede Richtung eingehalten werden. Der konkret freizuhaltende Raum ist u.a. abhängig vom Rotorradius. Die uns mitgeteilten Koordinaten des geplanten Bauvorhabens halten den benötigten Sicherheitsabstand zu unseren in Betrieb befindlichen Richtfunkverbindungen ein. Daher besteht in diesem Fall kein Konfliktpotenzial seitens der Vodafone GmbH.

Für Rückfragen steht Marta (marta.badea@vodafone.com) gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen,
Vlad Oprescu

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Coesfeld
Thume + Kösters Architekten PartGmbH
Jakobiring 3
48653 Coesfeld

Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
www.ihk-nordwestfalen.de

Ansprechpartner:
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240
Telefax 0251 707-8240
horstmann@ihk-nordwestfalen.de

18. August 2020

hst/by

Stadt Coesfeld - Aufstellung BP Nr. 48 b "Wohngebiet Markenweg"

Ihr Zeichen Gerold Thume, Ihr Schreiben vom 14.07.2020, Unser Zeichen: 115995
hier: Verfahren gem. § 13 a i. V. m. 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 14.07.2020
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

gez. Ulf Horstmann



Vodafone NRW GmbH, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel

Thume + Kösters Architekten PartGmbH
Jakobiring 3
48653 Coesfeld

Bearbeiter(in): Frau Büscher
Abteilung: Zentrale Planung
Direktwahl: +49 561 7818-151
E-Mail: ZentralePlanungND@unitymedia.de
Vorgangsnummer: EG-11661

Seite 1/1

Datum
20.08.2020

Stadt Coesfeld - Aufstellung BP Nr. 48 b „Wohngebiet Markenweg“

Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihre Informationen.

Im Planbereich liegen keine Versorgungsanlagen der Vodafone NRW GmbH. Wir sind grundsätzlich daran interessiert, unser glasfaserbasiertes Kabelnetz in Neubaugebieten zu erweitern und damit einen Beitrag zur Sicherung der Breitbandversorgung für Ihre Bürger zu leisten.

Ihre Anfrage wurde an die zuständige Fachabteilung weitergeleitet, die sich mit Ihnen zu gegebener Zeit in Verbindung setzen wird. Bis dahin bitten wir Sie, uns am Bebauungsplanverfahren weiter zu beteiligen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte geben Sie dabei immer unsere obenstehende Vorgangsnummer an.

Bitte beachten Sie:

Bei einer Stellungnahme, z.B. wegen Umverlegung, Mitverlegung, Baufeldfreimachung, etc. oder eine Koordinierung/Abstimmung zum weiteren Vorgehen, dass Vodafone und Unitymedia trotz der Fusion hier noch separat Stellung nehmen. Demnach gelten weiterhin die bisherigen Kommunikationswege. Wir bitten dies für die nächsten Monate zu bedenken und zu entschuldigen.

Freundliche Grüße

Zentrale Planung Vodafone

Vodafone NRW GmbH

Aachener Str. 746-750, 50933 Köln, Postanschrift: Zentrale Planung, Postfach 10 20 28, 34020 Kassel
vodafone.de

Geschäftsführung: Dr. Johannes Ametsreiter (Vorsitzender), Anna Dimitrova, Bettina Karsch, Andreas Laukenmann, Gerhard Mack, Alexander Saul
Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 55984, Sitz der Gesellschaft: Köln, USt-ID DE 813 243 353

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Thume + Kösters Architekten PartGmbB
Jakobiring 3
48653 Coesfeld

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Lem

Datum:

25.08.2020

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke
Telefon 0251 5203-121
Telefax 0251 5203-235
patrick.henke@
hwk-muenster.de
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom 14.07.2020

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 b „Wohngebiet
Markenweg“ der Stadt Coesfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen
Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2)
BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke
Technischer Unternehmensberater - Standortberater
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster
Bismarckallee 1
48151 Münster
Telefon 0251 5203-0
Telefax 0251 5203-106
info@hwk-muenster.de
www.hwk-muenster.dePostanschrift:
Handwerkskammer Münster
Postfach 3480
48019 MünsterSie erreichen uns:
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr
Fr 08:00-14:00 Uhr
zudem nach VereinbarungBankverbindung:
Sparkasse Münsterland Ost
BLZ 400 501 50
Konto 25 092 826Vereinigte Volksbank Münster eG
BLZ 401 600 50
Konto 400 607 100