

Federführung:  
60-Stadtplanung, GIS, Bauordnung  
Produkt:  
60.01 Stadtplanung

Datum:  
14.06.2021

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Planen und Bauen	17.06.2021	Entscheidung

## **Bebauungsplan Nr. 17a Teilbereich II "Nachverdichtung Adolf-Meyer-Straße": Zwischenstand vor der geplanten Offenlage**

### **Sachverhalt:**

Nach Veröffentlichung der Vorlage sind weitere Schreiben zur Abstimmung der Varianten eingegangen. Es ergibt sich für die Adolf-Meyer-Straße somit folgendes Bild. Die Vorlage 173/2021 wird dahingehend im Abstimmungsergebnis angepasst:

### **Eigentümerschaft im Plangebiet**

Aufgrund der Aufstellung eines Angebotsbebauungsplans bleibt jedem Eigentümer und jeder Eigentümerin selber überlassen, das Angebot einer rückwärtigen Neubebauung zu realisieren. Seitens der Eigentümerschaft sind die vorgeschlagenen Festsetzungen des Bebauungsplans und auch die Nachverdichtung selbst in den letzten Veranstaltungen auf den Prüfstand gestellt worden.

### Eigentümerschaft Adolf-Meyer-Straße:

Nach der Vorstellung in der Eigentümerschaft und anschließenden Rückmeldung per Mail / Brief stellt sich für den Bereich des Plangebietes (Eigentümer:innen der Grundstücke Adolf-Meyer-Straße / Lübbesmeyerweg) folgendes Bild dar:

- Derzeit hat lediglich 1 Eigentümer konkrete Bauabsichten.
- Entgegen des ursprünglichen Antrags sprechen sich nunmehr mehrere Eigentümer:innen gegen eine Nachverdichtung in zweiter Reihe aus (insgesamt 14 Grundstücke, s. Anlage 1):
  - o 7 gegen eine Nachverdichtung in zweiter Reihe (Variante C)
  - o 4 für eine I-geschossige Bebauung in zweiter Reihe (Variante B)
  - o 3 für eine Nachverdichtung (Variante A)
  - o 1 keine Rückmeldung

Zwei gemeinsame Eigentümer eines Grundstücks sind sowohl für Variante B als auch Variante C. Somit stimmt die Gesamtsumme der abgegebenen Stimmen nicht mit der Anzahl der Grundstücke überein.

Somit lehnt die Hälfte der Eigentümer eine zusätzliche Bebauung ab, etwas weniger als die Hälfte möchte eine zusätzliche Bebauung, die Haltung eines Eigentümers ist auch weiterhin nicht bekannt.

**Anlagen:**

1. Eigentümer:innenabfrage Nachverdichtung (nicht öffentlich), ergänzt am 14.06.2021