

Federführung:
60-Stadtplanung, GIS, Bauordnung
Produkt:
60.01 Stadtplanung

Datum:
17.08.2021

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Ausschuss für Planen und Bauen	01.09.2021	Kenntnisnahme

Bebauungsplan Nr. 17a Teilbereich II "Nachverdichtung Adolf-Meyer-Straße": Zwischenstand vor der geplanten Offenlage

Sachverhalt:

In der Sitzung des zuständigen Ausschusses am 17. Juni 2021 wurde aufgrund nachgereicherter Votierungen bzw. nicht eindeutiger Positionierungen kein Beschluss gefasst sondern entschieden, dass nunmehr eine Umfrage in der Eigentümerschaft zwischen der Variante B (zurückhaltende Ergänzung Nachverdichtung light) und C (keine Nachverdichtung) erfolgen soll. Die Variante A steht in dieser Umfrage nicht zur Wahl.

Den Erbpachtnehmer:innen bzw. Eigentümer:innen im Plangebiet wurde ein Formblatt zur Abstimmung zugesandt. Bei mehreren Teileigentümer:innen galt es, eine gemeinsame Entscheidung für eine Variante zu finden. Mehrfachnennungen waren nicht möglich (s. Anlage 1).

Nach der Rückmeldung der Eigentümerschaft bzw. Erpachtnehmer:innen stellt sich folgendes Abstimmungsergebnis dar (s. Anlage 2):

- Variante B: 6
- Variante C: 8

Die Eigentümer:innen im Plangebiet wurden darauf hingewiesen, dass es möglich ist, dass sich der Ausschuss Planen Bauen in der Abwägung gegen die mehrheitliche Rückmeldung der Eigentümerschaft entscheiden könnte.

Es stehen weiterhin alle drei Optionen zur Weiterentwicklung des Bebauungsplans zur Diskussion und zum Beschluss.

Anlagen:

1. Anschreiben
2. Abstimmungsergebnis (nicht öffentlich)