

Federführung:
70-Tiefbau, Hochbau, Bauhof
Produkt:
70.10 Zentrales Gebäudemanagement

Datum:
18.08.2021

Beratungsfolge:
Ausschuss für Planen und Bauen

Sitzungsdatum:
01.09.2021 | Entscheidung

Umbau und Sanierung Schulzentrum – Beauftragung der Leistungsphase 8

Beschlussvorschlag:

Es wird der Leistungsabruf für Planerleistungen der Leistungsphase 8 (Objektüberwachung) des Projektes Schulzentrum – Umbau und Sanierung – beschlossen.

Sachverhalt:

Bereits im Jahr 2016 wurde dem Rat der Stadt Coesfeld ein Bericht zur Kenntnisnahme vorgelegt, der den Sanierungsbedarf des Schulzentrums erläutert sowie das mögliche weitere Verfahren darlegt (s. Beschlussvorlage 035/2016). Zur Festlegung aktueller und zukünftiger Notwendigkeiten hinsichtlich der pädagogischen Konzepte wurde anschließend im Rahmen einer Planungsphase 0 ein Raumprogramm erstellt, welches in enger Abstimmung mit den betroffenen Schulen dem Rat der Stadt Coesfeld vorgelegt wurde (s. Vorlage 238/2016). Auf dieser Grundlage wurde die Beauftragung der Leistungsphasen 1 bis 3 durch den Rat der Stadt Coesfeld am 22.12.2016 entschieden (s. Vorlage 290/2016).

Nach Abschluss der Leistungsphase 3 wurde die Entwurfsplanung zur Modernisierung und Erweiterung des Schulzentrums dem Rat vorgelegt um auf dieser Grundlage Fördermittel zu beantragen (s. Vorlage 109/2020). Zudem wurde hier der Beauftragung der Leistungsphasen 4 und 5 zugestimmt.

Für den 1. Bauabschnitt, betroffen sind hier das Schulhaus und der Neubau der Mensa, werden aktuell die ersten Ausschreibungen vorbereitet. Die Veröffentlichung wird in diesem Jahr erfolgen. Die damit einhergehenden Leistungsphasen 6 und 7 wurden durch den Rat am 06.05.2021 beschlossen (s. Vorlage 128/2021).

Der Förderbescheid für den 1. Bauabschnitt wurde der Stadt Coesfeld mit Datum vom 16.07.2021 übergeben. Die sich hieraus ergebene Förderung beträgt 2.276.400 Euro.

Da bisher nur die Leistungsphasen 4 bis 7 abgerufen wurden, benötigt die Verwaltung die Freigabe für den Abruf der Planerleistungen der Leistungsphase 8 (Objektüberwachung). Die Kosten für die Beauftragung belaufen sich auf etwa 3.520.000 €.