

**Prioritätenliste 2021 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtentwicklung/Bauleitplanung"**

**Bericht zum Quartal 2/2021**

o.P. : derzeit keine Priorisierung/Bearbeitung

Kategorie: N = Neues Projekt, F = Fortsetzungsprojekt, P = Projekte aufgrund privater Anträge

Bearbeitung: intern = komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60, extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro/Koordination durch den FB 60,

Investor: komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro/Begleitung durch den FB 60

Prio-rität	Kate-gorie	Maßnahme	Bear-beitung	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
							I	II	III	IV	
<b>Regionale 2016-Projekte</b>											
S.1.1	F	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern	2022-2023		84%		85%			Bauarbeiten Davidstraße-südl. Berkelresidenz laufen, Arbeiten auf der Davidstr. Richtung Süringstraße fertig, Baubeginn Berkelpromenade zw. Davidstr. und Gerichtsring, Berkelgasse: Durchführung von Anlieger- und Eigentümergesprächen, Grundstückskäufe und Prüfung von 2. baul. Rettungswegen.
S.1.2	F	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	intern	2022-2023		40%		60%			Planung Park Normannwehr abgeschlossen, offen: städtebauliche Maßnahmen Fürstenwiese, Umgestaltung Stadtpark
S.1.3	F	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	intern	2022-2023		75%		75%			Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.1.4	F	Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berkeln"	intern	Apr. 22		40%		60%			Das Projektmanagement hat bei der Euregio einen Antrag auf Projektverlängerung eingereicht, diese wurde bis Mai 2022 bewilligt. Das Berkelfestival findet 2021 in Eibergen statt. Das Projekt Berkel.Bed.Box ist gestartet. Flyer "Spirituelle Orte längs der Berkel" für Coesfeld fertig. Überlegungen zur Fortführung der grenzüberschreitenden Berkelarbeit nach Mai 2022 über die 3. Berkelkompagnie.
<b>Sonderprojekte Bauaufsicht / Stadtentwicklung / Verkehrsplanung</b>											
S.2.1	F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	intern	Mai 21		50%		50%			Bearbeitung seit Januar 2020 wieder aufgenommen; Arbeitsgruppe - 1. Treffen 19.08.2010 mit RA Tyczewski; Klärung Ziele und Übersicht ("Positivraum", Handlungsbedarf) in Erarbeitung
S.2.2	F	Fortführung 27. Regionalplanänderung	intern	Jun 21		90%		90%			TÖB-und Öffentlichkeitsbeteiligung durch BRMS durchgeführt und weitestgehend abgeschlossen
S.2.3	N	Sofortprogramm zur Stärkung unserer Innenstädte und Zentren in Nordrhein-Westfalen 2020	extern i.Z.m. Stadtmarketingverein	Apr - Dez 2021		0%		30%			Corona-bedingt bisher vorrangig Bestandserfassung und Analyse sowie Onlinebefragungen- 23.8. Auftaktveranstaltung mit allen Akteuren und Interessierten. Arbeitsaufnahme neue CityManagerin 1.8., damit Übernahme in ihre Projektverantwortung und Arbeitsschwerpunkt 2. JH 2021
S.2.3	F	Erarbeitung Stellplatzsatzung (StS) Coesfeld i.V.m. der neuen Bauordnung 2018	intern	Sep 21		50%		50%			Bericht über die Grundlagen der Beratung im UPB am 13.05.2020; Gespräch mit Fraktionsvertretern am 16.06.2020; inzwischen wurde eine erneute Änderung der Bauordnung NRW angekündigt, daher wurde die Erstellung der Satzung zunächst vertagt. Bearbeitung in der 2. Jahreshälfte in Verbindung mit dem Masterplan Mobilität geplant.
S.2.4	F	Projektkoordinierung "Umsetzung Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK)	extern	laufend bis 2030		0%		50%			Standortsuche Projekt Dirtpark wurde durch den Rat festgelegt, Umsetzung Modernisierung der Spielplätze ist abgeschlossen, Mitfahrerbenke wurden installiert Treffen der Koordinierungsrunde im April und Juni 2021,
S.2.5	F	Umsetzung DIEK: 1.1 Umgestaltung des alten Kirchplatzes	intern/extern	Jun 21		80%		95%			Förderanträge "Alter Kirchplatz" wurden bewilligt

Prio-rität	Kategorie	Maßnahme	Bear-beitung	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
							I	II	III	IV	
S.2.6	F	Einführung des Xplanung-Standards in der Bauleitplanung	intern/extern	Apr 21		75%		80%			Vertragsabschluss mit der Firma Tetraeder zur Einführung eines Planungsinformations- und Beteiligungsservers. Dieser dient zum einen dazu, rechtskräftige Bauleitpläne in das Internet einzustellen und mittels WMS/WFS automatisiert Xplan-konform an die Landesportale zu übermitteln. Zusätzlich können mit ihm Informationen über laufende Bauleitplanverfahren für Bürgerinnen und Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange online zur Verfügung gestellt und das gesamte Beteiligungs- und Abwägungsverfahren abgewickelt werden. Umfang und Art der zu veröffentlichenden Bestandsdaten sowie die für die Bereitstellung erforderlichen Arbeitsschritte wurden definiert. Aufgrund fehlender Personalressourcen konnte das Projekt nicht weiter bearbeitet werden.
<b>Bauleitplanung Innenstadt</b>											
S.3.1	F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße	intern	Dez 21		75%		75%			Alle Gutachten liegen vor. Ein konkreter Entwurf für ein mögliches Parkhaus liegt vor und wurde dem Gestaltungsbeirat sowie dem Rat vorgestellt. Das Bauleitplanverfahren (nächster Schritt: Offenlagebeschluss) soll weitergeführt werden.
S.3.2	F	a) Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers / b) B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	extern	R-Plan Mitte 2021 / Beb.-Pl. bis 2022		35%		90%			Die Rahmenplanung ist abgeschlossen und wurde dem Rat in der Sitzung am 01.07.2021 vorgelegt. Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt. Aktuell werden weitere Entwicklungsszenarien im Zusammenhang mit dem Baumasterplan Christophorus-Kliniken geprüft. Der Zielerreichungsgrad wurde zunächst auf 90% gesetzt. Sollte ein anderes Szenario weiter verfolgt werden, müsste dieser wieder zurückgestuft werden.
S.3.3	F	a) Investoren-Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule, b) darauf aufbauend B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern	Dez 21		20%		22%			Fördermittel für den geplanten Wettbewerb sind bewilligt. Aktuell wird geprüft, dem Wettbewerb ein Moderationsverfahren zur Beteiligung der Öffentlichkeit vorzuschalten.
S.3.4	N	angekündigt: Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Kupferstraße - Gerichtswall	Investor	Dez 21		0%		0%			Konzept wurde in Juli 2021 vorgestellt und durch Rat im Grundsatz mitgetragen. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB wird vorgelegt, wenn beschlussfähige Unterlagen erarbeitet sind
S.3.5	N	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	intern / Investor	Dez 22		0%		0%			Bearbeitung erst nach Konkretisierung der Nachnutzung Immobilie Beschläge Voss möglich.
S.3.6	F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	intern	Dez 21		10%		10%			Noch keine bearbeitung in 2021.
S.3.7	N	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern	Dez 22		20%		20%			unverändert: Aufstellungsbeschluss am 26.09.2019 erfolgt. Siehe auch S. 3.2.
S.3.8	N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern	Dez 21		0%		0%			Rechtskraft 150/2 erfolgt. Noch keine bearbeitung in 2021.
S.3.9	N	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern	Dez 22		15%		15%			Rechtskraft 150/1 und 150/2 erfolgt. Noch keine bearbeitung in 2021.
<b>Bauleitplanung allgemein</b>											
S.4.1	F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 147 Neubaugebiet Dreieck Kalksbecker Heide	Investor	Jun 21		60%	60%	70%			FNP-Änderung beschlossen, Genehmigung ausstehend; BP-Offenlage im Herbst, Dez. Satzungsbeschluss
S.4.2	F	Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"	Investor	Dez 21		35%		50%			Vorentwurf und Gutachten sind erarbeitet
S.4.3	F	Änderung B-Plan 103 "Reitanlage Flamschen"	intern	Mrz 21		65%					Beschluss zur öffentlichen Auslegung 239/2020, derzeit in Offenlage
S.4.4	F	Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel	Investor	Sep 21	Dez. 21 / Feb. 22	35%		80%			Nach Übernahme Türkal: - Beschluss über Offenlage durch PB voraussichtl. 01.09.2021 / Anschließend Start Offenlage (Voraussichtl. noch im Sept. 2021) - Ausgleich Landschaftsbild und Artenschutz abschließend geklärt

Prio-rität	Kategorie	Maßnahme	Bear-beitung	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
							I	II	III	IV	
S.4.5	F	85. FNP-Änderung und BP 158 Gewerbegebiet westlich Mühle Krampe	extern	Jun 21	Feb 22	15%		70%			Frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB durchgeführt, Offenlage 85. FNP-Änderung wird voraussichtl. am 01.09. vom PB beschlossen (wahrsch. 10.09-22.10), LaPla-Anfrage gem. § 34 (5) LPIG NRW bereits gestellt - Stellungnahme voraussichtl. Ende Sept. 2021, Offenlagebeschluss BP für 28.10 geplant. Voraussichtl. Satzungsbeschluss 02/2022 - Noch offene Punkte: Löschwasserversorgung, Lärmbelastung an Bruchstr., Ergebnisse ASP II
S.4.6	F	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting	Investor	Sep 21	März/Mai 22	10%		20%			Aufstellungs- und Beteiligungsbeschluss gefasst, Städtebaulicher Vertrag geschlossen, Ergebnisse VTU und STU liegen vor (vorläufig, Berichte noch zu erarbeiten - insb. VTU). Akt. Stand: Erarbeitung BP-Entwurf, Frühzeitige Beteiligung gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB geplant für Sept. 2021. Offenlagebeschluss vorgesehen für Dez. 2021, Satzungsbeschluss frühestens März 2022, eher Mai 2022
S.4.7	N	86. FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 160 Gewerbegebiet Letter Bülden	extern / Investor	Dez 21	Feb 22	0%		65%			Offenlagebeschluss für 86. FNP-Ä. voraussichtl. 01.09.21 (Zeitraum Offenlage: 10.09-22.10), Offenlagebeschluss BP 160 vorgesehen für 07.10.21 / Angepeilter Satzungsbeschluss: Feb. 2022. Ergebnisse VTU und STU, ASP (1 und 2) sowie Geruchsprognose liegen vor. ASP II, VTU und STU fehlt noch Bericht. Noch offene Punkte: Umgang mit Verkehrserzeugung durch Plan, insb. am KP Letter Bülden/Dülmener Str./B474 (Abst. Kreis, Str. NRW) bzw. Millenkamp / Umgang mit Antrag Grüne/Bündnis 90 / Stellungnahmen Bürger zu Einleitung Bühlbach
S.4.8	F	BP 159 Daruper Straße/ Druffels Weg	extern / Investor	Sep 21	2022	5%		5%			Bislang keine Änderung ggü. 2020 / Warten auf Investor / keine Bearbeitung mögl. --> Abstimmung zwischen Investor / FB 60 geplant im August 2021. Wesentliche Frage: Vorhabenbez. B-Plan?
S.4.9	F	BP 126a An der Marienburg – Erweiterung	intern	Dez 21		5%		5%			abschließende Klärung mit Friedhofsbetreiber steht noch aus, Bauungs- und Erschließungsskizze in Arbeit
S.4.10	F	Änderung Bebauungspläne aufgegebene Spielplätze: hier Hengtekamp und Zur Höhe	intern	Sep 21		10%		100%			Beschluss des Rates vom 01.07.2021: "Es wird beschlossen, die angegebenen Flächen grundsätzlich herauszunehmen, sodass diese als Grünflächen erhalten bleiben." Bei den angegebenen Flächen handelt es sich um die Spielplätze Zur Höhe, Niemergs Weide und Overhagenweg
S.4.10	N	B-Planneuaufstellung/-aufhebung Nr. 76 b Dorfkern Lette MK	extern	Dez 21		0%		0%			Noch keine bearbeitung in 2021.
S.4.12	F	B-Plan 134 Lette Wulferhooksweg	intern / Investor	Dez 21		10%		10%			Noch keine bearbeitung in 2021.
S.4.13	N	Bauleitplanung zur Realisierung einer Tinyhouse-Siedlung	Investor	2021-2022		0%					bevor Bauleitplanverfahren startet, zunächst Abstimmung Rahmenbedingungen für Sonderwohnvorhaben
S.4.14	N	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582	intern	2021-2022	Mai 22	0%		10%			ASP I abgeschlossen, Fledermausuntersuchung, ASP II und VTU / STU in Auftrag gegeben. Aufstellungsbeschluss / Beschluss frühz. Bet. Voraussichtl. am 16.09 gefasst, dann auch Versand LaPla gem. § 34 (1) LPIG NRW (bereits vorbereitet). Noch offen: Konzept tragbar aus Sicht Fledermausschutz? Erst wenn Konzept weitgehend feststehend, kann STU vernünftig abgeschlossen werden. Problem: Bez.-Reg. erwartet Fertigstellung BP 160 (Bauanfang), bevor Entw. IPNW weiter betrieben werden kann.
S.4.15	F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Esch) für Gewerbeentwicklung (vorbereitende Klärungen in 2020)	Investor	Jun 22		0%		0%			Zulässigkeit Gewerbe in Abhängigkeit von Immissionsminderungsmaßnahmen Westfleisch im Grundsatz geklärt. Zzt. noch weitere Abstimmungen mit Grundstückseigentümern und begleitende Voruntersuchungen, erst dann Verfahrensstart

Prio-rität	Kate-gorie	Maßnahme	Bear-beitung	Ziel	Ziel neu	Übertrag Vorjahr	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht
							I	II	III	IV	
S.4.16	F	87. FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung	Investor	Jun 22		0%					dito 4.16
S.4.17	N	Zusatzstandort Feuerwehr im Westen	intern	2021 bis 2022		0%		10%			87. FNP-Änderung (bevor zurückgestellt worden ist): Abfrage Kampfmittel etc. erfolgt, Vorlage Änderungsbeschluss/Frühzeitige Beteiligung erstellt, Abfrage der Ziele der Raumordnung gestellt (gem. § 34 (1) LPIG NRW).
<b>Einzelanträge Privater auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne</b>											
S.5.1	F	Neuaufstellung der 2 B-Plänen VBP 48a Sanitär Möllers + BP 48b Wohngebiet	Investor	Mrz 21		75%		80%			VBP 48a rechtskräftig, BP48b erneute Offenlage
S.5.2	N P	BP 154 Lette-Nord	Investor	Dez 21		5%		10%			Aufstellungsbeschluss durch Rat am 26.09.19 gefasst, Vorhabenträger und Stadt sind zu Konzept in Abstimmung
S.5.3	N	Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"	Investor / intern	Dez 21		0%		0%			Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
<b>Anträge Privater als Sammeleingabe auf Änderung oder Neuaufstellung B-Pläne</b>											
S.6.1	F P	Antrag § 24 zu Baugenehmigung BH 0080/2018, Empfehlung Fachaufsicht Neuaufstellung B-Plan 155 Borkener Str. 122-140	intern	Jun 21	Feb 22	60%		80%			Vier Varianten nach Abstimmung mit Eigentümern erarbeitet - Beschluss zur Abstimmung über eine favorisierte Variante am 16.09.21 erwartet, anschl. 4 wöchige Abstimmungsphase. Ausarbeitung B-Plan-Entwurf für erneute Offenlage auf Basis Ergebnis Abstimmung. Voraussichtlicher Satzungsbeschluss Frühjahr 2022
S.6.2	F P	mehere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06 2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatung seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg)	intern / extern / Investor	Sep 21		15%		20%			Städtebauliches Konzept erarbeitet; 12.08.2020 Informationsveranstaltung, Stellungnahmen bis 30.09., Mehrheit Anlieger für Nachverdichtung (kleine Stichwege), August Baugrunduntersuchungen, ca. Sep. 2021 Bericht zur Versickerungsfähigkeit, anschließend Erarbeitung Bebauungsplan
S.6.3	F P	Sammelantrag vom 18.11.2019: B-Plan 157 Aufstellung Wahrkamp / Hexenweg zur Wahrung Gebietscharakter	intern / extern / Investor	Sep 21		10%		40%			Bürgerinformation 11/2019; Planaufstellungsbeschluss und Veränderungssperre am 27.02.2020; Westseite Wahrkamp 01.07.2021; Erarbeitung Bebauungsplan, Offenlagebeschluss geplant für Sept. 2021