

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Thume + Kösters Architekten PartGmbH
 Jacobiring 3
 48653 Coesfeld

Hausanschrift Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift 48651 Coesfeld
Abteilung 01 - Büro des Landrates
Geschäftszeichen
Auskunft Frau Stöhler
Raum Nr. 131a, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung 02541 / 18-0
Fax 02541 / 18-
E-Mail Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet www.kreis-coesfeld.de

Datum 01.09.2021

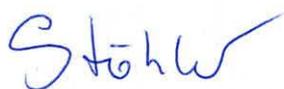
Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohngebiet Markenweg“, erneute Offenlage

Hier: Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a (3) BauGB i. V. m. § 3 (2) BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a (3) BauGB i. V. m. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrter Herr Thume,

Seitens des Aufgabenbereiches **Niederschlagswasserbeseitigung** bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen das angedachte Entwässerungskonzept. Bezüglich der erlaubnispflichtigen Versickerungsanlagen auf den privaten Grundstücken wird zeitnah um Abstimmung mit dem Abwasserwerk gebeten, um die erforderlichen Voraussetzungen abzustimmen, ähnlich, wie seinerzeit im Baugebiet „Sommerkamp“.

Mit freundlichen Grüßen
 im Auftrag



Stöhler



Abwasserwerk
der Stadt Coesfeld

Abwasserwerk der Stadt Coesfeld · Postfach 1861 · 48638 Coesfeld

Stadt Coesfeld
Fachbereich 60
Markt 8
48653 Coesfeld

Dülmener Straße 80
48653 Coesfeld
Telefon 02541 / 929-320
Telefax 02541/929-333
e-mail
Jan-Wilm.
Wenning@coesfeld.de

Ihr Zeichen/Datum	Unser Zeichen	Sachbearbeiter	Durchwahl	Datum
	Ha/Wg	J.W. Wenning	322	15.09.2021

**Bebauungsplan Nr. 48b „Wohngebiet Markenweg“
Stellungnahme erneute Offenlegung
Stellungnahme Abwasserwerk der Stadt Coesfeld**

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch eine geplante Umsiedlung der Firma Möllers GmbH Co.KG wird die Entwicklung von Wohnbauland auf dem bisherigen Standort ermöglicht. Auf der Entwicklungsfläche mit einer Größe von 8.415 m² soll die Erschließung von 14 – 18 Grundstücken für Wohngebäude planungsrechtlich ermöglicht werden.

Die Stellungnahme des Abwasserwerk der Stadt Coesfeld im Rahmen der Offenlegung vom 26.08.2020 wurde weitestgehend im Bauleitverfahren berücksichtigt.

Zur Erkundung der Untergrundverhältnisse und Bewertung der Versickerungsfähigkeit hat der Vorhabsträger im Nachgang zur Offenlage ein Baugrundgutachten erstellen lassen. Es wurde nachgewiesen, dass eine Versickerung von Niederschlagswasser in den anstehenden Terrassensanden möglich ist. Die abgeleitete Bemessungsdurchlässigkeitsbeiwert wird mit $k_{f,Bem} = 2 \cdot 10^{-5}$ m/s in Ansatz gebracht.

Auf Basis dieses Baugrundgutachten hat das Ingenieurbüro ibak Ingenieure aus Senden die Versickerungsanlagen der privaten Grundstücke exemplarisch dimensioniert und beplant. Die Unterlagen wurden dem Abwasserwerk der Stadt Coesfeld am 15.09.2021 übersandt.

Bankverbindungen

Sparkasse Westmünsterland
VR-Bank Westmünsterland eG
Volksbank Lette-Darup-Rorup eG
Postbank Dortmund

(BLZ 401 545 30) Konto-Nr. 45 009 008 – BIC: WELADE3WXXX IBAN: DE71 4015 4530 0045 0090 08
(BLZ 428 613 87) Konto-Nr. 5 101 732 000 – BIC: GENODEM1BOB IBAN: DE32 4286 1387 5101 7320 00
(BLZ 400 692 26) Konto-Nr. 3 500 200 600 – BIC: GENODEM1CND IBAN: DE27 4006 9226 3500 2006 00
(BLZ 440 100 46) Konto-Nr. 534-466 – BIC: PBNKDEFF IBAN: DE96 4401 0046 0000 5344 66



Auf Basis der Planung kann die langfristige Allgemeinwohlverträglichkeit der Versickerung grundsätzlich nachgewiesen werden. Die weiteren Vorgaben für die Planung, wasserrechtliche Genehmigungsverfahren sowie Errichtung und Betrieb der Entwässerungs- und Versickerungsanlagen werden mit dem Vorhabenträger im Erschließungsvertrag geregelt.

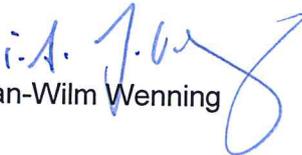
Im Weiteren verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 26.08.2020.

Wir bitten Sie, unsere Stellungnahme rechtssicher in das Bauleitverfahren einfließen zu lassen und uns vor dem Satzungsbeschluss durch den Rat der Stadt Coesfeld über Ihre Abwägungen zu informieren. Für weitere Erläuterungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Abwasserwerk der Stadt Coesfeld


Rolf Hackling


Jan-Wilm Wenning