

Federführung:
01-Wirtschaftsförderung, Grundstücksmanagement
Produkt:
01.01 Wirtschaftsförderung und Breitbandausbau
01.02 Grundstücksmanagement

Datum:
05.10.2021

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Haupt- und Finanzausschuss	14.10.2021	Entscheidung
Rat der Stadt Coesfeld	28.10.2021	Entscheidung

Vergabe Gewerbegrundstücke

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Stadt Coesfeld beschließt die im Sachverhalt geschilderte Einführung und die im Anhang benannten Kriterien für die Vergabe von Gewerbegrundstücken.

Auswirkungen auf die Finanzrechnung (in EUR):

Keine

Sachverhalt:

Immer mehr Unternehmen sind auf der Suche nach Gewerbeflächen. Demgegenüber werden immer seltener neue Gewerbeflächen ausgewiesen. So auch bei der Stadt Coesfeld. Derzeit suchen konkret 53 Unternehmen Grundstücksflächen von insgesamt 471.200 m² bis zu 674.000 m² (Stand 16.09.2021). Die drei Gewerbegebiete, die mittelfristig in Coesfeld erschlossen werden, bieten jedoch nur eine Gesamtfläche von 217.550 m².

Um die Vergabe dieser an die Unternehmen gerecht, transparent, nach den Zielvorstellungen der Stadt Coesfeld zu gestalten, und um verwaltungsintern nach einer strukturierten Vorgehensweise zu handeln hat die Stadt Kriterien entwickelt.

Die Kriterien werden im Anhang einzeln vorgestellt. Für jedes Kriterium erhält das Unternehmen je nach Erfüllungsgrad und Wichtigkeit eine positive Bewertung. Bewirbt sich mehr als ein Unternehmen auf ein bestimmtes Gewerbegrundstück, erhält das Unternehmen mit der besten Bewertung den Zuschlag. Die erweiterten ökonomischen und ökologischen Kriterien sollen

weitere Möglichkeiten aufzeigen, wodurch Unternehmen eine positive Bewertung erhalten können.

Diese Kriterien wurden bereits durch die Kanzlei HüttenbrinkPartner Rechtsanwälte mbB aus Münster geprüft. Einige zuvor mit den Vertretern der einzelnen Parteien besprochenen Kriterien wie der Eingang der Bewerbung, Qualitätsstandards eines Betriebes oder Gestaltungskriterien sind auf Anraten der Kanzlei aus dem Kriterienkatalog gestrichen worden.

Anlagen:

Anlage 1 – Gewerbekriterien Vorschlag Stadt Coesfeld Final