



1. Variante 2019
- Nordeinfahrt und ca. 15 WE

1 1/2 -geschossige Bebauung
mit Satteldach

27.06.2022

1 EFH Grundstück mehr

fehlender Wendehammer



STADT COESFELD
Stadt Coesfeld

Maßstab: 1:500
Bearbeiter: COE\thomas.backes
Datum: 06.08.2019

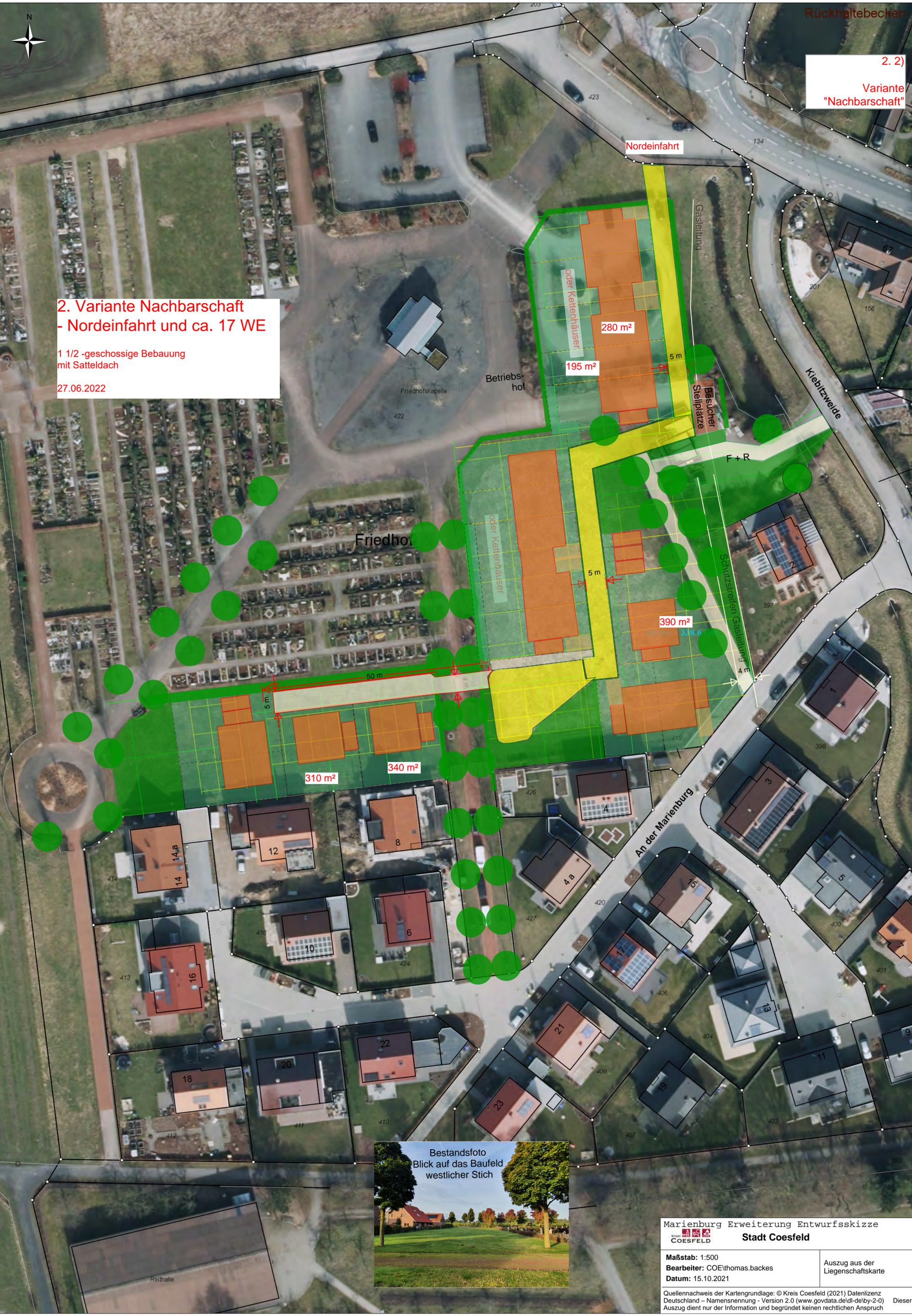
Auszug aus der
Liegenschaftskarte

Dieser Auszug dient nur der Information und begründet keinen rechtlichen Anspruch

2. Variante Nachbarschaft - Nordeinfahrt und ca. 17 WE

1 1/2-geschossige Bebauung
mit Satteldach

27.06.2022



Bestandsfoto
Blick auf das Baufeld
westlicher Stich

Marienburg Erweiterung Entwurfsskizze
Stadt Coesfeld

Maßstab: 1:500
Bearbeiter: COE/thomas.backes
Datum: 15.10.2021

Auszug aus der
Liegenchaftskarte

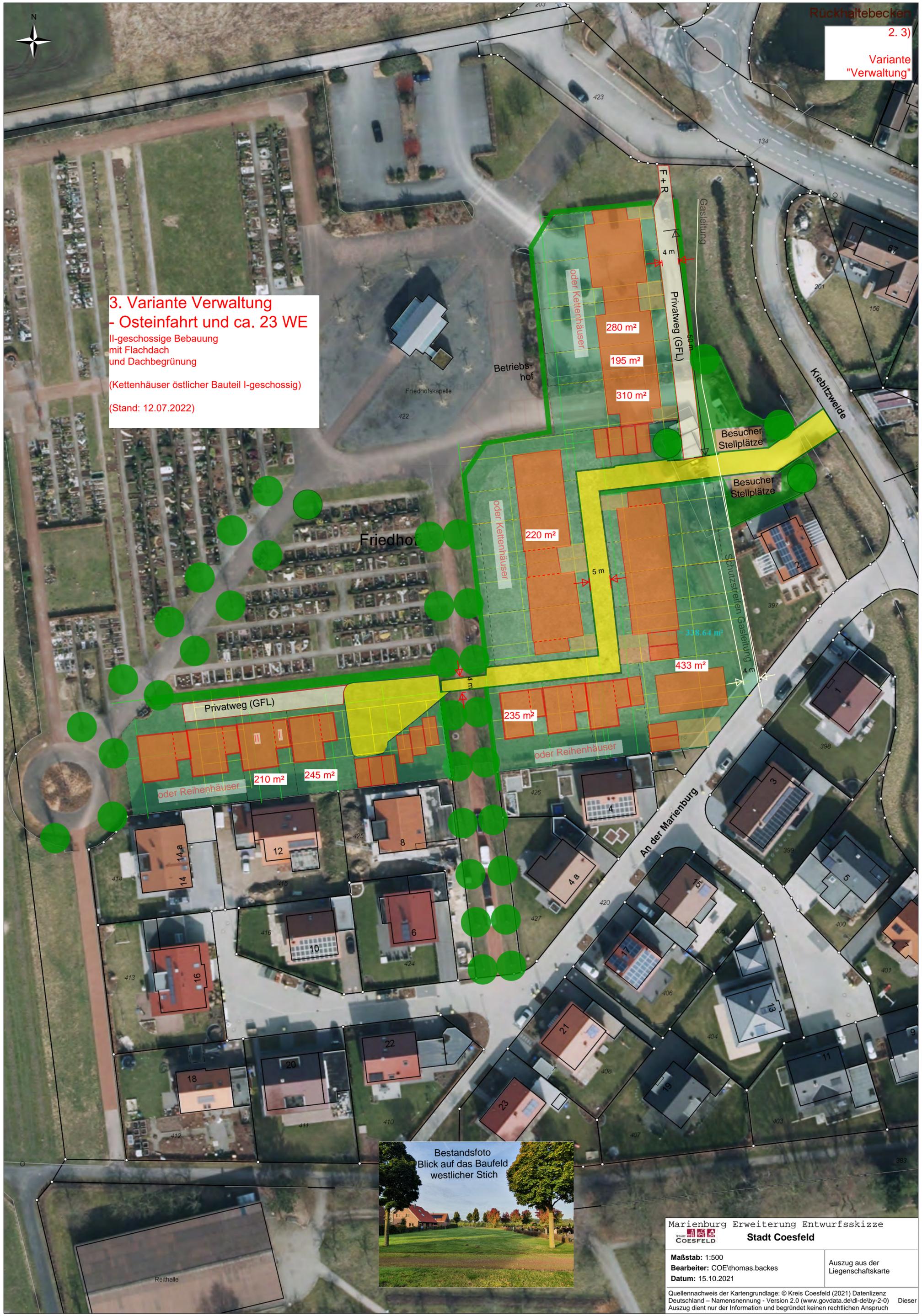
Quellennachweis der Kartengrundlage: © Kreis Coesfeld (2021) Datenlizenz
Deutschland – Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0) Dieser
Auszug dient nur der Information und begründet keinen rechtlichen Anspruch

3. Variante Verwaltung - Osteinfahrt und ca. 23 WE

II-geschossige Bebauung
mit Flachdach
und Dachbegrünung

(Kettenhäuser östlicher Bauteil I-geschossig)

(Stand: 12.07.2022)



Bestandsfoto
Blick auf das Baufeld
westlicher Stich

Marienburg Erweiterung Entwurfsskizze
COESFELD
Stadt Coesfeld

Maßstab: 1:500
Bearbeiter: COE/thomas.backes
Datum: 15.10.2021

Auszug aus der
Liegenchaftskarte

Quellennachweis der Kartengrundlage: © Kreis Coesfeld (2021) Datenlizenz
Deutschland – Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Auszug dient nur der Information und begründet keinen rechtlichen Anspruch



Rückhaltebecken

2. 3)

Variante
"Verwaltung"

Untervariante 3a)

3. Variante Verwaltung
- Osteinfahrt und ca. 20 WE
> Untervariante 3a):
westlicher Stich wie Nachbarschaft

II-geschossige Bebauung
mit Flachdach
und Dachbegrünung

(Stand: 12.07.2022)



Bestandsfoto
Blick auf das Baufeld
westlicher Stich

Marienburg Erweiterung Entwurfsskizze
Stadt Coesfeld



Maßstab: 1:500
Bearbeiter: COE/thomas.backes
Datum: 15.10.2021

Auszug aus der
Liegenschaftskarte

Quellennachweis der Kartengrundlage: © Kreis Coesfeld (2021) Datenlizenz
Deutschland – Namensnennung - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)
Dieser Auszug dient nur der Information und begründet keinen rechtlichen Anspruch

3) Variante Verwaltung
- Osteinfahrt und ca. 20 WE

> Untervariante 3b)
westlicher Stich wie Nachbarschaft
und Doppelhäuser östlich

II-geschossige Bebauung
mit Flachdach
und Dachbegrünung

(Stand: 12.07.2022)



Bestandsfoto
Blick auf das Baufeld
westlicher Stich