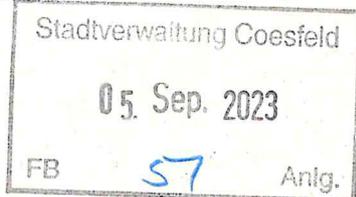


Kath. Kirchengemeinde St. Lamberti  
Walkenbrückenstraße 8 · 48653 Coesfeld

Stadt Coesfeld  
Markt 8  
48653 Coesfeld



Kath. Kirchengemeinde St. Lamberti  
Walkenbrückenstraße 8 · 48653 Coesfeld  
Tel 02541 7408050 · Fax 02541 740805109

**Zentralrendantur:**  
**Verband der kath. Kirchengemeinden  
im Dekanat Coesfeld und Dülmen**  
Anna-Katharina-Emmerick-Straße 30 · 48249 Dülmen  
Tel.: 02594 9124-0 · Fax: 02594 9124-99  
Mail: zr-coesfeld@bistum-muenster.de

**Auskunft erteilt:**  
Melanie Fischer - Telefon 02594/9124-27

Dülmen, 04.09.2023

## **Antrag auf Übernahme der Baukosten für Neuschaffung von Plätzen in der Kindertageseinrichtung St. Jakobi**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Bedarfsplanung für das Kindergartenjahr 2023/2024 hat gezeigt, dass in Coesfeld weiterhin Plätze in der Kindertagesbetreuung fehlen und Überbelegungen noch weiter abzubauen sind. In Gesprächen mit dem Jugendamt der Stadt Coesfeld und uns als Träger von vier Kindertageseinrichtungen auf dem Stadtgebiet Coesfeld wurden daher Überlegungen angestellt, diesen Bedarfen weiter gerecht werden zu können.

Bisher verfügt der Kindergarten St. Jakobi über drei Gruppen der Gruppenform I (2-6 Jahre). Zukünftig ist es geplant hier auch eine Gruppenform II (U2) anzubieten, da diese bereits seit Jahren stark angefragt wird. Da eine GF II immer eine GF III für die herauswachsenden Kinder benötigt, würde sich bei einem Betrieb mit vier Gruppen eine Konstellation von 2 x GFI, 1 x GFII und 1x GFIII ergeben. Somit eine Neuschaffung von 10 Plätzen bis 15 Plätzen, je nach Belegung der GFIII.

Für die Neuschaffung der weiteren Gruppe muss der Kindergarten im Obergeschoss erweitert werden, damit auf dem bestehendem Grundstück weiterhin genug Außenspielfläche erhalten bleibt. Die entsprechenden Pläne dazu erhalten Sie in der Anlage. Für die Erweiterung entstehen Kosten in Höhe von 1.509.251,02 €. Gleichzeitig muss der Kindergarten an die Anforderungen der steigenden Übermittagsbetreuung angepasst und der Bestand saniert werden. Wie in der Anlage ersichtlich, entstehen für diese Arbeiten Kosten in Höhe von 1.297.435,41 €. Da die Rücklagen gemäß KiBiz nicht ausreichend sind, prüft der Träger zur Zeit in Abstimmung mit dem Bischöflichen Generalvikariat die Finanzierbarkeit dieser Arbeiten. Daher sehen wir keine Möglichkeit, die Kosten für die Erweiterung der vierten Gruppe ebenfalls zu tragen.

Wir bitten um wohlwollende Prüfung des Antrages, um weiterhin die Trägervielfalt in der Stadt Coesfeld mittragen und gestalten zu können.

Mit freundlichem Gruß

Handelnd im Auftrage der Katholischen Kirchengemeinde St. Lamberti Coesfeld



Sven Döbber  
Referatsleitung Personal / Kindertageseinrichtungen



## Kostenberechnung nach DIN 276

---

Projektnr.: 22037

Stand: 17.07.2023

Bauherr: Kath. Kirchengemeinde  
St. Lamberti  
Walkenbrückenstrasse 8  
48653 Coesfeld

Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung  
St. Jakobi Kindergarten  
Franz-Darpe-Strasse 7  
48653 Coesfeld

<b>1. Inhaltsverzeichnis</b>	
<b>2. Allgemeine Erläuterung</b>	<b>4</b>
2.1 Allgemeines	4
2.2 Grundlagen der Kostenberechnung	4
2.3 Abstimmung mit dem Bauherrn und aller am Bau beteiligten	4
2.4 Planunterlagen	4
<b>3. Kostenberechnung</b>	<b>5</b>
3.1 Allgemeines zur Kostenberechnung	5
3.2 Erläuterungen der kalkulieren Arbeiten	6
<b>100 Grundstück</b>	<b>6</b>
<b>200 Vorbereitende Maßnahmen</b>	<b>6</b>
<b>300 Bauwerk – Baukonstruktion</b>	<b>6</b>
310 – Baugrube/Erdbau	6
320 – Gründung, Unterbau	6
<b>330 – Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>	<b>7</b>
331 – Tragende Außenwände	7
334 – Außenwandöffnungen	7
335 – Außenwandbekleidungen, außen	7
338 – Lichtschutz zur KG 330	7
<b>340 – Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</b>	<b>7</b>
341 – Tragende Innenwände	7
342 – Nichttragende Innenwände	7
344 – Innenwandöffnungen	8
345 – Innenwandbekleidungen	8
346 – Elementierte Innenwandkonstruktionen	8
<b>350 – Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>	<b>8</b>
<b>351 – Deckenkonstruktionen</b>	<b>8</b>
<b>353 – Deckenbeläge</b>	<b>8</b>

<b>360 – Dächer .....</b>	<b>8</b>
361 – Dachkonstruktionen .....	8
362 – Dachöffnungen .....	8
363 – Dachbeläge .....	9
364 – Dachbekleidungen .....	9
369 – Sonstiges zur KG 360 .....	9
<b>370 – Infrastrukturanlagen .....</b>	<b>9</b>
<b>380 – Baukonstruktive Einbauen .....</b>	<b>9</b>
<b>390 – Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen .....</b>	<b>9</b>
391 – Baustelleneinrichtung .....	9
392 – Gerüste .....	9
394 – Abbruchmaßnahmen .....	9
<b>400 – Bauwerk – Technische Anlagen .....</b>	<b>10</b>
<b>500 – Außenanlagen und Freiflächen .....</b>	<b>10</b>
<b>600 – Ausstattung und Kunstwerke .....</b>	<b>10</b>
<b>700 – Baunebenkosten .....</b>	<b>10</b>
<b>800 – Finanzierung .....</b>	<b>10</b>
<b>4. Ergebnis der Kostenberechnung .....</b>	<b>11</b>
4.1 Vergleich der Gesamtkosten aus Erweiterung und Umbau .....	11
<b>5.0 Anlagen zur Kostenberechnung .....</b>	<b>12</b>

## 2. Allgemeine Erläuterung

### 2.1 Allgemeines

Das Büro KRS Architekten wurde durch den Bauherrn, die katholische Kirchengemeinde St. Lamberti, Walkenbrückenstraße 8 in 48653 Coesfeld mit den Leistungsphasen 1-3 der HOAI beauftragt. Diese beinhaltet auch die Erstellung einer Kostenberechnung nach DIN 276 für die erstellte Entwurfsplanung für den Umbau, Sanierung und Erweiterung um eine 4. Gruppe.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein teilunterkellertes, eingeschossiges Gebäude in Massivbauweise. Die Decke über dem Erdgeschoss ist als Holzbalkendecke ausgeführt.

Das Gebäude hat ein Satteldach als Holzkonstruktion mit Ziegeldeckung.

Im Rahmen der Planung wird das Gebäude umgebaut, und um eine 4. Gruppe aufgestockt. Durch die erheblichen Eingriffe in den Bestand ist von einer Kernsanierung auszugehen.

Aufgrund der nicht bekannten statischen Tragfähigkeit des Bestandsgebäudes wurde die Aufstockung als Holzrahmenbau kalkuliert.

Ein Betrieb der Einrichtung während der Baumaßnahme ist aufgrund des umfassenden Eingriffs in den Bestand nicht möglich. Übergangslösungen, wie z.B. eine Unterbringung der Gruppen in anzumietenden Bürocontainern o.ä. sind in der Kostenberechnung nicht berücksichtigt.

### 2.2 Grundlagen der Kostenberechnung

Die folgenden Vorschriften und Richtlinien bilden die Grundlage für die Kostenberechnung:

- DIN 276 – Kosten im Bauwesen
- VOB/C Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen
- BKI Baukosten Altbau, Stand 2. Quartal 2022, Positionen
- BKI Baukosten Neubau, Stand 1. Quartal 2023, Positionen
- BKI-Baupreisindex [www.bki.de/Baupreisindex](http://www.bki.de/Baupreisindex)

### 2.3 Abstimmung mit dem Bauherrn und aller am Bau beteiligten

Grundlage der Kostenberechnung ist die abgestimmte Entwurfsplanung vom 24.03.2023.

Die Einschaltung weiterer am Bau beteiligten Fachplanern ist nicht erfolgt.

### 2.4 Planunterlagen

Architekturpläne:

- Entwurfsplanung vom 24.03.2023

### 3. Kostenberechnung

#### 3.1 Allgemeines zur Kostenberechnung

Anhand der Entwurfsplanung vom 24.03.2023 wurden die Kosten für die geplanten Umbau-Sanierungsmassnahmen, sowie für die Erweiterung der 4. Gruppe ermittelt.

Auf Grundlage der Planunterlagen wurden die Mengen der Einzelpositionen ermittelt.

Zur Ermittlung der Gesamtkosten wurden Datenbankkosten abgerechneter Bauvorhaben, sowie die BKI Baukosten Altbau – Positionen – Kostenstand: 2. Quartal 2022 und BKI Baukosten Neubau – Positionen – Kostenstand: 1.Quartal 2023 herangezogen.

Die Baukosten wurden über den BKI-Baupreisindex auf den letzten verfügbaren Indexstand 02/2023 angepasst.

In der folgenden Tabelle finden Sie den aktuellen Baupreisindex sowie die Daten zum Baupreisindex bis 2006 sowohl als Bruttoreihe wie auch als Nettoreihe.

		<b>Bruttoreihe</b>	<b>Nettoreihe</b>
		<b>2015=100</b>	<b>2015=100</b>
<b>2/2023</b>	<b>Mai</b>	<b>160,2</b>	<b>160,2</b>
1/2023	Februar	158,9	158,9
4/2022	November	154,7	154,7
3/2022	August	151,0	151,0
2/2022	Mai	147,2	147,2
1/2022	Februar	138,1	138,1
4/2021	November	132,3	132,3
3/2021	August	129,6	129,6

Auszug BKI Baupreisindex; [www.bki.de/Baupreisindex](http://www.bki.de/Baupreisindex)

Die daraus resultierenden Preise wurden auf Plausibilität und Ortsüblichkeit geprüft und gegebenenfalls aufgrund von Erfahrungswerten angepasst.

## 3.2 Erläuterungen der kalkulieren Arbeiten

(nach DIN 276-2018-12)

### **100 Grundstück**

Da es sich bei dem Gebäude um ein bestehendes Objekt handelt, ist das Grundstück vorhanden.

Keine zu ermittelnden Kosten,

### **200 Vorbereitende Maßnahmen**

Das Gebäude ist öffentlich, sowie nicht öffentlich erschlossen. Ausgleichs- sowie Übergangsmaßnahmen während der Bauzeit werden nicht erforderlich.

Keine zu ermittelnden Kosten

### **300 Bauwerk – Baukonstruktion**

#### **310 – Baugrube/Erdbau**

##### **311 - Herstellung**

Die Kostengruppe beinhaltet die erforderlichen Erdarbeiten zur Erstellung der Baugrube für den Einbau eines Aufzugsschachtes, sowie für die Anbauten an den Bestand.

#### **320 - Gründung, Unterbau**

##### **322 – Flachgründungen und Bodenplatten**

Die Kostengruppe beinhaltet die Gründungsarbeiten, darin enthalten sind die Kosten für die Herstellung von Fundamenten und Bodenplatten.

##### **324 - Gründungsbeläge**

Die hier angegebenen Kosten beinhalten die Verlegung eines neuen Fußbodenaufbaus auf der vorhandenen Sohlplatte / Kellergeschosdecke.

Diese setzt sich zusammen aus:

- Wärme- / bzw. Trittschalldämmung
- Trennlage
- Zementestrich
- Bodenbelag

Je nach Raumnutzung wurden folgende Bodenbeläge für die Kalkulation angenommen:

- Sanitärräume: Bodenfliesen
- alle anderen Räume: Linoleum-Bodenbelag als Bahnware

##### **325 – Abdichtungen und Bekleidungen**

Die Kostengruppe beinhaltet die Bauwerksabdichtung gegen Boden- und Erdfeuchte. Kalkuliert wurde eine Abklebung der bestehenden Bodenplatte, sowie der Erweiterungen

Die Kostengruppe beinhaltet auch die Ausführung einer Sockelabdichtung im Außenwandbereich.

##### **329 – Sonstiges zur KG 320**

Die Kostengruppe beinhaltet die Verlegung von Entwässerungsrohren für Regen- und Schmutzwasser

**330 – Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen****331 – Tragende Außenwände**

Die Kostengruppe beinhaltet die Erstellung von neuem Hintermauerwerk der Außenwände.

Kalkuliert wurde ein Kalksandsteinmauerwerk, d=17,5 cm.

Die Kostengruppe beinhaltet ebenfalls die Erstellung von Stahlbetonbalken über Fensterelementen, sowie die Erstellung der Flachdachattika.

Die Aufstockung der 4. Gruppe wurde aufgrund nicht vorhandener Kenntnis der Tragfähigkeit der Erdgeschosswände als Holzrahmenkonstruktion kalkuliert.

**334 – Außenwandöffnungen**

Diese Kostengruppe beinhaltet die Erneuerung der vorhandenen Außentüren und -fenster. Die neuen Außentüren und -fenster wurden als Kunststoff-Fenster kalkuliert.

Für die notwendigen Rettungswegtüren wurden entsprechende Beschläge, Türwächter, etc. einkalkuliert.

**335 – Außenwandbekleidungen, außen**

Diese Kostengruppe beinhaltet die Erstellung eines neuen Verblendmauerwerks einschl. Wärmedämmung.

Für die Aufstockung, sowie Teilflächen des Erdgeschosses wurde eine vorgehängte, hinterlüftete Fassade (VHF) kalkuliert.

**338 – Lichtschutz zur KG 330**

Diese Kostengruppe beinhaltet eine neue Außenverschattung.

Als Verschattung wurden elektrische Rollläden kalkuliert.

**340 – Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen****341 – Tragende Innenwände**

Diese Kostengruppe beinhaltet die Erstellung neuer, tragender Innenwände.

Zur Kalkulation wurden die Wände als Mauerwerkswände in Kalksandstein, Wandstärke 17,5 cm angenommen.

Die Innenwände der Aufstockung wurden tragende Brettsperrholzwände kalkuliert.

**342 – Nichttragende Innenwände**

Diese Kostengruppe beinhaltet die Erstellung neuer nichttragender Innenwände.

Die Wände wurde in Mauerwerk kalkuliert.

Installationswände wurden in Trockenbauweise kalkuliert.

Die Innenwände der Aufstockung wurden als Holzständerwände kalkuliert.

**344 – Innenwandöffnungen**

Diese Kostengruppe beinhaltet den Einbau neuer Innentüren.  
Kalkuliert wurde hier die Ausführung der Innentüren als Stahlumfassungszargen mit Türblatt. Für die Türen, welche auch durch Kinder begangen werden, wurde Klemmschutz kalkuliert. Türen zu Gruppenräumen, Ruheräumen und Leitungsbüro wurden als Schallschutztüren kalkuliert.

**345 – Innenwandbekleidungen**

Diese Kostengruppe beinhaltet die Erstellung neuer Wandoberflächen im Innenbereich.  
Diese bestehen aus

- Innenputz
- Wandbeschichtungen

Für die Kalkulation wurde eine Raufasertapete mit Beschichtung angenommen.

- Wandfliesen

Für die Kalkulation wurden Wandfliesen in einer Höhe von bis zu 1,50m kalkuliert angenommen.

**346 – Elementierte Innenwandkonstruktionen**

Diese Kostengruppe beinhaltet den Einbau von WC-Trennwänden in den Sanitärräumen.

**350 – Decken/Horizontale Baukonstruktionen****351 – Deckenkonstruktionen**

Diese Kostengruppe beinhalten die Erstellung der neuen Geschosstreppe EG-OG, sowie die Ertüchtigung/Erneuerung der vorhandenen Holzbalkendecke über dem neuen Flachdach im Erdgeschoss. Aufgrund des Abbruchs tragender Innenwände wurde in der Kalkulation davon ausgegangen, dass die Holzbalkenlage im Bereich des neuen Flachdachs über EG, sowie im Bereich der Aufstockung ertüchtigt/erneuert werden muss.

Auch beinhaltet die Kostengruppe die Errichtung einer Aussentreppe als Stahlkonstruktion als 2. Baulichen Rettungsweg aus dem Obergeschoss.

**353 – Deckenbeläge**

Die Kostengruppe beinhaltet das Aufbringen einer Wärmedämmung auf die Bestandsdecke im Bereich des nicht genutzten Dachraumes.

**360 – Dächer****361 – Dachkonstruktionen**

Diese Kostengruppe beinhaltet die Erstellung des neuen Flachdachs über der Aufstockung in Holzbauweise, sowie die Erstellung der Aufzugsschachtdecke als Stahlbetondecke.

**362 – Dachöffnungen**

Diese Kostengruppe beinhaltet den Einbau Lichtkuppeln in der bestehenden Holz-Flachdachkonstruktion zur Belichtung des innenliegenden Flures, sowie als RWA-Abzug für das Treppenhaus.

**363 – Dachbeläge**

Diese Kostengruppe beinhaltet die Erstellung der neuen Flachdachaufbauten über dem EG und OG.

Kalkuliert wurde hier ein wärmegeämmter Dachaufbau mit einer 2-lagigen Bitumenabdichtung und einer extensiven Begrünung.. Ebenfalls einhalten sind die Attikaabdeckungen, Regenfallrohre, sowie der Anschluss an die Grundleitungen.

Für das Bestands-Satteldach wurde eine neue Ziegeldeckung kalkuliert.

Auf den Einbau einer Zwischensparrendämmung aufgrund des nicht genutzten Dachraumes wurde zugunsten einer Dämmung der Decke über EG verzichtet.

**364 – Dachbekleidungen**

Diese Kostengruppe beinhaltet die raumseitige Bekleidung der Flachdachflächen mit abgehängten Deckenkonstruktionen, wie z.B. Gipskartondecken und Akustikdecken.

Ebenfalls enthalten ist die erforderliche Beschichtung von Gipskartonflächen.

**369 – Sonstiges zur KG 360**

Die Kostengruppe beinhaltet die Absturzsicherung im Flachdachbereich der Aufstockung.

**370 – Infrastrukturanlagen**

Es wird kein Kostenansatz geführt.

**380 – Baukonstruktive Einbauen**

Es wird kein Kostenansatz geführt.

**390 – Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen****391 – Baustelleneinrichtung**

Diese Kostengruppe beinhaltet die Kosten für die Einrichtung und Sicherung der Baustelle, z. B. mit Bauzaun, Krangestellung, Baustrom und -wasseranschlüsse, etc.

**392 – Gerüste**

Diese Kostengruppe beinhaltet die Kosten für die Errichtung von Gerüsten.

**394 – Abbruchmaßnahmen**

Diese Kostengruppe beinhaltet die Abbruch- und Rückbauarbeiten im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen im Innenbereich, sowie im Rahmen der Fassadensanierung.

#### **400 – Bauwerk – Technische Anlagen**

Die Kostengruppe 400 beinhaltet die Erstellung der Technischen Anlagen.

Kalkuliert wurden diese über die statistischen Kostenkennwerte des Baukosteninformationszentrum (BKI).

Da im Rahmen der Sanierung das Gebäude in den Rohbauzustand versetzt wird, wurden für die Technischen Anlagen die Kostenkennwerte für einen Neubau zugrunde gelegt.

#### **500 – Außenanlagen und Freiflächen**

Die Kostengruppe beinhaltet die Herstellung von Außenflächen.

Der Kostenkennwert wurde den BKI Baukosten Gebäude Neubau für den Gebäudetyp „Kindergarten, nicht unterkellert, mittlerer Standard“ entnommen.

#### **600 – Ausstattung und Kunstwerke**

Die Kostengruppe beinhaltet Kostenansätze für Möblierung, Gardinen, Dekorationen, etc.

Es wurden keine Kosten ermittelt.

**Die Kosten sind durch den Bauherren zu benennen.**

#### **700 – Baunebenkosten**

Die Kostengruppe beinhaltet Kosten für Planungsleistungen, Fachplanungen, Genehmigungen, etc.

Im Rahmen der Kostenberechnung wurden die Baunebenkosten Pauschal mit 22 % der Gesamtkosten der Kostengruppen 300 + 400 + 500 ermittelt.

#### **800 – Finanzierung**

Sofern Kosten für die Finanzierung anfallen, sind diese durch den Bauherren zu benennen.

#### 4.0 Ergebnis der Kostenberechnung

Die Gesamtkosten für die Umbau und Erweiterung des Jakobi-Kindergartens belaufen sich bei Berücksichtigung der unter Nr. 3 aufgeführten Arbeiten auf:

Gesamtkosten netto:	2.358.560,04 €
zzgl. 19% MwSt.:	448.126,41 €
<b>Gesamtkosten brutto:</b>	<b>2.806.686,45 €</b>

Die Kostenaufteilung der KG 300 + 400 auf die Erweiterung und die Sanierung beträgt gem. Kostenberechnung:

<b>Erweiterung 4. Gruppe</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>
KG 300: Bauwerk - Baukonstruktion:	835.365,95 €	
KG 400: Bauwerk - Technische Anlagen:	128.400,00 €	
<b>Gesamtkosten KG 300+400:</b>	<b>963.765,95 €</b>	<b>1.146.881,48 €</b>
<b>Umbau und Sanierung</b>		
KG 300: Bauwerk - Baukonstruktion:	631.542,76 €	
KG 400: Bauwerk - Technische Anlagen:	265.200,00 €	
<b>Gesamtkosten KG 300+400:</b>	<b>896.742,76 €</b>	<b>1.067.123,88 €</b>
<b>Gesamtkosten KG 300 + 400</b>		
Erweiterung	963.765,95 €	
Umbau	896.742,76 €	
<b>Gesamtkosten KG 300+400</b>	<b>1.860.508,71 €</b>	<b>2.214.005,36 €</b>

#### 4.1 Vergleich der Gesamtkosten aus Erweiterung und Umbau gegenüber einem Neubau Bezugsgröße: Brutto-Grundfläche

Als Alternative zu dem Umbau und der Sanierung, einschl. Erweiterung und Aufstockung wurde durch unser Büro ein Entwurf für einen Neubau erarbeitet.

Die Brutto-Grundfläche des Neubaus beträgt ca. 1.032,03 m<sup>2</sup>.

Die BKI-Baukosten Gebäude Neubau, Stand: 1.Quartal 2023 geben für den Gebäudetyp:

„Kindergarten, nicht unterkellert, mittlerer Standard“

einen Kostenkennwert in Höhe von **2.560,00 €/m<sup>2</sup> Brutto-Grundfläche** für die Kostengruppe 300 + 400 an.

Aus der Multiplikation beider Werte ergeben sich somit Gesamtkosten der Kostengruppen 300 + 400 in Höhe von

$$1.032,03 \text{ m}^2 \text{ BGF} \times 2.560,00 \text{ €/m}^2 \text{ BGF} = 2.641.996,80 \text{ €}$$

Dieser Wert ist auf den aktuellen BKI-Baupreisindex anzupassen.  
Die prozentuale Kostensteigerung vom 1. Quartal 2023 bis zum letzten verfügbaren  
Indexstand 2. Quartal 2023 beträgt 8%.

Somit belaufen sich die Gesamtkosten der KG 300+400 für den Neubau auf  
2.641.996,80 € zzgl. 8% Kostensteigerung = 2.853.356,54 €

Die Mehrkosten der KG 300+400 bei Erstellung eines Neubaus belaufen sich somit  
anhand der beiliegenden Kostenberechnung und den BKI-Baukosten auf

**brutto 639.351,18 €.**

(Dem hinzuzurechnen sind noch die Abbruchkosten des Bestandsgebäudes.  
Die Kosten der KG 100,200,500-800 sind in dieser Vergleichsberechnung nicht  
berücksichtigt, da diese Kosten individuell zu betrachten sind, bzw. im Rahmen der  
Kostenermittlung prozentual von den 300+400 Kosten ermittelt werden.)

## 5.0 Anlagen zur Kostenberechnung

Folgende Anlagen erhalten Sie als Anlage zu dieser Kostenberechnung:

- Entwurfsplanung
- Kostenberechnung nach DIN 276 (1. Ebene)
- Kostenberechnung nach Maßnahmen (1.Ebene)
- LV-Kostenberechnung (Gewerkeschätzung)

Aufgestellt am 17.07.2023



Die Architekten

# Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt  
22037  
St. Jakobi Kiga, Coesfeld

Bauvorhaben  
Erweiterung und Umbau  
St. Jakobi Kindergarten  
Franz-Darpe-Strasse 7  
48653 Coesfeld

Bauherr  
Kath. Kirchengemeinde  
St. Lamberti  
Walkenbrückenstrasse 8  
48653 Coesfeld

**krs**architekten  
Koeppen Roß Schöttler  
Partnerschaft mbB  
Borkener Str. 4B-5D  
48653 Coesfeld  
02541 9433-0  
info@krs.de

Auswertung nach  
DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung  
Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	2.358.560,04 EUR
- zzgl. MwSt.:	448.126,39 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>2.806.686,43 EUR</b>

Gezeichnet

**krs**architekten  
Koeppen Roß Schöttler  
Partnerschaft mbB  
Borkener Str. 4B-5D  
48653 Coesfeld  
02541 9433-0  
info@krs.de

Stempel



(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)  
Seiten: 2

Kostenschätzung (nur KG-Ebene 1)

## Kostenberechnung

St. Jakobi Kiga, Coesfeld (22037)

Gewerkeschätzung (GWS)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)		- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>2.358.560,04 EUR</b>	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- zzgl. MwSt.:	448.126,39 EUR	
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>2.806.686,43 EUR</b>	

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
100	Grundstück Gesamt, Brutto:			- -
200	Vorbereitende Maßnahmen Gesamt, Brutto:			- -
300	Bauwerk - Baukonstruktionen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			<b>1.460.040,80</b> 1.737.448,54
400	Bauwerk - Technische Anlagen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			<b>393.600,00</b> 468.384,00
500	Außenanlagen und Freiflächen Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			<b>95.607,32</b> 113.772,71
600	Ausstattung und Kunstwerke Gesamt, Brutto:			- -
700	Baunebenkosten Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			<b>409.311,92</b> 487.081,18
800	Finanzierung Gesamt, Brutto:			- -

### Gesamtsumme: St. Jakobi Kiga, Coesfeld

**Gesamt, Netto:** 2.358.560,04 EUR  
 zzgl. MwSt.: 448.126,39 EUR  
**Gesamt, Brutto:** 2.806.686,43 EUR

# Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

22037

St. Jakobi Kiga, Coesfeld

Bauvorhaben

Erweiterung und Umbau

St. Jakobi Kindergarten

Franz-Darpe-Strasse 7

48653 Coesfeld

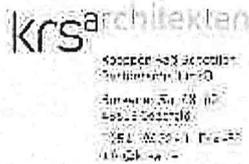
Bauherr

Kath. Kirchengemeinde

St. Lamberti

Walkenbrückenstrasse 8

48653 Coesfeld



Auswertung nach

Massnahmenarten

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	2.358.560,04 EUR
- zzgl. MwSt.:	448.126,41 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>2.806.686,45 EUR</b>

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 2

Kostenschätzung (nur KG-Ebene 1)

## Kostenberechnung

St. Jakobi Kiga, Coesfeld (22037)

Gewerkeschätzung (GWS)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Kostengliederung: Massnahmenarten		- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>2.358.560,04 EUR</b>	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- zzgl. MwSt.:	448.126,41 EUR	
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>2.806.686,45 EUR</b>	

KG / OZ	Massnahmenarten / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
100	Grundstück Gesamt, Brutto:			- -
200	Vorbereitende Massnahmen Gesamt, Brutto:			- -
E	Erweiterung 4. Gruppe Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			963.765,95 1.146.881,48
I	Instandhaltung Gesamt, Brutto:			- -
M	Modernisierung Gesamt, Brutto:			- -
U	Umbau und Sanierung Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			985.482,16 1.172.723,78
700	Baunebenkosten Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			409.311,92 487.081,18
800	Finanzierung Gesamt, Brutto:			- -

### Gesamtsumme: St. Jakobi Kiga, Coesfeld

**Gesamt, Netto:** 2.358.560,04 EUR  
 zzgl. MwSt.: 448.126,41 EUR  
**Gesamt, Brutto:** 2.806.686,45 EUR

# Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

22037

St. Jakobi Kiga, Coesfeld

Bauvorhaben

**Erweiterung und Umbau**

**St. Jakobi Kindergarten**

**Franz-Darpe-Strasse 7**

**48653 Coesfeld**

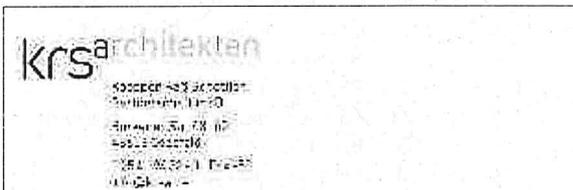
Bauherr

**Kath. Kirchengemeinde**

**St. Lamberti**

**Walkenbrückenstrasse 8**

**48653 Coesfeld**



Auswertung nach

**Massnahmenarten**

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>2.358.560,04 EUR</b>
- zzgl. MwSt.:	448.126,41 EUR
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>2.806.686,45 EUR</b>

Gezeichnet

Stempel

.....  
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 10**

Kostenschätzung (nur KG-Ebene 1)

## Kostenberechnung

St. Jakobi Kiga, Coesfeld (22037)

Gewerkeschätzung (GWS)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Kostengliederung: Massnahmenarten		- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- <b>Gesamt, Netto:</b>	<b>2.358.560,04 EUR</b>	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- zzgl. MwSt.:	448.126,41 EUR	
- <b>Gesamt, Brutto:</b>	<b>2.806.686,45 EUR</b>	

KG / OZ	Massnahmenarten / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>			-
	Gesamt, Brutto:			-
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Massnahmen</b>			-
	Gesamt, Brutto:			-
<b>E</b>	<b>Erweiterung 4. Gruppe</b>			<b>963.765,95</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			<b>1.146.881,48</b>
307.E.10.5	Kraufstandfläche herstellen	1 Stk	803,71	803,71
307.E.10.10	Turmdrehkran nach EN 14439; 50 m Ausladung	1 Stk	6.500,00	6.500,00
307.E.10.15	Gebrauchsüberlassung, Turmdrehkran 50 m, je KW	30 KW	445,11	13.353,30
307.E.10.20	Meterriss innerhalb der Baustelle unverrückbar	9 Stk	10,90	98,10
307.E.15.5	Deckenöffnung herstellen	1 Stk	3.000,00	3.000,00
T 307.E.25.05.5	Schnitte in vorh. Bodenplatte herstellen	12 m	80,00	960,00
307.E.25.05....	Bodenplatte ausbauen, transportieren und abfahren	1 Stk	500,00	500,00
307.E.25.05....	Bodenplatte Bewehrung freistimmen, b=50 cm	16 m	400,00	6.400,00
307.E.25.05....	Quellban liefern und einbauen	16 m	50,00	800,00
307.E.25.05....	Fugenband liefern und einbauen	12 m	50,00	600,00
T 307.E.25.05....	PE-Folie, d = 0.2 mm, 2-lagig	7 m <sup>2</sup>	3,36	23,52
T 307.E.25.05....	Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton, d=10 cm	7 m <sup>2</sup>	15,95	111,65
307.E.25.05....	Beton C25/30 liefern	6 m <sup>3</sup>	455,00	2.730,00
T 307.E.25.05....	Schalung Unterfahrt	22 m <sup>2</sup>	50,00	1.100,00
307.E.25.05....	Bewehrungsstahl M/S IV S (500/550), Sohle	200 kg	2,75	550,00
T 307.E.25.05....	Wandschalung Aufzugsschacht	90 m <sup>2</sup>	220,00	19.800,00
307.E.25.05....	Türöffnung in Schachtwände anlegen	2 Stk	250,00	500,00
307.E.25.05....	Bewehrungsstahl M/S IV S (500/550), Sohle	2.000 kg	2,75	5.500,00
T 307.E.25.05....	Randschalung für Geschoßdecken, h=20 cm	3 m <sup>2</sup>	50,00	150,00
T 307.E.25.05....	Massivplattendecke, Filigran, 22 cm	7 m <sup>2</sup>	80,76	565,32
307.E.25.05....	Bewehrungsstahl M/S IV S (500/550), Decke	500 kg	2,75	1.375,00
307.E.25.10.5	Stahlbeton-Treppenlauf, Ortbeton	6 m <sup>3</sup>	325,00	1.950,00
307.E.25.10....	Schalung Treppenlauf/Stufen, gerade	16 m <sup>2</sup>	175,00	2.800,00
307.E.25.10....	Bewehrungsstahl M/S IV S (500/550), Decke	1.000 kg	2,75	2.750,00
T 307.E.40.5	Verunreinigungen entfernen	90 m <sup>2</sup>	1,12	100,80
T 307.E.40.10	Aufbrennsperre für stark saugende Untergründe	90 m <sup>2</sup>	2,27	204,30
T 307.E.40.15	Putzhaftbrücke auf Beton	90 m <sup>2</sup>	2,49	224,10
307.E.40.20	Glasgittergewebe, Breite bis 50 cm,	10 m <sup>2</sup>	3,26	32,60
T 307.E.40.25	Kantenprofile verzinkt	16 m	3,26	52,16
T 307.E.40.30	Gips-Trockenmörtel für Putz; Q2, geglättet; H bis 3,30 m	90 m <sup>2</sup>	17,61	1.584,90
T 307.E.40.35	Mehrdicke an Wänden je 5 mm Putzdicke, Zul.	90 m <sup>2</sup>	2,15	193,50
T 307.E.40.40	Laibungen verputzen; Öffnungen >=2,5 m <sup>2</sup> , Zul.	12 m	4,63	55,56
T 310.E.05.5	Dachstuhlhölzer abbrechen	510 m	21,00	10.710,00
T 310.E.05.10	Deckenbalken ausbauen, Holz	370 m <sup>2</sup>	19,00	7.030,00
T 310.E.10.5	MW/Spanplatte, Holzdecke, 240 mm	445 m <sup>2</sup>	149,00	66.305,00
T 310.E.10.10	Nivellierschwelle, Holzwände	120 m	-	-
T 310.E.10.15	Aussenwand, Holzrahmen, OSB WF 200	277,602 m <sup>2</sup>	189,00	52.466,78
310.E.10.20	Öffnungen Holzrahmenwand, bis 2,5m <sup>2</sup>	11 Stk	65,00	715,00
T 310.E.10.25	Innenwand, tragend, Brettsperrholz, 100 mm	65,66 m <sup>2</sup>	125,00	8.207,50
T 310.E.10.30	Innenwand, Holzständer, 10 cm, Bekleidung, MW	84,802 m <sup>2</sup>	75,00	6.360,15
310.E.10.35	Türöffnung, Holz-Innenwand, bis 1000x2000mm	7 Stk	55,00	385,00
T 310.E.10.40	MW/Spanplatte, Holzdecke, 240 mm	235 m <sup>2</sup>	149,00	35.015,00
T 310.U.5	MW-Dämmung, oberste Geschossdecke, 160 mm, nicht	285 m <sup>2</sup>	31,00	8.835,00

# Kostenschätzung

St. Jakobi Kiga, Coesfeld (22037)

KG / OZ	Massnahmenarten / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
T311.E.05.5	Betonsohle reinigen	60 m <sup>2</sup>	1,17	70,20
T311.E.05.10	Bitumenemulsion als Voranstrich	52,27 m <sup>2</sup>	2,23	116,56
T311.E.05.15	Abdichtung Bodenplatte nach DIN 18533; PYE-PV 200 S5	52,27 m <sup>2</sup>	12,08	631,42
T311.E.05.20	Kanten und Außenecken brechen	30 m	2,93	87,90
T311.E.05.25	Reinigen der abzudichtenden Flächen	30 m <sup>2</sup>	1,17	35,10
T311.E.05.30	Bitumenemulsion als Voranstrich	30 m <sup>2</sup>	2,23	66,90
T311.E.05.35	Dichtungskehle	30 m	3,17	95,10
T311.E.05.40	Sockelabklebung nach DIN 18533	30 m <sup>2</sup>	16,72	501,60
T311.E.05.45	Zulage Eckausbildungen	4 Stk	17,54	70,16
T311.E.05.50	Nachträgliches Eindichten von Bodentiefen Fensterlementen	4 m	155,40	621,60
T311.E.15.5	Dachfläche säubern	440 m <sup>2</sup>	1,17	514,80
T311.E.15.10	Voranstrich auf geeignetem Untergrund	440 m <sup>2</sup>	2,23	981,20
T311.E.15.15	Dampfsperre vollflächig verschweißt	440 m <sup>2</sup>	11,63	5.117,20
T311.E.15.20	Wärmedämmung PIR mit Schaumkleber verklebt	440 m <sup>2</sup>	14,26	6.274,40
T311.E.15.25	Gefälledämmung EPS-Hartschaum mit Schaumkleber verklebt	440 m <sup>2</sup>	23,36	10.278,40
T311.E.15.30	Gefälledämmung, Kehl- und Gratplatten als Mehrpreis	440 m <sup>2</sup>	0,15	66,00
T311.E.15.40	Erste Lage der Abdichtung vollflächig verklebt als Notabdichtu...	440 m <sup>2</sup>	11,98	5.271,20
T311.E.15.45	Oberlage der Abdichtung vollflächig verschweißt	440 m <sup>2</sup>	20,77	9.138,80
T311.E.15.50	Voranstrich Anschlüsse auf geeignetem Untergrund	130 m <sup>2</sup>	2,23	289,90
T311.E.15.55	Dachrand Attika, gedämmt, Betonauflattung	130 lfdm	90,24	11.731,20
T311.E.15.60	Wandanschluss, gedämmt, mit Überhangprofil	22 lfdm	29,71	653,62
T311.E.15.65	Zulage Eckausbildungen	16 Stk	14,63	234,08
311.E.15.70	Kernbohrungen, DN 200, Beton	6 Stk	90,34	542,04
311.E.15.75	Attika-Gully, Hauptentwässerung, DN 100, l=120 cm	6 Stk	194,32	1.165,92
311.E.15.80	Attika-Flachgully Notüberlauf, DN 100, l=60 cm	6 Stk	187,22	1.123,32
311.E.15.85	Fallrohrprovisorium	6 Stk	51,80	310,80
311.E.15.90	Systemlüfter, 2tlg, DN 100	4 Stk	189,17	756,68
311.E.15.95	Unterkonstruktion Lichtkuppel/Lichtband	2 Stk	184,41	368,82
311.E.15.100	Thermisch getrennte wärmebrückenfreie Lichtkuppel, 1,20x1,...	2 Stk	1.662,45	3.324,90
311.E.15.105	Lichtkuppel eindichten	2 Stk	334,75	669,50
311.E.15.110	RWA-Beschlag Auf/Zu DH 230V	1 Stk	569,90	569,90
311.E.15.115	RWA-Zentrale zur Ansteuerung von 24V-Antrieben für die	1 Stk	910,34	910,34
311.E.15.120	RWA-DIN-Taster Hauptbedienstelle Typ 6 oder	1 Stk	175,94	175,94
311.E.15.125	Lüftertaster UP	2 Stk	62,15	124,30
311.E.15.130	Sachverständigenprüfung (Erstprüfung) der RWA-Anlage	1 ps...	3.422,40	3.422,40
311.E.15.135	Dokumentationspauschale für Erstellen von RWA-Bestands- ...	1 ps...	140,40	140,40
T311.E.15.140	Schutzlage, lose verlegt	440 m <sup>2</sup>	8,04	3.537,60
T311.E.15.145	Drän- und Speicherelement	440 m <sup>2</sup>	19,04	8.377,60
T311.E.15.150	Filterschicht	440 m <sup>2</sup>	4,64	2.041,60
T311.E.15.155	Vegetationstragschicht	440 m <sup>2</sup>	24,58	10.815,20
T311.E.15.160	Vegetation Sedumsprossen	440 m <sup>2</sup>	4,48	1.971,20
T311.E.15.165	Kiesfangleiste Teleskop, lose verlegt	130 m	41,40	5.382,00
T311.E.15.170	Kiesstreifen in Anschlussbereichen	130 m	20,01	2.601,30
T311.E.15.175	Fertigstellungspflege Extensivbegrünung	440 m <sup>2</sup>	3,10	1.364,00
T311.E.20.5	Attikaabdeckung, Titan-Zinkblech, 0,7mm, l=800mm	130 m	80,24	10.431,20
311.E.20.10	Mauerabdeckprofil, Ecken	15 Stk	18,45	276,75
311.E.20.15	Mauerabdeckung Enden	3 Stk	18,45	55,35
311.E.20.20	Grundleitungsanschlüsse ausrichten	6 Stk	37,88	227,28
311.E.20.25	Regenstandrohr, rund, DN 100	6 Stk	90,96	545,76
311.E.20.30	Standrohrkappen, Titan-Zinkblech, DN 100	6 Stk	8,66	51,96
T311.E.20.35	Fallrohre, rund, Titan-Zinkblech, DN 100 mm	32 m	42,93	1.373,76
311.E.20.40	Wasserfangkasten, Wandmontage	6 Stk	102,42	614,52
311.E.20.45	Laubsieb, DN 100	12 Stk	5,72	68,64
T311.U.05.5	Betonsohle reinigen	597,8 m <sup>2</sup>	1,17	699,43
T311.U.05.10	Bitumenemulsion als Voranstrich	597,8 m <sup>2</sup>	2,23	1.333,09
T311.U.05.15	Abdichtung Bodenplatte nach DIN 18533; PYE-PV 200 S5	597,8 m <sup>2</sup>	12,08	7.221,42
T312.E.5	Fenstertür, Kunststoff	13 m <sup>2</sup>	777,00	10.101,00
T312.E.10	Fenster, Kunststoff	20 m <sup>2</sup>	600,88	12.017,60
312.E.15	Panikkbeschlag als Zulage	3 Stk	68,12	204,36

## Kostenschätzung

St. Jakobi Kiga, Coesfeld (22037)

KG / OZ	Massnahmenarten / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
312.E.20	Einhand-Türwächter	3 Stk	862,37	2.587,11
312.E.25	Fingerklemmschutz	3 Stk	365,11	1.095,33
312.E.30	Öffnungsbegrenzer	3 Stk	91,28	273,84
T 312.E.35	Kunststoff-Rollade, elekt.	25 m <sup>2</sup>	310,80	7.770,00
T 313.E.5	Wandflächen bekleiden, HPL-Fassadenplatten	300 m <sup>2</sup>	270,00	81.000,00
T 313.E.10	Fassaden-Wärmedämmung MW 032 WAB; 140 mm	300 m <sup>2</sup>	31,73	9.519,00
T 313.E.15	Fenster- und Türleibungen, Fassadenplatte	55 m	107,83	5.930,65
T 313.E.20	Zulage Eckausbildung Fassadenplatte	30 m	46,61	1.398,30
T 313.E.25	Fassadenabschluß aus Alu-Lüftungsprofil	160 m	34,13	5.460,80
314.E.5	Abnahme als Pausch	1 Stk	310,80	310,80
T 314.E.10	Gerüst DIN EN 12 811-1/DIN 4420-1, LK 4 W09	240 m <sup>2</sup>	9,58	2.299,20
T 314.E.15	Gebrauchsüberlassung des Gerüstes (30 KW)	7.200 m <sup>2</sup> ...	0,34	2.448,00
T 314.E.20	Konsolen, 0,35m montieren	240 m <sup>2</sup>	2,54	609,60
T 314.E.25	Gebrauchsüberlassung der Konsolen (30 KW)	7.200 m <sup>2</sup> ...	0,08	576,00
T 314.E.30	Dachdeckerschutzwand im Bereich der obersten Gerüstlage	75 m	4,52	339,00
T 314.E.35	Gebrauchsüberlassung der Dachdeckerschutzwand (30KW)	2.250 m...	0,17	382,50
T 314.E.40	Innenliegender Seitenschutz auf Konsolen	130 m	3,96	514,80
T 314.E.45	Gebrauchsüberlassung Seitenschutz (30 KW)	3.900 m...	0,11	429,00
T 314.U.10	Gerüst DIN EN 12 811-1/DIN 4420-1, LK 4 W09	700 m <sup>2</sup>	9,58	6.706,00
T 314.U.15	Gebrauchsüberlassung des Gerüstes (30 KW)	21.000 m <sup>2</sup> ...	0,34	7.140,00
T 314.U.20	Konsolen, 0,35m montieren	700 m <sup>2</sup>	2,54	1.778,00
T 314.U.25	Gebrauchsüberlassung der Konsolen (30 KW)	21.000 m <sup>2</sup> ...	0,08	1.680,00
T 314.U.30	Höhenausgleichslage, Höhe im Mittel 1,00m	155 m	2,27	351,85
T 314.U.35	Gebrauchsüberlassung der Höhenausgleichslage (30 KW)	4.650 m...	0,09	418,50
T 314.U.40	Dachdeckerschutzwand im Bereich der obersten Gerüstlage	155 m	4,52	700,60
T 314.U.45	Gebrauchsüberlassung der Dachdeckerschutzwand (30KW)	4.650 m...	0,17	790,50
T 314.U.50	Innenliegender Seitenschutz auf Konsolen	310 m	3,96	1.227,60
T 314.U.55	Gebrauchsüberlassung Seitenschutz (30 KW)	9.300 m...	0,11	1.023,00
T 314.U.65	Gebrauchsüberlassung der Gerüstaufstiege (30 KW)	30 St...	9,04	271,20
T 319.E.05.5	Vorsatzschale, direkt befestigt	8 m <sup>2</sup>	74,95	599,60
T 319.E.05.10	Seitliche Abdeckung, Zulage	6 m	8,22	49,32
T 319.E.05.15	Wandverstärkungen aus UA-50-Profilen	12,48 m	4,38	54,66
T 319.E.05.20	Ausschnitte d bis 50 mm; Zulage	15 Stk	12,12	181,80
T 319.E.10.5	Deckenfrieze aus verzinkten CD-Profilen	180 m	36,26	6.526,80
T 319.E.10.10	Wandwinkel liefern und montieren	180 m	4,66	838,80
T 319.E.10.15	Akustikdeckensystem mit einem Schallabsorptionsgrad	200 m <sup>2</sup>	67,34	13.468,00
T 319.U.05.5	Vorsatzschale, direkt befestigt	70 m <sup>2</sup>	74,95	5.246,50
T 319.U.05.10	Seitliche Abdeckung, Zulage	15 m	8,22	123,30
T 319.U.05.15	Wandverstärkungen aus UA-50-Profilen	62,4 m	4,38	273,31
T 319.U.05.20	Ausschnitte d bis 50 mm; Zulage	60 Stk	12,12	727,20
T 319.U.10.5	Deckenfrieze aus verzinkten CD-Profilen	520 m	36,26	18.855,20
T 319.U.10.10	Wandwinkel liefern und montieren	520 m	4,66	2.423,20
T 319.U.10.15	Akustikdeckensystem mit einem Schallabsorptionsgrad	600 m <sup>2</sup>	67,34	40.404,00
T 320.E.5	Estrich-Randstreifen aus PE-Schaum 10/150	160 lfdm	0,10	16,00
T 320.E.10	Reinigen des Untergrundes	185 m <sup>2</sup>	0,05	9,25
T 320.E.15	Perlite-Ausgleichsschüttung	4 m <sup>3</sup>	1,14	4,56
T 320.E.20	Dämmstoffplatten EPS 031 DEO dh; h=110 mm	185 m <sup>2</sup>	10,98	2.031,30
T 320.E.25	Trittschall-Dämmstoffplatten EPS 040 DES sh; h=30 mm	185 m <sup>2</sup>	3,94	728,90
T 320.E.30	Heizestrich - CT - C25 - F 4 - S 70 H 45	185 m <sup>2</sup>	15,64	2.893,40
T 320.E.35	Trocknungsbeschleuniger 12 Tage, Zulage	185 m <sup>2</sup>	6,73	1.245,05
T 320.E.40	AKS Gitter; Zulage	16 m <sup>2</sup>	1,14	18,24
T 320.E.45	Bewegungsfugen nach DIN 18560	17,5 m	0,31	5,43
T 320.E.50	Selbstklebende Höhenmarkierung	9 Stk	1,14	10,26
T 320.U.5	Estrich-Randstreifen aus PE-Schaum 10/150	516,69 lfdm	0,10	51,67
T 320.U.10	Reinigen des Untergrundes	597,8 m <sup>2</sup>	0,05	29,89
T 320.U.15	Perlite-Ausgleichsschüttung	11,956 m <sup>3</sup>	1,14	13,63
T 320.U.20	Dämmstoffplatten EPS 031 DEO dh; h=110 mm	597,8 m <sup>2</sup>	10,98	6.563,84
T 320.U.25	Trittschall-Dämmstoffplatten EPS 040 DES sh; h=30 mm	597,8 m <sup>2</sup>	3,94	2.355,33
T 320.U.30	Heizestrich - CT - C25 - F 4 - S 70 H 45	597,8 m <sup>2</sup>	15,64	9.349,59

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

17.07.2023 - Seite 4

# Kostenschätzung

St. Jakobi Kiga, Coesfeld (22037)

KG / OZ	Massnahmenarten / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
T 320.U.35	Trocknungsbeschleuniger 12 Tage, Zulage	597,8 m <sup>2</sup>	6,73	4.023,19
T 320.U.40	AKS Gitter; Zulage	141,03 m <sup>2</sup>	1,14	160,77
T 320.U.45	Bewegungsfugen nach DIN 18560	62,5 m	0,31	19,38
T 321.E.5	Vorbereiten des Untergrundes	16 m <sup>2</sup>	1,04	16,64
T 321.E.10	Trennwinkel Edelstahl, 30/30/3 mm	1 m	10,36	10,36
T 321.E.15	Verlegen von Bodenfliesen im Dünnbett, 30/60 cm	16 m <sup>2</sup>	51,80	828,80
T 321.E.20	Schneiden und Versetzen von Sockelfliesen	16 m	9,84	157,44
T 321.E.25	Fliesenflächen verfugen	16 m <sup>2</sup>	2,59	41,44
T 321.E.30	Bodenschutz	16 m <sup>2</sup>	5,70	91,20
T 321.E.35	Vorbereiten des Untergrundes	25 m <sup>2</sup>	1,04	26,00
T 321.E.40	Grundieren	25 m <sup>2</sup>	1,30	32,50
T 321.E.45	Armierung	25 m <sup>2</sup>	2,59	64,75
T 321.E.50	Wandfliesen im Dünnbett, 30/60	25 m <sup>2</sup>	56,98	1.424,50
T 321.E.55	Zulage, Ablagen	10 m	10,36	103,60
T 321.E.60	Belagsabschlusschiene Schlüter Quadec	25 m	12,95	323,75
T 321.E.65	Fliesenflächen verfugen	25 m <sup>2</sup>	2,59	64,75
321.E.70	Fliesen der Geschosstreppe	1 Ps...	3.250,00	3.250,00
321.E.75	Edelstahl-Abschlussprofil	19 Stk	37,75	717,25
T 321.E.80	Verfugung, dauerelast., innen, Silikon	22 m	4,40	96,80
T 321.U.5	Vorbereiten des Untergrundes	141,03 m <sup>2</sup>	1,04	146,67
T 321.U.10	Trennwinkel Edelstahl, 30/30/3 mm	1 m	10,36	10,36
T 321.U.15	Verlegen von Bodenfliesen im Dünnbett, 30/60 cm	141,03 m <sup>2</sup>	51,80	7.305,35
T 321.U.20	Schneiden und Versetzen von Sockelfliesen	140,12 m	9,84	1.378,78
T 321.U.25	Fliesenflächen verfugen	141,03 m <sup>2</sup>	2,59	365,27
T 321.U.30	Bodenschutz	141,03 m <sup>2</sup>	5,70	803,87
T 321.U.35	Vorbereiten des Untergrundes	161,22 m <sup>2</sup>	1,04	167,67
T 321.U.40	Grundieren	161,22 m <sup>2</sup>	1,30	209,59
T 321.U.45	Armierung	161,22 m <sup>2</sup>	2,59	417,56
T 321.U.50	Wandfliesen im Dünnbett, 30/60	161,22 m <sup>2</sup>	56,98	9.186,32
T 321.U.55	Zulage, Ablagen	26 m	10,36	269,36
T 321.U.60	Belagsabschlusschiene Schlüter Quadec	26 m	12,95	336,70
T 321.U.65	Fliesenflächen verfugen	161,22 m <sup>2</sup>	2,59	417,56
T 321.U.70	Verfugung, dauerelast., innen, Silikon	178,12 m	4,40	783,73
T 322.E.5	Stahl-Umfassungszarge 1010 x 2135 mm;	7 Stk	248,23	1.737,61
T 322.E.10	Schallschutztür Rw,P = 37 dB, 1,010/2135 mm	4 Stk	393,68	1.574,72
T 322.E.15	Türblatt ohne Anforderungen 1010/2135 mm	3 Stk	331,52	994,56
T 322.E.20	Herstellen Türunterschnittes, h = 2,0 cm; Zul.	2 Stk	13,54	27,08
T 322.E.25	Fingerklemmschutz	5 Stk	198,91	994,55
T 322.E.30	Türdrückergarnitur	7 Stk	23,02	161,14
T 322.E.35	Boden-Türstopper	7 Stk	15,24	106,68
T 322.E.40	Sanitär-Trennwände, HPL-Kompaktplatte	15 m <sup>2</sup>	170,94	2.564,10
T 322.U.10	Schallschutztür Rw,P = 37 dB, 1,010/2135 mm	9 Stk	393,68	3.543,12
T 322.U.15	Türblatt ohne Anforderungen 1010/2135 mm	15 Stk	331,52	4.972,80
T 322.U.40	Herstellen Türunterschnittes, h = 2,0 cm; Zul.	11 Stk	13,54	148,94
T 322.U.45	Fingerklemmschutz	20 Stk	198,91	3.978,20
T 322.U.50	Türdrückergarnitur	28 Stk	23,02	644,56
T 322.U.55	Boden-Türstopper	28 Stk	15,24	426,72
T 322.U.60	Sanitär-Trennwände, HPL-Kompaktplatte	43,5 m <sup>2</sup>	170,94	7.435,89
323.E.5	Stahlstreppe als 2. Rettungsweg	1 Stk	15.000,00	15.000,00
323.E.10	Absturzsicherung, h=90 cm, Flachstahl	14 m	495,00	6.930,00
324.E.55	Aluminium-Türelement RST, 2,135x3.000 mm	1 Stk	3.626,00	3.626,00
324.E.60	Zulage Feststellanlage	1 Stk	777,00	777,00
324.E.65	Abnahmeprüfung der Feststellanlage	1 Stk	55,29	55,29
324.E.70	Fingerklemmschutz	2 Stk	231,30	462,60
326.E.05.5	Schutz von Fenstern, Türen, innen	33 m <sup>2</sup>	2,98	98,34
T 326.E.05.10	Schutz der Bodenflächen	200 m <sup>2</sup>	1,47	294,00
T 326.E.10.5	Untergrund schleifen, Sinterschichten entfernen	460 m <sup>2</sup>	0,31	142,60
T 326.E.10.10	Nachspachteln	460 m <sup>2</sup>	0,74	340,40
T 326.E.10.15	Vorkleistern Spezialkleister	460 m <sup>2</sup>	0,45	207,00

## Kostenschätzung

St. Jakobi Kiga, Coesfeld (22037)

KG / OZ	Massnahmenarten / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
T 326.E.10.20	Raufaser tapezieren / Dispersion seidenglänzend	460 m <sup>2</sup>	10,21	4.696,60
T 326.E.10.25	Zulage für mittel getönte Ausführung	460 m <sup>2</sup>	1,47	676,20
T 326.E.10.30	Laibungen an Öffnungen und Nischen wie vor beschrieben be...	50 m	4,60	230,00
T 326.E.10.35	Begrenzungsanschlüsse	126 m	2,21	278,46
T 326.E.10.40	Anschlussfugen mit Acryl-Dichtstoff ausbilden	180 m	1,91	343,80
T 326.E.15.01.5	Nachträgliche Sonderverspachtelung Q3 herstellen, grundieren	20 m <sup>2</sup>	10,45	209,00
T 326.E.15.01....	Untergrund prüfen / Dispersionsfarbe, matt, NAB-Klasse 2	20 m <sup>2</sup>	6,27	125,40
T 326.E.15.01....	Zellstoff-Vlies light kleben / Dispersion ELF, matt, NAB-K2	20 m <sup>2</sup>	12,55	251,00
T 326.E.15.01....	Zulage für hell getönte Ausführung	20 m <sup>2</sup>	1,40	28,00
T 326.E.15.01....	Anschlussfugen mit Acryl-Dichtstoff ausbilden	16 m	1,91	30,56
T 326.E.20.01.5	Spachtelung Stahlzargen innen; 1.010 x 2.135 x 240 mm	7 Stk	8,92	62,44
T 326.E.20.01....	Stahlzargen grundiert innen / 2K PUR-Lack SM, wasserbasiert	7 Stk	77,50	542,50
T 326.E.20.01....	Zulage für hell getönte Ausführung, uni deckend	7 Stk	8,14	56,98
T 326.U.10.5	Untergrund schleifen, Sinterschichten entfernen	1.357,27 m <sup>2</sup>	0,31	420,75
T 326.U.10.10	Nachspachteln	1.357,27 m <sup>2</sup>	0,74	1.004,38
T 326.U.10.15	Vorkleistern Spezialkleister	1.357,27 m <sup>2</sup>	0,45	610,77
T 326.U.10.20	Raufaser tapezieren / Dispersion seidenglänzend	1.357,27 m <sup>2</sup>	10,21	13.857,73
T 326.U.10.25	Zulage für mittel getönte Ausführung	1.357,27 m <sup>2</sup>	1,47	1.995,19
T 326.U.10.35	Begrenzungsanschlüsse	451,36 m	2,21	997,51
T 326.U.10.40	Anschlussfugen mit Acryl-Dichtstoff ausbilden	539,36 m	1,91	1.030,18
T 326.U.15.01.5	Nachträgliche Sonderverspachtelung Q3 herstellen, grundieren	149,38 m <sup>2</sup>	10,45	1.561,02
T 326.U.15.01....	Untergrund prüfen / Dispersionsfarbe, matt, NAB-Klasse 2	149,38 m <sup>2</sup>	6,27	936,61
T 326.U.15.01....	Zellstoff-Vlies light kleben / Dispersion ELF, matt, NAB-K2	149,38 m <sup>2</sup>	12,55	1.874,72
T 326.U.15.01....	Zulage für hell getönte Ausführung	149,38 m <sup>2</sup>	1,40	209,13
T 326.U.15.01....	Anschlussfugen mit Acryl-Dichtstoff ausbilden	166,13 m	1,91	317,31
T 326.U.20.01.5	Spachtelung Stahlzargen innen; 1.010 x 2.135 x 240 mm	26 Stk	8,92	231,92
T 326.U.20.01....	Stahlzargen grundiert innen / 2K PUR-Lack SM, wasserbasiert	26 Stk	77,50	2.015,00
T 326.U.20.01....	Zulage für hell getönte Ausführung, uni deckend	26 Stk	8,14	211,64
T 327.E.5	Estrichflächen reinigen	170 m <sup>2</sup>	1,14	193,80
T 327.E.10	Verharzen von Rissen und ggf. Scheinfugen	20 m	0,21	4,20
T 327.E.15	Vollflächiges Vorstreichen des Untergrundes	170 m <sup>2</sup>	0,88	149,60
T 327.E.20	Füllen von Löchern und Fehlstellen im Unterboden	170 m <sup>2</sup>	1,55	263,50
T 327.E.25	Ganzflächiges Spachteln des Unterbodens	170 m <sup>2</sup>	3,11	528,70
T 327.E.30	Flächen zwischengrundieren, 2. Arbeitsgang	170 m <sup>2</sup>	0,73	124,10
T 327.E.35	Ganzflächiges Spachteln, 2. Arbeitsgang	170 m <sup>2</sup>	3,11	528,70
T 327.E.40	Dehnfugenprofil	10 m	17,61	176,10
T 327.E.45	Bodenbelag aus Linoleum	170 m <sup>2</sup>	18,65	3.170,50
T 327.E.50	Verschweissen des Bodenbelags	170 m <sup>2</sup>	1,14	193,80
T 327.E.55	Randdämmsteifen entfernen und entsorgen	145 m	0,62	89,90
T 327.E.60	Massivholz-Sockelleiste, HPL, 60 mm, weiss	145 m	5,70	826,50
T 327.E.65	Versiegelung von Zargen	9 Stk	2,07	18,63
T 327.E.70	Bodenschutz, Tetra-Pak	170 m <sup>2</sup>	2,90	493,00
T 327.U.5	Estrichflächen reinigen	460 m <sup>2</sup>	1,14	524,40
T 327.U.10	Verharzen von Rissen und ggf. Scheinfugen	50 m	0,21	10,50
T 327.U.15	Vollflächiges Vorstreichen des Untergrundes	460 m <sup>2</sup>	0,88	404,80
T 327.U.20	Füllen von Löchern und Fehlstellen im Unterboden	460 m <sup>2</sup>	1,55	713,00
T 327.U.25	Ganzflächiges Spachteln des Unterbodens	460 m <sup>2</sup>	3,11	1.430,60
T 327.U.30	Flächen zwischengrundieren, 2. Arbeitsgang	460 m <sup>2</sup>	0,73	335,80
T 327.U.35	Ganzflächiges Spachteln, 2. Arbeitsgang	460 m <sup>2</sup>	3,11	1.430,60
T 327.U.40	Dehnfugenprofil	33 m	17,61	581,13
T 327.U.45	Bodenbelag aus Linoleum	460 m <sup>2</sup>	18,65	8.579,00
T 327.U.50	Verschweissen des Bodenbelags	460 m <sup>2</sup>	1,14	524,40
T 327.U.55	Randdämmsteifen entfernen und entsorgen	380 m	0,62	235,60
T 327.U.60	Massivholz-Sockelleiste, HPL, 60 mm, weiss	380 m	5,70	2.166,00
T 327.U.65	Versiegelung von Zargen	30 Stk	2,07	62,10
T 327.U.70	Textiles Sauberlaufsystem 1,20 x 1,20 m	16 m <sup>2</sup>	355,00	5.680,00
T 327.U.75	Bodenschutz, Tetra-Pak	460 m <sup>2</sup>	2,90	1.334,00
T 410.E.5	Kostenermittlung über BKI-Baukosten	200 m <sup>2</sup> ...	91,00	18.200,00
T 420.E.5	Kostenermittlung über BKI-Baukosten	200 m <sup>2</sup> ...	75,00	15.000,00

### Kostenschätzung

St. Jakobi Kiga, Coesfeld (22037)

KG / OZ	Massnahmenarten / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
T 430.E.5	Kostenermittlung über BKI-Baukosten	200 m²...	51,00	10.200,00
T 440.E.5	Kostenermittlung über BKI-Baukosten	200 m²...	126,00	25.200,00
T 450.E.5	Kostenermittlung über BKI-Baukosten	200 m²...	28,00	5.600,00
461.5	Personenaufzug, 630 kg, barrierefrei	1 Ps...	40.000,00	40.000,00
T 470.E.5	Kostenermittlung über BKI-Baukosten	200 m²...	71,00	14.200,00
<b>I</b>	<b>Instandhaltung</b>			-
	Gesamt, Brutto:			-
<b>M</b>	<b>Modernisierung</b>			-
	Gesamt, Brutto:			-
<b>U</b>	<b>Umbau und Sanierung</b>			<b>985.482,16</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			<b>1.172.723,78</b>
307.U.05.5	Bauzaun als Schutzzaun, H=2,00 m	100 m	12,25	1.225,00
T 307.U.05.10	Gebrauchsüberlassung, Bauzaun, je KW	3.000 m...	0,31	930,00
307.U.05.15	Baustromverteiler	1 Stk	1.409,48	1.409,48
307.U.05.20	Schnurgerüst herstellen	2 Stk	103,60	207,20
307.U.05.25	Meterriss innerhalb der Baustelle unverrückbar	10 Stk	10,90	109,00
307.U.05.30	Bauschuttcontainer, gemischter Bauschutt, 7m3	5 Stk	227,92	1.139,60
307.U.05.35	Bauschuttcontainer, sortierter Bauschutt, 7m3	5 Stk	227,92	1.139,60
307.U.05.40	Bauschuttcontainer, Holzabfälle, 7m3	5 Stk	362,60	1.813,00
T 307.U.10.5	Aufwuchs/Gräser entfernen	160 m²	3,11	497,60
T 307.U.10.10	Oberboden lösen, lagern, d=30 cm	50 m³	8,29	414,50
T 307.U.10.15	Bodenaushub, bis 1,25m, lagern, GK1	90 m³	15,54	1.398,60
T 307.U.10.20	Gelagerten Bodenaushub abfahren	90 m³	35,22	3.169,80
T 307.U.10.25	Planum herstellen	160 m²	1,28	204,80
T 307.U.10.30	Geotextiles Trennvlies, GRK 3, 150 g/m²	70 m²	2,21	154,70
T 307.U.10.35	Bodenauffüllmaterial liefern und einbauen; Füllsand	100 m³	27,61	2.761,00
307.U.10.40	Plattendruckversuche Bodengutachter	2 Stk	238,11	476,22
T 307.U.15.5	Rohrgrabenaushub, bis 1,75n abfahren, GK1	250 m³	45,00	11.250,00
307.U.15.10	Hochlast-Vollwand-Kanalrohr DN 110	240 m	21,92	5.260,80
307.U.15.15	Zulage zur Rohrleitung, Bögen 30 Grad	60 Stk	10,26	615,60
307.U.15.20	KG-Abzweige, DN 100 mm	12 Stck	16,02	192,24
307.U.15.25	Muffenstopfen DN 110	12 Stk	7,83	93,96
307.U.15.30	Kontrollschacht, DN 1000, bis 3,5 m	4 Stk	1.466,98	5.867,92
307.U.15.35	Kanalanschluss an vorh. Kontrollschacht	4 Stk	129,50	518,00
307.U.15.40	Durchführung einer Dichtheitsprüfung	1 Stk	1.000,00	1.000,00
T 307.U.20.05.5	Ausheben von Fundamentgräben, Frostschürze	16 m³	67,92	1.086,72
T 307.U.20.05....	Beton C 12/15, Frostschürze	16 m³	155,40	2.486,40
T 307.U.20.05....	Bewehrungsstahl M/S IV S (500/550), Fundamente	200 kg	2,75	550,00
T 307.U.20.05....	PE-Folie, d = 0.2 mm, 2-lagig	70 m²	3,36	235,20
T 307.U.20.05....	Sauberkeitsschicht aus unbewehrtem Beton, d=10 cm	70 m²	15,95	1.116,50
T 307.U.20.05....	Randschalung für Sohlplatte; h=15cm	5 m²	41,41	207,05
T 307.U.20.05....	Beton C 20/25, Sohle d=15cm	10 m³	171,98	1.719,80
T 307.U.20.05....	Bewehrungsstahl M/S IV S (500/550), Sohle	840 kg	2,75	2.310,00
T 307.U.20.15.5	Schalung für Unter-/Überzüge	20 m²	56,54	1.130,80
T 307.U.20.15....	Beton für Ringbalken, Stützen und Unterzüge	3 m³	175,18	525,54
307.U.20.15....	Bewehrungsstahl M/S IV S (500/550), Rähme/Balken	200 kg	2,75	550,00
T 307.U.25.05.5	Querschnittsabdichtung auf Bodenplatten	33 m	20,67	682,11
T 307.U.25.05....	Sockelabdichtung	33 m²	38,39	1.266,87
T 307.U.25.05....	Ausgleichsschicht/Kimmschicht am Wandfuß, d=17,5 cm	33 m	24,38	804,54
T 307.U.25.05....	Mauerwerk DIN 1053-1 der Außenwand, KS-PE;17,5 cm	100 m²	75,63	7.563,00
307.U.25.05....	Öffnungen beim Aufmauern herstellen	5 Stk	11,73	58,65
307.U.25.05....	Installationsschlitz anlegen, herstellen	20 lfdm	14,67	293,40
307.U.25.05....	Schlitz schließen, Aussenmauerw. 40 cm	20 lfdm	38,22	764,40
307.U.25.10.5	Fensteröffnung schliessen, AW bis 60 cm	10 m²	215,49	2.154,90
T 307.U.25.10....	Türöffnungen schliessen, IW bis 30 cm	7 m²	133,64	935,48
T 307.U.25.10....	Ausgleichsschicht/Kimmschicht am Wandfuß, d=17,5 cm	150 m	24,38	3.657,00
T 307.U.25.10....	Mauerwerk DIN 1053-1 der Innenwand, KS-PE;17,5 cm	270 m²	77,70	20.979,00
307.U.25.10....	Türöffnungen beim Aufmauern herstellen	12 Stk	11,73	140,76

## Kostenschätzung

St. Jakobi Kiga, Coesfeld (22037)

KG / OZ	Massnahmenarten / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
307.U.25.10....	Fertigsturz d =17,5 cm; lw<=1,01m	12 Stk	18,91	226,92
T307.U.25.10....	Herstellen von biegesteifen Wandverbindungen	82 m	1,90	155,80
307.U.25.10....	Installationsschlitz anlegen,herstellen	50 lfdm	14,67	733,50
307.U.25.10....	Schlitz schließen,Innenmauerw. 40 cm	50 lfdm	38,22	1.911,00
T307.U.25.10....	Türöffnung ausbrechen, bis 30 cm	9,13 m²	130,54	1.191,83
307.U.25.10....	Sturzaufleger stemmen, bis 30 cm	8 Stk	80,81	646,48
T307.U.30.5	Verunreinigungen entfernen	1.140 m²	1,12	1.276,80
T307.U.30.10	Aufbrennsperre für stark saugende Untergründe	1.140 m²	2,27	2.587,80
307.U.30.15	Putzhaftbrücke auf Beton	200 m²	2,49	498,00
307.U.30.20	Glasgittergewebe, Breite bis 50 cm,	200 m²	3,26	652,00
307.U.30.25	Kantenprofile verzinkt	50 m	3,26	163,00
T307.U.30.30	Gips-Trockenmörtel für Putz; Q2, geglättet; H bis 3,30 m	1.140 m²	17,61	20.075,40
T307.U.30.35	Mehrdicke an Wänden je 5 mm Putzdicke, Zul.	1.140 m²	2,15	2.451,00
T307.U.30.40	Laibungen verputzen; Öffnungen >=2,5 m², Zul.	150 m	4,63	694,50
T307.U.40.5	Verblendmauerwerk abbrechen	640 m²	59,05	37.792,00
T307.U.40.10	Wanddämmung entfernen, MW alt	640 m²	13,47	8.620,80
T307.U.40.15	Bodenaushub Fundamentverbreiterung, 40 cm	44 m³	67,92	2.988,48
T307.U.40.20	Beton C 12/15,Fundamentverbreiterung	44 m³	155,40	6.837,60
T307.U.40.25	Bewehrungsstahl M/S IV S (500/550), Fundamente	500 kg	2,75	1.375,00
T307.U.40.30	Perimeterdämmung aus Styrodur CS Hartschaumplatte, Sock...	130 m²	38,34	4.984,20
T307.U.40.35	Dämmung mit Luftschicht gem. DIN 1053, 140 mm; WLK 032	400 m²	32,12	12.848,00
T307.U.40.40	XPS-Mauerrandstreifen; 140/120 mm;WLK 0,036	120 m	8,52	1.022,40
T307.U.40.45	Fensteranschlagfolie liefern und montieren	120 m	20,66	2.479,20
T307.U.40.50	Mauerwerkssperre, PVC-P, 1,2 mm	135 m	1,98	267,30
T307.U.40.55	Verblendmauerwerk Normalformat, wilder Verband	530 m²	166,80	88.404,00
T307.U.40.60	Herstellen von Öffnungen beim Aufmauern, Fensteröffnung	15 Stk	11,73	175,95
T307.U.40.65	Herstellen von Öffnungen beim Aufmauern, Türöffnung	13 Stk	11,73	152,49
T307.U.40.70	Nachträgliches Anarbeiten von Verblendmauerwerk; Fußpunkte	30 Stk	113,96	3.418,80
T307.U.40.75	Ziegel-Fertigsturz als Läufersturz im wilden Verband 11,5/24 cm	50 m	90,80	4.540,00
T307.U.40.80	Verblendmauerwerk verfugen, MG III	530 m²	14,91	7.902,30
T307.U.40.85	Lüftungssiebe Stoßfugen aus Kunststoff	800 Stk	1,21	968,00
T307.U.40.90	Dehnungsfuge im Verblendmauerwerk	60 m	13,66	819,60
T307.U.40.95	Zulage Mäanderfuge	60 m	3,73	223,80
T307.U.70.5	Bodenplatte abbrechen, Stahlbeton	7 m³	253,82	1.776,74
T307.U.70.10	Fundament abbrechen, Stahlbeton	10 m³	178,19	1.781,90
T307.U.70.15	Tragschicht / Schotter entsorgen	14 m³	31,08	435,12
307.U.70.20	Fensterelemente abbrechen, bis 2,5m²	1 Stk	71,48	71,48
T307.U.70.25	Hintermauerwerk abbrechen	20 m³	195,00	3.900,00
307.U.70.30	Innentür ausbauen, Stahlfassungszarge mit Türblatt,	17 Stk	64,23	1.091,91
T307.U.70.35	Sockelleiste entfernen	520 m	4,14	2.152,80
T307.U.70.40	Bodenbelag, verklebt, entfernen	420 m²	11,40	4.788,00
T307.U.70.45	Bodenfliesen entfernen, Mörtelbett	170 m²	20,72	3.522,40
T307.U.70.50	Tapeten, beschichtet, 1-lagig, entfernen	1.540 m²	5,18	7.977,20
307.U.70.55	Wandfliesen entfernen, Dickbett	150 m²	19,68	2.952,00
307.U.70.60	Estrich, schwimmend verlegt, abbrechen	590 m²	26,94	15.894,60
307.U.70.65	Unterdecke, GK abbrechen	590 m²	18,65	11.003,50
T307.U.70.70	Innenmauerwerk, d bis 24 cm abbrechen	270 m²	49,73	13.427,10
T311.E.10.5	Dachdeckung Ziegel/Betonstein entfernen	450 m²	15,00	6.750,00
T311.E.10.10	Dachlattung entfernen	450 m²	5,00	2.250,00
T311.E.10.15	Traubblech entfernen	70 m	5,00	350,00
T311.E.10.20	Dachrinne, vorgehängt, entfernen	70 m	6,00	420,00
T311.E.10.25	Fallrohr entfernen	32 m	6,00	192,00
T311.U.05.5	Betonsohle reinigen	2,2 m²	1,17	2,57
T311.U.05.10	Bitumenemulsion als Voranstrich	2,2 m²	2,23	4,91
T311.U.05.15	Abdichtung Bodenplatte nach DIN 18533; PYE-PV 200 S5	2,2 m²	12,08	26,58
T311.U.05.20	Kanten und Außenecken brechen	130 m	2,93	380,90
T311.U.05.25	Reinigen der abzudichtenden Flächen	130 m²	1,17	152,10
T311.U.05.30	Bitumenemulsion als Voranstrich	130 m²	2,23	289,90
T311.U.05.35	Dichtungskehle	130 m	3,17	412,10

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

17.07.2023 - Seite 8

# Kostenschätzung

St. Jakobi Kiga, Coesfeld (22037)

KG / OZ	Massnahmenarten / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
T 311.U.05.40	Sockelabklebung nach DIN 18533	130 m <sup>2</sup>	16,72	2.173,60
311.U.05.45	Zulage Eckausbildungen	24 Stk	17,54	420,96
311.U.05.50	Nachträgliches Eindichten von Bodentiefen Fensterlementen	26 m	155,40	4.040,40
T 311.U.10.5	Dachdeckung Ziegel/Betonstein entfernen	300 m <sup>2</sup>	15,00	4.500,00
T 311.U.10.10	Dachlattung entfernen	300 m <sup>2</sup>	5,00	1.500,00
T 311.U.10.15	Traubblech entfernen	44 m	5,00	220,00
T 311.U.10.20	Dachrinne, vorgehängt, entfernen	44 m	6,00	264,00
T 311.U.10.25	Fallrohr entfernen	16 m	6,00	96,00
T 311.U.10.30	Unterspannbahn	300 m <sup>2</sup>	12,00	3.600,00
T 311.U.10.35	Konterlattung 40x60	300 m <sup>2</sup>	11,00	3.300,00
T 311.U.10.40	Dachlattung, 30x50 mm	300 m <sup>2</sup>	10,00	3.000,00
T 311.U.10.45	Traubbohle, bis 60x240 mm	44 m	15,00	660,00
T 311.U.10.50	Trauf-/ Ortgangschalung, NF-Profil, 24 mm	20 m <sup>2</sup>	45,00	900,00
T 311.U.10.55	Zuluft- / Insektenschutzgitter Traufe	44 m	13,00	572,00
T 311.U.10.60	Dachdeckung, Falzziegel, Ton	300 m <sup>2</sup>	45,00	13.500,00
T 311.U.10.65	Ortgang Ziegeldeckung, Formziegel	15 m	99,00	1.485,00
T 311.U.10.70	Firstziegel	22 m	71,00	1.562,00
T 311.U.10.75	Dunstrohr-Durchgangsziegel, DN 100	3 m	200,00	600,00
T 311.U.15.5	Wandanschluss, Titanzink, Z bis 333	18 m	40,00	720,00
T 311.U.15.10	Fallrohr Titanzink, DN 100	16 m	41,00	656,00
T 311.U.15.15	Fallrohrbogen, Titanzink, DN 100	4 Stk	24,00	96,00
T 311.U.15.20	Standrohr Guss/SML, DN 100	4 Stk	115,00	460,00
T 311.U.15.25	Rinnenendstück, Titanzink	7 Stk	14,00	98,00
T 311.U.15.30	Rinnenstützen, Titanzink	4 Stk	33,00	132,00
T 311.U.15.35	Dachrinne, Titanzink, bis Z 250	44 m	43,00	1.892,00
T 311.U.15.40	Traubblech, Titanzink, Z333	44 m	32,00	1.408,00
T 312.U.5	Fenstertür, Kunststoff	105 m <sup>2</sup>	777,00	81.585,00
T 312.U.10	Fenster, Kunststoff.	44 m <sup>2</sup>	600,88	26.438,72
312.U.15	Panikkbeschlag als Zulage	9 Stk	68,12	613,08
312.U.20	Einhand-Türwächter	9 Stk	862,37	7.761,33
312.U.25	Fingerklemmschutz	10 Stk	365,11	3.651,10
312.U.30	Öffnungsbegrenzer	9 Stk	91,28	821,52
312.U.35	Kunststoff-Rollade, elekt.	149 m <sup>2</sup>	310,80	46.309,20
314.U.5	Abnahme als Pausch	1 Stk	310,80	310,80
314.U.60	Gerüstaufstiege aus vorgelagerten Podesttreppen, h=3,00 m	1 Stk	270,78	270,78
T 320.E.45	Bewegungsfugen nach DIN 18560	0,5 m	0,31	0,16
T 320.U.5	Estrich-Randstreifen aus PE-Schaum 10/150	3,31 lfdm	0,10	0,33
T 320.U.10	Reinigen des Untergrundes	2,2 m <sup>2</sup>	0,05	0,11
T 320.U.15	Perlite-Ausgleichsschüttung	0,044 m <sup>3</sup>	1,14	0,05
T 320.U.20	Dämmstoffplatten EPS 031 DEO dh; h=110 mm	2,2 m <sup>2</sup>	10,98	24,16
T 320.U.25	Trittschall-Dämmstoffplatten EPS 040 DES sh; h=30 mm	2,2 m <sup>2</sup>	3,94	8,67
T 320.U.30	Heizestrich - CT - C25 - F 4 - S 70 H 45	2,2 m <sup>2</sup>	15,64	34,41
T 320.U.35	Trocknungsbeschleuniger 12 Tage, Zulage	2,2 m <sup>2</sup>	6,73	14,81
T 320.U.40	AKS Gitter; Zulage	3,97 m <sup>2</sup>	1,14	4,53
T 320.U.45	Bewegungsfugen nach DIN 18560	2,5 m	0,31	0,78
T 320.U.50	Selbstklebende Höhenmarkierung	24 Stk	1,14	27,36
T 321.U.5	Vorbereiten des Untergrundes	3,97 m <sup>2</sup>	1,04	4,13
T 321.U.15	Verlegen von Bodenfliesen im Dünnbett, 30/60 cm	3,97 m <sup>2</sup>	51,80	205,65
T 321.U.20	Schneiden und Versetzen von Sockelfliesen	4,88 m	9,84	48,02
T 321.U.25	Fliesenflächen verfugen	3,97 m <sup>2</sup>	2,59	10,28
T 321.U.30	Bodenschutz	3,97 m <sup>2</sup>	5,70	22,63
T 321.U.35	Vorbereiten des Untergrundes	3,78 m <sup>2</sup>	1,04	3,93
T 321.U.40	Grundieren	3,78 m <sup>2</sup>	1,30	4,91
T 321.U.45	Armierung	3,78 m <sup>2</sup>	2,59	9,79
T 321.U.50	Wandfliesen im Dünnbett, 30/60	3,78 m <sup>2</sup>	56,98	215,38
T 321.U.55	Zulage, Ablagen	4 m	10,36	41,44
T 321.U.60	Belagsabschlusschiene Schlüter Quadec	144 m	12,95	1.864,80
T 321.U.65	Fliesenflächen verfugen	3,78 m <sup>2</sup>	2,59	9,79
T 321.U.70	Verfugung, dauerelast., innen, Silikon	1,88 m	4,40	8,27

**Kostenschätzung**

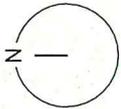
St. Jakobi Kiga, Coesfeld (22037)

KG / OZ	Massnahmenarten / Quelleinträge	Menge/Einheit	EP	Gesamt EUR
T 322.U.5	Stahl-Umfassungszarge 1010 x 2135 mm;	24 Stk	248,23	5.957,52
322.U.20	Stahl-Umfassungszarge 2010 x 2135 mm	2 Stk	424,31	848,62
322.U.25	Schallschutztür Rw,P = 37 dB, 2-flg., 2,010/2135 mm	2 Stk	1.833,14	3.666,28
322.U.30	Feststellanlage für zweiflügelige Türanlagen mit	2 Stk	1.020,76	2.041,52
322.U.35	Windfanganlage innen, 2flg. mit Seitenteilen	1 Stk	3.998,96	3.998,96
T 322.U.60	Sanitär-Trennwände, HPL-Kompaktplatte	0,5 m <sup>2</sup>	170,94	85,47
326.U.05.5	Schutz von Fenstern, Türen, innen	149 m <sup>2</sup>	2,98	444,02
T 326.U.05.10	Schutz der Bodenflächen	600 m <sup>2</sup>	1,47	882,00
T 326.U.10.5	Untergrund schleifen, Sinterschichten entfernen	42,73 m <sup>2</sup>	0,31	13,25
T 326.U.10.10	Nachspachteln	42,73 m <sup>2</sup>	0,74	31,62
T 326.U.10.15	Vorkleistern Spezialkleister	42,73 m <sup>2</sup>	0,45	19,23
T 326.U.10.20	Raufaser tapezieren / Dispersion seidenglänzend	42,73 m <sup>2</sup>	10,21	436,27
T 326.U.10.25	Zulage für mittel getönte Ausführung	42,73 m <sup>2</sup>	1,47	62,81
326.U.10.30	Laibungen an Öffnungen und Nischen wie vor beschrieben be...	150 m	4,60	690,00
T 326.U.10.35	Begrenzungsanschlüsse	-0,36 m	2,21	-0,80
T 326.U.10.40	Anschlussfugen mit Acryl-Dichtstoff ausbilden	0,64 m	1,91	1,22
T 326.U.15.01.5	Nachträgliche Sonderverspachtelung Q3 herstellen, grundieren	0,62 m <sup>2</sup>	10,45	6,48
T 326.U.15.01....	Untergrund prüfen / Dispersionsfarbe, matt, NAB-Klasse 2	0,62 m <sup>2</sup>	6,27	3,89
T 326.U.15.01....	Zellstoff-Vlies light kleben / Dispersion ELF, matt, NAB-K2	0,62 m <sup>2</sup>	12,55	7,78
T 326.U.15.01....	Zulage für hell getönte Ausführung	0,62 m <sup>2</sup>	1,40	0,87
T 326.U.15.01....	Anschlussfugen mit Acryl-Dichtstoff ausbilden	3,87 m	1,91	7,39
T 410.U.5	Kostenermittlung über BKI-Baukosten	600 m <sup>2</sup> ...	91,00	54.600,00
T 420.U.5	Kostenermittlung über BKI-Baukosten	600 m <sup>2</sup> ...	75,00	45.000,00
T 430.U.5	Kostenermittlung über BKI-Baukosten	600 m <sup>2</sup> ...	51,00	30.600,00
T 440.U.5	Kostenermittlung über BKI-Baukosten	600 m <sup>2</sup> ...	126,00	75.600,00
T 450.U.5	Kostenermittlung über BKI-Baukosten	600 m <sup>2</sup> ...	28,00	16.800,00
T 470.U.5	Kostenermittlung über BKI-Baukosten	600 m <sup>2</sup> ...	71,00	42.600,00
500.U.5	Kostenermittlung über BKI-Baukosten	600 m <sup>2</sup> ...	147,90	88.739,40
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>			<b>409.311,92</b>
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			487.081,18
700.5	Baunebenkosten (22% d. KG 300-400)	1 Ps...	409.311,92	409.311,92
700.5	Baunebenkosten (22% d. KG 300-400)	1 Ps...	409.311,92	409.311,92
<b>800</b>	<b>Finanzierung</b>			-
	Gesamt, Brutto:			-

**Gesamtsumme: St. Jakobi Kiga, Coesfeld****Gesamt, Netto: 2.358.560,04 EUR**

zzgl. MwSt.: 448.126,41 EUR

**Gesamt, Brutto: 2.806.686,45 EUR**



Esch...

Meinertstraße

Franz-Darpe-Straße

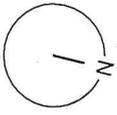
Franz...

EINGANG

Anlieferung

Gemeinde St. Lambertii  
22037 - Sanierung und Erweiterung  
Kath. Kindergarten St. Jakobi  
Lageplan | 1:500

krsarchitekten  
Koeppen Roß Schöttler  
Partnerschaft mbB

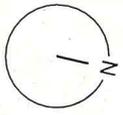


Franz-Darpe-Straße

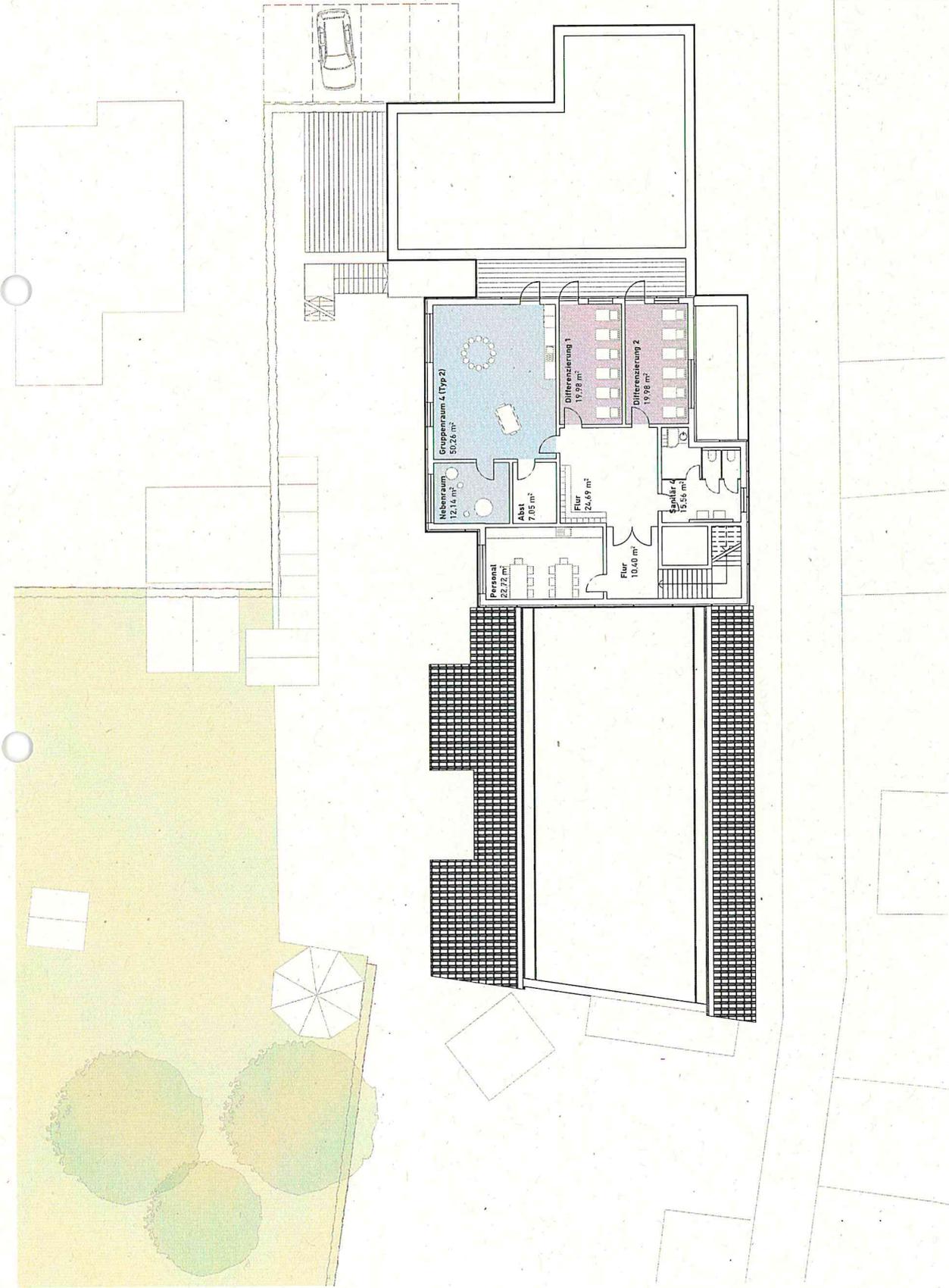


Gemeinde St. Lambertli  
22037 - Sanierung und Erweiterung  
Kath. Kindergarten St. Jakob  
EG | 1:200

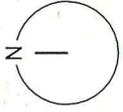
**KRS**architekten  
Koeppen Roß Schöttler  
Partnerschaft mbB



Franz-Darpe-Straße







Eschstraße

Meinertstraße

Franz-Darpe-Straße

EINGANG

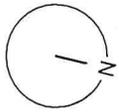
pv-Anlage

Anlieferung

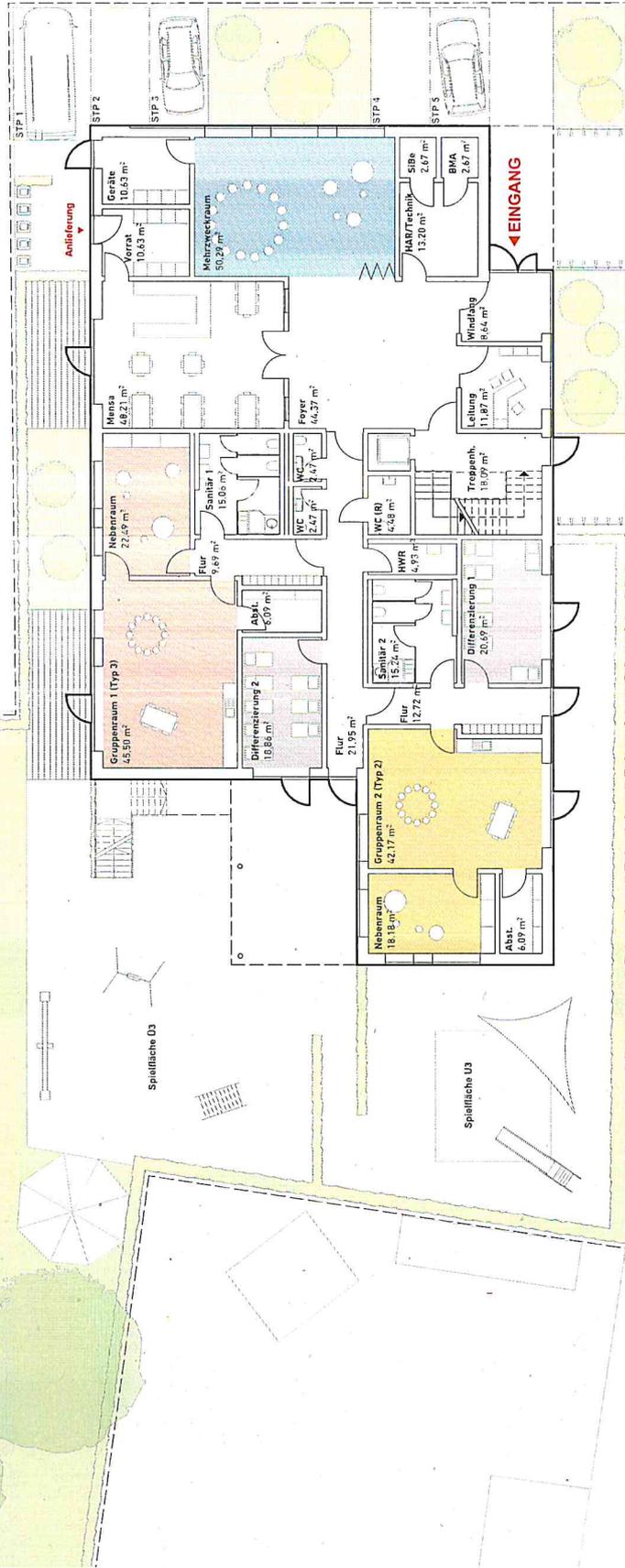
krsarchitekten  
Koeppen Roß Schöttler  
Partnerschaft mbB

Gemeinde St. Lambertli  
22037 - Neubau  
Kath. Kindergarten St. Jakobi  
Lageplan | 1:500





Franz-Darpe-Strasse



Gemeinde St. Lambert

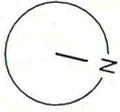
22037 - Neubau

Kath. Kindergarten St. Jakobi

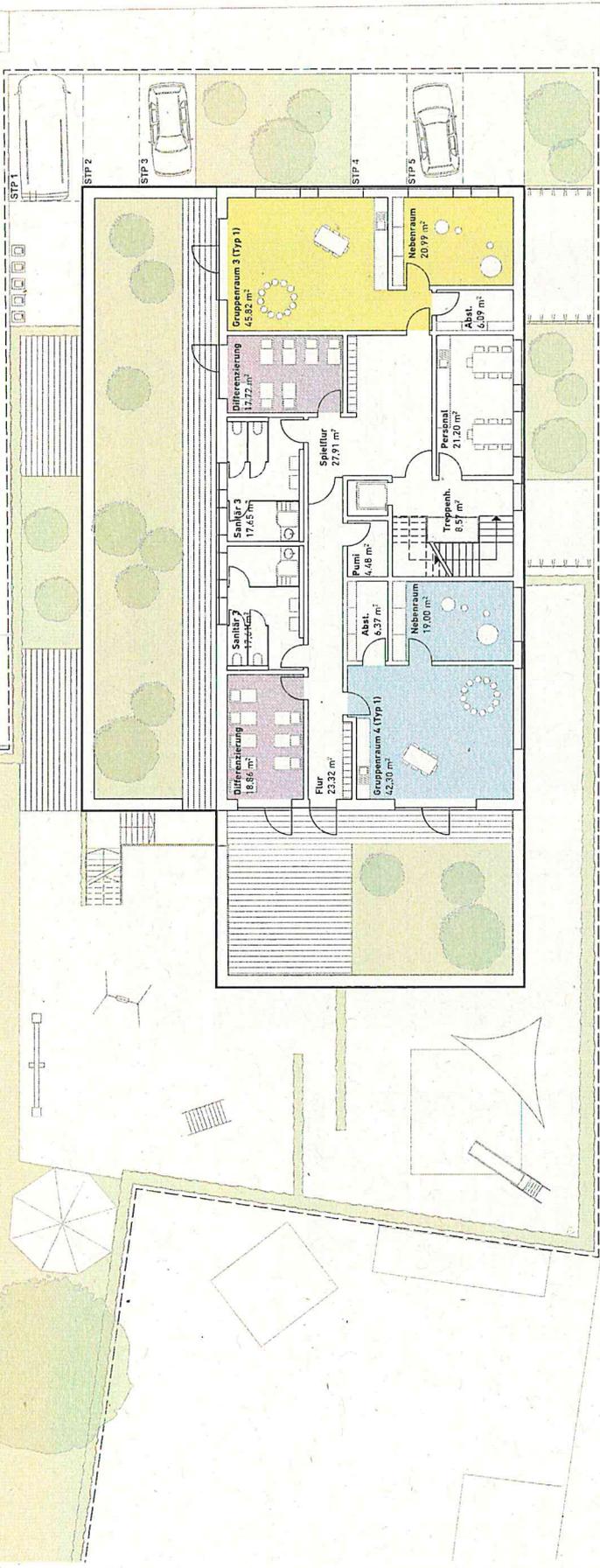
Erdgeschoss | 1:200

krsarchitekten

Koepen Roß Schöttler  
Partnerschaft mbB



Franz-Darpe-Straße



Kindergarten St. Jakobi Coesfeld

Flächenberechnung

Bestand

Räume	Fläche m²
Windfang	18,15
Flur gesamt	99,99
Leiterin	14,26
Treppe	4,10
WC 1	11,21
Wickelraum Beh. WC 1	13,74
Küche	28,24
Mehrzweckraum	58,35
Geräte	10,87
Schleien	30,40
Differenzierung	30,40
HWR	7,56
Gr-Nebenraum 1	19,25
Gruppenraum 1	47,66
Gr-Nebenraum 2	24,91
Gruppenraum 2	48,23
Gültchenbad	4,78
Gr-Nebenraum 3	22,60
Gruppenraum 3	32,60
WC	12,26
Personal	30,33
WC	9,21
Personal/WC	7,05
<b>Gesamtsumme:</b>	<b>592,09</b>

Planung Krs - NEUBAU 24.03.23

Räume	Fläche m²
Mehrzweckraum	50,29
Geräte	10,63
Technik	18,54
WC(R)	4,48
WC/Personal	2,47
WC/Personal	2,47
Küche / Mensa	58,84
Anleitung	11,87
Leitung	11,87
GR 1 inkl. GNR	67,99
Sanitär	15,06
Abstellen 1	6,09
GR 2 inkl. GNR	60,35
Sanitär	12,24
Abstellen 2	6,09
Differenzierung 1	20,89
Differenzierung 2	4,86
HWR	4,86
Flur EG gesamt 20%	115,46
<b>Gesamtsumme EG:</b>	<b>496,35</b>

ERGEGESCHOSS

Räume	Fläche m²
Personalraum	21,20
GR 3 inkl. GNR	66,81
Sanitär	6,06
Abstellen 3	6,09
Differenzierung 3	17,72
GR 4 inkl. GNR	61,20
Sanitär	17,51
Abstellen 4	6,37
Differenzierung 4	18,86
Punkt	4,48
Flur EG gesamt 20%	59,80
<b>Gesamtsumme OG:</b>	<b>297,89</b>
<b>Gesamtsumme:</b>	<b>788,24</b>

Vorgaben durch LWL

Räume	Fläche m²	bit	Fläche m²	Vermerk
Mehrzweckraum	55,00	-	55,00	
Geräte	10,00	-	12,00	
Technik	0,00	-	0,00	Nicht im Raumprogramm enthalten
WC(R)	0,00	-	0,00	Nicht im Raumprogramm enthalten
WC/Personal	0,00	-	0,00	Nur 1 WC im Raumprogramm
WC/Personal	3,00	-	3,00	
Küche / Mensa	15,00	-	20,00	inkl. Anlieferung/Vorrat
Anleitung	12,00	-	12,00	
Leitung	12,00	-	12,00	
Gruppenraum 3	60,00	-	70,00	inkl. Gruppenmehrraum
Sanitär	16,00	-	18,00	
Abstellen	6,00	-	6,00	
Gruppenraum 3	60,00	-	70,00	inkl. Gruppenmehrraum
Sanitär	16,00	-	18,00	
Abstellen	6,00	-	6,00	
Differenzierung	24,00	-	24,00	
Differenzierung	4,00	-	4,00	
HWR	4,00	-	4,00	
Flur EG gesamt 20%	63,20	-	68,40	
<b>Gesamtsumme EG:</b>	<b>373,20</b>	-	<b>410,40</b>	

ERGEGESCHOSS

Räume	Fläche m²	bit	Fläche m²	Vermerk
Personalraum	16,00	-	20,00	
GR 3 inkl. GNR	60,00	-	70,00	inkl. Gruppenmehrraum
Sanitär	6,00	-	6,00	
Abstellen 3	6,00	-	6,00	
Differenzierung 3	24,00	-	24,00	
GR 4 inkl. GNR	60,00	-	70,00	inkl. Gruppenmehrraum
Sanitär	16,00	-	18,00	
Abstellen 4	6,00	-	6,00	
Differenzierung 4	24,00	-	24,00	
Punkt	4,00	-	4,00	
Flur EG gesamt 20%	45,60	-	51,20	
<b>Gesamtsumme OG:</b>	<b>277,60</b>	-	<b>311,20</b>	
<b>Gesamtsumme:</b>	<b>650,80</b>	-	<b>721,60</b>	

Differenz zu Raumprogramm - Erdgeschoss  
 Differenz zu Raumprogramm - Obergeschoss  
 Differenz zu Raumprogramm - GESAMT  
 Abzüglich der gewüchsener/verwendigen Räume  
 Differenz zu Raumprogramm - GESAMT (gewüchsener/verwendigen Mehrflächen abgezogen)

79,85
-13,31
66,54
38,84
18,54
4,48
4,78

-4,71
-1,37
23,54
4,48
2,67
-0,53
33,84
0,00
-0,13
-2,01
-2,94
0,39
-9,85
-2,76
2,51
3,14
5,14
-4,71
2,53

3,08
3,19
0,53
6,58
8,79
0,59
5,14
0,63
6,53
3,33

**Kath. Kirchengemeinde St. Lamberti  
Kindergarten St. Jakobi - 4. Gruppe**

	Anzahl Kinder	Anzahl Neue Plätze	lt. Kostenberechnung der Krsarchitekten	Anteilige Kosten für JHA
Erweiterung 4. Gruppe	10	10	1.146.881,48 €	1.146.881,48 €
Umbau u. Sanierung	65	5	1.172.723,78 €	90.209,52 €
Baunebenkosten	Erweiterung 4. Gruppe	22%		252.313,93 €
	Umbau u. Sanierung	22%		19.846,09 €
Summe:				<u><u>1.509.251,02 €</u></u>

Gesamtsumme der Maßnahme: 2.806.686,43 €  
 Kosten für die 4. Gruppe - Antrag an den JHA: 1.509.251,02 €  
 Aus Eigenmitteln: 1.297.435,41 €

