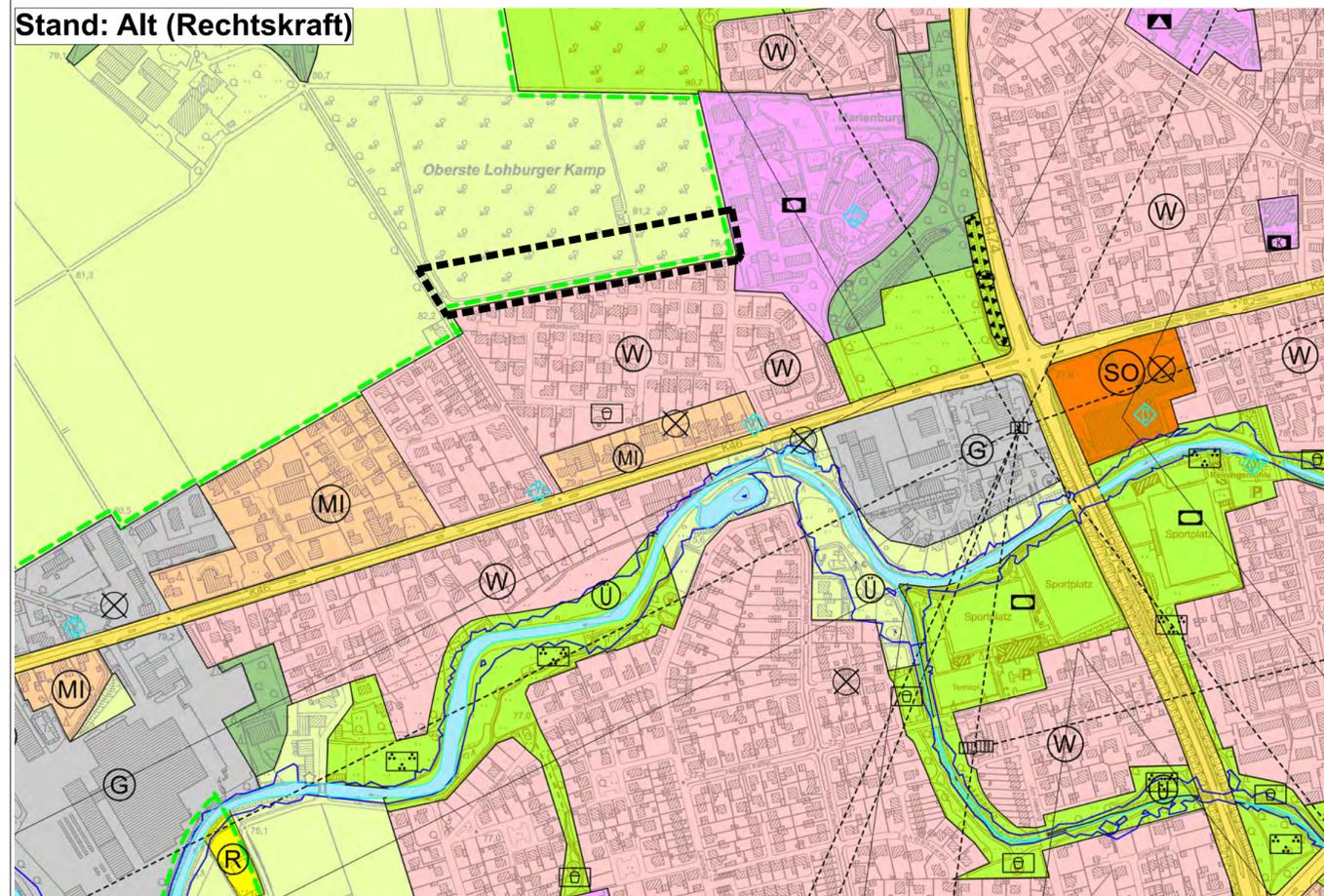
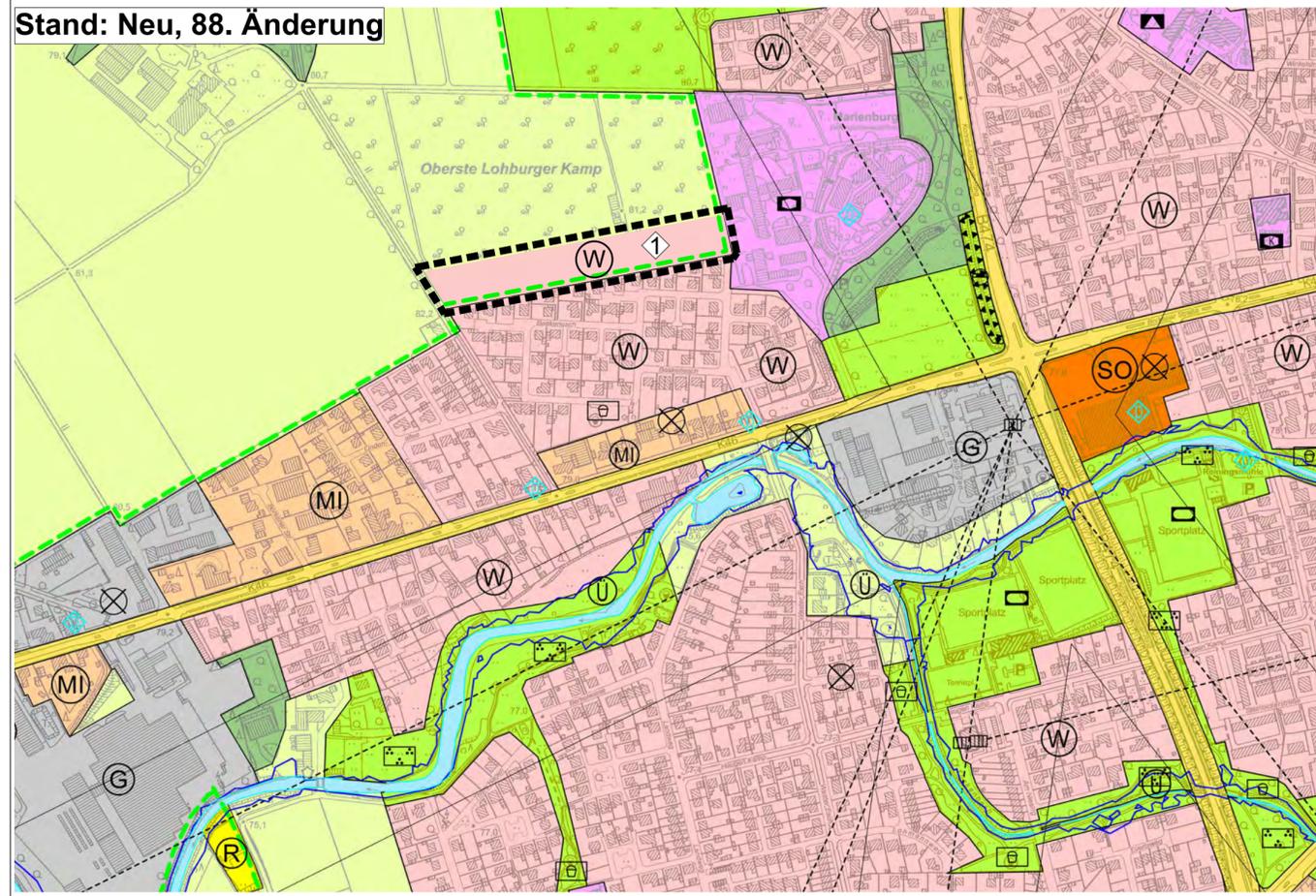


Stand: Alt (Rechtskraft)



Stand: Neu, 88. Änderung



ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am gemäß § 2 (1) BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Dieser Beschluss ist am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Coesfeld,
Bürgermeisterin Schriftführer

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom bis einschl. und wurde im Amtsblatt Nr. der Stadt Coesfeld am öffentlich bekannt gemacht. Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange über die Bauleitplanung gem. § 4 Abs. 1 BauGB hat vom bis einschl. stattgefunden.

Die Bürgermeisterin

i.A.

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am diesen Änderungsentwurf und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Bürgermeisterin Schriftführer

Dieser Änderungsplan und die Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschl. erstmalig zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausgelegen. Diese Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Einholung der Stellungnahmen gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Zusätzlich wurden die Unterlagen gem. § 4a Abs. 4 BauGB im Internet zugänglich gemacht. Die öffentliche Auslegung wurde im Amtsblatt Nr. der Stadt Coesfeld am öffentlich bekannt gemacht.
Die Bürgermeisterin

i.A.

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am diesen Änderungsplan beschlossen.

Coesfeld,
Bürgermeisterin Schriftführer

Dieser Änderungsplan ist gem. § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom AZ: genehmigt worden.

Münster, Bezirksregierung

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Die Bürgermeisterin

i.A.

Bearbeitung:
Stadt Coesfeld - Fachbereich 60 Planung | Bauordnung | Verkehr

i.A.

DARSTELLUNGEN

- Geltungsbereich der 88. Änderung
- Wohnbaufläche
- Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage
- Landschaftsplan

ERLÄUTERUNG

1 Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage" in "Wohnbaufläche"

RECHTSGRUNDLAGEN

- a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) geändert worden ist.
- b) Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- c) Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
- d) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in Kraft getreten am 4. August 2018 und zum 1. Januar 2019 (GV. NRW. 2018 S. 421)
- e) Landesplanungsgesetz Nordrhein Westfalen (LPIG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Oktober 2016 (GV. NRW. S. 868), in Kraft getreten am 5. November 2016
- f) Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 122 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626) geändert worden ist
- g) Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926) neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), in Kraft getreten am 16. Juli 2016
- h) Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298) geändert worden ist
- i) Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934), in der zuletzt geänderten Fassung.
- j) Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl Teil I), in der zuletzt geänderten Fassung.
- k) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90)
- l) Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015
- m) Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), geändert durch 6. ÄndVO vom 18. Juli 2013 (GV. NRW. S. 493), in Kraft getreten am 27. Juli 2013
- n) Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 11. März 1980, geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), in Kraft getreten am 25. November 2016
- o) Hauptsatzung der Stadt Coesfeld - in den zurzeit geltenden Fassungen zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses.

**STADT COESFELD 09/23
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 88. ÄNDERUNG**



Maßstab im Original	1:5000
Blattgröße	69 / 44
Bearbeiter	GTh
Datum	01.09.2023

Bearbeitung
Thume + Kösters
Architekten PartGmbB
Jakobiring 3
48653 Coesfeld



Auftraggeber
Stadt Coesfeld