

# Variante 2

Bestandsgebäude + Neubau 5WE  
*Promenandenansicht*



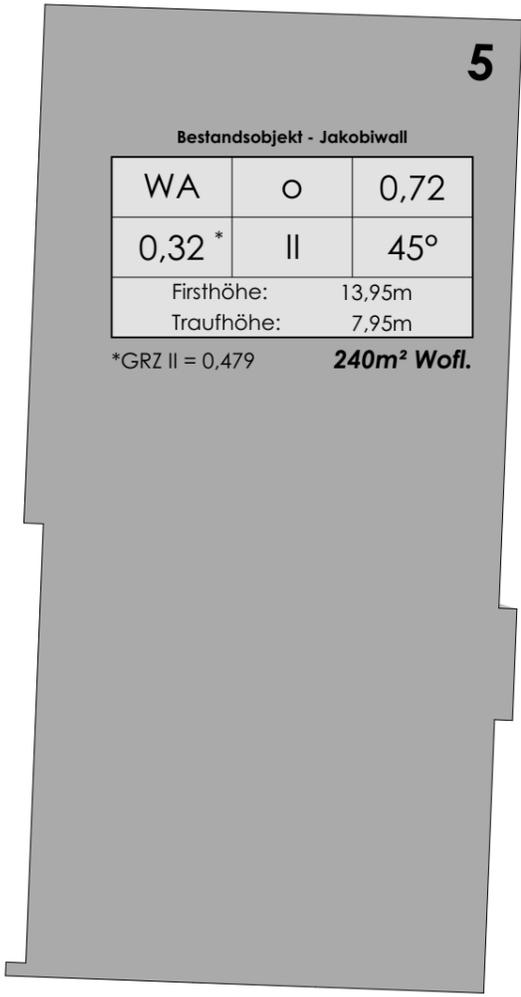
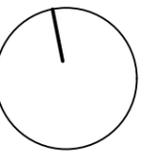
# Variante 2

Bestandsgebäude + Neubau 5WE

Hinteransicht



# Jakobiwall



Bestandsobjekt - Jakobiwall

WA	o	0,72
0,32 *	II	45°
Firsthöhe:	13,95m	
Traufhöhe:	7,95m	

\*GRZ II = 0,479 **240m² Wofl.**

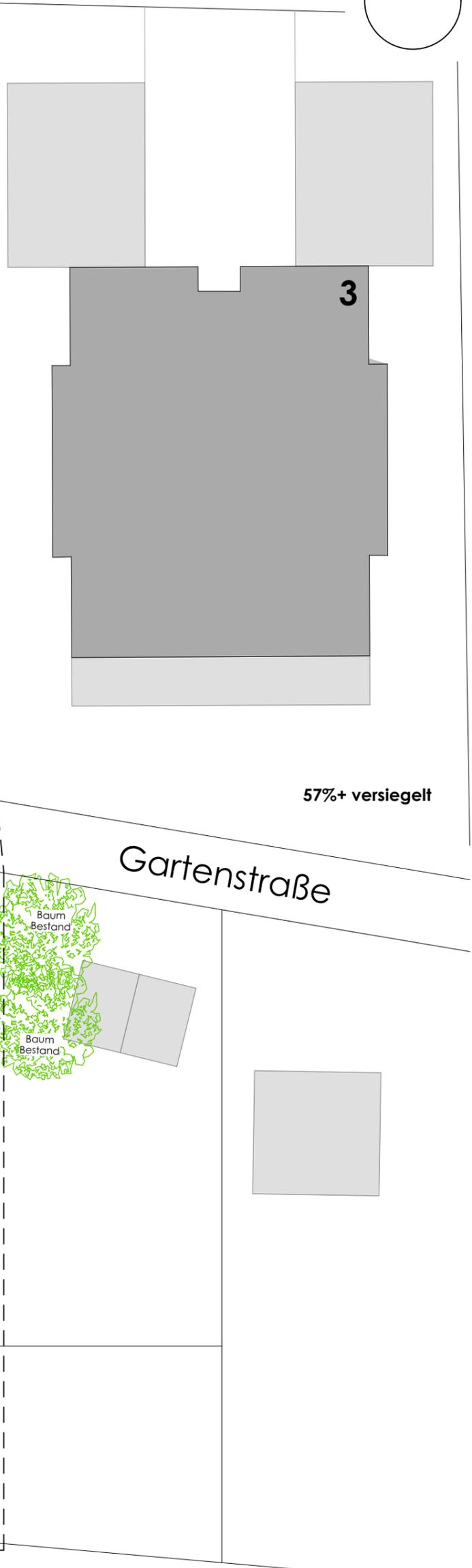
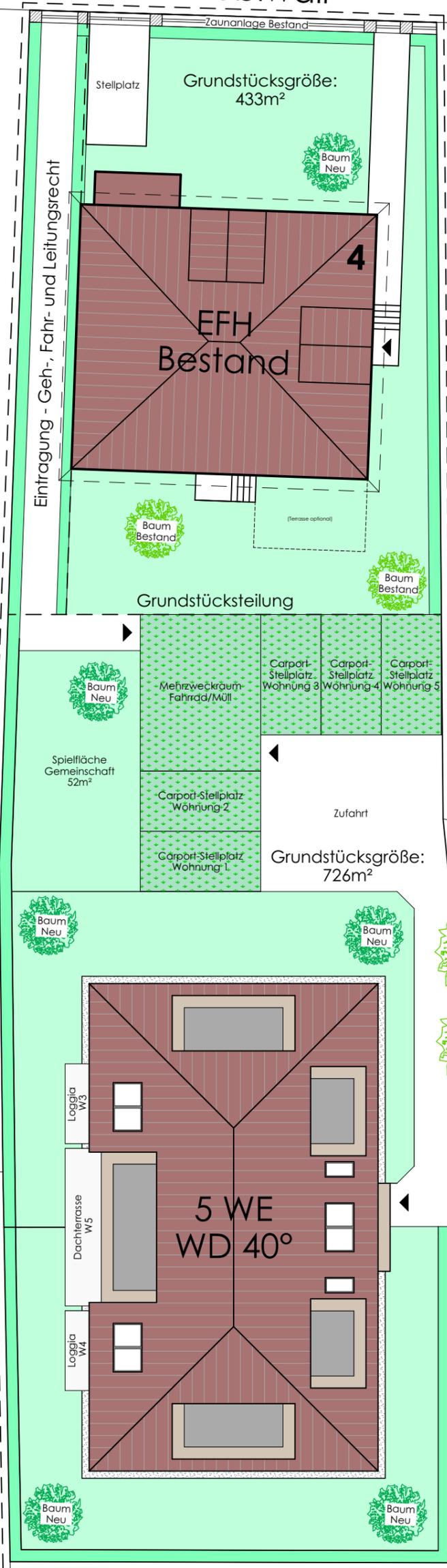
### Versiegelungsfläche Gesamt:

640,90m² von 1159m² (55%)  
 545,90m² mit begrüntem Carport (47%)  
 Vorheriger Entwurf:  
 695,30m² von 1159m² (60%)

aktuelle Planung - Gartenstraße

WA	o	0,795
0,35 *	II	40°
Firsthöhe:	12,21m	
Traufhöhe:	6,71m	

\*GRZ II = 0,59 **ca. 492m² Wofl.**



57%+ versiegelt

Gartenstraße

## Übersichtsplan



**Wohnen & Leben**  
 - Immobilien -

Süringstraße 44 - 48653 Coesfeld

02541-9714660

info@wohnen-leben-immobilien.de

wohnen-leben-immobilien.de

Zeichnung:  
Übersichtsplan mit Bestandsgebäude

Aktenzeichen:  
V-0008/22

Bauvorhaben:  
Errichtung von einem Wohnhaus mit 5-WE und Carportanlage für 5 Stpl. und Mehrzweckraum  
Gartenstraße - 48653 Coesfeld

Maßstab:  
1:200  
Datum:  
13.12.2023