Landschaftsverband Westfalen-Lippe www.lwl.org

Westfälisches Amt für Denkmalpflege

Landschaftsverband Westfalen-Lippe · 48133 Münster

Servicezeiten: Montag-Donnerstag 08:30 - 12:30 Uhr, 14:00 - 15:30 Uhr
Freitag 08:30 - 12:30 Uhr

Stadt Coesfeld
Bauamt
Herrn Manteufel
Markt 8

48653 Coesfeld

Stadtverwaltung
Coesfeld
06. Mai 2005
FB 60 Anlg.

Ansprechpartner:
Dr. Ulrich Reinke

Tel.: 0251 591-4080
Fax: 0251 591-3908
E-Mail: u.reinke@lwl.org

Az.: rk-li

Münster, 03.05.2005

Nutzungsproblematik der Villa Seegers, Billerbecker Str. 7, Coesfeld

Unser gemeinsames Gespräch am 26.01.05

Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrter Herr Manteufel,

die seit mehreren Jahren von der Erbengemeinschaft unternommenen Anstrengungen, die Villa einer denkmalgerechten Nutzung zuzuführen, haben zu keinem Erfolg geführt.
Auch die finanziell besonders erhebliche Investition durch eine geschickte Erweiterungsplanung durch das Büro Evers (Mai 2004) hat keine Interessen gefunden.

Frau Seegers-Gabriel erläuterte Schritte, die unternommen worden sind.
Es hat sich herausgestellt, dass die Villa weder als Ganzes noch nach Geschossen geteilt in Coesfeld zu vermarkten ist.

Um noch eine letzte Möglichkeit des Erhalts der Villa auszuschöpfen, wurde vereinbart, noch einmal eine Variante anzubieten, die das Villengebäude senkrecht teilt zu zwei separaten Haushälften. Die dabei notwendigen Veränderungen des Inneren mit der Teilaufgabe der Innenstruktur würden dann vom Westf. Amt für Denkmalpflege und der Stadt Coesfeld als für den Erhalt notwendig akzeptiert. Ebenfalls dürften Garagen auf dem Gelände errichtet werden, damit beide Hausteile völlig separat und gut nutzbar sind.
Für diese Planung sollen jedoch keine Planungs- oder Investitionskosten durch die Eigentümer mehr aufgebracht werden. Denn die bisher getätigten Leistungen liegen schon weit über forderbarem Einsatz für das Objekt.

Für das Abklären dieser Nutzungsvariante, die z. B. einem geeigneten Architekten übergeben werden könnte, wurde ein Zeitraum bis zum 1.9.2005 vereinbart.
Wenn bis dahin keine Lösung gefunden wird, stimmen WAfD und die Stadt Coesfeld zu, das Eintragungsverfahren nicht weiter zu betreiben und damit auch einem Abbruch der Villa nach dem 1.9.2005 zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Ulrich Reinke
Dr. Ulrich Reinke

- DURCHSCHRIFT - ~~FRAU~~ SEEGERS-GABRIEL - IM HAUSE
ERL. 10-05-05 AL

NACHRICHTLICH:
- ANTRAG ABBRUCH EINES WOHNGEBÄUDES
VOM 30.05.2006