



Der Bürgermeister

Öffentliche Berichtsvorlage 143/2006

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr
Produkt:
60.01.01 Stadtentwicklungsplanung
60.01.02 Bauleitplanung

Datum:
07.08.2006

Beratungsfolge:

Sitzungsdatum:

Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen

16.08.2006

Kenntnisnahme

Bebauungsüberlegungen für den Bebauungsplan Nr. 47 "Druffels Weg"

Sachverhalt:

Der Rat der Stadt Coesfeld hat beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 47 „Druffels Weg“ zu ändern. Durch den Wegfall der gewerblichen Nutzung „Ford Gatzweiler“ wurde eine städtebauliche Steuerung des gesamten Bereichs erforderlich. Ein einvernehmliches Nutzungskonzept konnte für das derzeit ungenutzte Grundstück bisher nicht gefunden werden. In ersten Gesprächen mit den Eigentümern des Grundstücks Druffels Weg 85 (Druckhaus Fleißig) wurden mögliche Entwicklungen des Gesamtbereiches diskutiert. Hierbei wurde aus Sicht der Eigentümer ein grundsätzliches Interesse zur Verlagerung des Betriebsstandortes signalisiert. Um das Grundstück einer sinnvollen Nachnutzung zuzuführen wurde ein städtebauliches Konzept zu einer Wohnflächennutzung entwickelt. Derzeit werden intensive Gespräche zwischen den Grundstückseigentümern und der Verwaltung zur Entwicklung der Gesamtfläche geführt.

Die Planungen und der derzeitige Gesprächsstand werden in der Sitzung vorgestellt.

Anlagen:

- Planungen für das Grundstück Druffels Weg 85 (Lageplan und Ansichten)