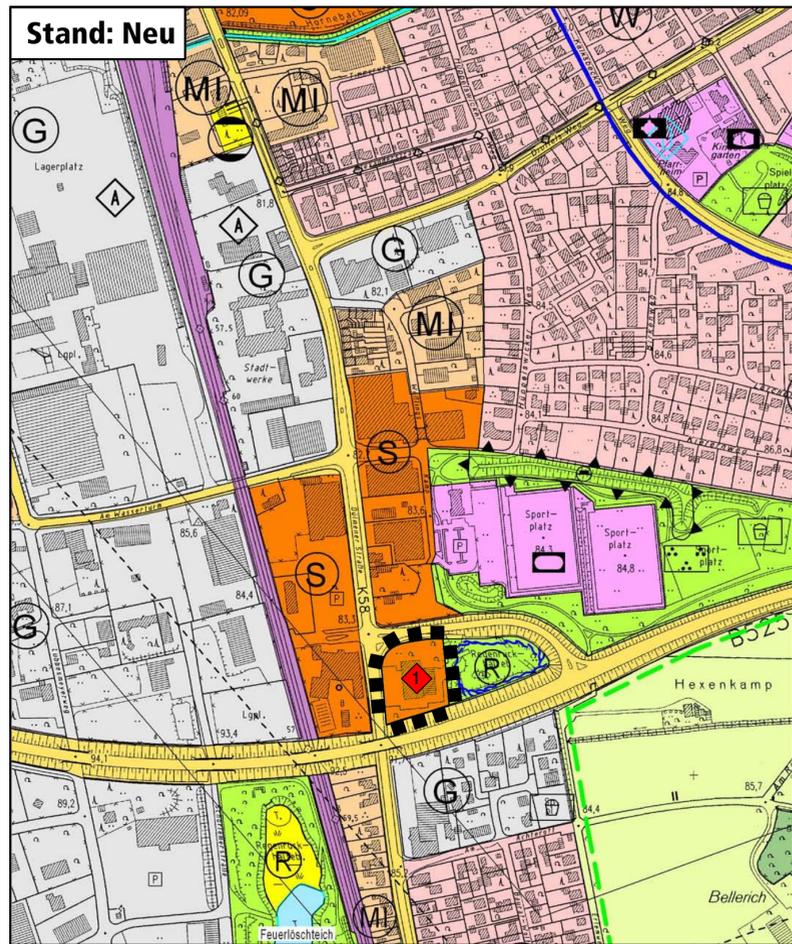


**STAND: ALT**

**DARSTELLUNGEN:**

- ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich der 60. Änderung
- Grünfläche



**STAND: NEU**

**DARSTELLUNGEN:**

- ■ ■ ■ ■ Geltungsbereich der 60. Änderung
- Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel - Fahrradhandel"

**ERLÄUTERUNGEN:**

- ◆ Änderung von "Grünfläche" in "Sonderbaufläche" mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel - Fahrradhandel"

**ÄNDERUNGSVERFAHREN**

Der Rat der Stadt hat am \_\_\_\_\_ gem. § 2 und § 2a des Baugesetzbuches beschlossen, die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen. Dieser Beschluss ist am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bürgermeister \_\_\_\_\_ Schriftführer \_\_\_\_\_

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung hat am \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Bürgermeister \_\_\_\_\_

Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Bauleitplanung hat vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches stattgefunden.

Bürgermeister \_\_\_\_\_

Der Rat der Stadt hat am \_\_\_\_\_ gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches beschlossen, diese 60. Änderung des Flächennutzungsplanes – Entwurf mit Begründung - öffentlich auszulegen.

Bürgermeister \_\_\_\_\_ Schriftführer \_\_\_\_\_

Diese 60. Änderung des Flächennutzungsplanes - Entwurf mit Begründung - hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht. Die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches wurde zeitgleich mit der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches durchgeführt.

Bürgermeister \_\_\_\_\_ Schriftführer \_\_\_\_\_

Der Rat der Stadt hat gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Sitzung am \_\_\_\_\_ über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung festgestellt.

Bürgermeister \_\_\_\_\_ Schriftführer \_\_\_\_\_

Diese 60. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Münster, den \_\_\_\_\_  
Die Bezirksregierung  
Im Auftrag : \_\_\_\_\_

Die Genehmigung dieser 60. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuches am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung wird die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Coesfeld, den \_\_\_\_\_  
Bürgermeister \_\_\_\_\_

**RECHTSGRUNDLAGEN**

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

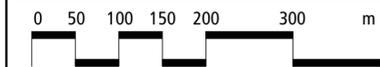
**Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), in der zuletzt geänderten Fassung.

**Stadt Coesfeld  
Flächennutzungsplan  
60. Änderung**

	Maßstab im Original	1 : 5.000
	Blattgröße	76 x 30
	Bearbeiter	Vi.
	Datum	Aug. 2006

**WOLTERS PARTNER**  
ARCHITEKTEN BDA · STADTPLANER  
DARUPER STRASSE 15 · 48653 COESFELD  
TELEFON (02541) 9408-0 · FAX (02541) 6088



Auftraggeber: \_\_\_\_\_