

*Alois und Claudia Homann
Goxel 1
48653 Coesfeld*

Stadt Coesfeld
Fachbereich für Bauen und Wohnen
Herr Martin Richter
Markt 8

48653 Coesfeld

Stadtverwaltung Coesfeld
16. Nov. 2006
FB <i>60</i> Anlg.

*Stellungnahme
Ökobilde
Küstlegung*

13. November 2006

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Heerdmer-Esch“
und die 58. Änderung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten folgende Anregungen und Bedenken zu den ausliegenden Plänen machen:

Der vorgesehene Lärmschutzwall zur K 46 ist unserer Meinung nach nicht ausreichend. Zurzeit ist ein Lärmschutzwall direkt am Gelände zur Fa. Westfleisch errichtet worden, der den Lärm der Kühl-LKW's mindern soll. Sollte dieser Lärmschutzwall entfernt werden, ist der untere neu zu erbauende Wall nicht mehr ausreichend. Die Messungen belegen zwar zurzeit etwas anderes, wir geben jedoch u.a. zu bedenken, dass Gelände der Firma Westfleisch viel höher liegt, als der neue Parkplatz. Zusätzliche Lärmbelastigungen sind nicht unwahrscheinlich.

Außerdem werden, nicht immer alle Kühlwagen an die elektrischen Anschlüsse angeschlossen. Das führt gerade in den Sommermonaten zu erheblichen Belästigungen, da auch wir in den Schlafräumen gerne mal ein Fenster öffnen möchten.

Desweiteren möchten wir auch an dieser Stelle noch einmal auf die Geruchsbelästigungen hinweisen, die wir ja, da wir im Außenbereich wohnen, angeblich hinnehmen müssen. Es kommt auch nach den schon erfolgten Umbauten bei der Firma Westfleisch immer wieder zu erheblichen Geruchsbelästigungen. Ein Aufenthalt im Gartenbereich ist an vielen Tagen im Jahr unmöglich.

Sollte aufgrund des jetzt zu erstellenden Bebauungsplanes noch zu einer erneuten Erweiterung der Fa. Westfleisch kommen (Erhöhung der Schlachtzahlen, dadurch erforderliche Anbauten, der Bau einer Biogasanlage), ist der Wohnwert in unserer Wohnlage gleich Null.

Das war vor ca. 10 Jahren in diesem Maße noch nicht abzusehen. Der Wertverlust unseres Hofes ist erheblich.

Wir möchten Sie bitten, die Pläne und Gutachten noch einmal ausreichend zu prüfen, bevor eine Entscheidung durch den Rat der Stadt Coesfeld erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen





Landwirtschaftskammer NRW · Borkener Str. 25 · 48653 Coesfeld

An den Bürgermeister
der Stadt Coesfeld
Fachbereich 60
– Planung, Bauordnung, Verkehr –
Markt 8

48653 Coesfeld



Kreisstelle

Coesfeld

Recklinghausen

Borkener Str. 25, 48653 Coesfeld
Tel. 02541 910-0, Fax -333

Mail coesfeld@lwk.nrw.de

www.landwirtschaftskammer.de

Auskunft erteilt Herr Entrup

Durchwahl 02541/910-329

Fax 02541/910-333

Mail reinhard.entrup@lwk.nrw.de

vom 06.10.2006

58_FP_82_BB_Heerdmer_Esch_II.doc

Coesfeld 27.10.2006

**58. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des
Bebauungsplanes Nr. 82 „Heerdemer Esch“
hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Zu der o. g. Planung wird gemäß § 4 Abs. 1 BauGB folgende Stellungnahme abgegeben:

Grundsätzlich bestehen aus landwirtschaftlicher Sicht keine Bedenken gegen die o. g. Planung.

Auf den Bestandsschutz des südlich des Plangebietes liegenden landwirtschaftlichen
Haupterwerbsbetriebes wird hingewiesen.

Im Auftrag

Entrup

Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen:

WGZ-Bank Münster BLZ 400 600 00 Konto-Nr. 403 213 IBAN: DE97 4006 0000 0000 4032 13, BIC/SWIFT: GENO DE MS
Volksbank Bonn Rhein-Sieg eG BLZ 380 601 86 Konto-Nr. 2 100 771 015 IBAN: DE27 3806 0186 2100 7710 15, BIC/SWIFT: GENO DE D1 BRS
Ust.-Id.-Nr. DE 126118293 Steuer-Nr. 337/5914/0780



DIN EN ISO 9001: 2000/ DIN EN ISO 14001: 2005
Zertifikat Nr. 71 150 F 001

Landesbetrieb Wald und Holz NRW,
Forstamt Münster, Sauerländer Weg 7,
48145 Münster

Stadt Coesfeld
Der Bürgermeister
-60-Planung, Bauordnung, Verkehr-
Postfach 18 43
48638 Coesfeld



Wald und Holz.NRW.
Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen
Forstamt Münster

Sauerländer Weg 7, 48145 Münster

Tel.: 0251/60864-0 Fax: 0251/60864-85

Email: fa-muenster@wald-und-holz.nrw.de

Web: wald-und-holz.nrw.de

Dezernat:

Bearbeiter/in: Herr Benze

Durchwahl:

Mobil. 0171 5872865

Az: 25-05-28.02Be-H6

58ÄFLNPLCOE1

25-05-28.03

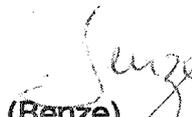
Datum: 12.10.2006

**58. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes
Nr. 82 „Heerdmer Esch“
-Beteiligung der Öffentlichkeit und Behördenbeteiligung-
Meine Stellungnahme vom 07.08.2006**

Die Bedenken bezüglich der Waldflächendarstellung im nord-westlichen Bebauungsplanbereich sind berücksichtigt worden. Daher kann dem Bebauungsplan in dieser Form forstbehördlicherseits zugestimmt werden.

Die in selbiger Stellungnahme vorgetragenen Bedenken zum Flächennutzungsplan Teil B (B-Planbereich Nr. 114 „Rebrügge“) werden im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Rebrügge weiter verfolgt.

Im Auftrag


(Benze)
Forstoberinspektor

Landesbetrieb Wald und Holz NRW

West LB Düsseldorf

BLZ 300 500 00

Konto-Nr. 401 1912

IBAN: DE10 3005 0000 0004 0119 12, BIC/SWIFT: WELA DE 33

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933

Steuer-Nr. 337/5914/3348

Landesforstverwaltung





DIN EN ISO 9001: 2000/ DIN EN ISO 14001: 2005
Zertifikat Nr. 71 150 F 001

Wald und Holz.NRW.

Landesbetrieb Wald und Holz Nordrhein-Westfalen

Forstamt Münster

Landesbetrieb Wald und Holz NRW,
Forstamt Münster, Sauerländer Weg 7,
48145 Münster

Stadtverwaltung
Coesfeld

27. Feb. 2007

FB

Anlg.

Stadt Coesfeld
Der Bürgermeister
Herr Richter
60-Planen, Bauordnung und Verkehrs-
Markt 8
48653 Coesfeld

Sauerländer Weg 7, 48145 Münster

Tel.: 0251/60864-0

Fax: 0251/60864-85

Email:

fa-muenster@wald-und-holz.nrw.de

Web:

wald-und-holz.nrw.de

Dezernat:

Hoheit

Bearbeiter/in:

Herr Benze

Durchwahl:

02590/915947

Mobil:

0171/587 28 65

Az:

25-05-28.02Be-Patz
58ÄFLNPLCOE2
25-05-28.03BBPL

Datum:

26.02.2007

58. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld

Meine Stellungnahme vom 12.10.2006

Bebauungsplan Nr. 114 „Rebrügge“

Meine Stellungnahme vom 25.08.2006

Ihre in meiner Stellungnahme zum Bebauungsplan „Rebrügge“ geäußerten Bedenken wurden inzwischen durch die Gestellung einer Ersatzfläche ausgeräumt. Bepflanzt werden soll die Fläche Gemarkung Coesfeld-Kirchspiel, Flur 41, Flurstück 12 teilweise in Größe von 10.000 m².

Der Hinweis in meiner Stellungnahme zur 58. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt aus zwei Gründen:

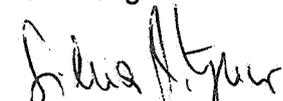
1. In meiner Stellungnahme vom 07.08.2006 zum Flächennutzungsplan waren detaillierte Ausführungen getroffen worden. Dieser Punkt musste entsprechend abgeschlossen werden.
2. Die Planungen zur Ersatzfläche dauerten über den 12.10.2006 hinaus. Insofern konnte eine Erledigung der Bedenken aus dem Flächennutzungsplan am 12.10.2006 noch nicht bestätigt werden.

Ich hoffe Ihnen mit den Angaben weitergeholfen zu haben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

gez. Benze

F. d. R. d. A.
Im Auftrag


(Silvia Patzner)

Landesbetrieb Wald und Holz NRW

West LB Düsseldorf

BLZ 300 500 00

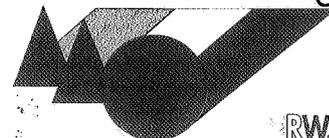
Konto-Nr. 401 1912

IBAN: DE10 3005 0000 0004 0119 12, BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933

Steuer-Nr. 337/5914/3348

Landesforstverwaltung



NRW