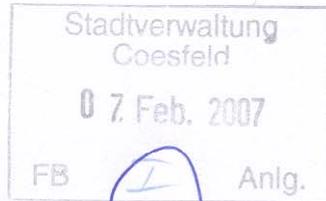


Interessengemeinschaft
Kupferstraße
48653 Coesfeld

Interessengemeinschaft Kupferstraße - 48653 Coesfeld

Herrn
Bürgermeister
Heinz Öhmann
Markt 8

48653 Coesfeld



Offener Brief

Coesfeld, 05.02.2007

Umbau der Kupferpassage, Ansiedlung von H&M und Thalia

Sehr geehrter Herr Öhmann,

der Berichterstattung der Allgemeinen Zeitung vom 26.01.2007 war zu entnehmen, dass die Firma H&M und die Buchhandlung Thalia sich großflächig in der Kupferpassage ansiedeln werden und verschiedene Umstrukturierungen erfolgen sollen.

Grundsätzlich begrüßen wir die Ansiedlung attraktiver Magnetbetriebe in der Innenstadt von Coesfeld, gleichwohl in der Kupferpassage, mit einem Gesamtangebot von rund 3700 m² nur für Textilien, eine Ausgewogenheit der Branchen nicht mehr gegeben ist. Die Fläche aller anderen Branchen beträgt dort dagegen nur noch 1720 m². Damit ist in der Kupferpassage das Angebot für Textilien stark kopflastig.

Unser Hauptansinnen ist jedoch die geplante Eingangssituation des großflächigen Textilfilialisten H&M. Das die Arkaden entlang der Kupferstraße aufgehoben werden, bringt für die Kupferstraße sicherlich positive Effekte, da sich die Fußgängerbewegungen nicht mehr teilen.

Der Außeneingang für H&M soll offensichtlich nur in dem schmalen Teilbogen der Eingangsarkade erfolgen. Zum einen wendet sich der Eingang vollständig von der Kupferstraße ab und weist Richtung Schuppenstraße, zum anderen schnürt er zusätzlich die Passantenbewegungen aus der Kupferpassage zur Kupferstraße hin ab.

Größtes Manko ist jedoch, dass von dem der Kupferstraße abgewendeten Eingänge zu H&M und zur Kupferpassage, es entlang der Kupferstraße bis zur Eisdiele keinen weiteren Eingang oder weitere Aktionsflächen gibt. Diese Fläche macht immerhin die Hälfte der gesamten Gebäudelänge an der Kupferstraße aus und beträgt etwa 35 m, was beispielsweise der Fassadenbreite von 4 – 5 gut zugeschnitten Einzelhandelsflächen entspricht.

Interessengemeinschaft

Kupferstraße

48653 Coesfeld

Aus dieser Fläche in absoluter Innenstadtlage würde trotz eines Magnetbetriebes praktisch keine Passantenbewegungen mehr entstehen. Mit großer Wahrscheinlichkeit würde dieser Bereich zu einem unattraktiven und ungeordneten Fahrradabstellplatz verkommen. Wir halten das aus architektonischer und städtebaulicher Sicht für nicht vertretbar. Für die weitere Entwicklung der Handels- und Dienstleistungsbetriebe an der Kupferstraße wäre diese Ausführung der Planung von großem Nachteil.

Mit Ausnahme der Kupferstraßenseite der Kupferpassage hat sich die Kupferstraße in den letzten Jahren hervorragend entwickelt. Mit einem guten Mix aus größtenteils inhabergeführten Einzelhandelsgeschäften und vielen Dienstleistungsbetrieben ist die Kupferstraße zu einer stark frequentierten Top-Einkaufslage geworden, die der Schuppen- und Letterstraße in nichts nachsteht. Das ist in erster Linie ein Ergebnis der hohen Investitionsbereitschaft in attraktive Läden und Gebäude der Gewerbetreibenden und Hauseigentümer. Die Arkadengänge der Kupferpassage waren dagegen, bis auf die Eisdielen, von langwierigen und quälenden Leerständen bzw. dem häufigen Wechsel überwiegend zweitklassiger Läden gekennzeichnet.

Deshalb bitten wir Sie Herr Öhmann die Möglichkeit zu prüfen:

- - ob der linke Teil der Arkaden im Halbkreisbogen des Eingangsbereiches der Kupferpassage erhalten bleiben kann, wodurch auch die Möglichkeit eines wesentlich breiteren Einganges für H&M besteht und die Kupferstraße nicht so stark abgeschnürt wird.
- - und ob an der Kupferstraße ein weiterer Eingang vorgesehen werden kann, bzw. wenn das nicht möglich ist, ob der Eingang zur Kupferstraße hin verlegt werden kann.

Für den Fall, dass unsere Vorschläge nicht umgesetzt werden sollen, beantragen wir hiermit gleichzeitig als Bürgerantrag, dass dem Gestaltungsbeirat die Planungen der Ärzteversorgung und unser Begehren zur Beratung vorgelegt werden.

Zur Kontaktaufnahme wenden Sie sich bitte an einen der in der Anlage aufgeführten Unterzeichner.

Wir bedanken uns für Ihre Bemühungen und verbleiben,

mit freundlichen Grüßen

Interessengemeinschaft Kupferstraße

Anlage zum Brief vom 05.02.2007

Umbau der Kupferpassage, Ansiedlung von H&M und Thalia

Name	Anschrift	Unterschrift	Stempel
Dassmann, Gregor	Kupferstr. 113		Juwelier Dassmann Kupferstr. 3 Ruf. 02541 - 3711 48653 COESFELD Postfach 48632
Dassmann, Erika	"		
Domier, Evich	Kunfstr. 5		
Peacock i. A. Spidman	Kupferstr. 5		Peacock Moden Kupferstraße 5 48653 Coesfeld 02541 371380
Nicks, Sebastian	Kupferstrasse 6		Nicks / Revertia GbR Kupferstraße 2 48653 Coesfeld Tel. 0 25 41 / 8 76 34
Ettinger, Ronke	Kupferstr. 11		Buchhandlung Kupferstraße Monika Ettinger Tel. 0 25 41 / 8 18 80
Ettinger, Jürgen	Kupferstr. 11		Buchhandlung Kupferstraße Monika Ettinger Tel. 0 25 41 / 8 18 80 48653 Coesfeld
Heinz Brokamp	Kupferstr. 17		Business Plus Reisebüro Schlagheck Lufthansa City Center Kupferstraße 17 48653 Coesfeld Telefon (0 25 41) 94 39 99
Kodi Coesfeld	Kupferstr. 19		91 508 3 Kupferstr. 19 48653 Coesfeld
Domier, Jürgen	Kupferstr. 3		DONNER Kleb- und PROFIschnik Kleb-, Holz-, Alu- und Kommunikationstechnik Kupferstr. 15-17 Coesfeld Tel. 02541/8677
Fabry, Michael	Kupferstr. 11-19		
Bilder-Profi	Kupferstr. 15		COESFELDER i. A. Richter Bilder Profi gegenüber der Post 48653 Coesfeld
Homann schenker + kocher	Kupferstr. 11		schenker + kocher mit Inhaber Gernard Homann Jun. Kupferstraße 11 48653 Coesfeld Tel. 0 25 41 / 8 81 09 Fax 0 25 41 / 8 81 02
Pellgrath	Kupferstr./Luttenstr.		Deckedrath Handelsgesellschaft GmbH & Co KG 48653 Coesfeld, Luttenstr. 15