

Niederschrift über die 35. Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld am 28.08.2008, 17:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

Anwesenheitsverzeichnis

		Bemerkung
Vorsitz		
Herr Heinz Öhmann	Bürgermeister	
Ratsmitglieder		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN	
Frau Annette Bischoff	Pro Coesfeld	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Herr Hans-Theo Büker	Pro Coesfeld	
Frau Nicole Dicke	Pro Coesfeld	abwesend bei TOP 16 ö. T.
Herr Dieter Engbersen	Pro Coesfeld	
Frau Brigitte Exner	CDU	
Herr Norbert Frieling	CDU	
Herr Heribert Funke	CDU	
Frau Marita Gerdemann	CDU	abwesend bei TOP 2 - 5 ö. T.
Herr Dieter Goerke	CDU	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Günter Hallay	Pro Coesfeld	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld	
Herr Detlef Kleer	SPD	
Herr Wolfgang Kraska	FDP	
Frau Hannelore Leimkühler-Bauland	CDU	
Herr Friedhelm Löbbert	Pro Coesfeld	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Klemens Nolte	CDU	
Herr Dr. Thomas Pago	Pro Coesfeld	
Herr Hermann-Josef Peters	Pro Coesfeld	
Herr Michael Quiel	CDU	
Frau Sybille Schall	FDP	
Herr Klaus Schneider	CDU	
Frau Birgitta Sparwel	SPD	
Herr Thomas Stallmeyer	SPD	
Herr Heinrich Sühling	CDU	
Herr Georg Veit	Pro Coesfeld	
Frau Martina Vennes	Pro Coesfeld	
Herr Norbert Vogelpohl	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Diedrich vor der Brüggen	Pro Coesfeld	

Frau Inge Walfort	SPD	
Herr Gerold Wilken	CDU	
Frau Margret Woltering	CDU	
Verwaltung		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Dr. Thomas Robers	Beigeordneter	
Frau Ingrid Beutel-Menzel	FBL 10	
Herr Manfred Schlickmann	FBL 20	
Herr Heinz Höing	FBL 14	
Herr Rolf Hackling	Leiter des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld	
Herr Jürgen Höing	FB 10	

Schriftführung: Jürgen Höing

XX Heinz Öhmann eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 18:10 Uhr.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Einführung und Verpflichtung von Frau Hannelore Leimkühler-Bauland
Vorlage: 183/2008
2. Mitteilungen des Bürgermeisters
3. Antrag der CDU Fraktion auf Neubesetzung von Ausschüssen/Gremien
Vorlage: 199/2008
4. Antrag der Fraktion Pro Coesfeld auf Umbesetzung von Ausschüssen
Vorlage: 181/2008
5. Bestellung von Mitgliedern des Umlegungsausschusses
Vorlage: 115/2008/1
6. Antrag der Fraktion Pro Coesfeld auf Änderung der Hauptsatzung
Vorlage: 197/2008
7. Antrag der Fraktion Pro Coesfeld auf Verlängerung der Beratungsfristen für den
Haushaltsplan 2009
Vorlage: 191/2008
8. Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bzgl. Beitritt zur Initiative "Allianz für die
Fläche"
Vorlage: 165/2008
9. Kenntnisnahme nicht erheblicher über- und außerplanmäßiger
Aufwendungen/Auszahlungen gem. § 83 Abs. 2 GO NRW
Vorlage: 104/2008
10. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW
Vorlage: 182/2008
11. Zuleitung des Entwurfs der Eröffnungsbilanz an den Rat
Vorlage: 196/2008
12. Jahresabschluss 2007 u. Wahrnehmung von Prüfungsrechten gegenüber der
Stadtentwicklungsgesellschaft
Vorlage: 194/2008
13. Jahresabschluss des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das Wirtschaftsjahr 2007
 - a) Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz, GuV, Anhang) und des Lageberichtes
2007
 - b) Verwendung des Jahresergebnisses
Vorlage: 136/2008
14. Entlastung des Betriebsausschusses des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das

Wirtschaftsjahr 2007
Vorlage: 146/2008

15. Elternbeiträge für den Besuch von Tageseinrichtungen für Kinder
Vorlage: 159/2008
16. Bebauungsplan Nr. 48 "Erweiterung der Siedlung Goxel" / 2. Änderung
-Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen
-Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
-Satzungsbeschluss
-Beschluss der Begründung
Vorlage: 160/2008
17. 64. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Gewerbepark Coesfelder Heide"
-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 169/2008
18. 65. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Gewerbepark Coesfelder Heide"
-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 179/2008
19. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 120/1 "Gewerbepark Coesfelder Heide"
-Aufstellungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 173/2008
20. Bebauungsplan Nr. 19 "Sitterstiege" / 2. Änderung
-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 174/2008
21. Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Anfragen

Die Ratsmitglieder erhalten

1. den Entwurf der NKF-Eröffnungsbilanz,
2. die Sitzungsvorlage 199/2008, „Antrag der CDU-Fraktion auf Umbesetzung von Ausschüssen / Gremien“,
3. die Beschlusslage zur Sitzungsvorlage 191/2008, „Antrag der Fraktion Pro Coesfeld auf Verlängerung der Beratungsfristen für den Haushaltsplan 2009“ sowie
4. die Beschlusslage zur Sitzungsvorlage 165/2008, „Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bzgl. Beitritt zur Initiative Allianz für die Fläche“, als Tischvorlage.

Zu Beginn der Sitzung erheben sich die Ratsmitglieder von den Sitzen und Gedenken dem am 02.07.2008 verstorbenen Ratsmitglied Erwin Güldenhöven.

Es besteht Einvernehmen die Beratungsfolge insoweit zu ändern, dass der Tagesordnungspunkt „Einführung und Verpflichtung von Frau Hannelore Leimkühler-Bauland“, Vorlage 183/2008, vor dem Tagesordnungspunkt „Mitteilungen des Bürgermeisters“ behandelt wird.

Des Weiteren besteht Einvernehmen, den Tagesordnungspunkt „Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIEGRÜNEN bezüglich Beitritt zur Initiative Allianz für die Fläche“, Vorlage 165/2008, von der Tagesordnung abzusetzen. Der Antrag wurde von Frau Ahrendt-Prinz bereits in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 20.08.2008 zurückgezogen.

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1	Einführung und Verpflichtung von Frau Hannelore Leimkühler-Bauland Vorlage: 183/2008
--------------	---

Herr Bürgermeister Öhmann verpflichtet Frau Hannelore Leimkühler-Bauland in feierlicher Form zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben.

TOP 2	Mitteilungen des Bürgermeisters
--------------	--

Herr Bürgermeister Öhmann informiert die Ratsmitglieder darüber, dass Frau Sybille Schall ihr Ratsmandat mit Wirkung vom 01.09.2008 niederlegen werde. Er dankt Frau Schall für die langjährige, vertrauensvolle Zusammenarbeit und wünscht ihr im Namen des Rates auch für ihr weiteres Mitwirken in Vereinen und Institutionen Coesfelds alles Gute.

Des Weiteren berichtet Herr Bürgermeister Öhmann über den aktuellen Sachstand bezüglich der Kooperation mit der Firma NDIX BV (Niederländisch Deutsche Internet Exchange) zur Verbesserung der Infrastruktur im ländlichen Raum. Sobald der Vertrag unterschriftsreif ausgearbeitet sei, werde dieser im Rat vorgestellt.

Ferner beantwortet Herr Bürgermeister Öhmann die Anfrage von Herrn Vogelpohl aus der Ratssitzung vom 12.06.2008, ob die in einem Presseartikel geschilderte Kritik des Landeskartellamtes an den Strompreisen der Stadtwerke Coesfeld gerechtfertigt sei.

Herr Bürgermeister Öhmann weist in diesem Zusammenhang auf die abgeänderte Presseinformation des Ministeriums für Wirtschaft, Mittelstand und Energie des Landes NRW vom 07.06.2008 hin. Während in der ersten Version vom 08.06.2008 die Kosten der Stadtwerke Coesfeld im Vergleich zu einem günstigeren Anbieter aufgeführt worden seien, sei dieser Hinweis in der geänderten Fassung vom 12.06.2008 entfallen.

(Die Presseinformationen des Ministeriums für Wirtschaft, Mittelstand und Energie und eine Schilderung der Zusammenhänge von Herrn Liedtke, Bereichsleiter Energiehandel und Vertrieb der Stadtwerke Coesfeld, sind der Niederschrift als Anlagen 1 - 3 beigelegt.)

Abschließend macht Herr Bürgermeister Öhmann auf den Fragebogen mit dem Titel „Wie gut ist unsere Ratsarbeit?“ aufmerksam. Der Fragebogen werde den Ratsmitgliedern in den kommenden Tagen überreicht und diene der Ermittlung der persönlichen Einschätzung jedes einzelnen Ratsmitgliedes zur Effizienz der Ratsarbeit und zum Grad der Zufriedenheit. Er bittet die Ratsmitglieder zwecks Auswertung um kurzfristige Rückgabe.

TOP 3 **Antrag der CDU Fraktion auf Neubesetzung von Ausschüssen/Gremien**
Vorlage: 199/2008

Beschluss:

Es wird beschlossen, folgende Ausschüsse/Gremien **als Nachfolge** für Herrn Güldenhöven neu zu besetzen:

Hauptausschuss/Lenkungsausschuss

Ordentliches Mitglied: Dieter Goerke

Stellvertretendes Mitglied:
bisher: Dieter Goerke
neu: Marita Gerdemann

Aufsichtsrat der Stadtentwicklungsgesellschaft

Ordentliches Mitglied: Dieter Goerke

Stellvertretendes Mitglied:
bisher: Dieter Goerke
neu: Marita Gerdemann

Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen

Ordentliches Mitglied: Hannelore Leimkühler-Bauland
1. stellv. Vorsitzender: Klaus Schneider

Rechnungsprüfungsausschuss

Ordentliches Mitglied: Erwin Borgelt

Wahlausschuss

Ordentliches Mitglied: Hannelore Leimkühler-Bauland

Wahlprüfungsausschuss

Ordentliches Mitglied: Hannelore Leimkühler-Bauland

Betriebsausschuss des Abwasserwerkes

Stellvertretendes Mitglied: Hannelore Leimkühler-Bauland

Ausschuss für Kultur, Schule und Sport

Stellvertretendes Mitglied: Margret Woltering

Aufsichtsrat der Wirtschaftsbetriebe

Stellvertretendes Mitglied: Hannelore Leimkühler-Bauland

Mitgliederversammlung des StGB NRW

Ordentliches Mitglied: Hannelore Leimkühler-Bauland

Beirat der Sparkasse Westmünsterland

Ordentliches Mitglied: Margret Woltering

Lenkungsausschuss LEADER

Stellvertretender Vertreter: Klaus Schneider

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	34	00	00

Herr Bürgermeister Öhmann nimmt an der Abstimmung nicht teil (§ 40 Abs. 2 Satz 6 GO NRW).

**TOP 4 Antrag der Fraktion Pro Coesfeld auf Umbesetzung von Ausschüssen
Vorlage: 181/2008**

Beschluss:

Es wird beschlossen, den Betriebsausschuss des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld wie folgt umzubesetzen:

Bisheriges Mitglied:

Günter Hallay
Deipe Stegge 52
48653 Coesfeld

Neues Mitglied:

Hans-Joachim Pott
Am Stockkamp 26
48653 Coesfeld

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	34	00	00

Herr Bürgermeister Öhmann nimmt an der Abstimmung nicht teil (§ 40 Abs. 2 Satz 6 GO NRW).

TOP 5 **Bestellung von Mitgliedern des Umlegungsausschusses**
Vorlage: 115/2008/1

Beschluss (1):

Der Rat bestellt Herrn Georg Borchard für fünf weitere Jahre bis zum 05.11.2012 als ordentliches Mitglied des Umlegungsausschusses, Herrn Jürgen Feldsmann ebenfalls für fünf weitere Jahre als stellvertretendes Mitglied des Umlegungsausschusses.

Beschluss (2):

Der Rat beschließt folgende Umbesetzung des Umlegungsausschusses:

- für das bisherige ordentliche Mitglied Herr Franz Richen wird Herr Wolfgang Bien für fünf Jahre als ordentliches Mitglied des Umlegungsausschusses bestellt,
- für das bisherige stellvertretende Mitglied Herr Wolfgang Bien wird Herr Friedrich Grunwald für fünf Jahre als stellvertretendes Mitglied des Umlegungsausschusses bestellt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	34	00	00
Beschluss (2)	34	00	00

Herr Bürgermeister Öhmann nimmt an den Abstimmungen nicht teil (§ 40 Abs. 2 Satz 6 GO NRW).

TOP 6 **Antrag der Fraktion Pro Coesfeld auf Änderung der Hauptsatzung**
Vorlage: 197/2008

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Verwaltung mit der Prüfung einer möglichen Änderung der Hauptsatzung zu beauftragen und das Ergebnis zur Beratung dem Hauptausschuss vorzulegen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	36	00	00

TOP 7 **Antrag der Fraktion Pro Coesfeld auf Verlängerung der Beratungsfristen für den Haushaltsplan 2009**
Vorlage: 191/2008

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, folgende Sitzungstermine zu verändern bzw. neu aufzunehmen:

Ausschuss für Jugend, Familie, Senioren und Soziales

neu: Dienstag, 02.12.2008

Ausschuss für Kultur, Schule und Sport

bisher: Dienstag, 25.11.2008

neu: Mittwoch, 03.12.2008

Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen

bisher: Mittwoch, 10.12.2008

neu: Donnerstag, 04.12.2008

Ferner soll am Montag, 24.11.2008, eine INFO-Veranstaltung zum Haushalt angeboten werden.

Beschluss (2)

Es wird beschlossen, die für die Verabschiedung des Haushalts notwendigen Sitzungen des

Hauptausschusses am Donnerstag, 11.12.2008 und
Rates am Donnerstag, 16.12.2008

stattfinden zu lassen.

Beschluss (3)

Es wird beschlossen, die für Verabschiedung des Haushalts notwendigen Sitzungen des

Hauptausschusses am Donnerstag, 22.01.2009 und
Rates am 29.01.2009

stattfinden zu lassen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	36	00	00
Beschluss (2)	17	19	00
Beschluss (3)	19	17	00

Gemäß dem Abstimmungsergebnis finden die Sitzungen des Hauptausschusses und des Rates für die Verabschiedung des Haushaltes 2009 am 22.01.2009 und 29.01.2009 statt.

TOP 8

**Antrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN bzgl. Beitritt zur Initiative "Allianz für die Fläche"
Vorlage: 165/2008**

Der Tagesordnungspunkt wird zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

**TOP 9 Kenntnisnahme nicht erheblicher über- und außerplanmäßiger
Aufwendungen/Auszahlungen gem. § 83 Abs. 2 GO NRW
Vorlage: 104/2008**

Der Rat nimmt die nicht erheblichen über- und außerplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen zur Kenntnis.

**TOP 10 Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 Abs. 1 Satz
3 GO NRW
Vorlage: 182/2008**

Beschluss:

Es wird beschlossen, die Dringlichkeitsentscheidung vom 28.07.2008 zu genehmigen (§ 60 Abs. 1 Satz 3 GO NRW).

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	36	00	00

**TOP 11 Zuleitung des Entwurfs der Eröffnungsbilanz an den Rat
Vorlage: 196/2008**

Herr Veit schlägt vor, den Beschlussvorschlag um die Worte „ersten systematischen“ Entwurf der Eröffnungsbilanz zu ergänzen, um eine Abgrenzung zu der vorläufigen Eröffnungsbilanz aus dem vergangenen Jahr zu erreichen.

Beschluss:

Der Rat der Stadt Coesfeld nimmt den (ersten systematischen) Entwurf der Eröffnungsbilanz (Stichtag 01.01.2007) zur Kenntnis und beschließt die Überweisung der Vorlage an den Rechnungsprüfungsausschuss.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	36	00	00

**TOP 12 Jahresabschluss 2007 u. Wahrnehmung von Prüfungsrechten
gegenüber der Stadtentwicklungsgesellschaft
Vorlage: 194/2008**

Beschluss:

Der Geschäftsbericht 2007 einschließlich des Jahresabschlusses, des Lageberichtes sowie des Bestätigungsvermerkes des Wirtschaftsprüfers über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2007 der Stadtentwicklungsgesellschaft der Stadt Coesfeld mbH wird

zustimmend zur Kenntnis genommen. Die in diesem Zusammenhang in der Aufsichtsratssitzung der Stadtentwicklungsgesellschaft mbH am 12.06.2008 gefassten Beschlussempfehlungen bzgl. des Jahresfehlbetrages und der Entlastung von Organen sind in der Gesellschafterversammlung zu fassen. Im Übrigen wird auf weitergehende Prüfungen verzichtet.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	36	00	00

Jahresabschluss des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das Wirtschaftsjahr 2007			
TOP 13	a) Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz, GuV, Anhang) und des Lageberichtes 2007		
	b) Verwendung des Jahresergebnisses		
	Vorlage: 136/2008		

Herr Kraska vertritt die Auffassung, dass die Verzinsung in Höhe 700.000 Euro für das in das Abwasserwerk eingebrachte städtische Kapital nicht als Gewinn in den städtischen Haushalt abgeführt werden sollte, sondern dem Gebührenzahler erstattet werden müsse.

Dem hält Herr Bücking entgegen, dass es sich nicht um eine Gewinnabschöpfung handle, sondern vielmehr um eine angemessene Verzinsung des Kapitals, das die Stadt dem Abwasserwerk zur Verfügung gestellt habe. Insofern sei die Abführung in den städtischen Haushalt sachgerecht.

Auch Herr Nielsen vertritt diese Auffassung und verweist auf die vergleichsweise günstigen Abwassergebühren.

Beschluss:

1. Der Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und der Lagebericht des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das Wirtschaftsjahr 2007 werden in der vorgelegten Fassung festgestellt.
2. Vom Jahresüberschuss des Wirtschaftsjahres 2007 in Höhe von 1.309.586,89 € werden 1.141.159,36 € der Gewinnrücklage nach § 10 Abs. 3 EigVO („Erneuerungsrücklage“) und 168.427,53 € dem Bilanzgewinn zugeführt. Vom Bilanzgewinn in Höhe von 722.905,58 € werden 700.000 € als Verzinsung des im Abwasserwerk eingebrachten städtischen Kapitals an den städtischen Haushalt abgeführt und 22.905,58 € auf neue Rechnung vorgetragen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	34	02	00

**TOP 14 Entlastung des Betriebsausschusses des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das Wirtschaftsjahr 2007
Vorlage: 146/2008**

Beschluss:

Es wird beschlossen, dem Betriebsausschuss Entlastung zu erteilen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	21	00	00

An der Abstimmung nehmen folgende Ratsmitglieder, die an Sitzungen des Betriebsausschusses des Abwasserwerkes teilgenommen haben, wegen Befangenheit im Sinne von § 31 GO NRW nicht teil:

Dieter Engbersen, Heribert Funke, Günter Hallay, Uwe Hesse, Detlef Kleer, Wolfgang Kraska, Klemens Nolte, Dr. Thomas Pago, Michael Quiel, Klaus Schneider, Birgitta Sparwel, Heinrich Sühling, Diedrich vor der Brüggen, Gerold Wilken und Margret Woltering

**TOP 15 Elternbeiträge für den Besuch von Tageseinrichtungen für Kinder
Vorlage: 159/2008**

Beschluss:

Die 4. Änderungssatzung der Stadt Coesfeld über die Erhebung von Elternbeiträgen für den Besuch von Tageseinrichtungen für Kinder, die der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Jugend, Familie, Senioren und Soziales vom 26.08.2008 beigefügt ist, wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	36	00	00

**TOP 16 Bebauungsplan Nr. 48 "Erweiterung der Siedlung Goxel" / 2. Änderung
-Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen
-Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
-Satzungsbeschluss
-Beschluss der Begründung
Vorlage: 160/2008**

Anregungen aus der „frühzeitigen Beteiligung“

Beschluss (1):

Das Protokoll der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 16.01.2008 sowie das Schreiben der Anlieger Markenweg von Sept. 2007 werden zur Kenntnis genommen.

Die vorgebrachten Belange sind in den Unterlagen aufgearbeitet worden.

Hinsichtlich der Abstände zwischen den Waldflächen und dem geplanten Baukörper wird auf den Beschluss 4 verwiesen.

Zu den Belangen des Immissionsschutzes/Straßenverkehr und der Zuwegung wird auf den Beschluss 7 verwiesen.

Hinsichtlich der Eingriffsregelung wird auf den Beschluss 10 verwiesen.

Bezüglich der Entwässerung ist der Beschluss 8 zu berücksichtigen.

Die oben genannten Schriftstücke sind der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 20.08.2008 als Anlagen beigefügt.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, die vom Fachbereich 30 vorgetragene Anregung zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 20.08.2008 als Anlage beigefügt.

Beschluss (3):

Es wird beschlossen, die Hinweise der Stadtwerke Coesfeld GmbH zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 20.08.2008 als Anlage beigefügt.

Beschluss (4):

Es wird beschlossen, die Anregungen des Landesbetriebes Wald und Holz zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 20.08.2008 als Anlage beigefügt.

Beschluss (5):

Es wird beschlossen, die Anregung des Landesbetriebes Straßenbau NRW zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 20.08.2008 als Anlage beigefügt.

Beschluss (6):

Es wird beschlossen, die Anregungen und Hinweise des Kreises Coesfeld zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 20.08.2008 als Anlage beigefügt.

Anregungen während der „öffentlichen Auslegung“

Beschluss (7):

Die Anregung der Anlieger Markenweg bzgl. der Lage der Zufahrt wird berücksichtigt. Die weiteren Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen

und Bauen vom 20.08.2008 als Anlage beigefügt.

Beschluss (8):

Der Hinweis des Abwasserwerkes wird berücksichtigt.
Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 20.08.2008 als Anlage beigefügt.

Beschluss (9):

Die Anregung des Landesbetriebes Straßenbau wird berücksichtigt.
Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 20.08.2008 als Anlage beigefügt.

Beschluss (10):

Es wird beschlossen, dass der Eingriff in Natur und Landschaft durch die Festsetzungen im Plangebiet sowie durch die externen Maßnahmen ausgeglichen sind.

Beschluss (11):

Der Bebauungsplan Nr. 48 „Erweiterung der Siedlung Goxel“ / 2. Änderung einschließlich der in den Plan aufgenommenen örtlichen Bauvorschriften nach der Bauordnung Nordrhein-Westfalen wird als Satzung beschlossen.
Gemäß § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004, (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316),
gemäß § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW Seite 256) in der zurzeit gültigen Fassung,
gemäß § 51a des Landeswassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG NRW) vom 25.06.1995 (GV NRW Seite 926) in der zurzeit gültigen Fassung,
gemäß den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO. NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 666), in der zurzeit gültigen Fassung.

Beschluss (12):

Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 48 „Erweiterung der Siedlung Goxel“ / 2. Änderung in der Fassung vom April 2008 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	35	00	00
Beschluss (2)	35	00	00
Beschluss (3)	35	00	00
Beschluss (4)	35	00	00
Beschluss (5)	35	00	00
Beschluss (6)	35	00	00
Beschluss (7)	35	00	00

Beschluss (8)	35	00	00
Beschluss (9)	35	00	00
Beschluss (10)	35	00	00
Beschluss (11)	35	00	00
Beschluss (12)	35	00	00

TOP 17 **64. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich
"Gewerbepark Coesfelder Heide"**
-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der
Behörden
Vorlage: 169/2008

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, die 64. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld für den Bereich der ehemaligen Freiherr-vom-Stein-Kaserne durchzuführen.

Der Geltungsbereich umfasst den östlichen und südöstlichen Teilbereich (ehem. Technischer Bereich) des Kasernengeländes in Coesfeld Flamschen und wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden und Osten durch den „Markenweg“, im Süden durch die Flächen der ehemaligen Bauschuttdeponie, im Westen durch die ehemalige „Schießanlage“ bzw. durch Teile der Forstflächen des Standortübungsgeländes und im Westen durch eine Linie die in einem Abstand von ca. 120 bis 200 Meter parallel zum „Markenweg“ verläuft.

Der Bereich ist in dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 20.08.2008 beigefügten Übersichtsplan umrandet dargestellt.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und die Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	36	00	00
Beschluss (2)	36	00	00

TOP 18 **65. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich
"Gewerbepark Coesfelder Heide"**
-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der
Behörden
Vorlage: 179/2008

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, die 65. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld für einen Teilbereich der ehemaligen „Freiherr-vom-Stein-Kaserne“ durchzuführen.

Der Änderungsbereich umfasst den größten Teil des ehemaligen Kasernengeländes in Coesfeld Flamschen.

Der Geltungsbereich erstreckt sich auf folgende in der Gemarkung Coesfeld-Kirchspiel gelegene Parzellen Flur 10, Flurstücke (ganz oder teilweise) 51, 52, 53, 55, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 74, 77, 81, 82, 83, 91, 135, 144, 155, 162 und 163.

Der Bereich ist in dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 20.08.2008 beigefügten Übersichtsplan umrandet dargestellt.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 Baugesetzbuch frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	36	00	00
Beschluss (2)	36	00	00

TOP 19

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 120/1 "Gewerbepark Coesfelder Heide"
-Aufstellungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 173/2008

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit gültigen Fassung den Bebauungsplan Nr. 120/1 „Gewerbepark Coesfelder Heide“ aufzustellen.

Der Geltungsbereich umfasst den östlichen und südöstlichen Teilbereich (ehem. Technischer Bereich) des Kasernengeländes in Coesfeld Flamschen und wird wie folgt umgrenzt:

Im Norden und Osten durch den „Markenweg“, im Süden durch die Flächen der ehemaligen Bauschuttdeponie, im Westen durch die ehemalige „Schießanlage“ bzw. durch Teile der Forstflächen des Standortübungsgeländes und im Westen durch eine Linie die in einem Abstand von ca. 120 bis 200 Meter parallel zum „Markenweg“ verläuft.

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen beigefügten Übersichtsplan.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	36	00	00
Beschluss (2)	36	00	00

TOP 20

**Bebauungsplan Nr. 19 "Sitterstiege" / 2. Änderung
-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der
Behörden
Vorlage: 174/2008**

Herr Frieling erinnert an die Diskussion im Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen vom 20.08.2008. Unter Berücksichtigung einer Eingabe angrenzender Nachbarn, in der sie sich gegen eine Änderung des Bebauungsplans ausgesprochen hätten, habe der Ausschuss sowohl die Argumente der Antragsteller als auch die der Anlieger gewürdigt. Der Ausschuss sei zu dem Ergebnis gekommen, dass für diesen besonderen Bereich eine vernünftige, einvernehmliche Lösung erzielt werden müsse.

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Sitterstiege“ auf Grundlage des § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) durchzuführen.

Der Geltungsbereich der Änderung wird wie folgt umgrenzt:
Im Norden durch die Straßen „Osthellenweg“ und „Sitterstiege“, im Osten durch die Straße „Sitterstiege“, im Süden durch die angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen und im Westen durch die östlichen Grenzen der Grundstücke „Osthellenweg“ mit den Hausnummern 8 +10.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 20.08.2008 beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB frühzeitig zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	36	00	00
Beschluss (2)	36	00	00

TOP 21

Anfragen

Herr Hesse erkundigt sich nach der Größe des Geländes der ehemaligen Freiherr-vom-Stein-Kaserne.

Die Verwaltung antwortet, dass das Standortübungsgelände ca. 100 ha, die Kaserne ca. 53 ha und die Schießanlage ca. 15 ha umfasse.

Herr Hagemann erkundigt sich nach dem Zeitplan für die Errichtung der Parkplätze an der „Alten Weberei“.

Die Verwaltung teilt mit, dass der Ausbau der Straße abgeschlossen sei. Zurzeit würde mit dem Investor über die Schaffung von Stellplätzen im Bereich der angrenzenden Grünanlagen gesprochen. Mit der Unterbreitung eines Vorschlages werde kurzfristig gerechnet.

Heinz Öhmann
Bürgermeister

Jürgen Höning
Schriftführer