

Öffentliche Berichtsvorlage

Vorl.-Nr.: 349/2003
Fachbereich: Planung, Bauordnung, Verkehr
Produktnummer: 60.04.01
Datum: 24.11.2003
Gez.: Thomas Backes

04.12.2003	Bezirksausschuss
Top:	Bemerkung:

Betreff

Bebauung Coesfelder Str. / Bergstr.

Die Erläuterung wird zur Kenntnis genommen.

Begründung

Für das Grundstück Ecke Coesfelder Str. / Bergstr. wurde Anfang 2003 von der S-Immobilien GmbH eine Planung vorgestellt. Der Bezirksausschuss hat sich in den Sitzungen am 20.02.2003 und 13.03.2003 mit der Thematik befasst und zu der Planung das Einvernehmen erteilt.

Die Planung ist anschließend vom damaligen Vorhabensträger nicht weiter verfolgt worden. Jetzt ist von der Fa. Voss und Graue GmbH & Co. KG ein neues Konzept vorgelegt und mit dem Fachbereich für Planung, Bauordnung und Verkehr abgestimmt worden. Inzwischen ist der Bauantrag gestellt worden.

Im Gegensatz zum ersten Konzept wird der Rahmen der umgebenden Bebauung nunmehr in den wesentlichen Punkten aufgegriffen. Das Vorhaben kann daher nach § 34 BauGB beurteilt werden.

Das Vorhaben wird in der Sitzung erläutert. Die Kenntnis dieses Vorhabens ist auch für eine Beurteilung des auf der gegenüberliegenden Seite der Coesfelder Straße geplanten Neubaus einer Altenpflegeeinrichtung von Belang. Auch aus diesem Grund ist eine Vorstellung in der Sitzung sinnvoll.

Anlagen:

Lageplan

Ansichten