

**Niederschrift über die 23. Sitzung des Bezirksausschusses des Rates
der Stadt Coesfeld am 11.03.2004, 17:00 Uhr,
Gaststätte Boer, Bruchstraße 141**

Anwesenheitsverzeichnis:

Vorsitzender	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Wilken, Gerold	X		

Stimmberechtigte Mitglieder	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Börger, August	X		
Hessel, Josef	X		
Huda, Wolfgang	X		
Dr. Kleinschneider, Heinrich	X		
Quiel, Michael	X		
Segeler, Rudolf	X		
Woltering, Margret	X		
Schmitz, Paul	X		
Schröer, Rita	X		
Potthoff, Martin	X		
Nielsen, Ralf	X ab 17.35		
Schürhoff, Horst	X		
Kestermann, Bernhard	X		

Beratende Mitglieder	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Allewelt-Bolwerk, Brigitte	X	ab 19:00	

Von der Verwaltung	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
1. Beigeordneter Backes	X		
Herr Dickmanns FBL 70	X		
Herr Manteuffel FBL 60	X		

Sonstige Teilnehmer	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Herr Wolters, Büro Wolters und Partner	zu TOP 2		

Herr Seggewiß als Schriftführer.

Herr Vorsitzender Wilken eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endete um 19:35 Uhr.

A) Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung Vorlage 62/2004
2.	Dorfentwicklungskonzept "Ortskern Lette" -Ortsdurchfahrt- Vorlage 58/2004
3.	Überplanung des alten Bestattungsteil des Friedhof Lette Wegebefestigung / Vergabe von Grabstellen Vorlage 36/2004
4.	Aufnahme der Verhandlungen zur Umnutzung der Johannesschule mit dem ersten Preisträger des Investorenwettbewerbes Vorlage 65/2004
5.	52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld -für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 108 "Großer Esch"- Vorlage 67/2004
Anfragen	

B) Nichtöffentliche Sitzung

	Anfragen
--	-----------------

Erledigung der Tagesordnung:

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurde von Herrn Dr. Kleinschneider der Antrag gestellt, die Tagesordnung um einen Punkt im nichtöffentlichen Teil zu ergänzen. Diesem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Da Herr Wolters erst später zur Sitzung erscheinen konnte, wurde beschlossen, den Tagesordnung 3 vorzuziehen und dann den Punkt 2 zu beraten.

A) Öffentliche Sitzung

Punkt 1 der Tagesordnung
Vorl. 62/2004
BZA

**Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden und
Bericht der Verwaltung**

Herr Wilken berichtete dem Ausschuss, dass eine Abordnung aus Lette am letzten Wochenende die Partnerstadt Plerguer besucht habe um Einzelheiten der Begegnung im Sommer dieses Jahres in Lette zu besprechen. Von den Gastgebern richtete er die herzlichsten Grüße aus.

Punkt 2 der Tagesordnung
Vorl. 58/2004
Rat

**Dorfentwicklungskonzept "Ortskern Lette" -
Ortsdurchfahrt-**

Dorfentwicklungskonzept "Ortskern Lette" -Ortsdurchfahrt-

Es wurde beschlossen, dass die vorgestellte Planung als Grundlage für einen Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Förderung der Dorferneuerung beim Amt für Agrarordnung übernommen wird.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

Punkt 3 der Tagesordnung
Vorl. 36/2004
BZA

**Überplanung des alten Bestattungsteil des
Friedhof Lette
Wegebefestigung / Vergabe von Grabstellen**

**Überplanung des alten Bestattungsteil des Friedhof Lette
Wegebefestigung / Vergabe von Grabstellen**

Der von der Verwaltung vorgetragene Bericht wurde vom Bezirksausschuss zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis zur Kenntnis genommen

Punkt 4 der Tagesordnung
Vorl. 65/2004
Rat

**Aufnahme der Verhandlungen zur Umnutzung
der Johannesschule mit dem ersten Preisträger
des Investorenwettbewerbes**

**Aufnahme der Verhandlungen zur Umnutzung der Johannesschule mit dem ersten
Preisträger des Investorenwettbewerbes**

Beschluss (1)

Es wird beschlossen die Verwaltung zu beauftragen, mit den beiden Preisträgern des Investorenwettbewerbes Johannesschule Verhandlungen zur Übernahme des Grundstücks auf der Grundlage des Wettbewerbsbeitrages aufzunehmen.

Dabei sind folgende Punkte zu beachten:

- 1 Die Anzahl der Pflegeplätze soll auf maximal 49 ausgelegt werden.
- 2 Es soll sich um ein Gesamtkonzept für Gesamtgelände handeln.
- 3 Es soll eine städtebauliche Optimierung erfolgen.
- 4 Die Bedingungen für die Nutzung des Multifunktionsraumes durch Vereine und Verbände soll geklärt werden.

Beschluss (2)

Die vom Preisgericht des Investorenwettbewerbes formulierten Empfehlungen sollen in den weiteren Verhandlungen mit den beiden Preisträgern berücksichtigt werden.

Auf Antrag des SPD wurde folgender dritter Beschluss gefasst.

Beschluss (3)

Im Anschluss an die Nachverhandlungen soll eine Unterrichtung der Einwohner entsprechend § 23 GO NRW erfolgen.

Ergebnis Beschlussvorschlag (1): 09 Ja-Stimmen
04 Nein-Stimmen
01 Enthaltungen

Ergebnis Beschlussvorschlag (2): 10 Ja-Stimmen
04 Nein-Stimmen
00 Enthaltungen
Ergebnis Beschlussvorschlag (3): einstimmig beschlossen

Punkt 5 der Tagesordnung
Vorl. 67/2004
Rat

**52. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Stadt Coesfeld
-für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 108
"Großer Esch"-**

Beschluss (1)

Es wird beschlossen, die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Der Geltungsbereich wird durch die zukünftige Umgehungsstraße, durch die Coesfelder Straße und durch das vorhandene Wohngebiet „Im Großen Esch“ umgrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist dem der Einladung beigefügten Übersichtsplan zu entnehmen.

Beschluss (2)

Es wird beschlossen für die Änderung des Flächennutzungsplanes die Bürgeranhörung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange frühzeitig durchzuführen.

Ergebnis Beschlussvorschlag (1): einstimmig beschlossen
Ergebnis Beschlussvorschlag (2): einstimmig beschlossen