

**Niederschrift über die 42. Sitzung des Rates
der Stadt Coesfeld am 25.03.2004, 17:00 Uhr,
Großer Sitzungssaal, ULF, Bernhard-von-Galen-Straße 10**

Anwesenheitsverzeichnis:

Bürgermeister	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Öhmann, Heinz	X		

Ratsmitglieder	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
Allewelt-Bolwerk, Brigitte	X		
Borgert, Elisabeth	X		
Bücking, Thomas	X		
Chille, Karl	X		
Cramer, Maria	X		
Exner, Brigitte	X		
Freckmann, Christian	X		
Frieling, Norbert	X		
Funke, Heribert	X		
Gerdemann, Marita	X		
Goerke, Dieter	X		
Güldenhöven, Erwin	X		
Hagemann, Norbert	X	ab 18:25 Uhr	TOP 3 nö. S.
Klöpper, Hendrik	X		
Leimkühler-Bauland, Hannelore	X		
Locher, Maria	X		
Nolte, Klemens	X		
Ottmann, Burckhard	X		TOP 10 ö. S.
Quiel, Michael	X		
Schneider, Klaus	X		
Sühling, Heinrich	X		
Völker, Alfred	X		
Wilken, Gerold	X		
Woltering, Margret	X		
Büscher, Karlheinz	X		
Grützner, Ursula	X		
Kleer, Detlef	X		
Nielsen, Ralf	X		
Schmitz, Paul	X		
Schürhoff, Horst	X		
Stallmeyer, Thomas	X		
Walfort, Inge	X		
Zimmerhof-Sparwel, Birgitta	X		
Ahrendt-Prinz, Charlotte	X		
Potthoff, Irmgard	X		

Von der Verwaltung	anwesend	abwesend	abwesend bei Punkt
1. Beigeordneter Backes	X		
Herr Richter (FBL 14)	X		
Herr Hagenbeck (Referendar)	X		

Herr Höning als Schriftführer.

Herr Bürgermeister Öhmann eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 18:40 Uhr.

Unterbrechung der Sitzung von 18:25 bis 18:37 Uhr.

A) Öffentliche Sitzung

1.	Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung Vorlage 87/2004
2.	Jahresrechnung der Stadt Coesfeld und der Stiftung Vikarie Meiners für das Haushaltsjahr 2003 Zuleitung an den Rat Vorlage 80/2004
3.	Jahresbudgetbericht 2003 Vorlage 81/2004
4.	Vorschlag für die Wahl von Vertrauenspersonen für den Ausschuss zur Wahl der Schöffinnen und Schöffen Vorlage 66/2004
5.	Vorschlag der Stadt Coesfeld zur Wahl eines Nachfolgers im Aufsichtsrat der Westfleisch Finanz AG Vorlage 63/2004
6.	52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld -für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 108 "Großer Esch"- Vorlage 67/2004
7.	5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Niemergs Weide" -Naturschutzrechtliche Eingriffsreglung -Satzungsbeschluss -Beschluss der Begründung Vorlage 83/2004
8.	Dorfentwicklungskonzept "Ortskern Lette" -Ortsdurchfahrt- Vorlage 58/2004
9.	Aufnahme der Verhandlungen zur Umnutzung der Johannesschule mit dem ersten Preisträger des Investorenwettbewerbes Vorlage 65/2004
10.	Ausbau des "Stichweges Niemergs Weide" Vorlage 60/2004
11.	Kompass-Modellkommunenprojekt Festlegung eines Maßnahmenkataloges Vorlage 76/2004
12.	Weiterführung der Interkommunalen Zusammenarbeit Vorlage 78/2004

Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

1.	Verkauf eines landwirtschaftlichen Weges in Lette, Baugebiet "Großer Esch" Vorlage 64/2004
2.	Vergleichsvertrag mit dem Reiterverein Coesfeld – Lette e.V. Vorlage 85/2004
3.	Verzicht auf ein Rückkaufsrecht und die Anwendung einer Vertragsstrafe bei der Weiterveräußerung eines unbebauten Gewerbegrundstücks im Dreischkamp Vorlage 88/2004

Anfragen

Pressemitteilungen

Erledigung der Tagesordnung:

A) Öffentliche Sitzung

Zu Beginn der Sitzung erheben sich die Ratsmitglieder von ihren Plätzen und gedenken dem verstorbenen ehemaligen Ratsmitglied Heinz Streffing.

<u>Punkt 1 der Tagesordnung</u> <u>Vorl. 87/2004</u>	Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung
---	---

Mitteilungen des Bürgermeisters und ein Bericht der Verwaltung liegen nicht an.

Ergebnis zur Kenntnis genommen

<u>Punkt 2 der Tagesordnung</u> <u>Vorl. 80/2004</u>	Jahresrechnung der Stadt Coesfeld und der Stiftung Vikarie Meiners für das Haushaltsjahr 2003 Zuleitung an den Rat
---	---

Der Rat der Stadt Coesfeld nimmt die Ergebnisse der Jahresrechnung der Stadt Coesfeld und der Stiftung Vikarie Meiners für das Haushaltsjahr 2003 zur Kenntnis und beschließt die Überweisung der Vorlage an den Rechnungsprüfungsausschuss.

Die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2003 ist mit folgenden Ergebnissen festgestellt worden:

I. Kassenmäßiger Abschluss	
Gesamt-Ist-Einnahmen	91.397.692,20 EUR
Gesamt-Ist-Ausgaben	91.899.012,89 EUR
Kassenbestand bei Abschluss des Haushaltsjahres 2003	- 501.320,69 EUR

II. Ergebnisse der Haushaltsrechnungen

	a) Stadt Coesfeld EUR	b) Vikarie Meiners EUR
Soll-Einnahmen Verwaltungshaushalt	54.479.540,84	10.877,16
Soll-Einnahmen Vermögenshaushalt	<u>7.131.892,75</u>	<u>54,64</u>
Summe Soll-Einnahmen	61.611.433,59	10.931,80

	a) Stadt Coesfeld EUR	b) Vikarie Meiners EUR
Summe Soll-Einnahmen (Übertrag)	61.611.433,59	10.931,80
+ Neue Haushaltseinnahmereste	823.285,00	0,00

./.	Abgang alter Haushaltseinnahmereste		- 1.281.873,00	0,00
./.	Abgang alter Kasseneinnahmereste			
	Verwaltungshaushalt	- 116.958,39		
	Vermögenshaushalt	0,00	- 116.958,39	<u>0,00</u>
	Summe bereinigte Soll-Einnahmen		<u>61.035.887,20</u>	<u>10.931,80</u>
	Soll-Ausgaben Verwaltungshaushalt		57.407.164,62	10.877,16
	Soll-Ausgaben Vermögenshaushalt		<u>5.251.169,97</u>	<u>54,64</u>
	(darin enthalten Überschuss nach § 41 Abs. 3 Satz 2 GemHVO)			
		a) 0,00		
		b) 54,64		
	Summe Soll-Ausgaben		62.658.334,59	10.931,80
+	Neue Haushaltsausgabereste			
	Verwaltungshaushalt	456.501,60		
	Vermögenshaushalt	1.560.122,12	2.016.623,72	0,00
./.	Abgang alter Haushaltsausgabereste			
	Verwaltungshaushalt	- 12.434,99		
	Vermögenshaushalt	- 137.987,34	- 150.422,33	0,00
./.	Abgang alter Kassenausgabereste			
	Verwaltungshaushalt	0,00		
	Vermögenshaushalt	0,00	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Summe bereinigte Soll-Ausgaben		<u>64.524.535,98</u>	<u>10.931,80</u>
	Etwaiger Unterschied bereinigte Soll-Einnahmen			
./.	bereinigte Soll-Ausgaben (Fehlbetrag)		- 3.488.648,78	0,00

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

Punkt 3 der Tagesordnung
Vorl. 81/2004

Jahresbudgetbericht 2003

Herr Schlickmann stellt den Jahresbudgetbericht dar. Die Aufschlüsselung der Verbesserung von rund 400.000,00 € bei den Leistungen nach dem Asylbewerberleistungsgesetz ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Ergebnis zur Kenntnis genommen

Punkt 4 der Tagesordnung
Vorl. 66/2004

Vorschlag für die Wahl von Vertrauenspersonen für den Ausschuss zur Wahl der Schöffen und Schöffinnen

Es wird beschlossen, folgende Vertrauenspersonen für den Ausschuss zur Wahl der Schöffen und Schöffen dem Landrat vorzuschlagen:

1. Herr Klaus Schneider, Hengtekamp 38, 48653 Coesfeld,

2. Frau Margret Woltering, Letter Berg 68, 48653 Coesfeld,
3. Frau Charlotte Ahrendt-Prinz, Kreienkamp 8, 48653 Coesfeld,
4. Herrn Karlheinz Büscher, Osterwicker Straße 15, 48653 Coesfeld.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

Punkt 5 der Tagesordnung
Vorl. 63/2004

**Vorschlag der Stadt Coesfeld zur Wahl eines
Nachfolgers im Aufsichtsrat der Westfleisch
Finanz AG**

Für die Dauer der Beratung und Beschlussfassung übergibt Herr Bürgermeister Öhmann die Sitzungsleitung an Frau stellvertretende Bürgermeisterin Exner. Herr Öhmann stimmt über den Tagesordnungspunkt nicht mit ab.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

Punkt 6 der Tagesordnung
Vorl. 67/2004

**52. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Stadt Coesfeld
-für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 108
"Großer Esch"-**

Beschluss (1)

Es wird beschlossen, die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen.

Der Geltungsbereich wird durch die zukünftige Umgehungsstraße, durch die Coesfelder Straße und durch das vorhandene Wohngebiet "Im Großen Esch" umgrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Bezirksausschusssitzung vom 11.03.2004 beiliegendem Übersichtsplan zu entnehmen.

Beschluss (2)

Es wird beschlossen, für die Änderung des Flächennutzungsplanes die Bürgeranhörung und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange frühzeitig durchzuführen.

Abstimmungsergebnis Beschluss (1): 34 Ja-Stimmen
02 Nein-Stimmen
00 Enthaltungen

Abstimmungsergebnis Beschluss (2): 34 Ja-Stimmen
02 Nein-Stimmen
00 Enthaltungen

Punkt 7 der Tagesordnung
Vorl. 83/2004

5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40
"Niemergs Weide"

-Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Bedenken
-Naturschutzrechtliche Eingriffsreglung
-Satzungsbeschluss
-Beschluss der Begründung

Beschluss (1)

Es wird beschlossen, die Anregungen und Bedenken von Frau Ursula Bosak und Herrn Dr. Werner Bosak nicht zu berücksichtigen.

Das Schreiben liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen als Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt bei.

Beschluss (2)

Es wird beschlossen, die Anregungen und Bedenken hinsichtlich der "Eichenbaumreihe" zu berücksichtigen und die Anregungen bzgl. des Pflanzgebotes nicht zu berücksichtigen.

Die Stellungnahme des Landesbüro der Naturschutzverbände liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen als Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt bei.

Beschluss (3)

Es wird beschlossen, die von Herrn Schäpers vorgebrachten Anregungen und Bedenken nicht zu berücksichtigen.

Das Schreiben liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen als Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt bei.

Beschluss (4)

Es wird beschlossen, die von Herrn Laukamp vorgebrachten Anregungen und Bedenken nicht zu berücksichtigen.

Das Schreiben liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen als Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt bei.

Beschluss (2)

Es wird beschlossen, die von den Nachbarn der Tennisanlage (TC Coesfeld) vorgebrachten Anregungen und Bedenken nicht zu berücksichtigen.

Das Schreiben mit Eingangsstempel vom 15.03.2004 (Ende der Offenlegungsfrist 12.03.04) liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen als Anlage zu diesem Tagesordnungspunkt bei.

Beschluss (6)

Es wird beschlossen, dass die zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft durch die innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes festgelegten Grünflächen und Pflanzgebote ausgeglichen sind.

Beschluss (7)

Der Plan zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 "Niemergs Weide" einschließlich der in den Plan aufgenommenen örtlichen Bauvorschriften nach der Bauordnung Nordrhein-Westfalen wird als Satzung beschlossen.

Gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl IS. 2141), gemäß § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW Seite 256) in der zz. gültigen Fassung, gemäß § 51a des Landeswassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG) vom 25.06.1995 (GV. NRW Seite 926), zuletzt geändert am 29.04.2003 (GV. NRW Seite 254), gemäß den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW Seite 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.03.2000 (GV. NRW Seite 245).

Beschluss (8)

Die Begründung zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 in der Fassung vom August 2003 wird beschlossen.

Beschluss (9)

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, mit den Einwendern Gespräche bezüglich der Errichtung geeigneter Lärmschutzmaßnahmen und der Kostenbeteiligung zu führen.

- Abstimmungsergebnis Beschluss (1): 25 Ja-Stimmen
09 Nein-Stimmen
02 Enthaltungen
- Abstimmungsergebnis Beschluss (2): 25 Ja-Stimmen
11 Nein-Stimmen
00 Enthaltungen
- Abstimmungsergebnis Beschluss (3): 25 Ja-Stimmen
09 Nein-Stimmen
02 Enthaltungen
- Abstimmungsergebnis Beschluss (4): 25 Ja-Stimmen
09 Nein-Stimmen
02 Enthaltungen
- Abstimmungsergebnis Beschluss (5): 25 Ja-Stimmen
09 Nein-Stimmen
02 Enthaltungen
- Abstimmungsergebnis Beschluss (6): 32 Ja-Stimmen
02 Nein-Stimmen
02 Enthaltungen
- Abstimmungsergebnis Beschluss (7): 34 Ja-Stimmen
00 Nein-Stimmen
02 Enthaltungen
- Abstimmungsergebnis Beschluss (8): 33 Ja-Stimmen
01 Nein-Stimmen
02 Enthaltungen
- Abstimmungsergebnis Beschluss (9): einstimmig beschlossen

Punkt 8 der Tagesordnung
Vorl. 58/2004

**Dorfentwicklungskonzept "Ortskern Lette" -
Ortsdurchfahrt-**

Es wird beschlossen, dass die vorgestellte Planung als Grundlage für einen Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Förderung der Dorferneuerung beim Amt für Agrarordnung übernommen wird.

Abstimmungsergebnis 34 Ja-Stimmen
01 Nein-Stimmen
01 Enthaltungen

Punkt 9 der Tagesordnung
Vorl. 65/2004

**Aufnahme der Verhandlungen zur Umnutzung
der Johannesschule mit dem ersten Preisträger
des Investorenwettbewerbes**

Beschluss (1)

Es wird beschlossen, die Verwaltung zu beauftragen, mit den beiden Preisträgern des Investorenwettbewerbes Johannesschule Verhandlungen zur Übernahme des Grundstücks auf der Grundlage des Wettbewerbsbeitrages aufzunehmen.

Dabei sind folgende Punkte zu beachten:

1. Die Anzahl der Pflegeplätze soll auf maximal 49 ausgelegt werden.
2. Es soll sich um ein Gesamtkonzept für das gesamte Gelände handeln.
3. Es soll eine städtebauliche Optimierung erfolgen.
4. Die Bedingungen für die Nutzung des Multifunktionsraumes durch Vereine und Verbände soll geklärt werden.

Beschluss (2)

Die vom Preisgericht des Investorenwettbewerbes formulierten Empfehlungen sollen in den weiteren Verhandlungen mit dem Preisträger berücksichtigt werden.

Beschluss (3)

Es wird beschlossen, dass im Anschluss an die Nachverhandlungen die Einwohner entsprechend § 23 GO NRW unterrichtet werden sollen.

Abstimmungsergebnis Beschluss (1): 27 Ja-Stimmen
09 Nein-Stimmen
00 Enthaltungen
Abstimmungsergebnis Beschluss (2): 29 Ja-Stimmen
07 Nein-Stimmen
00 Enthaltungen
Abstimmungsergebnis Beschluss (3): einstimmig beschlossen

Punkt 10 der Tagesordnung
Vorl. 60/2004

Ausbau des "Stichweges Niemergs Weide"

Es wird beschlossen, den "Stichweg Niemergs Weide" entsprechend der vorgelegten Planung auszubauen und in die Tempo 30-Zone "Kleine Heide" zu integrieren.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

Punkt 11 der Tagesordnung
Vorl. 76/2004

Kompass-Modellkommunenprojekt
Festlegung eines Maßnahmenkataloges

Der der Einladung zur Lenkungsausschusssitzung vom 18.03.2004 als Anlage beigefügte Maßnahmenkatalog wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

Punkt 12 der Tagesordnung
Vorl. 78/2004

Weiterführung der Interkommunalen Zusammenarbeit

Es wird beschlossen, auch nach Abschluss des Kompass-Projektes der Bertelsmann Stiftung weiterhin die Möglichkeiten der interkommunalen Zusammenarbeit zu nutzen und das Angebot der PLS Rambøll Management anzunehmen. Die Verwaltung wird über den Stand der Zusammenarbeit Mitte 2005 berichten.

Abstimmungsergebnis einstimmig beschlossen

Anfragen:

Herr Nielsen verweist unter Bezugnahme auf einen Bericht in der ARD-Sendung „Plusminus“ auf eine Steuergesetzänderung – § 8 a) des Körperschaftsgesetzes – und fragt an, ob die Folgen der Gesetzesänderung auch auf die städtischen Gesellschaften wirken?

Die Verwaltung sagt eine Beantwortung für die kommende Sitzung des Hauptausschusses zu.