

Aktualisierung der Prioritätenliste 2015 im FB 60 Stadtentwicklung/Bauleitplanung (Stand 07.Mai 2015)

Priorität	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Anmerkung
S. 1.1	REGIONALE 2016 "Bahn-Land-Lust"			<u>A-Stempel erreicht - weitere sehr intensive Bearbeitung</u> im Produkt Verkehrsplanung
B				
S. 1.2	REGIONALE 2016 "Berkel-Stadt Coesfeld"			A-Stempel erreicht - weitere Begleitung
B				
S. 1.3	REGIONALE 2016 "Zwischenraum Weißes Venn"			B-Stempel erreicht - weitere Begleitung
B				
S. 2	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Entwurfsplanung und Ausführungsplanung nach HOAI	2015		<u>weiter sehr intensive Bearbeitung</u>
B				
S. 3	Begleitung Umsetzungsfahrplan Durchgängigkeit Berkel	Herbst 2015		zzt. punktuell Begleitung
B				
S. 4	Entwicklung Neubau-Wohngebiete im Ortsteil Lette	Ende 2015		<u>Bearbeitung weiter hohe Priorität:</u> 1. Aufstellung und Umlegung B-Plan 134 "Wulferhooksweg" weiter in Abstimmung mit Eigentümer, ergänzend Artenschutzthematik 2. Auftrag FNP-Änderung und B-Plan 137 Meddingheide vergeben, zzt. Untersuchung Gutachten Oberflächenwasserabfluss konkreter Planungsbeginn abhängig von Einigung Eigentümer
A				
S. 5	B-Pläne Promenaden Südwall/Südring	Sommer 2015	Herbst/Winter 2015	<u>Bearbeitung weiter hohe Priorität:</u> zzt. aufwendige Abstimmung mit vorhandenen Planungsrechten, Verzögerung durch Stellenwechsel
A				
S. 6	Vorbereitung und Aufstellung Teilflächennutzungsplan Windenergie	Sommer 2015	Sommer 2016	<u>Bearbeitung weiter hohe Priorität:</u> zzt. aufwendige Abstimmung zum Planungsrecht Altzonen > Verfahren verzögert sich
A/B/Inv				
S. 7	Aufstellung vorhabenbezogene Bebauungspläne Windenergie	ab Sommer 2015		<u>Bearbeitung verschoben in 2016:</u> Bearbeitung erst ab 2016 nach weiterem Verfahrensfortschritt Teil-FNP sinnvoll
A/B/Inv				
S. 8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	Herbst 2015	Frühjahr 2016	<u>Bearbeitung weiter hohe Priorität:</u> zzt. Abstimmung wegen Erweiterungsvorhaben und Einholung Rechtsgutachten, aber Verzögerung durch Stellenwechsel
A/B/Inv				

S. 9	Bebauungsplan Nr. 120/5 Industrie- und GewerbePark Flamschen	Herbst 2015	Herbst 2016	Bearbeitung verschoben in 2016: Bearbeitung erst ab 2016 nach Abbau derzeitig prioritärer Bebauungspläne
A/B				
S. 10	Regionalplan- sowie FNP-Änderung und Bebauungsplan Lebensmittelstandort Lette	Ende 2015		Bearbeitung weiter hohe Priorität: Wegfall Regionalplanänderungsverfahren, Verzögerung durch Krankheitsfall muss kompensiert werden!
A				
S. 11	Änderung Bebauungsplan Nr. 113 "Wesslingskamp" (Erweiterung Radwelt als eigenst. B-Plan)	Frühjahr 2015	Herbst 2015	Bearbeitung weiter hohe Priorität: Zeitplan ist verschoben in Abstimmung mit Investor; anfallende Verzögerung durch Krankheitsfall muss kompensiert werden!
A/Inv				
S. 12	Städtebauliche und bauleitplanerische Steuerung Bahnareal entlang der Rekener Straße	Ende 2015		Bearbeitung weiter hohe Priorität: zzt. lt. Zeitplan; wichtiges Projekt für Umsetzung Parkraumkonzept!
A/Inv				
S. 13.1	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt"	2015/2016		Bearbeitung weiter hohe Priorität: Besetzung der neuen Stelle für Innenstadtbebauungspläne ggf. zum 1.7.2015 gelungen
A/Inv				
S. 13.2	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Neuordnung der Innenstadt"	2015/2016		Bearbeitung weiter hohe Priorität: Besetzung der neuen Stelle für Innenstadtbebauungspläne ggf. zum 1.7.2015 gelungen
A/Inv				
S. 14	F-Planänderung und Bebauungsplan Baakenesch-West/Marienburg	Ende 2015		Bearbeitung kritisch: z.Zt. offen, ob entstandene Verzögerung durch Krankheitsfall kompensiert werden kann wird geprüft
A				
S. 15	Änderung Bebauungsplan Nr. 116 "Neumühle"	Mitte 2015	Herbst 2015	Bearbeitung weiter hohe Priorität: leichte Verzögerung durch Thematik Oberflächenentwässerung, Artenschutz + Umlegung
A				
S. 16	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd"	2015	Jul 05	Bearbeitung verschoben in 2016: Bearbeitung erst ab 2016 nach Abbau derzeitig prioritärer Bebauungspläne und Klärung Entwässerungsthematik Meddingheide, Bebauung durchführbar
A/Inv				
mittel	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	II. HJ. 2015		in Abhängigkeit von Förderbescheid
B				

ergänzende Projekte für 2015 mit hoher Dringlichkeit in der Bearbeitung

Nachrücker 1 hohe Prior.	Teilaufhebung B-Plan 49 "Hoffschläger Weg" (bzw. Überplanung)		Anfang 2016	<u>Bearbeitung mit hoher Priorität zwingend: Aufforderung durch höhere Bauaufsichtsbehörde Kreis COE aufgrund Petition</u>
---	---	--	-------------	--

ergänzende Projekte für 2015 aufgrund Anfragen Investoren > aus derzeitiger personeller Sicht nur 1 Projekt bearbeitbar

Nachrücker 2	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Erweiterung Gesundheitszentrum Dülmener Straße		Frühjahr 2016	<u>Bearbeitung nur , wenn komplette Vergabe einschl. Verfahrenssteuerung möglich und Nachweis Realisierung erbracht wird</u>
Nachrücker 3	Bebauungsplan Wohngebiet östlich Baugebiet ehem. Knubel Daruper Straße		Frühjahr 2016	<u>Bearbeitung nur , wenn komplette Vergabe einschl. Verfahrenssteuerung möglich</u>
Nachrücker 4	Bebauungsplan De-Bilt-Allee: Umsetzung experimenteller Wohnungsbau Modularbauweise		Frühjahr 2016	<u>Abstimmung Kindergarten erfolgt, zzt. Prüfung Interessentengruppe > je nach Bauwunsch ggf. städtebaul. Vertrag oder Vorhabenbezogener B-Plan und komplette Vergabe des Verfahren (personalreduzierte Bearbeitung)</u>