

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2015

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung
Produkte, Leistungen 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

A im planungsrechtlichen Sinne Pflichtaufgabe der Kommune
 B zwingend umzusetzende Fortsetzungsmaßnahme
 Inv Investor finanziert, FB 60 koordiniert/kontrolliert
 C neue freiwillige Aufgabe ohne Dringlichkeit/Umsetzungsaussicht

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
S. 1.1	REGIONALE 2016									siehe Verkehrsplanung
B	"Bahn-Land-Lust"									
S. 1.2	REGIONALE 2016									Abgabe Dossier am 5. Dezember 2014 erfolgt > Febr. 2015 A-Stempel erhalten, ab jetzt Begleitung im Rahmen Öffentlichkeitsarbeit ohne Abarbeitung eines festgelegten Programms/Leistungsbildes
B	"Berkel-Stadt Coesfeld"									
S. 1.3	REGIONALE 2016	Jul 05				10 %				Die Projektstudie (Bearbeitung durch das Büro DTP) hat den VB-Stempel im Febr. 2015 erhalten
B	"Zwischenraum Weißes Venn"									
S. 2	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL)	2015				30 %				Abschluss Phase Vorentwurf Anfang 2015, zzt. Abstimmung Phase Entwurf für Beschluss Juni 2015 für 3 Berkel-abschnitte zzgl. Bernh.-v.-Galen-Straße
B	Entwurfsplanung und Ausführungsplanung nach HOAI									
S. 3	Begleitung Umsetzungsfahrplan	Herbst 2015				20 %				zzt. noch Entwurfserarbeitung - Beteiligung an Umsetzung der Machbarkeitsstudie Wasserrahmenrichtlinie folgt
B	Durchgängigkeit Berkel									
S. 4	Entwicklung Neubau-Wohngebiete im Ortsteil Lette	Ende 2015				5 %				Derzeit erfolgt die Grundlagenermittlung zur Flächen-auswahl. Der weitere Fortschritt ist von Entscheidungen der Grundstückseigentümer und den Ergebnissen der Voruntersuchungen des Abwasserwerkes abhängig.
A										
S. 5	B-Pläne Promenaden	Sommer 2015				30 %				Die frühzeitige Beteiligung ist erfolgt. Die Unterlagen werden derzeit überarbeitet.
A	Südwall/Südring									
S. 6	Vorbereitung und Aufstellung	Sommer 2015				10 %				Aufgrund des weiteren Abstimmungsbedarfs kann der Aufstellungsbeschluss erst im Juni erfolgen.
A/B/Inv	Teilflächennutzungsplan Windenergie									
S. 7	Aufstellung vorhabenbezogene	ab Sommer 2015				0 %				Für die Erstellung der Vorhabenbezogenen Bebauungs-pläne ist im Vorlauf zunächst die Aufstellung des Teil-FNP Windenergie sinnvoll. Beginn der Vorhabenbezogenen Bebauungspläne spätestens in 2016.
A/B/Inv	Bebauungspläne Windenergie									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
S. 8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	Herbst 2015			15 %				Vor der Vergabe an ein externes Büro sind weitere Abstimmungen mit den Gutachtern erforderlich. Das Verfahren Beginn unmittelbar danach.
A/B/Inv									
S. 9	Bebauungsplan Nr. 120/5 Industrie- und GewerbePark Flamschen	Herbst 2015			5 %				Die Grundlagenermittlung hat begonnen. Derzeit keine Rückmeldung von potenziellen Investoren.
A/B									
S. 10	Regionalplan- sowie FNP-Änderung und Bebauungsplan Lebensmittelstandort Lette	Ende 2015			15 %				Aufstellungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung liegen vor. Die Unterlagen dazu werden derzeit erarbeitet.
A									
S. 11	Änderung Bebauungsplan Nr. 113 "Wesslingskamp"	Frühjahr 2015			70 %				Die öffentliche Auslegung endet am 8/5/2015. Derzeit sind keine negativen Rückmeldungen bekannt. Danach Abwägung und Satzungsbeschluss.
A/Inv									
S. 12	Städtebauliche und bauleitplanerische Steuerung Bahnareal entlang der Rekener Straße	Ende 2015			20 %				Der Aufstellungsbeschluss liegt vor. Der Beteiligungs-beschluss ist für Juni vorgesehen. Die Unterlagen werden derzeit erstellt.
A/Inv									
S. 13.1	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt"	2015/ 2016			0 %				Zur Bearbeitung wird eine neue Stelle eingerichtet. Nach derzeitiger Einschätzung kann die Aufgabe nach den Sommerferien begonnen werden.
A/Inv									
S. 13.2	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Neuordnung der Innenstadt"	2015/ 2016			0 %				Zur Bearbeitung wird eine neue Stelle eingerichtet. Nach derzeitiger Einschätzung kann die Aufgabe nach den Sommerferien begonnen werden.
A/Inv									
hoch	F-Planänderung und Bebauungsplan Baakenesch-West/Marienburg	Ende 2015			5 %				Erste Abstimmungsgespräche haben stattgefunden. Die Grundlagenermittlung beginnt.
A									
hoch	Änderung Bebauungsplan Nr. 116 "Neumühle"	Mitte 2015			20 %				<i>Es gibt erste Abstimmungsergebnisse in Sachen Artenschutz. Derzeit werden die Rahmenbedingungen zur Ver- und Entsorgung und zur Erschließung besprochen.</i>
A									
hoch	1. Änderung Bebauungsplan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd"	2015			5 %				Die Grundlagenermittlung hat begonnen. Unterlagen zur Thematik Einzelhandel und die Grundstücksverfügbarkeit sind zunächst Aufgabe des Eigentümers. Verfahrensbeginn vermutlich nach den Sommerferien.
A/Inv									
mittel	Umsetzungsmaßnahmen aus InHK 2025 im Kontext Regionale 2016	II. HJ. 2015			?				
B									
Weitere Projekte müssen aufgrund fehlender Personalressourcen im Bereich der Stadtplanung zurückgestellt werden.									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
<u>Produktgruppe</u>		60.01 Stadtplanung								
<u>Produkte, Leistungen</u>		60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung								

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
V. 1.1	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Allgemeine Projektarbeit/Betreuung und Nachverfolgung der DB-Bausteine	2015								Alle Teilbausteine befinden sich in der konkreten Planung. Zielerreichung insgesamt: 25%.
B										
V. 1.2	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Schnelle Radwegeverbindung Coesfeld-Süd	2015								
B										
V. 1.3	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Anbindung an die RadBahn Münsterland	2015								
B										
V. 1.4	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Umgestaltung Dülmener Straße	2015								
B										
V. 1.5	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Wegweisung im Radverkehrsnetz NRW	2015								
B										
V. 1.6	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Konkretes Umsetzungskonzept "Faltradmitnahme"	2015								
B										
V. 1.7	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Mobilitätsmanagement	2015								
B										
V. 1.8	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Konkretes Umsetzungskonzept Bahnhofspaten/Serviceoffensive am Bahnhof: Entwicklung in Kooperation mit dem Seniorennetzwerk	2015								Bearbeitung erst nach Abschluss des Investorenauswahlverfahrens im Zusammenhang mit der Entwicklung des Bahnhofsgebäudes einschließlich Umfeld sinnvoll.
B										

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 1.9	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Marketingbausteine im Rahmen von BahnLandLust	2015							Alle Teilbausteine befinden sich in der konkreten Planung. Zielerreichung insgesamt: 25%.
B									
V. 1.10	Regionale2016-Projekt "BahnLandLust - Zukunftsschiene Coesfeld-Reken-Dorsten" Erlebnisroute durch den Projektraum/Informationssysteme an den Bahnhöfen	2015							
B									
V. 2.1	Regionale2016-Projekt Berkel Umgestaltung des Straßenraumes Davidstraße/Poststraße	2015							s.o. Stadtentwicklung
B									
V. 2.2	Regionale2016-Projekt Berkel Umgestaltung des Straßenraumes B.-v.-Galen- Str. und Verknüpfung mit dem Schlosspark	2015							s.o. Stadtentwicklung
B									
V. 2.3	Regionale2016-Projekt Berkel Wegeverbindung F1	2015							s.o. Stadtentwicklung
B									
V. 2.4	Regionale2016-Projekt Berkel Umbau Berkelgasse	2015							s.o. Stadtentwicklung
B									
V. 2.5	Regionale2016-Projekt Berkel Fußgängerleitsystem umsetzungsreif entwickeln	2015							Aufgenommen in den Zuwendungsantrag "Urbane Berkel"; Planung 2015, Realisierung 2016.
B									
V. 3	Coesfelder Straße in der Ortsdurchfahrt Lette: Entwurfs- und Genehmigungsplanung	2015			15%				Abstimmungsgespräche mit dem Kreis Coesfeld (02.02.2015) und der Bezirksregierung (05.02.2015): Planungskonzept wird mitgetragen; Umsetzung der beiden Mittelinseln am südlichen und nördlichen Ortseingang voraussichtlich als Vorsorgemaßnahme; die kurzfristige Realisierung des Abschnittes Mühlensch bis Paßstiege ist voraussichtlich nur außerhalb der Fördermaßnahme bei 100%-iger Finanzierung durch die Stadt möglich. Auftragsvergabe an das Büro eberhardt-die ingenieure gbr aus Tecklenburg am 12.02.2015. Sachstandsbericht im BA am 12.03.2015 und im UPB am 18.03.2015
B									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 4	Parkplatz Rekener Straße parallel zu den Bahngleisen: Entwurfsplanung	2015			15%				Auftragsvergabe an das Büro Kettler+Blankenagel GmbH aus Münster am 13.02.2015.
B									
V. 5.1	Straßenausbauplanung Rekener Straße: Gehweg im Bereich Rekener Straße zwischen Bahnweg und Friedhofsallee	2015			15%				Auftragsvergabe an das Büro Kettler+Blankenagel GmbH aus Münster am 13.02.2015.
B									
V. 5.2	Straßenausbauplanung Am Haus Lette	2015			15%				Die Grundlagen der Planung wurden geprüft und zusammengestellt und Gespräche mit Grundstückseigentümern und der BEG über mögliche Grundstücksankäufe geführt. Auf dieser Grundlage wurden mögliche Ausbauvarianten entwickelt und bewertet. Sachstandsbericht im Ba am 12.03.2015 und im UPB am 18.03.2015.
B									
V. 5.3	Straßenausbauplanung Alexanderstraße	2016			10%				Bürgerversammlung (Ratsbeschluss vom 18.12.2015) derzeit in Vorbereitung. Termin: 12.05.2015
B									
V. 6.1	Radschnellweg Westliches Münsterland REGIO.VELO.01 Begleitung der Planung des Landesbetriebes	2015			15%				Die vertiefende Machbarkeitsstudie für den Abschnitt Isselburg-Velen wurde an eine Arbeitsgemeinschaft (Franz Fischer Ing.büro, PTV-Group, Goudappel Coffeng, Ingolf Hahn Landschaftsplanung) vergeben. Bestandteil der Beauftragung ist eine vertiefende Potenzialanalyse für den o.g. Abschnitt. Diese wurde parallel auch für den Abschnitt Velen-Coesfeld beauftragt als Grundlage eines im Rahmen der Regionale 2016 zu erstellenden Projektdossiers für den gesamten Radschnellweg. Ein Kommunikationskonzept für den gesamten Radschnellweg einschließlich des Abschnittes Velen-Coesfeld wurde durch die AG entwickelt und ist derzeit in der Abstimmung mit den Projektkommunen. Zwecks Planungsüberlegungen für den innerstädtischen Abschnitt auf Coesfelder Gebiet wurde Kontakt mit der FH Münster - Bauingenieurwesen/Verkehrsplanung aufgenommen.
B									
V. 6.2	Radschnellweg Westliches Münsterland REGIO.VELO.01 Planungskonzept für den innerörtlichen Teil der Rekener Straße/Friedhofsallee	2015/ 2016			10%				
B									
V. 7.1	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Anpassung in der Art der Bewirtschaftung bereits heute bewirtschafteter Stellplätze	Planung abgeschl							
B									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
V. 7.2.1	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Vorentwurfsplanung Erweiterung Parkplatz Rekener Straße zwischen den Gleisen	Planung abgeschl								
B										
V. 7.2.2	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Erweiterung Parkplatz Rekener Straße parallel zu den Gleisen: s. V 4	2015								siehe Maßnahme V.4
B										
V. 7.2.3	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Schaffung weiterer Stellplätze für Dauerparker entsprechend der Empfehlungen des Parkraumkonzeptes	2015/ 2016			15%					Verschiedene Standorte wurden geprüft; einziger realistischer Ansatz für eine kurzfristige Umsetzung bisher: Erweiterung des Parkplatzes an der Rekener zwischen den Gleisen (V.7.2.1) und des Parkplatzes an der Rekener Straße parallel zu den Bahngleisen (V.4). Weitere Flächen werden derzeit geprüft. Sachstandsbericht im Ausschuss voraussichtlich im Herbst 2015.
B										
V. 7.2.4	Prüfauftrag Kurzzeitparken für den Bereich des Lambertiplatzes und Umgebung	2015/ 2016			50%					Kurzzeitparken wird für die Verlängerung der Kleinen Viehstraße südlich der Pumpengasse und für die Neutorstraße südlich der Hohen Lucht im Zuge der Aufstellung zusätzlicher Parkscheinautomaten (Maßnahme V.7.1) realisiert.
B										
V. 7.3.1	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Bewirtschaftung der bisher unbewirtschafteten Plätze im definierten Bewirtschaftungsraum	nach V. 9.2			0%					Bearbeitung erst nach Abschluss der Planungen für die Maßnahme V.7.2.3
B										
V. 7.3.2	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Ausweisung/Ergänzung der Bewohner- Parkzonen	nach V. 9.2			0%					Bearbeitung erst nach Abschluss der Planungen für die Maßnahme V.7.2.3
B										
V. 7.3.3	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Anpassung/Einführung einer Halteverbotszone für die gesamte Innenstadt	nach V. 9.2			0%					Bearbeitung erst nach Abschluss der Planungen für die Maßnahme V.7.2.3
B										
V. 7.4	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Aktualisierung des Parkleitsystems	später			0%					Bearbeitung erst nach Abschluss der Planungen für die Maßnahme V.7.2.3
B										
V. 7.5	Umsetzung des Parkraumkonzeptes - Bewirtschaftung der größeren Stellplatzbereiche aus der Stufe 1 und ggf. des Parkplatzes an der Agentur für Arbeit mit Parkscheinen	später			0%					Bearbeitung erst nach Abschluss der Planungen für die Maßnahme V.7.2.3
B										

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 8.1	Projekt Lokschuppen	2015			30%				Vorentwurfsplanung und Kostenschätzung für die Freianlagen (Skribbe-Jansen GmbH) und den Hochbauteil (Dipl.-Ing. Architekt Lars Thier) liegen vor. Projektsteckbrief einschließlich pädagogischem Nutzungskonzept wurde formuliert. Maßnahme wurde in den Zuwendungsantrag "Urbane Berkel" aufgenommen; Planung 2015, Realisierung 2015/16.
B									
V. 8.2	Investorenauswahlverfahren/ Nutzungskonzept Bahnhofsgebäude	2015			10%				Auswahl der Teilnehmer am Investorenauswahlverfahren gemeinsam mit dem Projektsteuerer PASD Feldmeier-Wrede und der BEG am 22.01.2015. Vorprüfung der eingereichten Unterlagen geplant für den 21.04.2015, Sitzung der Auswahlkommission für den 05.05.2015.
B									
V. 8.3	B+R-Anlage Ostseite Bahnhof	2015/ 2016			0%				Bearbeitung erst nach Abschluss des Investorenauswahlverfahrens im Zusammenhang mit der Entwicklung des Bahnhofsgebäudes einschließlich Umfeld sinnvoll.
B									
V. 9	Konzept für verbesserte Parkmöglichkeiten für Fahrräder in der Innenstadt	2015			10%				Derzeitige Bearbeitung für das Umfeld des Berkelhauses im Zusammenhahng mit der Bauantragsbearbeitung.
B									
V. 10	Parkhaus Davidstraße	2015			10%				Planungsskizze wurde in den Planungen für das Regionale-Projekt BerkelStadt Coesfeld berücksichtigt. Gespräche mit betroffenen Anliegern laufen derzeit.
B									
V. 11	Bahnübergang an der Strecke Coesfeld- Gronau in km 62,768 (Verlängerung Wiedauer Weg): Planung und Kostenschätzung für einen aufgeweiteten Kurvenbereich in der Einmündung in den Sirksfelder Weg	Jun 15			0%				Bearbeitung aufgrund der beschränkten Personalkapazitäten im Produkt Verkehrsplanung derzeit nicht möglich.
B									
Die weiteren Projekte müssen aufgrund fehlender Personalkapazitäten im Bereich Verkehrsplanung zurückgestellt werden.									