

Der Bürgermeister

**Öffentliche  
Berichtsvorlage  
088/2015**

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:

Dezernat 2

Produkt:

60.01 Stadtplanung

Datum:

11.05.2015

Beratungsfolge:

Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen

Sitzungsdatum:

20.05.2015

Kenntnisnahme

**Mögliche Nachverdichtung Quartier Holtwicker Str. / Feldweg / Völkers Röttchen / Hölkers Kamp - Bericht über die Anwohnerversammlung**

**Sachverhalt:**

Im Quartier Holtwicker Str. / Feldweg / Völkers Röttchen / Hölkers Kamp wurden Anfragen nach einer zusätzlichen rückwärtigen Bebauung gestellt. Ein Bebauungsplan existiert nicht. Die Bebauungsmöglichkeiten richten sich nach § 34 BauGB. Danach ist eine zusätzliche Bebauung im Garten der heutigen Ein- und Mehrfamilienhäuser nicht möglich. Um auszuloten, ob Interesse an einer solchen Entwicklung besteht, hat die Stadt die Anwohner am 07.05.2015 zu einem Gespräch eingeladen. In dem Gespräch wurden zunächst Anlass, baurechtliche Situation, die Entwicklung von Angebot und Nachfrage aufgrund der demografischen Entwicklung, Vor- und Nachteile einer Nachverdichtung erläutert. Anschließend haben die Anwesenden die Frage untereinander und mit dem Vertreter der Stadt diskutiert. Das Protokoll ist beigelegt. Wegen der offenen Fragen zur baurechtlichen Situation und zu Steuerungsmöglichkeiten eines Bebauungsplanes wurde von einer Anwohnerin ein weiteres Gespräch vorgeschlagen. Anwohner und Stadt verständigten sich auf ein weiteres Gespräch, voraussichtlich im August 2015.

**Anlagen:**

Protokoll

Luftbild baurechtliche Situation