



Öffentliche Beschlussvorlage

an den Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen

Vorl.-Nr.: 9/2004
Fachbereich: Planung, Bauordnung, Verkehr
Produktnummer: 60.01.01
Datum: 13.01.2004
Gez.: Thomas Backes

28.01.04	Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen				
Top:	Einst.:	J:	N:	E:	Bemerkung:

Betreff

Leistungsprofil zur Erstellung der Gestaltungssatzung und Gestaltungsfibel

Beschlussvorschlag

Das Leistungsprofil für die Erstellung der Gestaltungssatzung und Gestaltungsfibel wird mit den folgenden/ohne Ergänzungen beschlossen.

Ergänzung:

- a.
- b.
- c.
- ...

Begründung

Der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen hat in der Sitzung am 10.12.2003 die Überarbeitung der Gestaltungssatzung aus dem Jahr 1987 und die Erstellung einer Gestaltungsfibel beschlossen. Die beiden Instrumente sollen unter Beteiligung und Moderation eines externen Büros erarbeitet werden. Folgendes Leistungsprofil soll der Angebotsaufforderung zu Grunde gelegt werden:

1. Bestandsaufnahme und Analyse

- Geschichtliche Entwicklung des Untersuchungsraumes
- Auswertung vorhandener Unterlagen
- Ermittlung des Geltungsbereichs der Gestaltungssatzung
- Bestandsaufnahme und Fotodokumentation beispielhafter Bereiche des öffentlichen Raumes sowie beispielhafter Gebäude
- Erfassung beispielhafter Gebäude und des öffentlichen Raumes entsprechend ihrer gestaltprägenden Merkmale an sinnvollen Punkten der Innenstadt
- Auswertung der gestaltprägenden Merkmale des öffentlichen Raumes, Darstellung der Qualitäten und Mängel

- Auswertung der gestaltprägenden Merkmale der Gebäudetypen; Darstellung der Qualitäten und Mängel

2. Gestaltungskonzept

- Öffentlicher Raum
- Gebäudetypen
- Maßnahmenkatalog

3. Gestaltungsfibel

- Gestaltungsgrundsätze
- Typisierende Betrachtung einzelner Gebäudetypen mit Gestaltungsempfehlungen
- Vorschläge für Werbanlagen
- Vorschläge für Möblierung der Außengastronomie
- Empfehlungen für die Gestaltung von Freiräumen
- Textliche Erläuterung der Gestaltungssatzung
- Visualisierung durch Fotos und Zeichnungen

4. Gestaltungssatzung

- Überarbeitung der vorhandenen Gestaltungssatzung

5. Bürgerbeteiligung und Verfahren

- 3 Werkstattabende
- Vorstellung im Ausschuß UPB

6. Beratung zur Qualitätssicherung und –entwicklung

7. Layout, Lithografie und Druckbetreuung

- Erscheinungsbild der Fibel
- Abstimmung mit der Verwaltung
- Layout und Lithografie
- Lieferung des Layouts als Datei
- Druckbetreuung