



WVA Objektanlage GmbH  
Postfach 1738 | 48256 Greven

Stadt Coesfeld  
Herrn Thomas Backes  
Markt 8

48653 Coesfeld

Unser Zeichen  
Wi/ws

Datum  
24.11.2017

## **Umbau und Revitalisierung des ehem. Postgebäudes zu einem Geschäfts- und Dienstleistungszentrum Kupferstraße/Poststraße/Davidstraße in Coesfeld**

Sehr geehrter Herr Backes,

wir beziehen uns auf das heutige Gespräch in Ihren Räumen und fassen nachfolgend den erläuterten Zwischenstand unserer Planungen zusammen.

Unser Haus ist seit einigen Wochen in ernsthaften und vielversprechenden Gesprächen mit einer potenziellen Mietergruppe für eine umfassende Obergeschoss-Nutzung. Hiermit versuchen wir konkret den Anregungen des Ausschusses und des Gestaltungsbeirates für eine erweiterte Nutzung auch im Bereich der Davidstraße gerecht zu werden.

In diesem Zusammenhang wurden die planerischen Belange, wie die Erfüllung der Raum- und Flächenanforderungen, die statische Machbarkeit und die Brandschutzanforderungen, bereits durch die beteiligten Architekten und Fachplaner geprüft und die grundsätzliche Machbarkeit bestätigt.

Wenn nunmehr die weiteren Vertragsabstimmungen mit der Mietergruppe einvernehmlich erfolgen, können wir eine weitergehende Nutzung auch für die Randbereiche oberhalb des Netto-Marktes konkret in Aussicht stellen - diese ist auf den beigefügten Plänen „Variante mit zusätzlichem Treppenhause (Rettungsweg)“ dargestellt.

Für den Fall, dass diese Nutzung jedoch aus wirtschaftlichen oder sonstigen Gründen nicht realisiert werden kann, wurde ebenfalls die Planungsvariante mit der im Gestaltungsbeirat erörterten „Scheinfassade“ für überwiegende Teile des Obergeschosses oberhalb des Netto-Marktes weiter konkretisiert. Auch hierbei wurden den Empfehlungen des Gestaltungsbeirates gefolgt und eine umlaufende Fassadenhöhe auf ca. 7,65m sowie eine gleichbleibende Gestaltungsqualität (ohne Rückseite) erarbeitet. Diese Pläne, ergänzt durch städtebauliche 3D Proportionsstudien, fügen wir ebenfalls diesem Schreiben bei.

**NEU: IBAN: DE24400612380063069400, BIC: GENODEM1GRV**

Telefon: 0 25 71 . 9 36 60

Volksbank Greven eG

Ust.IdNr.: DE815096818

Fax: 0 25 71 . 9 36 66 6

~~Platz-Nr. 480-612-00~~

Handelsregister Steinfurt HRB 8465

Email: info@wva-greven.de

~~Kto.-Nr. 630-604-00~~

Geschäftsführer: Wolfgang Wismann, Sven Wismann

Wir bitten beide Varianten dem Ausschuss vorzulegen um eine konkrete Planungssicherheit zu bekommen; ein entsprechender Beschluss sollte gefasst werden.

Ferner fügen wir die überarbeiteten Eingangs- und Werbeanlagen für den Netto-Markt bei. Hierbei konnten, den Empfehlungen des Gestaltungsbeirats folgend, gute Gestaltungsalternativen entwickelt werden. Diese wurden bereits mit der Mieterseite abgestimmt und erhielten deren Zustimmung, vorbehaltlich einer noch nicht vorliegenden abschließenden Genehmigung der Geschäftsführung / Netto.

Wir haben auch noch einmal in unserem Gespräch darauf hingewiesen, dass Werbeanlagen für diesen Standort wichtig sind und die Parkplatzanlage im Zuge der Fertigstellung des Mietobjektes -Netto auch fertiggestellt - nutzbar sein muss.

Wir bedanken uns nochmals und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

WVA Objektanlage GmbH

-Wismann-

