



KS
D 86.65 NHN

Planungsgrundlagen / Grundlagen Änderung Bebauungsplan

- III- Vollgeschosse möglich
- 2 Wohnhäuser mit je 9 Wohneinheiten -> gesamt 18 Wohnungen
- PKW - Stellplatzschlüssel: 1 Stellplatz je Wohnung
- Fahrradstellplatzschlüssel: 1 Stellplatz je 50 m² Wohnfläche
- GRZ I = 0.40, GRZ II = 0.60, GFZ = 1.20
- Traufhöhe max. 9.50 m (jew. gemessen am Bezugspkt. OK Strasse)
- Firsthöhe max. 11.50 (jew. gemessen am Bezugspkt OK Strasse)
- Satteldach oder Flachdach möglich DN 0°- 25° aufgrund der geringen Dachneigung -> **keine** Vorgabe von Dacheindeckung (Farbe u. Material)
- Fassadenmaterial: Putz oder Verblender, Teilflächen kleiner 10 % der Gesamtfläche können in anderem Material abgesetzt werden.

Grundstück zzgl. Teilstück aus Nachbargrundstücks (Flurstück 2160) und abzgl. Bushaltestelle und Parkplätze --> **2.040 m²** (die genaue Flurstücksgröße ist noch festzusetzen)

■ **WOHN PARK AM AKAZIENWEG**

Visualisierung Gartenansicht, 04.04.2019

