

Federführung:  
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr  
Produkt:  
60.01 Stadtplanung

Datum:  
19.11.2019

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:	
Bezirksausschuss	28.11.2019	Vorberatung
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	04.12.2019	Vorberatung
Rat der Stadt Coesfeld	19.12.2019	Entscheidung

## **Bebauungsplan Nr. 152 "Erweiterung Gewerbegebiet Königsbusch" - Vorbereitung öffentliche Auslegung nach §§ 3(2) und 4(2) BauGB**

### **Sachverhalt:**

In Vorbereitung zukünftiger Entwicklungen des Unternehmens Ernstings Family am Standort Lette wurden im Frühjahr 2018 die Einleitung des Planverfahrens der 83. Änderung des FNP 2018 und die Aufstellung des Bebauungsplans 152 „Erweiterung Gewerbegebiet Königsbusch“ vom Rat beschlossen. 2019 wurde mit den eigentlichen Planungen und der Erarbeitung der notwendigen Gutachten begonnen. Die Erweiterung in südliche Richtung umfasst das Betriebsareal des Pflanzenproduzenten und Saatmittelherstellers Volmary, dessen Gewerbe als privilegierter Betrieb im Außenbereich nach § 35 BauGB zulässig ist.

Laut vertraglicher Regelungen im Kaufvertrag soll zum Jahresende 2019 Planungsrecht gesichert sein. Wegen noch offener Fragestellungen innerhalb beider Planverfahren aus den Beteiligungsverfahren bzw. aus der Beteiligung der Bezirksregierung bezgl. der landesplanerischen Abstimmung kann noch keine Abwägung und Beschlussfassung zur Feststellung der 83. FNP-Änderung und der Offenlagebeschluss zum BP 152 abschließend vorgelegt werden.

Zzt. finden noch Abstimmungen statt, deren Ergebnisse zum 28.11. im Bezirksausschuss erörtert und in Tischvorlagen nachgereicht