

Modernisierung Schulzentrum Coesfeld
 Kostenabgleich Kostendeckel mit Kostenberechnung
 Stand 27.05.2020



DIN 276 (2018)	Kostengruppe	Kostendeckel 2019		Kostenberechnung 2020		Differenz Kostendeckel zur Kostenberechnung €, brutto	Anmerkungen
		%	€, brutto	%	€, brutto		
200-600	Baukosten		31.844.593,00 €		33.188.699,07 €	1.344.106,07 €	Kostenberechnung v. 13.05.20 zzgl. Gründächer Schulhaus u. Mensa sowie ohne Sonnensegel
Baukostensumme, KG 200-600 OHNE Zuschläge			31.844.593,00 €		33.188.699,07 €	1.344.106,07 €	KG 200 - 600, brutto
700	Baunebenkosten	23,8%	7.585.382,00 €	32,5%	10.786.683,76 €	3.201.301,76 €	Prozentsatz Baunebenkosten bezogen auf KGR 200-600
Gesamtsumme, KG 200-700 OHNE Zuschläge			39.429.975,00 €		43.975.382,83 €	4.545.407,83 €	KG 200 - 700, brutto
	Risikorrückstellung, gerundet	15,00%	5.914.500,00 €	10,00%	4.397.240,00 €	-1.517.260,00 €	Prozentsatz bezogen auf KGR 200-700
	Preissteigerung, gerundet	15,75%	5.015.525,00 €	12,00%	3.982.800,00 €	-1.032.725,00 €	Prozentsatz bezogen auf KGR 200-600
Summe Zuschläge, brutto			10.930.025,00 €		8.380.040,00 €	-2.549.985,00 €	Zuschläge, brutto
Gesamtsumme, brutto - KG 200-700			50.360.000,00 €		52.355.422,83 €	1.995.422,83 €	KG 200 - 700, brutto
Differenz zum Kostendeckel					1.995.422,83 €		
Modul Baukosten "Bauteil 7"			0,00 €		-303.440,21 €		
Modul Baukosten "Gründächer Mensa+Schulhaus"			0,00 €		-82.110,00 €		
Summe Module, brutto			0,00 €		-385.550,21 €		
Differenz zum Kostendeckel nach Abzug Module					1.609.872,62 €		

Hinweis: "Budgetierung" Verbrauchskosten Baustrom u. Bauwasser auf 50% berechneter Kosten zur Kostendämpfung. Risikobehaftet ggf. späterer Mehraufwand durch Rückstellung zu decken.