

**ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 2 Wo** maximal 2 Wohnungen je Gebäude

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

- 0.3** Grundflächenzahl GRZ
- II** Zahl der Vollgeschosse - als Höchstgrenze
- TH max. 92,60-92,90 m ü.NHN Traufhöhe als Höchstmaß in Metern über NHN (Normalhöhennull)
- FH max. 99,50 m ü.NHN Firsthöhe als Höchstmaß in Metern über NHN (Normalhöhennull)

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

- nur Doppelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze
- offene Bauweise

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

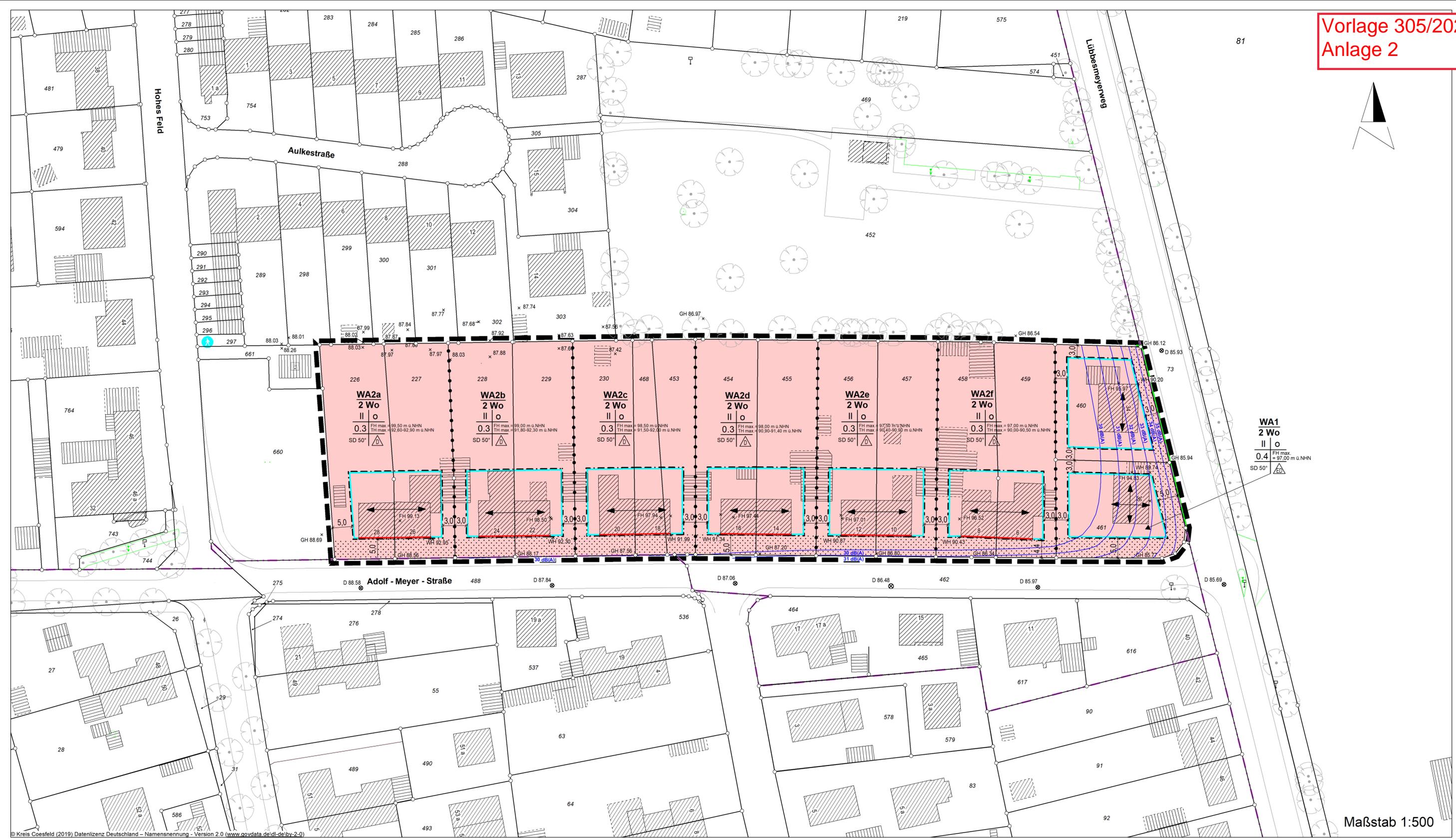
- Höhenlage in Metern über Normalhöhennull (NHN) (keine festgesetzten Höhen)  
Erschießungshöhe: Kanaldeckel
- vorhandene Geländehöhen (keine festgesetzten Höhen) in Metern über NHN (Normalhöhennull)
- vorhandene Geländehöhe (keine festgesetzten Höhen)
- vorhandene Wandhöhe (Traufhöhe) (keine festgesetzten Höhen)
- vorhandene Firsthöhe (keine festgesetzten Höhen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Stellung der Hauptgebäude (Hauptfirstrichtung)
- Maßgebliche Außenlärmpegel gemäß DIN 4109-1:2018 (siehe textliche Festsetzung A 4.1)
- Vorgarten
- Bemaßung z.B. 3.0 Maßzahl in Metern (m)

**ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN**

- 50° zulässige Dachneigung
- SD Satteldach

**ZEICHENVORSCHRIFTEN FÜR KATASTERDATEN IN NRW**

- Wohngebäude und öffentliche Gebäude (Bestand)
- Nebengebäude und Garagen (Bestand)



Maßstab 1:500