

Ausschuss für Planen und Bauen

Donnerstag 07.10.2021



Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021



- TOP 1 Mitteilungen der/des Ausschussvorsitzenden und Bericht der Verwaltung

Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021

- TOP 2 Umgestaltung Stadtpark an der Billerbecker Straße
 - a) [Grimpinger Hof](#) b) [Planung LO2](#)



**Ausgangslage:
Planung
NaturBERKEL
des AWW
> Verlegung des
Honigbachs**

Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021



- TOP 4 Nachverdichtung im Bereich Waterfohr

Auszug Vorlage:

Unter diesen einschränkenden Bedingungen eine Lösung für die Niederschlagsentwässerung zu finden ist schwierig und bedarf einer deutlich erweiterten und vertieften Untersuchung. Das Entwässerungsthema ist nach jetzigem Kenntnisstand mit einer ausreichenden Betriebssicherheit bei Starkregen nicht individuell je Baugrundstück lösbar, sondern nach jetziger Einschätzung nur durch eine öffentliche Infrastrukturmaßnahme (Kanalbau).

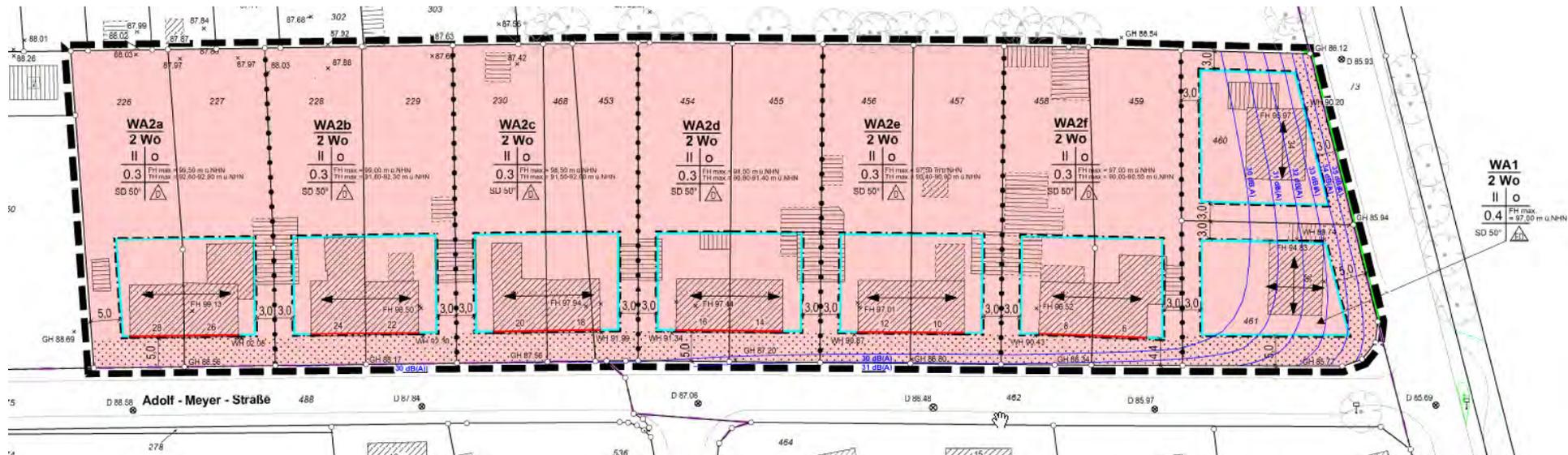
Termin 06.10.2021 AWW mit Büro Tuttahs + Meyer über ggf. doch mittlerweile mögliche individuelle Lösungen

>> bisher z.T. Status „Stand der Technik“

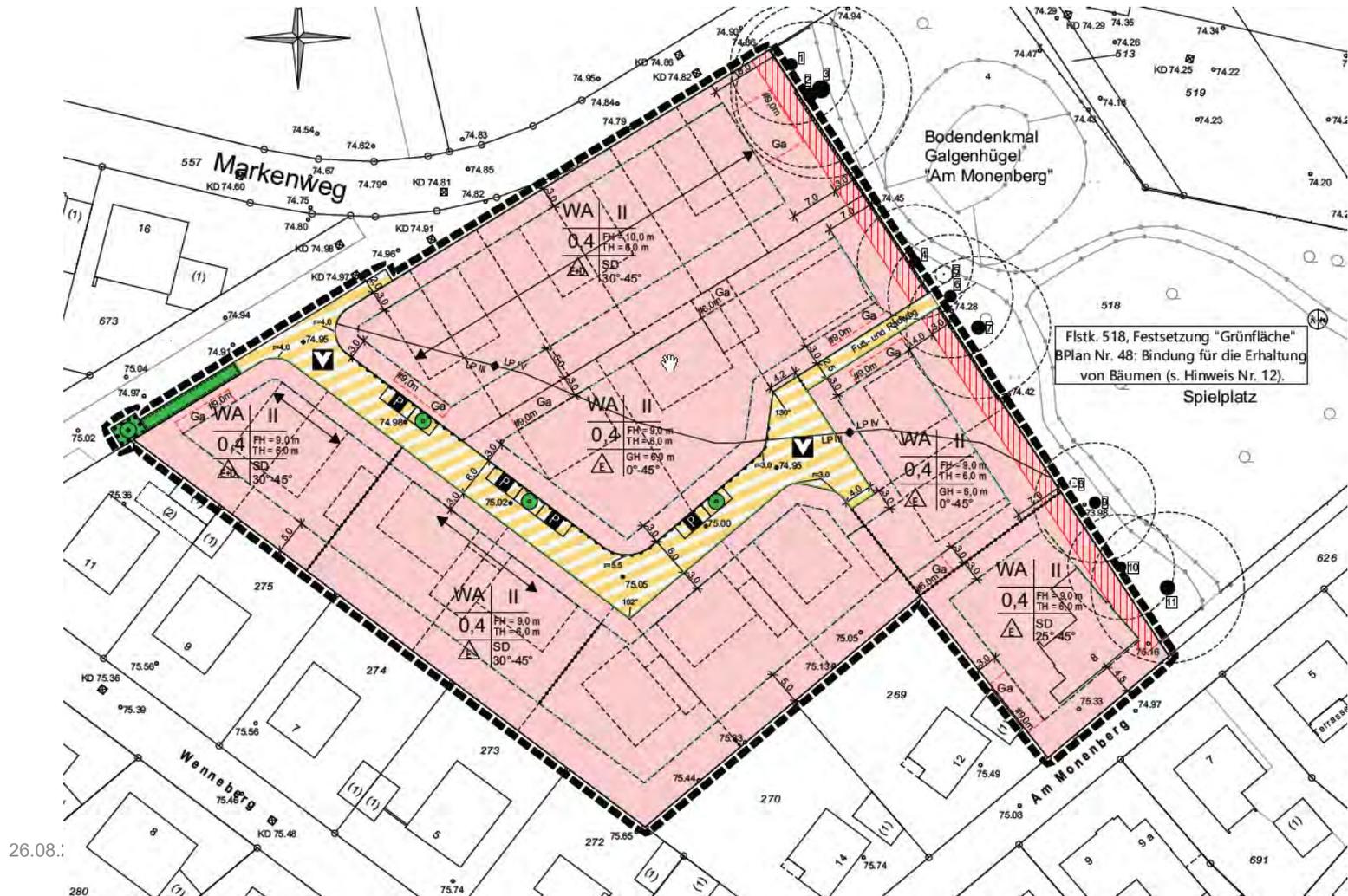
>> noch nicht „Regel der Technik“

Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021

- TOP 5 Bebauungsplan Nr. 17a Teilbereich II A.-Meyer-Straße
Beschluss Offenlage nach § 13a BauGB nach Festlegung keiner Nachverdichtung im Gartenbereich



- TOP 6 Bebauungsplan Nr. 48b Wohngebiet Markenweg abschließende Abwägung und Satzungsbeschluss



Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021

- TOP 7 Nahversorgung Goxel



Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021



- TOP 8 BP 158 GE Mühle Krampe/Öffent. Grünfläche

Gutachterliche Einschätzung

- Immissionsschutz (Lärm) → Immissionsrichtwerte eingehalten durch Gliederung des Gebietes nach Abstandserlass NRW; grds. Unbedenklichkeit auch für Dirt-Park und Feuerwehr
- Verkehr → Leistungsfähigkeit und Verkehrssicherheit weiterhin sichergestellt
- Artenschutz (ASP II) → Vorkommen von Brutvögeln und Amphibien nachgewiesen, jedoch keine erheblichen Beeinträchtigungen prognostiziert; artenschutzrechtliche Verbotstatbestände nicht anzunehmen; Hinweis auf ökologische Baubegleitung für den Teich (Amphibien)

Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021



- TOP 8 BP 158 GE Mühle Krampe/Öffent. Grünfläche

Wesentliche Themen aus der frühzeitigen Beteiligung

- Keine flexible Festsetzung der Alarmausfahrt möglich (Alleeschutz) → Standort Alarmausfahrt wird im B-Plan festgesetzt
- Erforderlichkeit einer Befreiung der gesetzlichen Vorgaben zum Schutz der Allee → Bereits eingereicht, Beteiligung Landesnaturschutzverbände abgeschlossen, abschließende Entscheidung im Beirat der UNB am 06.10.21
- Erforderlichkeit weiterer chemischer Bodenuntersuchung westl. des Teiches → durchgeführt, erhebliche Bodenbelastung vorhanden, Lagerung auf Deponie erforderlich (Hinweis in den B-Plan aufgenommen)
- Hinweis auf das Baudenkmal „Am Bühlbach 2“ → Aufgenommen in den B-Plan

Weiteres Vorgehen:

- Offenlage: 18.10.21 bis einschl. 29.11.2021
- Satzungsbeschluss geplant für: erste Ratssitzung 2022

Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021

■ TOP 10 BP 158 GE Mühle Krampe/Öffent. Grünfläche

Nördlicher Teil



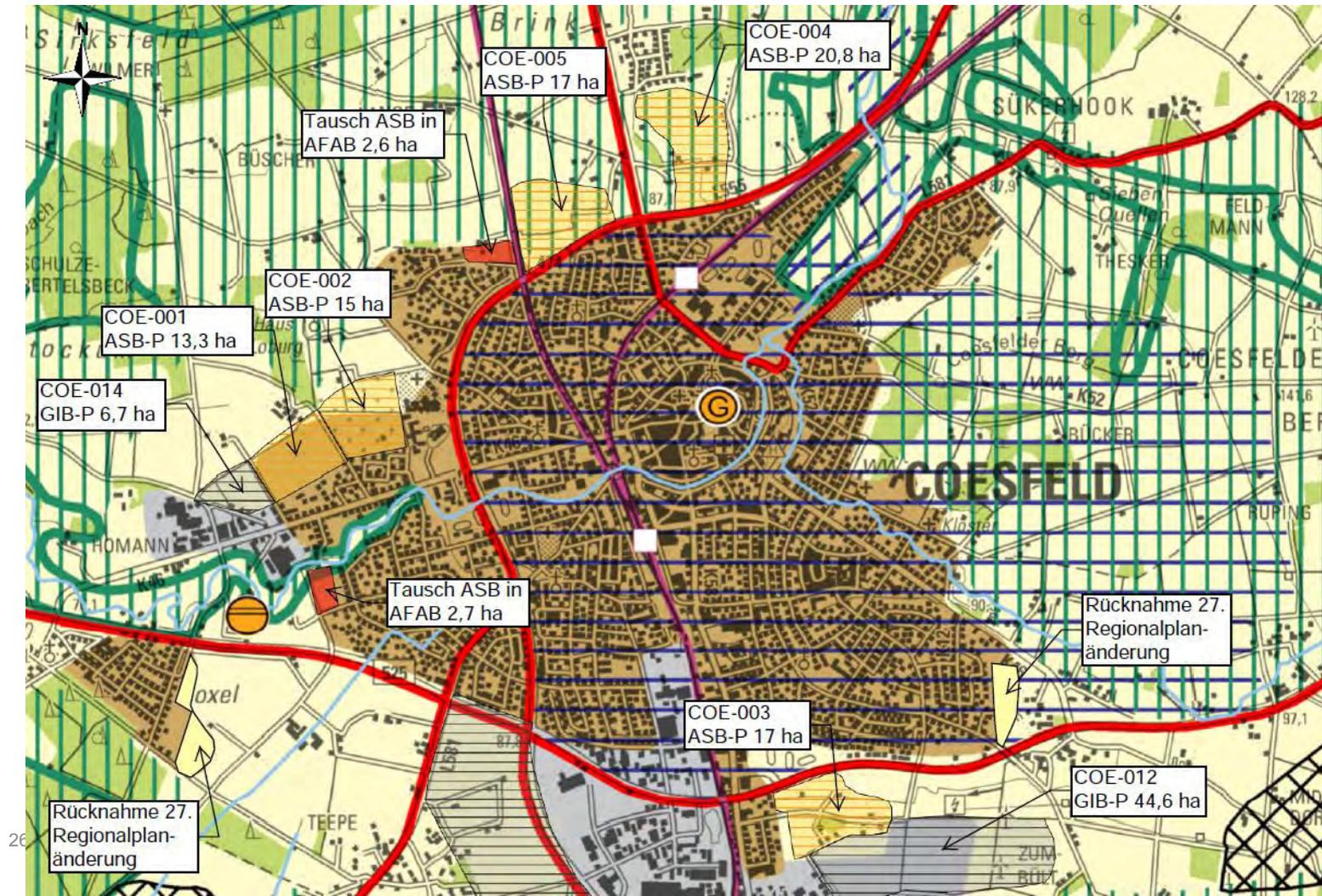
Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021

■ TOP 9 DIEK Lette Dirtpark

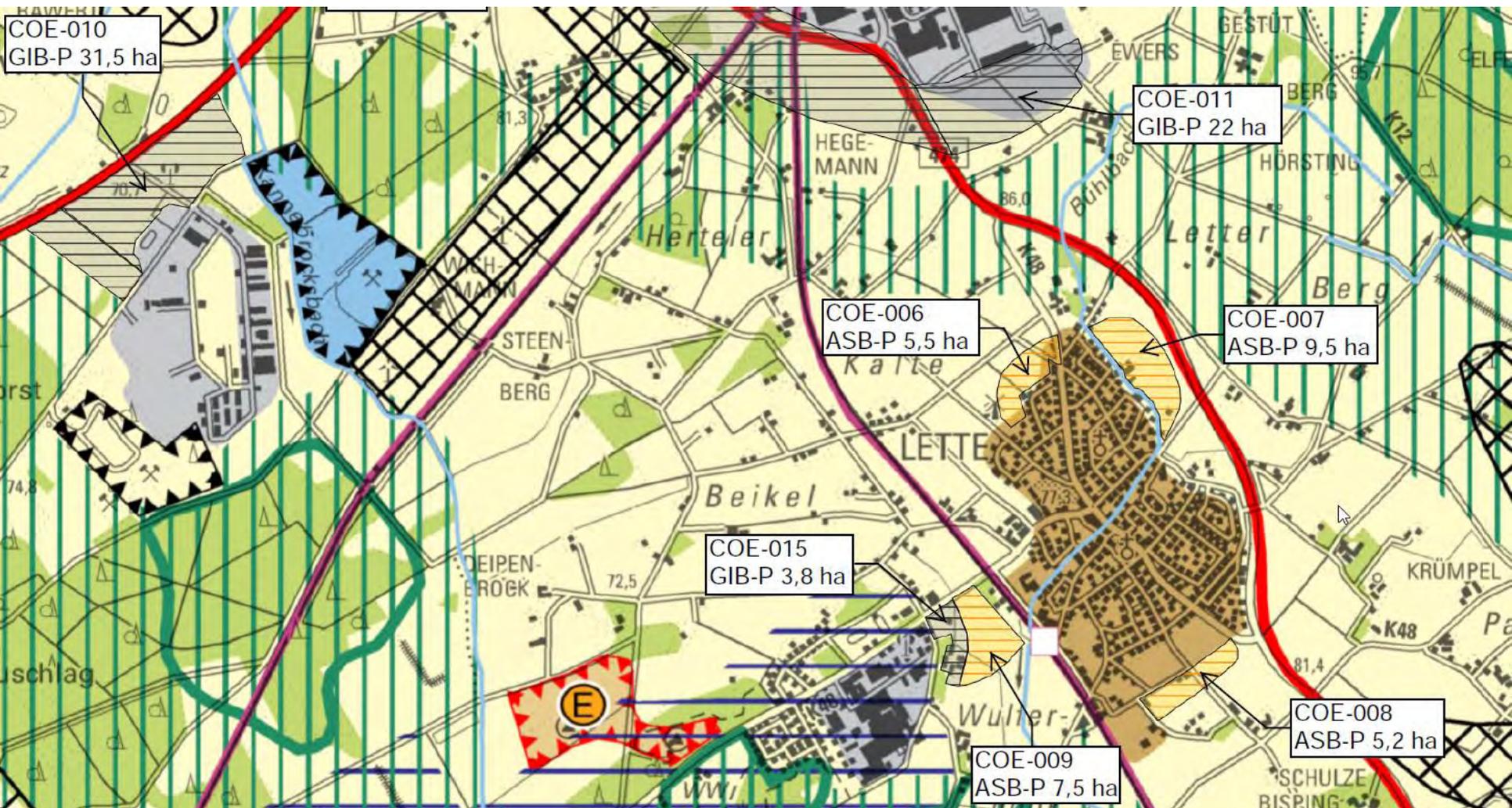


Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021

- TOP 10 Anpassung Regionalplan - Ausschnitt Nord – Coesfeld
 + 10.1 Ergänzungsvorlage



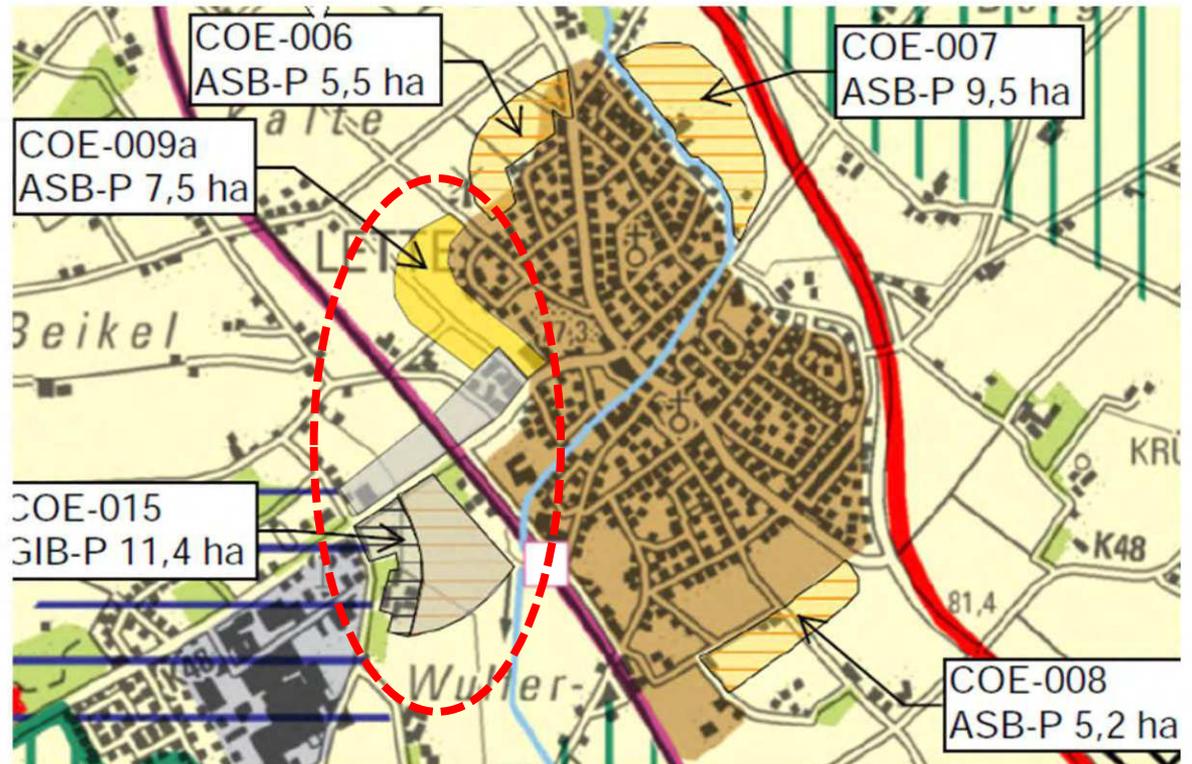
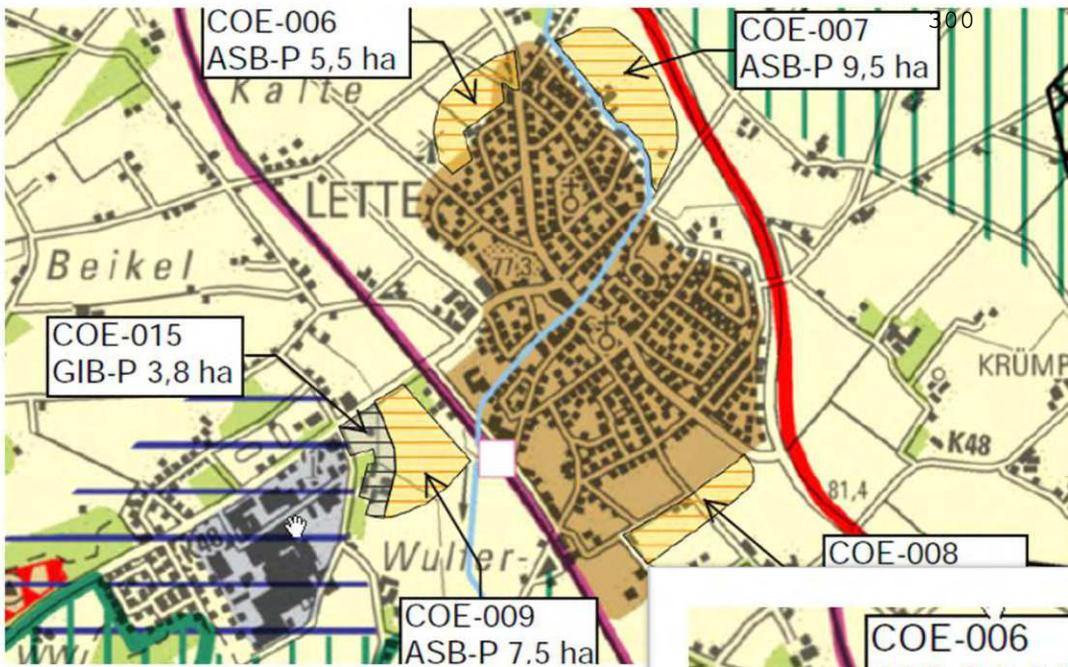
- TOP 10 Anpassung Regionalplan - Ausschnitt Süd – Lette und IPNW



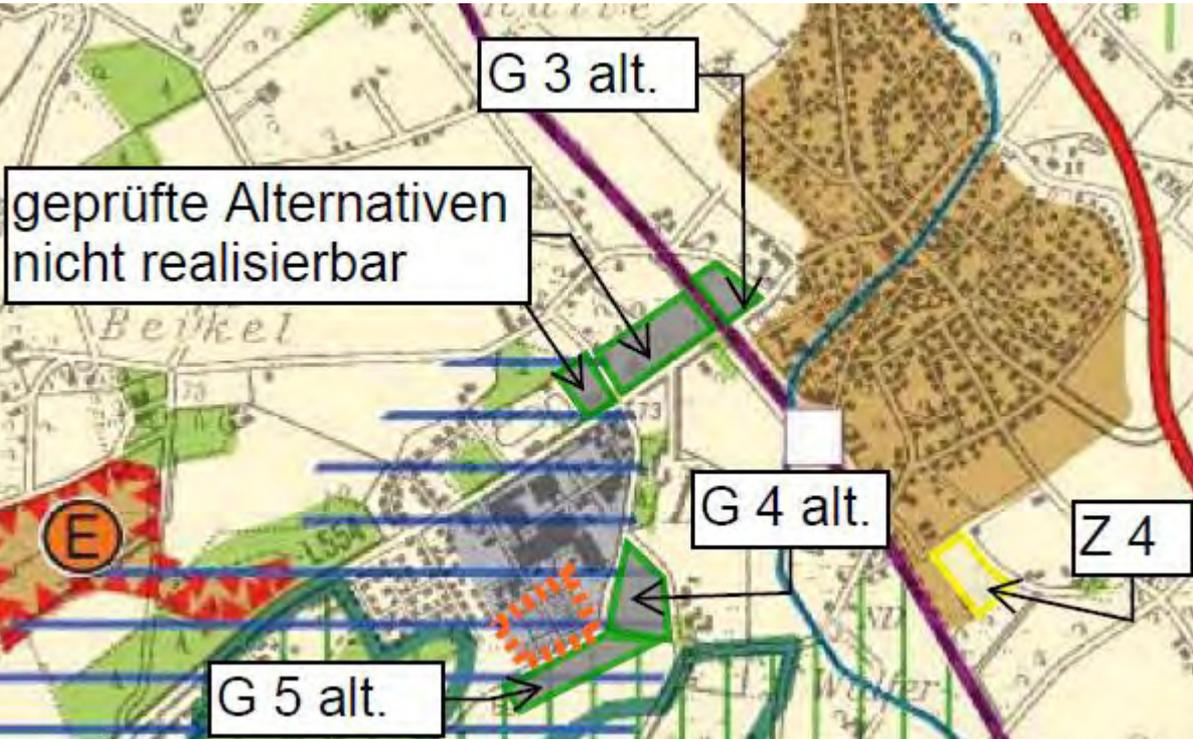
Stand
Vorlage



Änderungsbeschluss Lette
aus BZA 05.10.2021



Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021

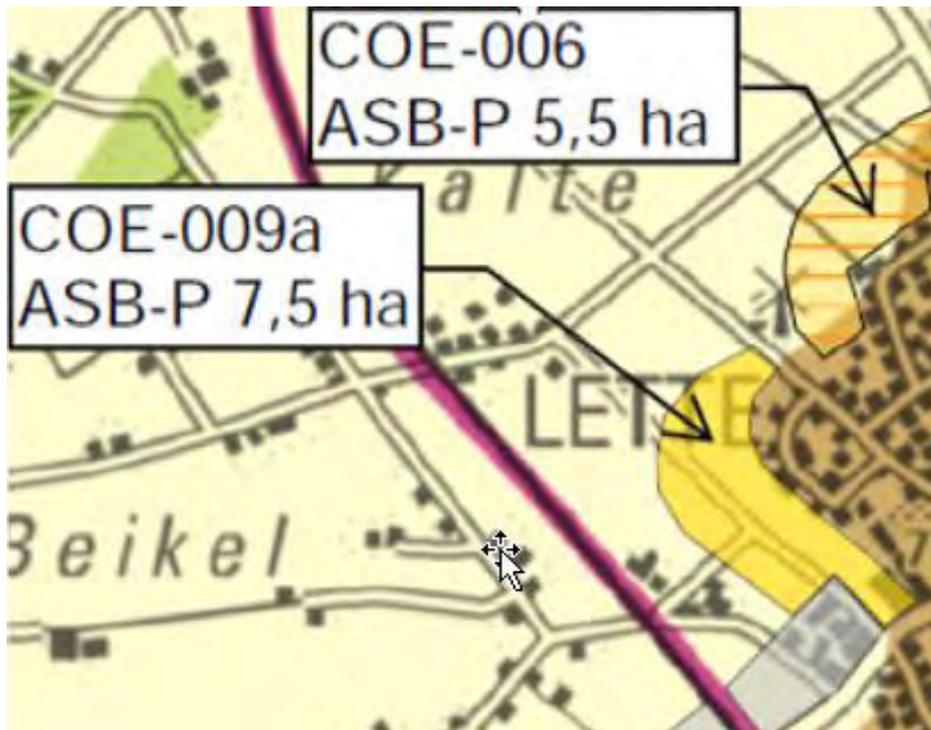


Änderungsbeschluss Lette
aus BZA 05.10.2021

Verweis auf Beschlusslage
27.09.2018:

- G 3 alt. wird weiterverfolgt,
- Erschließung für G 4+5 ist wirtschaftl. nicht vertretbar
- Flächen nördl. der Bruchstraße nach Auswertung Bodengutachten keine tragfähigen Böden und schwieriger Entwässerungssituation für hoch versiegelte Grundstücke >> nicht GE-geeignet

Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021



Hinweis AWW 06.10.2021:

Das gesamte Entwässerungssystem ist für den weitem Anschluss von Erschließungsgebieten, die im Mischsystem entwässern, nicht ausgelegt. Das Wohngebiet müsste im Trennsystem entwässern. Es steht kein leistungsfähiger Vorfluter in Nähe der Erschließungsflächen für die Einleitung des Regenwassers zur Verfügung.

Die relativ steile Topografie (Höhenunterscheid liegt rd. 4m) verläuft von Nordwest nach Südost. Im Falle von Starkregen/Urbanen Sturzfluten steigt die Überflutungsgefahr für vorhandene Bebauung.

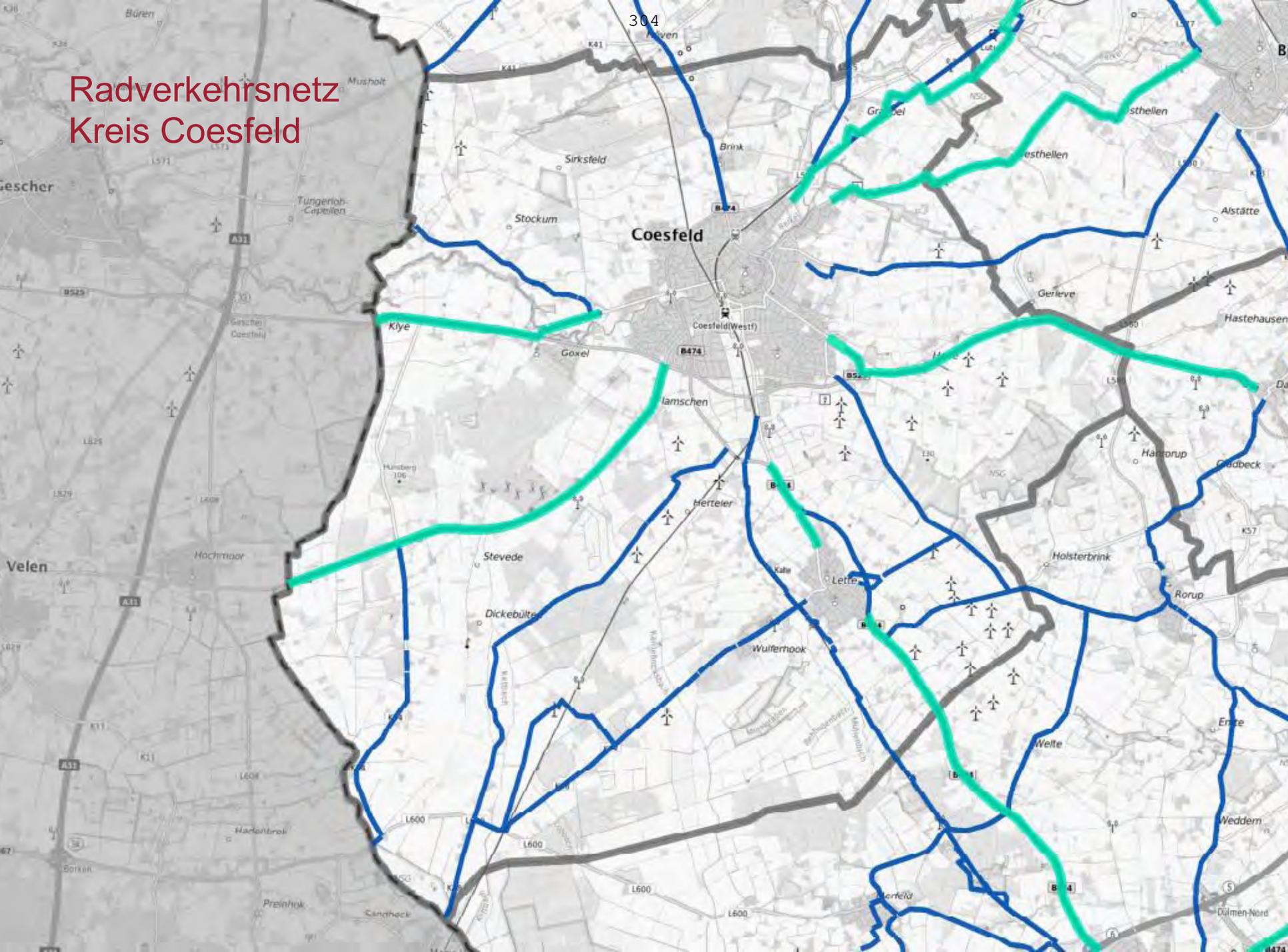
Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021

- TOP 11 Umsetzung des Radverkehrskonzeptes Kreis Coesfeld an Bundes- und Landesstraßen

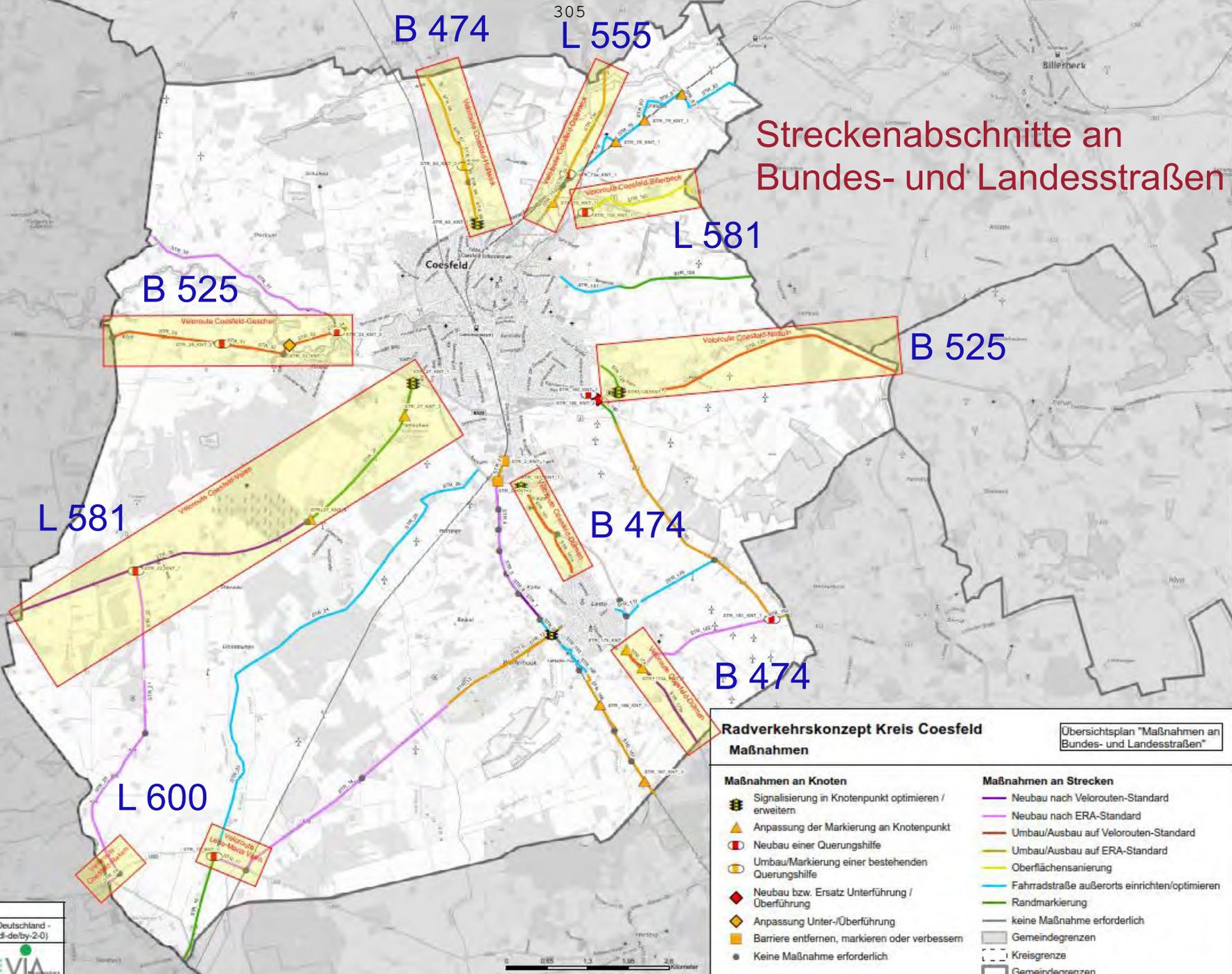


Klimaschutzteilkonzept Mobilität
Radverkehrskonzept
 für den Kreis Coesfeld

Radverkehrsnetz Kreis Coesfeld



Streckenabschnitte an Bundes- und Landesstraßen



Radverkehrskonzept Kreis Coesfeld Maßnahmen

Übersichtsplan "Maßnahmen an Bundes- und Landesstraßen"

| Maßnahmen an Knoten | Maßnahmen an Strecken |
|--|---|
| Signalisierung in Knotenpunkt optimieren / erweitern | Neubau nach Velorouten-Standard |
| Anpassung der Markierung an Knotenpunkt | Neubau nach ERA-Standard |
| Neubau einer Querungshilfe | Umbau/Ausbau auf Velorouten-Standard |
| Umbau/Markierung einer bestehenden Querungshilfe | Umbau/Ausbau auf ERA-Standard |
| Neubau bzw. Ersatz Unterführung / Überführung | Oberflächenanierung |
| Anpassung Unter-/Überführung | Fahrradstraße außerorts einrichten/optimieren |
| Barriere entfernen, markieren oder verbessern | Randmarkierung |
| Keine Maßnahme erforderlich | keine Maßnahme erforderlich |
| | Gemeindegrenzen |
| | Kreisgrenze |
| | Gemeindegrenzen |

| Kommune | Massnahmenummer | Baulast | Strasse | Massnahmetyp | Priorität Route | Priorität _gesamt |
|--|-----------------|---------|--|--|--------------------|----------------------|
| Veloroute Coesfeld-Dülmen | | | | | | |
| Coesfeld | STR_161_KNT_1 | Bund | Coesfelder Straße / B474 | Signalisierung in Knotenpunkt optimieren | 1 | 004 |
| Coesfeld | STR_161 | Bund | Dülmener Straße B474 | Umbau/Ausbau nach Velorouten-Standard | | 007 |
| Coesfeld | STR_161_KNT_2 | Bund | Dülmener Straße / B474 | Keine Maßnahme erforderlich | | 000 |
| Coesfeld | STR_175_KNT_1 | Bund | Coesfelder Straße - B474 / B474 | Markierungs- und Beschilderungsmaßnahme an vorfahrtsregeltem Knotenpunkt | | 004 |
| Coesfeld | STR_175 | Bund | Coesfelder Straße - B474 | Umbau/Ausbau nach Velorouten-Standard | | 004 |
| Coesfeld | STR_174 | Bund | Coesfelder Straße - B474 | Umbau/Ausbau nach Velorouten-Standard | | 005 |
| Coesfeld | STR_173a_KNT_1 | Bund | Coesfelder Straße - B474 / Isinghove - K48 | Markierungsmaßnahme an vorfahrtsregeltem Knotenpunkt | | 004 |
| Coesfeld | STR_173a | Bund | Coesfelder Straße - B474 | Neubau | | 012 |
| Veloroute Coesfeld-Velen als Fortführung des Radschnellweges RS 2 | | | | | | |
| Coesfeld | STR_27_KNT_1 | Bund | Rekener Straße - L581 / B525 | Signalisierung in Knotenpunkt optimieren | 2 | 004 |
| Coesfeld | STR_27 | Land | Rekener Straße - L581 | Markierung | | 006 |
| Coesfeld | STR_27_KNT_2 ① | Land | Rekener Straße - L581 / Emmerickweg | | | 000 |
| Coesfeld | STR_27_KNT_3 | Land | Rekener Straße - L581 | Markierungsmaßnahme an vorfahrtsregeltem Knotenpunkt | | 004 |
| Coesfeld | STR_27_KNT_4 | Land | Rekener Straße - L581 / Zusestraße | Markierungsmaßnahme an vorfahrtsregeltem Knotenpunkt | | 004 |
| Coesfeld | STR_28_KNT_1 ① | Land | L581 / Zusestraße | | | 000 |
| Coesfeld | STR_28 | Land | L581 | Neubau | | 008 |
| Coesfeld | STR_22_KNT_1 | Land | K54 / L581 | Neubau einer Querungshilfe | | 004 |
| Veloroute Coesfeld-Gescher | | | | | | |
| Coesfeld | STR_29 | Bund | B525 | Umbau/Ausbau nach Velorouten-Standard | 3 | 005 |
| Coesfeld | STR_29_KNT_1 | Bund | B525 / Goxel | Keine Maßnahme erforderlich | | 000 |
| Coesfeld | STR_29_KNT_2 | Bund | B525 / Goxel | Neubau einer Querungshilfe | | 004 |
| Coesfeld | STR_31 | Bund | B525 | Umbau/Ausbau nach Velorouten-Standard | | 005 |
| Coesfeld | STR_32 | Bund | B525 | Umbau/Ausbau nach Velorouten-Standard | | 005 |
| Coesfeld | STR_32_KNT_1 | Bund | B525 / Borkener Straße - K46 | keine Maßnahme | | 000 |
| Veloroute Coesfeld-Billerbeck | | | | | | |
| Coesfeld | STR_100_KNT_1 | Land | Billerbecker Straße - L581 / Sükerhook | Neubau einer Querungshilfe | 4 | 004 |
| Coesfeld | STR_100 | Land | Billerbecker Straße - L581 | Oberflächensanierung | | 005 |
| Veloroute Coesfeld-Nottuln | | | | | | |
| Coesfeld | STR_128_KNT_1 | Bund | Daruper Straße - K48 / B525 | Signalisierung in Knotenpunkt optimieren | 7 | 004 |
| Coesfeld | STR_129 | Bund | B525 | Umbau/Ausbau nach Velorouten-Standard | | 005 |
| Radhauptroute Coesfeld-Holtwick | | | | | | |
| Coesfeld | STR_64_KNT_1 | Bund | B474 / L555 | Signalisierung in Knotenpunkt optimieren | 5 | 001 |
| Coesfeld | STR_65 | Bund | Holtwicker Straße - B474 | Umbau/Ausbau nach ERA-Standard | | 001 |
| Coesfeld | STR_64 | Bund | Holtwicker Straße - B474 | Umbau/Ausbau nach ERA-Standard | | 001 |
| Coesfeld | STR_64_KNT_2 ① | Bund | B474 / Brockhuesweg | | | 000 |
| Coesfeld | STR_64_KNT_3 | Bund | B474 / Waldstraße | Ausbau (Markierung) einer Querungshilfe | | 000 |
| Coesfeld | STR_66 | Bund | Holtwicker Straße - B474 | Umbau/Ausbau nach ERA-Standard | | 001 |
| Coesfeld | STR_67 | Bund | Holtwicker Straße - B474 | Umbau/Ausbau nach ERA-Standard | | 001 |
| Coesfeld | STR_68 | Bund | B474 | Umbau/Ausbau nach ERA-Standard | | 003 |
| Radhauptroute Coesfeld-Osterwick | | | | | | |
| Coesfeld | STR_74 | Land | Konrad-Adenauer-Ring L555 | Markierung | 6 | 000 |
| Coesfeld | STR_73a_KNT_1 | Land | L555 | Neubau einer Querungshilfe | | 004 |
| Coesfeld | STR_73a | Land | Osterwicker Straße L555 | Umbau/Ausbau nach ERA-Standard | | 003 |
| Radhauptroute Lette-Maria Veen | | | | | | |
| Coesfeld | STR_14_KNT_2 ① | Land | Bruchstraße -K48 / L600 | | 8 | 000 |
| Coesfeld | STR_17 | Land | L600 | Neubau | | 006 |
| Coesfeld | STR_17_KNT_1 | Land | L600 / Jonsborg Weg / K48 | Neubau einer Querungshilfe | | 000 |
| Radhauptroute Coesfeld-Reken | | | | | | |
| Coesfeld | STR_19_KNT_1 ① | Land | L600 / K54 | | 9 | 000 |
| Coesfeld | STR_19 | Land | L600 | Neubau | | 004 |

Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021



- TOP 11 Umsetzung des Radverkehrskonzeptes Kreis Coesfeld an Bundes- und Landesstraßen

Kriterien zur Festlegung der Prioritäten

- Veloroute vor Radhauptroute
- Neubau vor Umbau (um möglichst schnell ein geschlossenes Netz an Radrouten zu realisieren)
- Zahl der Pendler auf den Routen

Weiterer Ablauf

- Meldungen der Kommunen bis zum 15.09.2021
- Bündeln der Meldungen durch den Kreis, Sichtung durch Straßen.NRW
- Diskussion im Arbeitskreis „Radverkehr im Kreis Coesfeld“ am 20.10.2021

Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021

- TOP 11 Umsetzung des Radverkehrskonzeptes Kreis Coesfeld an Bundes- und Landesstraßen

Zusätzliche Info:

Beschluss des Radwegebauprogramms des Kreises im Kreistag am 29.09.2021



Abteilung 66 - Straßenbau und -unterhaltung



Radwegebauprogramm

RWBP 2021

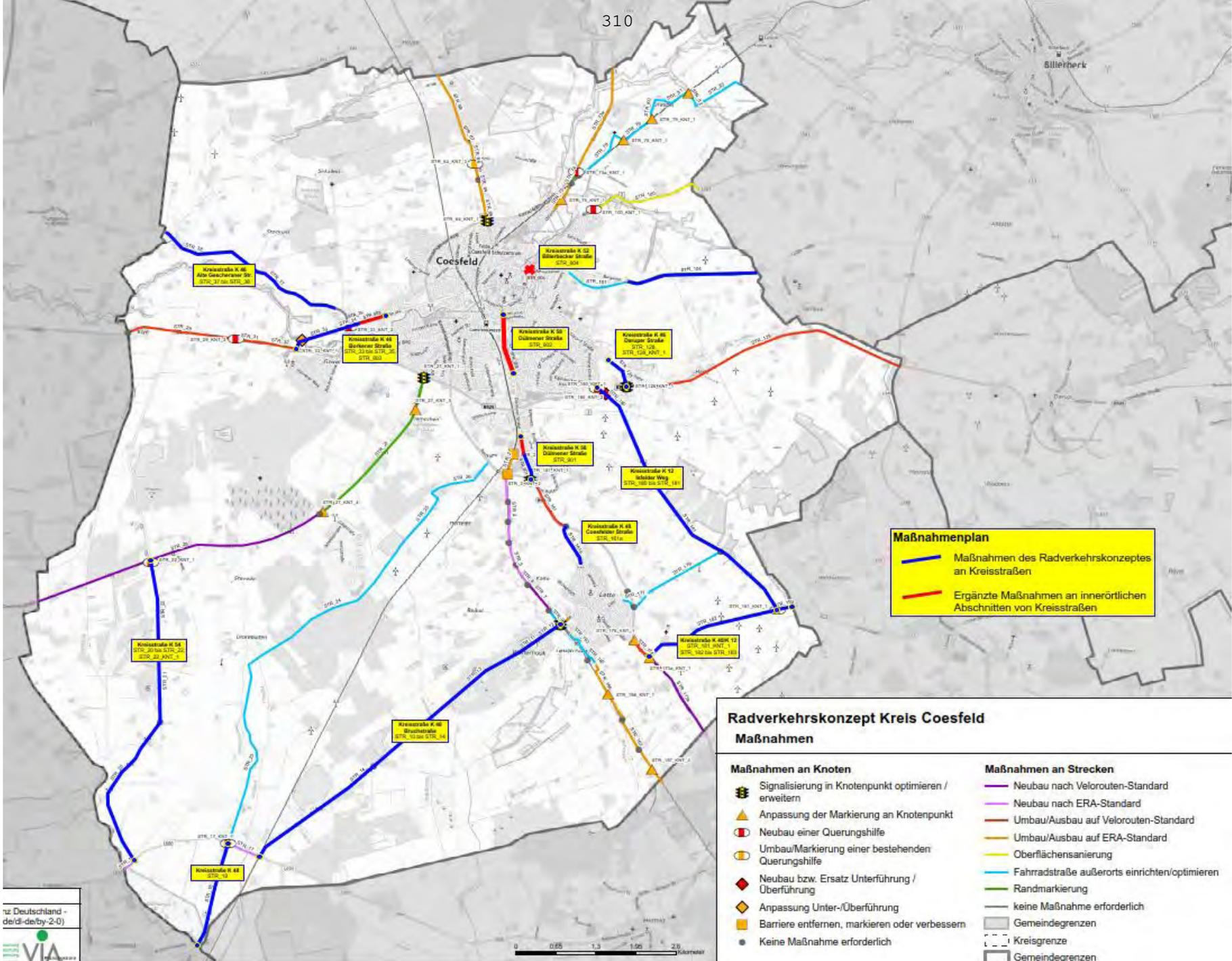
Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021



- TOP 11 Umsetzung des Radverkehrskonzeptes Kreis Coesfeld an Bundes- und Landesstraßen

Zugrunde liegender Beschluss
des Rates vom 17.12.2020:

| Auszug aus der | | | |
|--|--|-------------|---------------------|
| Niederschrift über die 3. Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld am 17.12.2020, 18:00 Uhr, Bürgerhalle Coesfeld, Osterwicker Straße 1, 48653 Coesfeld | | | |
| TOP 26 | Fortschreibung des Radwegebauprogramms des Kreises Coesfeld Vorlage: 362/2020 | | |
| Beschluss: | | | |
| 1. Der Rat beschließt, die im Sachverhalt in Tabellenform aufgeführten Sofortmaßnahmen und Maßnahmen hoher Priorität für das Radwegebauprogramm zu melden. | | | |
| 2. Der Rat beschließt, die im Sachverhalt in Tabellenform aufgeführten Sofortmaßnahmen und Maßnahmen mittlerer Priorität für das Radwegebauprogramm zu melden. | | | |
| Abstimmungsergebnis | Ja | Nein | Enthaltungen |
| | 26 | 0 | 0 |



Maßnahmenplan

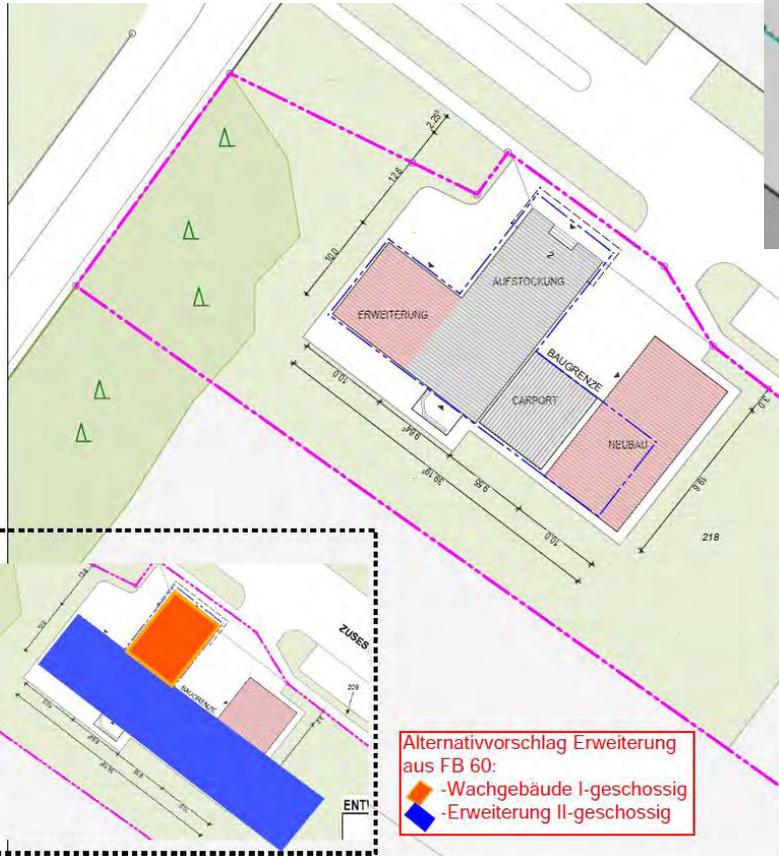
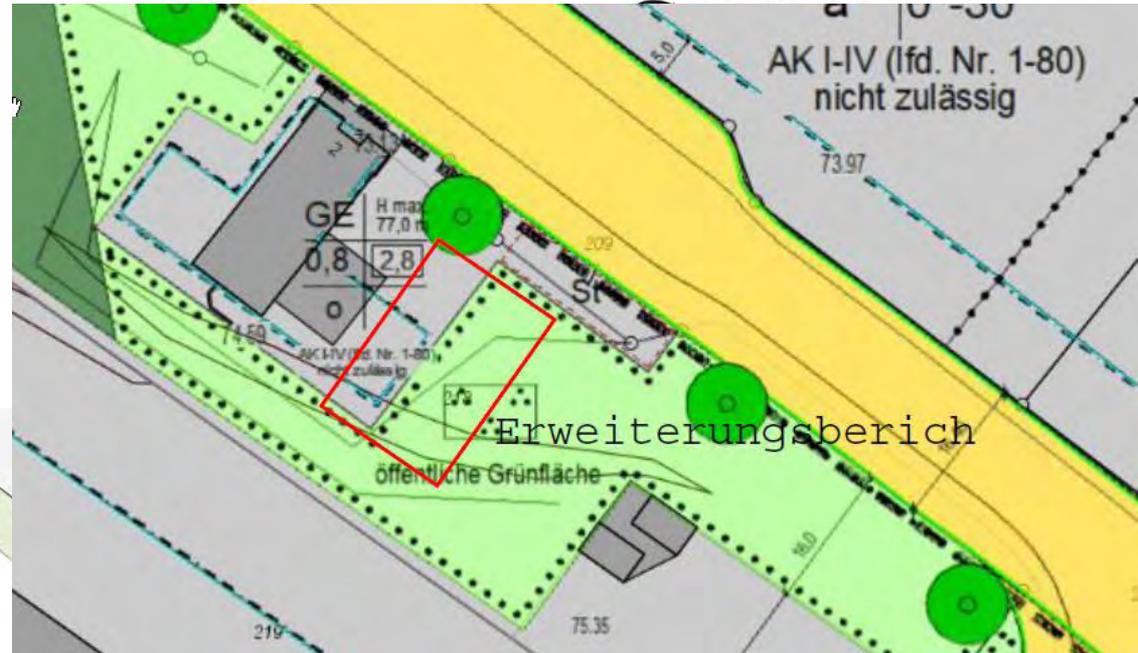
- Maßnahmen des Radverkehrskonzeptes an Kreisstraßen
- Ergänzte Maßnahmen an innerörtlichen Abschnitten von Kreisstraßen

**Radverkehrskonzept Kreis Coesfeld
Maßnahmen**

- | | |
|--|--|
| <p>Maßnahmen an Knoten</p> <ul style="list-style-type: none"> Signalisierung in Knotenpunkt optimieren / erweitern Anpassung der Markierung an Knotenpunkt Neubau einer Querungshilfe Umbau/Markierung einer bestehenden Querungshilfe Neubau bzw. Ersatz Unterführung / Überführung Anpassung Unter-/Überführung Barriere entfernen, markieren oder verbessern Keine Maßnahme erforderlich | <p>Maßnahmen an Strecken</p> <ul style="list-style-type: none"> — Neubau nach Velorouten-Standard — Neubau nach ERA-Standard — Umbau/Ausbau auf Velorouten-Standard — Umbau/Ausbau auf ERA-Standard — Oberflächenanierung — Fahrradstraße außerorts einrichten/optimieren — Randmarkierung — keine Maßnahme erforderlich Gemeindegrenzen Kreisgrenze Gemeindegrenzen |
|--|--|

Ausschuss für Planen + Bauen 07.10.2021

- TOP 12
Bauliche Erweiterung
im Bereich ehem.
Wache BP 120/3-4



Alternativvorschlag Erweiterung
aus FB 60:
 -Wachgebäude I-geschossig
 -Erweiterung II-geschossig

**Dass es sich hierbei um eine Anlage zum Protokoll der Sitzung
des Umweltausschusses am 06.10.2021 handelt, bescheinigen**

**gez. Sarah Albertz
Ausschussvorsitzende**

**gez. Nicole Schürhoff
Schriftführerin**