STADT COESFELD

- **KAG Wirtschaftswege**
- Umzulegende Kosten wurden ermittelt:
  - Kat. 1: 37,31 € / m²
  - Kat. 2: 24,44 € / m²
  - Kat. 3: 15,56 € / m²

  - Kat. 1: 37,31 € / m² x 3,00 m = 111,93 € / lfdm
  - Kat. 2: 24,44 € / m² x 3,00 m = 73,32 € / lfdm
  - Kat. 3: 15,56 € / m² x 3,00 m = 46,68 € / lfdm

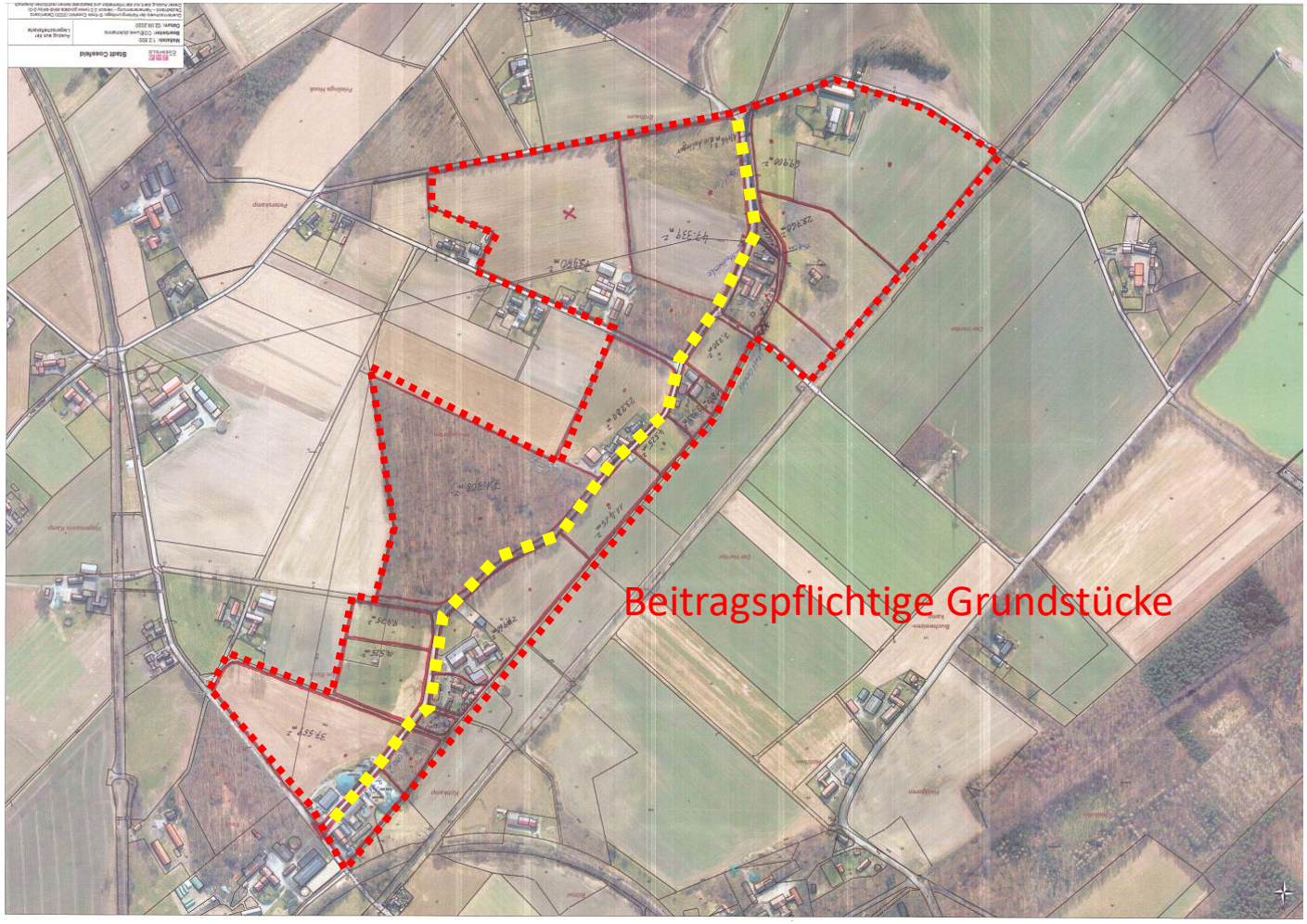
- Es ergeben sich bei Anwendung der Beitragssätze nach bestehender Satzung 40%, 60% und 80% folgende Werte:

  - Kat. 1: 37,31 € / m² x 40% x 3,00 m: 44,77 € / lfdm
  - Kat. 2: 24,44 € / m² x 60% x 3,00 m: 43,99 € / lfdm
  - Kat. 3: 15,56 € / m² x 80% x 3,00 m: 37,35 € / lfdm

STADT COESFELD

KAG Wirtschaftswege

- Mit den Werten wurde ein WW im Herteler durchgerechnet:



STADT COESFELD

KAG Wirtschaftswege

- Mit den Werten wurde ein WW im Herteler durchgerechnet, hier umlagefähige Kosten nach Einheitssätzen / Anteile Stadt:

	Bezeichnung	Menge	EP	GP	Anlieger	Stadt
1.	Verkehrssicherung und Anliegerinformation (psch)	1,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	
2.	Bodenaufschlüsselung / Bohrkernentnahme	5,00 €	300,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
3.	Bankette anlegen (lfmd.)	2.774,00 €	4,20 €	11.650,80 €		11.650,80 €
4.	Asphalt fräsen 4cm (m²)	20,00 €	30,00 €	600,00 €	600,00 €	2.080,50 €
7.	Bitumenemulsion aufsprühen (m²)	4.161,00 €	0,50 €	2.080,50 €	2.080,50 €	346,75 €
8.	Asphalt Anschluss-Fuge (lfdm)	6,00 €	7,50 €	45,00 €	45,00 €	
9.	Asphalt Tragschicht herstellen 150kg/m² (to)	625,00 €	40,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	4.160,00 €
10.	Asphaltdeckschicht herstellen 4cm m²	4.161,00 €	6,00 €	24.966,00 €	24.966,00 €	4.161,00 €
	Gesamt netto			66.042,30 €	54.391,50 €	22.399,05 €
	Gesamt brutto (19%)			78.590,34 €	64.725,89 €	26.654,87 €
	Anliegeranteil 80%			62.872,27 €	51.780,71 €	
	Stadtanteil 20%			15.718,07 €	12.945,18 €	

Kat 3

	Bezeichnung	Menge	EP	GP	Anlieger (3m)	Stadt (3m)
1.	Verkehrssicherung und Anliegerinformation (psch)	1,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €	
2.	Bodenaufschlüsselung / Bohrkernentnahme	5,00 €	300,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
3.	Bankette anlegen (lfmd.)	2.774,00 €	4,20 €	11.650,80 €		11.650,80 €
4.	Asphalt fräsen (m²)	4.854,50 €	3,00 €	14.563,50 €	12.483,00 €	2.080,50 €
5.	Schottertragschicht 0/45mm (to) 10cm	1.068,00 €	20,00 €	21.360,00 €	18.308,57 €	3.051,43 €
6.	Lastplattendruckversuche	6,00 €	150,00 €	900,00 €	900,00 €	
7.	Bitumenemulsion aufbringen (m²)	4.854,50 €	0,50 €	2.427,25 €	2.080,50 €	346,75 €
8.	Asphalt Anschluss an vorh. Wege-Fuge (lfdm)	10,00 €	7,50 €	75,00 €	75,00 €	
9.	Asphalt Tragschicht herstellen 150kg/m² (to)	728,00 €	40,00 €	29.120,00 €	24.960,00 €	4.160,00 €
10.	Asphaltdeckschicht herstellen m²	4.854,50 €	6,00 €	29.127,00 €	24.966,00 €	4.161,00 €
	Gesamt netto			110.923,55 €	85.473,07 €	25.450,48 €
	Gesamt brutto (19%)			131.999,02 €	101.712,95 €	30.286,07 €
	Anliegeranteil 60%				61.027,77 €	
	Stadtanteil 40%				40.685,18 €	

Kat 2

	Bezeichnung		Menge	EP	GP	Anlieger (3m)	Stadt (3m)
1.	Verkehrssicherung und Anliegerinformation (psch)		1	500,00 €	500,00 €	500,00 €	
2.	Bodenaufschlüsselung / Bohrkernentnahme		5	300,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €	
3.	Bankette anlegen (lfmd.)		2774	4,20 €	11.650,80 €		11.650,80 €
4.	Asphalt fräsen (m²)		4161	3,00 €	12.483,00 €	12.483,00 €	
5.	Boden lösen, laden, abfahren 2,00m x 0,3m (m²)		832	30,00 €	24.960,00 €		24.966,00 €
6.	Schottertragschicht 0/45mm 25cm (to)		3625	22,00 €	79.750,00 €	50.368,34 €	29.381,67 €
7.	Lastplattendruckversuche		6	150,00 €	900,00 €	900,00 €	
8.	Asphalttragschicht herstellen 220kg/m² (to)		1453	40,00 €	58.120,00 €	36.707,20 €	21.412,80 €
9.	Bitumenemulsion aufbringen (m²)		6588,25	0,50 €	3.294,13 €	2.080,50 €	1.213,63 €
10.	Asphaltdeckschicht herstellen (m²)		6588,25	6,00 €	39.529,50 €	24.966,00 €	14.563,50 €
11.	Anschlüsse an vorhandene Wege fräsen (m²)		25	30,00 €	750,00 €	750,00 €	
12.	Anschlüsse herstellen / Fuge (lfsdm.)		25	7,50 €	187,50 €	187,50 €	
	Gesamt netto				233.624,93 €	130.442,54 €	
	Gesamt brutto (19%)				278.013,66 €	155.226,62 €	
	Anliegeranteil 40%					62.090,65 €	103.188,40 €
	Stadtanteil 60%					93.135,97 €	122.794,20 €

Kat 1

STADT COESFELD

KAG Wirtschaftswege – Berechnung Weg Herteler

- Kosten gesamt:
  - Kat. 1: 278.013,66 €
  - Kat. 2: 131.999,03 €
  - Kat. 3: 78.590,34 €

- Nicht beitragsfähig aufgrund der Pauschalsätze (Kosten außerhalb 3,00 m punktueller konstruktiver Mehraufwand):
  - Kat 1 Eigenanteil Stadt: 122.794,20 € von 278.013,66 € (44,17%)
  - Kat 2 Eigenanteil Stadt: 30.286,07 € von 131.999,03 € (22,94%)
  - Kat 3 Eigenanteil Stadt: 13.864,45 € von 78.590,34 € (17,64%)

STADT COESFELD

KAG Wirtschaftswege

- Ermittlung der Beiträge
  - Umlagefähiger Aufwand Kat. 1: 155.226,62 € (55,80%)
  - Umlagefähiger Aufwand Kat. 2: 101.712,95 € (77,06%)
  - Umlagefähiger Aufwand Kat. 3: 64.725,89 € (82,36%)
- Beiträge:
  - Kat 1: 40% 62.090,65 € (22,33% der Gesamtkosten)
  - Kat 2: 60% 61.027,77 € (46,23 % der Gesamtkosten)
  - Kat 3: 80% 51.780,71 € (65,87 % der Gesamtkosten)

- Eigenanteile Stadt gesamt:
  - Kat 1: 215.930,17 € (77,67% der Gesamtkosten)
  - Kat 2: 70.971,25 € (53,77 % der Gesamtkosten)
  - Kat 3: 26.809,63 € (34,11 % der Gesamtkosten)

STADT COESFELD

KAG Wirtschaftswege - Beitragsberechnung

Stadt Coesfeld
Modellrechnung Straßenbaubeiträge
Wege im Außenbereich

Lfd. Nr.	Flst. Nr.	Grundstück	Fläche m²	Fläche Hofstelle m²	Voll-gesch.	Nutz.-faktor	Nutzungs-fläche Hofstelle m²	Fäche Außen-bereich m²	Nutz.-faktor	Nutzungs-fläche Außen-bereich m²	Gesamte Nutzungs-fläche m²	Beitrag Kat. 3 3m Breite €	Beitrag Kat.2 3m Breite €	Beitrag Kat.1 3m Breite €	Bemerkung
1		A	8.713,00	8.713,00	1	1,00	8.713,00			0,00	8.713,00	6.200,80 €	7.303,17 €	7.432,66 €	Hofstelle
2			5.080,00				0,00	5.080,00	0,01	50,80	50,80	36,15 €	42,58 €	43,34 €	Waldfläche
3			1.720,00				0,00	1.720,00	0,03	51,60	51,60	36,72 €	43,25 €	44,02 €	Grün-, Acker-, Gartenland
4		B	3.950,00	3.950,00	1	1,00	3.950,00			0,00	3.950,00	2.811,11 €	3.310,86 €	3.369,56 €	Hofstelle
5		C	27.960,00	6.683,00	1	1,00	6.683,00	21.277,00	0,03	638,31	7.321,31	5.210,37 €	6.136,66 €	6.245,47 €	Hofstelle
6			11.415,00				0,00	11.415,00	0,03	342,45	342,45	243,71 €	287,04 €	292,13 €	Grün-, Acker-, Gartenland
7			4.525,00				0,00	4.525,00	0,03	135,75	135,75	96,61 €	113,78 €	115,80 €	Grün-, Acker-, Gartenland
8		D	3.943,00	1.460,00	2	1,25	1.825,00	2.483,00	0,03	74,49	1.899,49	1.351,81 €	1.592,14 €	1.620,37 €	Hofstelle
9		E	1.897,00	761,00	1	1,00	761,00	1.136,00	0,03	34,08	795,08	565,84 €	666,43 €	678,25 €	Hofstelle
10			7.230,00				0,00	7.230,00	0,03	216,90	216,90	154,36 €	181,80 €	185,03 €	Grün-, Acker-, Gartenland
13		F	7.280,00	4.288,00	2	1,25	5.360,00	2.992,00	0,03	89,76	5.449,76	3.878,44 €	4.567,95 €	4.648,94 €	Hofstelle
14			130,00				0,00	130,00	0,03	3,90	3,90	2,78 €	3,27 €	3,33 €	Grün-, Acker-, Gartenland
15		G	28.760,00	1.245,00	1	1,00	1.245,00	27.515,00	0,03	825,45	2.070,45	1.473,48 €	1.735,43 €	1.766,21 €	Hofstelle
16		H	69.900,00	7.430,00	2	1,25	9.287,50	62.470,00	0,03	1.874,10	11.161,60	7.943,40 €	9.355,56 €	9.521,45 €	Hofstelle
17			47.339,00				0,00	47.339,00	0,03	1.420,17	1.420,17	1.010,70 €	1.190,38 €	1.211,48 €	Grün-, Acker-, Gartenland
18			81,00	81,00	1	1,50	121,50			0,00	121,50	86,47 €	101,84 €	103,65 €	Stadtwerke 10KV Station, § 5II Nr. 4h) SBS
19		I	73.480,00	9.896,00	1	1,00	9.896,00			0,00	9.896,00	7.042,71 €	8.294,75 €	8.441,82 €	Hofstelle
			0,00				0,00	49.237,00	0,03	1.477,11	1.477,11	1.051,22 €	1.238,10 €	1.260,05 €	Grün-, Acker-, Gartenland
			0,00				0,00	11.397,00	0,01	113,97	113,97	81,11 €	95,53 €	97,22 €	Waldfläche
		fiktiv	0,00				0,00	2.950,00	1,50	4.425,00	4.425,00	3.149,15 €	3.709,00 €	3.774,76 €	Windkraftanlage, § 5II Nr. 4h) SBS
20		J	23.220,00	4.603,00	1	1,00	4.603,00	18.617,00	0,03	558,51	5.161,51	3.673,30 €	4.326,34 €	4.403,05 €	Hofstelle
21			71.308,00				0,00	71.308,00	0,01	713,08	713,08	507,48 €	597,70 €	608,30 €	Wald
22			8.475,00				0,00	8.475,00	0,03	254,25	254,25	180,94 €	213,11 €	216,89 €	Grün-, Acker-, Gartenland
23			14.525,00				0,00	14.525,00	0,03	435,75	435,75	310,11 €	365,24 €	371,72 €	Grün-, Acker-, Gartenland
24		K	37.559,00	5.655,00	1,00	1,00	5.655,00	31.904,00	0,03	957,12	6.612,12	4.705,66 €	5.542,23 €	5.640,50 €	Hofstelle
Summen			**458.490,00**	**54.765,00**			**58.100,00**	**403.725,00**		**14.692,55**	**72.792,55**	**51.804,45 €**	**61.014,13 €**	**62.095,99 €**	

Aufwand Kategorie 3:	x	Anliegeranteil 80%	Beitragssatz:	0,71167242	
Aufwand Kategorie 2:	x	Anliegeranteil 60%	Beitragssatz:		0,83819196
Aufwand Kategorie 1:	x	Anliegeranteil 40%	Beitragssatz:		0,85305419

	€/lfm	m Weg	Gesamtsumme	Faktor
Kategorie 1	44,77 €	1387	62.095,99 €	0,85305419
Kategorie 2	43,99 €	1387	61.014,13 €	0,83819196
Kategorie 3	37,35 €	1387	51.804,45 €	0,71167242

STADT COESFELD

- **KAG Wirtschaftswege – Beispiele für Beitragsbelastungen**

Kat. 1	M²	Minimal	M²	Maximal
Hoflagen	761	678,25€	9.896	8.441,82€
Ackerflächen	130	3,33 €	49.237	1.260,05€
Wald	5.080	43,34 €	71.308	608,30€

Kat. 3	M²	Minimal	M²	Maximal
Hoflagen	761	565,84 €	9.896	7.042,71€
Ackerflächen	130	2,78 €	49.237	1051,22€
Wald	5.080	36,15 €	71.308	507,48€

- Die Beiträge sind im Verhältnis zum Wert des Eigentums keine Überforderung
- Den „Löwenanteil“ tragen die Hofstellen
- Durch die verbesserten Möglichkeiten der Stundung sind sie für jedermann leistbar

Dass es sich hierbei um eine Anlage zur Niederschrift (TOP Ö8) der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 14.10.2021 handelt, bescheinigen

gez. Eliza Diekmann
Bürgermeisterin

gez. Marie Bongers
Schriftführerin