

## Anlage 1 der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen der Stadt Coesfeld vom 24.08.2023

**Prioritätenliste 2023 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtentwicklung/Bauleitplanung"**

|                                                                                   |                      |              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | : hohe Priorität     | Kategorie:   | N = Neues Projekt<br>F = Fortsetzungsprojekt                                                                                                                                                                                                                              |
|  | : mittlere Priorität | Bearbeitung: | Intern = Komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60<br>Extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro, Koordination durch den FB 60<br>Investor = Komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro, Begleitung durch den FB 60 |
|  | : niedrige Priorität |              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Proj.nr.                                                        | Priorität                                                                                                                                                              | Ziel    | Ziel neu | Kategorie | Projekt                                                              | Bearbeitung       | Übertrag<br>Vorjahr<br>2021 | Zielerreichung in % für Quartal: |     |     |    | Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------|-----|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 |                                                                                                                                                                        |         |          |           |                                                                      |                   |                             | I                                | II  | III | IV |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Regionale 2016-Projekte                                         |                                                                                                                                                                        |         |          |           |                                                                      |                   |                             |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| S.2013.01                                                       | <br> | Dez 23  |          | F         | Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL)<br>Planung und Umsetzung nach HOAI   | intern            | 91%                         | 91%                              | 92% |     |    | Bauarbeiten Berkelpromenade zw. Davidstr. und Gerichtsring werden abgeschlossen; Berkelgasse: positiver Zuwendungsbescheidangekündigt (Stand 17.05.23)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S.2019.01                                                       |                                                                                       | Ende 22 |          | F         | Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berkeln"               | intern            | 0%                          | -                                | -   |     |    | Förderprojekt ist abgeschlossen; Abschlusstermin im November u.a. auch zur Erörterung der Fortführung der Zusammenarbeit entlang der Berkel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Sonderprojekte Stadtentwicklung / Verkehrsplanung / Bauaufsicht |                                                                                                                                                                        |         |          |           |                                                                      |                   |                             |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| S.2018.01                                                       |                                                                                       | offen   |          | F         | Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet                    | intern            | 50%                         | 50%                              | 50% |     |    | Bearbeitung seit Januar 2020 wieder aufgenommen; Arbeitsgruppe - 1. Treffen 19.08.2020 mit RA Tyczewski; Klärung Ziele und Übersicht ("Positivraum", Handlungsbedarf) in Erarbeitung, keine Bearbeitung in 2022, wegen erneutem Personalweggang in Abt. Stadtplanung ruht das Projekte weiter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| S.2019.02                                                       |                                                                                     |         |          | F         | Projektkoordinierung "Umsetzung Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK) | extern            | 0%                          | 25%                              | 50% |     |    | DIEK-Koordinierungsrunde am 18.01.23 durchgeführt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| S.2020.02                                                       | <br>plus                                                                            | Jun 23  |          | F         | Einführung des Xplanung-Standards in der Bauleitplanung              | intern/<br>extern | 90%                         | 95%                              | 95% |     |    | Vertragsabschluss mit der Firma Tetraeder zur Einführung eines Planungsinformations- und Beteiligungsservers. Dieser dient zum einen dazu, rechtskräftige Bauleitpläne in das Internet einzustellen und mittels WMS/WFS automatisiert Xplan-konform an die Landesportale zu übermitteln. Zusätzlich können mit ihm Informationen über laufende Bauleitplanverfahren für Bürgerinnen und Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange online zur Verfügung gestellt und das gesamte Beteiligungs- und Abwägungsverfahren abgewickelt werden. Umfang und Art der zu veröffentlichenden Bestandsdaten sowie die für die Bereitstellung erforderlichen Arbeitsschritte wurden definiert. Bestandsbebauungspläne wurden digitalisiert. |

| Proj.nr.                                                                 | Priorität | Ziel             | Ziel neu | Kategorie | Projekt                                                                                                                                          | Bearbeitung | Übertrag Vorjahr 2021 | Zielerreichung in % für Quartal: |      |     |    | Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------|------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          |           |                  |          |           |                                                                                                                                                  |             |                       | I                                | II   | III | IV |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.2021.02                                                                |           | offen            |          | N         | Überprüfung des INHK im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens mit lokalen Akteuren                                                                 | extern      | 0%                    | 0%                               | 0%   |     |    | nach Aufstellung Klimaschutzkonzept, vor Aufstellung Mobilitätskonzept, Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.2022.01                                                                |           | offen            |          | F         | Anpassungsverfahren Regionalplan (Verfahrensträger Bezirksregierung)                                                                             | intern      | 30%                   | 40%                              | 40%  |     |    | Die Bezirksregierung Münster passt aufgrund von Änderungen im Landesentwicklungsplan den Regionalplan Münsterland an. Die Kommune begleitet das Verfahren. März-Sept. Auslegung der Planunterlagen                                                                                                                                                                                                                                       |
| S.2022.02                                                                |           | Mai 23           |          | F         | Aktualisierung Einzelhandel- und Zentrenkonzept von 2010                                                                                         | extern      | 30%                   | 70%                              | 80%  |     |    | Das Büro Stadt+Handel hat die Bestanderhebung durchgeführt; im November fand das erste Arbeitskreistreffen zur Vorstellung der Analyse mit Vertretern aus dem Einzelhandel, Fraktionen, IHK und Bezirksregierung statt                                                                                                                                                                                                                   |
| S.2022.03                                                                |           | Sep 23           |          | F         | Leitlinien und Grundsätze zu Festsetzungen in der Stadtentwicklung und Bauleitplanung bzgl. Klimaschutz und Klimaanpassung                       | intern      | 10%                   | 20%                              | 40%  |     |    | Aufgrund unterschiedlicher Anträge und Anfragen aus den Ratsfraktionen sollen Maßgaben zum Klimaschutz und Klimaanpassung in der Stadtentwicklung beschlossen werden (z.B. Neuaufstellung FNP), ebenso Maßgaben, die regelmäßig bei der Aufstellung von Bauleitplänen Berücksichtigung finden sollen.                                                                                                                                    |
| <b>Bauleitplanung Innenstadt</b>                                         |           |                  |          |           |                                                                                                                                                  |             |                       |                                  |      |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.2018.02                                                                |           | Sep 23           |          | F         | B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße                                                                      | intern      | 75%                   | 75%                              | 75%  |     |    | Alle Gutachten liegen vor. Ein konkreter Entwurf für ein mögliches Parkhaus liegt vor und wurde dem Gestaltungsbeirat sowie dem Rat vorgestellt. Beschlüsse des Rates vom 01.07.2021 zur Gestaltung des Parkhauses, zum Verzicht auf einen Wettbewerb und zur Fortführung des Bauleitplanverfahrens. Vor der weiteren Bearbeitung sind zunächst die Zielstellungen durch den Masterplan Mobilität abzuwarten.                            |
| mit Beschluss Masterplan Mobilität in hohe Priorität beschlossen         |           |                  |          |           |                                                                                                                                                  |             |                       |                                  |      |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.2019.03.a                                                              |           | Sep 23           |          | F         | Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers Münsterstraße                                                                               | extern      | 90%                   | 90%                              | 90%  |     |    | Die Rahmenplanung ist abgeschlossen und wurde dem Rat in der Sitzung am 01.07.2021 vorgelegt. Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt. Aktuell werden weitere Entwicklungsszenarien im Zusammenhang mit dem Baumaßnahmenplan Christophorus-Kliniken geprüft. Der Zielerreichungsgrad wurde zunächst auf 90% gesetzt. Sollte ein anderes Szenario weiter verfolgt werden, müsste dieser wieder zurückgestuft werden. |
| Hinweis: Planverfahren wird weitergeführt nach Klärung Grundstückstausch |           |                  |          |           |                                                                                                                                                  |             |                       |                                  |      |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.2019.03.b                                                              |           | offen            |          | N         | B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"                                                                                                          | extern      | 0%                    | 0%                               | 0%   |     |    | Bearbeitung aufbauend auf Rahmenplanung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hinweis: Planverfahren wird weitergeführt nach Klärung Grundstückstausch |           |                  |          |           |                                                                                                                                                  |             |                       |                                  |      |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.2018.03.a                                                              |           | Apr 23           |          | F         | Investoren-Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule (Kapuzinerquartier Planungswerkstatt und anschließende Konzeptvergabe) | extern      | 75%                   | 85%                              | 100% |     |    | Anfang 2023 sollte die Konzeptvergabe beendet sein. Eine zweite Jurysitzung hat Ende April stattgefunden. Abschluss des Projektes durch Vorlage Jubni 2023, geplante Ausstellung.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| S.2018.03.b                                                              |           | offen / Frühj 24 |          | N         | B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"                                                                                          | extern      | 0%                    | 0%                               | 0%   |     |    | März                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| Proj.nr.                        | Priorität                                                                                                                                                                  | Ziel       | Ziel neu | Kategorie | Projekt                                                                                                                               | Bearbeitung       | Übertrag Vorjahr 2021 | Zielerreichung in % für Quartal: |     |     |    | Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|-----|-----|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 |                                                                                                                                                                            |            |          |           |                                                                                                                                       |                   |                       | I                                | II  | III | IV |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.2020.03                       |                                                                                           | offen      |          | N         | Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Kupferstraße - Gerichtswall                                                               | Investor          | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Konzept wurde in Juli 2021 vorgestellt und durch Rat im Grundsatz mitgetragen. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB wird vorgelegt, wenn beschlussfähige Unterlagen erarbeitet sind.<br>März 2023 Erstkontakt mit neuem Investor, Konzept bleibt. zzt. grundsätzliche Vorabstimmung Baumstandorte, Verkehrsplanung für Weiterbearbeitung. |
|                                 |                                                                                                                                                                            | Frühj 2024 |          |           | Hochstufung aus öffentlichen Interesse: Bebauungsplan 121/5 VBP "Kupfergärten": Start Verfahren im Herbst 2023 nach Abstimmung in GBR |                   |                       |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.2019.04                       |                                                                                           | offen      |          | N         | B-Plan Nr. 121/4 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"                                                                         | intern / Investor | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Bearbeitung erst nach Konkretisierung der Nachnutzung Immobilie Beschläge Voss möglich.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| S.2018.04                       |                                                                                           | Sep 23     |          | F         | B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"                                                                                    | intern            | 10%                   | 10%                              | 15% |     |    | Bearbeitung ab April begonnen. Gespräche mit Eigentümer:innen im südlichen Teilbereich des Plangebietes erfolgt. Noch keine klare Linie erkennbar, daher im Juni Erlass Veränderungssperre                                                                                                                                                                               |
| S.2018.05                       |                                                                                           | offen      |          | F         | B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"                                                                                   | intern            | 20%                   | 20%                              | 20% |     |    | unverändert: Aufstellungsbeschluss am 26.09.2019 erfolgt. Siehe auch S. 3.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| S.2018.06                       |                                                                                           | offen      |          | N         | Aufhebung B-Plan Nr. 5                                                                                                                | intern            | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Rechtskraft 150/2 erfolgt. Noch keine Bearbeitung in 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| S.2018.07                       |                                                                                          | offen      |          | F         | Aufhebung B-Plan Nr. 6                                                                                                                | intern            | 15%                   | 15%                              | 15% |     |    | Rechtskraft 150/1 und 150/2 erfolgt. Noch keine Bearbeitung in 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| S.2022.04                       |                                                                                         | offen      |          | N         | Aufhebung B-Plan Nr. 2                                                                                                                | intern            | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Bauleitplanung allgemein</b> |                                                                                                                                                                            |            |          |           |                                                                                                                                       |                   |                       |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.2020.04                       |                                                                                         | Sep 23     |          | F         | Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"                                                                                  | Investor          | 60%                   | 62%                              | 65% |     |    | Frühzeitige Beteiligung am 6.1.2023 beendet. Zzt. Auswertung der Stellungnahmen zur Vorbereitung der geplanten Offenlage in 2. Jahreshälfte                                                                                                                                                                                                                              |
| S.2019.05                       | <br> | Sep 23     |          | F         | Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel                                                                                           | Investor          | 90%                   | 90%                              | 90% |     |    | Offenlage bis 09.12.2021, anschließend keine weitere zuarbeit durch den Vorhabenträger                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                 |                                                                                                                                                                            |            |          |           | Herunterstufung: zzt. keine Bearbeitung durch Investor                                                                                |                   |                       |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.2018.09                       |                                                                                         | Jun 23     |          | F         | Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting                                      | Investor          | 51%                   | 75%                              | 75% |     |    | Offenlage erfolgt; erneute Offenlage notwendig. Satzungsbeschluss derzeit vorgesehen Ende 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                 |                                                                                                                                                                            |            |          |           | Hinweis: Planverfahren verzögert sich aufgrund notwendiger erneuter Offenlage                                                         |                   |                       |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.2020.05                       |                                                                                         | Dez 23     |          | F         | BP 159 Daruper Straße/ Druffels Weg                                                                                                   | extern / Investor | 10%                   | 10%                              | 10% |     |    | Beschluss zur Vorbereitung eines Verfahrens für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB am 17.02.2022. Vorhabenträger hat Guachten beauftragt, bisher noch kein Rücklauf. Zzt. Beteiligung im GBR.                                                                                                                                  |
| S.2019.07                       |                                                                                         | Sep 23     |          | F         | BP 126a An der Marienburg – Erweiterung                                                                                               | intern            | 25%                   | 27%                              | 27% |     |    | Bewerbung für KlimaQuartier vorgesehen zu August 2023. Abstimmung mit Energy4Climate. Anschließend Bearbeitung Bebauungsplan.                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                 |                                                                                                                                                                            |            |          |           | Hinweis: Planverfahren verzögert sich aufgrund notwendiger Umstellung auf Vollverfahren (Wegfall § 13 b BauGB)                        |                   |                       |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.2020.06                       |                                                                                         | offen      |          | N         | B-Planneuaufstellung/-aufhebung Nr. 76 b Dorfkern Lette MK                                                                            | extern            | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Noch keine Bearbeitung in 2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| Proj.nr.  | Priorität | Ziel           | Ziel neu | Kategorie | Projekt                                                                                                                                   | Bearbeitung       | Übertrag Vorjahr 2021 | Zielerreichung in % für Quartal: |     |     |    | Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|-----------|----------------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|----------------------------------|-----|-----|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|           |           |                |          |           |                                                                                                                                           |                   |                       | I                                | II  | III | IV |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| S.2016.01 |           | offen          |          | F         | B-Plan 134 Lette Wulferhooksweg                                                                                                           | intern / Investor | 10%                   | 10%                              | 10% |     |    | Noch keine Bearbeitung.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| S.2021.04 |           | Jun 23         |          | F         | BP 162 Wohngebiet Baakenesch Nord                                                                                                         | Investor          | 15%                   | 20%                              | 40% |     |    | Grundsatzbeschlüsse zur Ausgestaltung des Bebauungsplanes, zur Wohnnutzung, zu Vergabekriterien und zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages am 08.09.2022. Aufstellungsbeschluss am 22.12.22, zwei Informationsveranstaltungen für Anlieger durchgeführt im September 22 und im Mai 23 sowie eine Unterrichts- und Äußerungsmöglichkeit für Bürger. Beschluss zur Offenlage voraussichtlich im August 23 |
| S.2021.05 |           | offen          |          | F         | FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582                                                                     | intern            | 25%                   | 25%                              | 25% |     |    | Problem: Bez.-Reg. erwartet Fertigstellung BP 160 (Bauanfang), bevor Entwicklung. IPNW weiter betrieben werden kann. Klärung der versickerungsfähigkeit im Gebiet durch AWW erfolgt. Nächster Schritt: Erarbeitung eines BP-Entwurfes für die frühzeitige Beteiligung. Verfahren ruht, weitere Bearbeitung erst möglich, wenn Grundstücksnutzer feststehen.                                                    |
| S.2019.08 |           | offen          |          | F         | FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Esch) für Gewerbeentwicklung (vorbereitende Klärungen in 2020) | Investor          | 10%                   | 10%                              | 10% |     |    | Machbarkeitsstudie erarbeitet. Verfahren ruht, bis die Erschließungsmöglichkeiten des Gesamtbereiches geklärt sind. U.a.abhängig von Entwicklung Westfleisch. Tlw. fehlende Mitwirkungsbereitschaft von Grundstückseigentümern.                                                                                                                                                                                |
| S.2019.09 |           | offen          |          | F         | 87. FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung                                               | Investor          | 10%                   | 10%                              | 10% |     |    | s. 4.15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| S.2021.06 |           | offen          |          | F         | Zusatzstandort Feuerwehr im Westen                                                                                                        | intern            | 10%                   | 10%                              | 10% |     |    | keine Änderung ggü. Q II --> Projekt ruht                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| S.2021.08 |           | offen          |          | N         | Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen                                           | extern            | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Kann nur bei verlässlich für diese Projekt über längeren Zeitraum verfügbarer Personalressource angegangen werden.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| S.2017.01 | <br>      | offen          |          | N         | Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen                                                                              | intern            | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen zunächst weiter nach 2 Hj. 2023 verschoben, außer bei konkretem Ansiedlungsinteresse (Baufeld Schießanlage / Herausnahme Artenschutzhaus für E+A / Öffentl. Straße Standzeit).                                                                                                                                                                         |
| S.2018.10 |           | Dez 23 /Mrz 24 |          | F         | 1. Änderung B-Plan Nr. 160 "Gewerbegebiet Letter Bülden"                                                                                  | intern            | 15%                   | 15%                              | 15% |     |    | Kurze Einarbeitung in das Thema, Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| S.2018.10 |           | früh. 2024     |          | F         | 1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)                                                                          | intern            | 25%                   | 25%                              | 25% |     |    | Kurze Einarbeitung in das Thema, Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| S.2019.10 |           | Sep 23         |          | N         | BP-Änderung Nr. 30 "Kolck, Bahnhofstraße" > jetzt: BP 30a "DRK-Kreisgeschäftsstelle"                                                      | Investor          | 0%                    | 25%                              | 50% |     |    | Bürgerinformationsveranstaltung a, 21.03. durchgeführt. Projekt in Vorbereitung für Offenlagebeschluss 1.6. / parallel Erarbeitung städtebaulicher Vertrag und Kaufvertrag                                                                                                                                                                                                                                     |
| S.2018.11 |           | Jun 23         |          | F         | Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL                                                                                            |                   | 20%                   | 40%                              | 80% |     |    | VBP129 und 79. FNP-Änderung frühzeitige Beteiligung durchgeführt, Beschluss Offenlage, Mai-Juni Durchführung Offenlage                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S.2017.02 | <br><br>  | offen          |          | N         | Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen und im Bereich bis Reiningstraße                                            |                   | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Klärung Planerfordernis aufgrund Anfrage Wohnentwicklung im Kontext gewerblicher Nutzung noch nicht abgeschlossen                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| Proj.nr.                                                                                                                                                     | Priorität | Ziel      | Ziel neu | Kategorie | Projekt                                                                                                            | Bearbeitung                   | Übertrag Vorjahr 2021 | Zielerreichung in % für Quartal: |     |     |    | Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----|-----|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                              |           |           |          |           |                                                                                                                    |                               |                       | I                                | II  | III | IV |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S.2017.03                                                                                                                                                    |           | offen     |          | N         | Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“                                                    |                               | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2017.04                                                                                                                                                    |           | offen     |          | N         | Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“ (B-Plan 35)                                |                               | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2017.05                                                                                                                                                    |           | offen     |          | N         | Änderung BP 87 Bahnhofsquartier                                                                                    |                               | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2021.09                                                                                                                                                    |           | offen     |          | N         | Überarbeitung BP 33a Bösings Kamp wg. überholter Festsetzungen                                                     | extern, ggf. intern           | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2022.05                                                                                                                                                    |           | offen     |          | N         | Änderung BP 88a Westfalia Wohnpark für Bebauung Grundstück Bekleidungsgeschäft                                     | intern                        | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2022.06                                                                                                                                                    |           | offen     |          | N         | FNÄ-Änderung und Vorhab. Bebauungsplan Erweiterung Solarpark Kalksandsteinwerk                                     | Investor                      | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Projekt wird wg. fehlender Grundstücksverfügbarkeit nicht weiterverfolgt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| S.2022.09                                                                                                                                                    |           | offen     |          | F         | Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"                                                                        | Investor / extern, neu intern | 35%                   | 35%                              | 35% |     |    | Frühzeitige TÖB-Beteiligung abgeschlossen.zzt. noch Aufarbeitung Naturschutz-, Immissionsschutzbelange und Erschließung, von im Gebiet geplanter Kita wurde zwischenzeitlich. Abstand genommen, Entscheidung Vorhabenträger offen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| S.2023.01                                                                                                                                                    |           | Apr 23    |          | N         | Positiv-Planung Windgebiete in Ergänzung zum Sachl. Teil-FNP Wind / Regionalplananpassung auf Grundl. LEP-Änderung | extern                        | 0%                    | 30%                              | 60% |     |    | Ablauf des Projektes wurde geändert, eine Ergänzung des STFNP war nicht notwendig. Stattdessen wurde eine Windenergie Potenzialflächenanalyse 2.0 durchgeführt, ab Mitte 2023 Kontaktaufnahme zu Grundstückseigentümern + Investoren für Aufstellung einzelne vorhabenb. Bauleitpläne                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Herunterstufung für Bauleitplanung: 2023 keine konkreten Planverfahren absehbar, nur Investorengespräche                                                     |           |           |          |           |                                                                                                                    |                               |                       |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S.2023.02                                                                                                                                                    |           | Dez 23 ff |          | N         | Freiflächen-PV-Anlagen Grundsatzbeschluss mit ergänzend rd. 10 Anträgen VBP einschl. FNÄ-Änderung auf Grund        | intern/extern                 | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | bis Mitte des Jahres Abstimmung Leitplan des Kreises, Abwarten gesetzlicher Regelungen und Vorgaben BezReg, danach Kontaktaufnahmen mit potentiellen Investoren für Aufstellung einzelne vorhabenb. Bauleitpläne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Hinweis: 2023 nur Einleitung Konzeptplanung                                                                                                                  |           |           |          |           |                                                                                                                    |                               |                       |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S.2023.03                                                                                                                                                    |           | Dez 23    |          | N         | Aufstellung (TEXT?-)B-Plan 168 Quartier Holtwicker Straße/Völkers Röttchen                                         | intern                        | 0%                    | 10%                              | 10% |     |    | Aufstellungsbeschluss am 07.04.22 gefasst, Bearbeitung in 2.Jh. geplant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2023.04                                                                                                                                                    |           | Dez 23    |          | N         | Aufstellung B-Plan 167 Quartier Billerbecker Str./Lange Stiege                                                     | extern                        | 0%                    | 15%                              | 30% |     |    | externes Planungsbüro beauftragt, April Planungswerkstatt mit Eigentümer:innen durchgeführt, Erarbeitung Vorentwurf, Juni Beschluss für frühzeitige Beteiligung geplant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2023.05                                                                                                                                                    |           | Dez 23    |          | N         | Aufstellung (TEXT?-)B-Plan 166 Quartier Jansweg/Berg-straße/Coesfelder Straße                                      | intern                        | 0%                    | 10%                              | 10% |     |    | Aufstellungsbeschluss am 17.02.22 gefasst, Bearbeitung in 2.Jh. Geplant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2023.06                                                                                                                                                    |           | Dez 23    |          | N         | Aufstellung (TEXT?-) B-Plan 169 Urbanes Gebiet Bahnhof-/Wiesenstr. Straße                                          | intern                        | 0%                    | 10%                              | 10% |     |    | Aufstellungsbeschluss am 07.04.22 gefasst, Bearbeitung in 2.Jh. Geplant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Bauleitplanung aufgrund von Einzelanträgen von Investoren / Bauträgern / Privatbauherren                                                                     |           |           |          |           |                                                                                                                    |                               |                       |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S.2019.11                                                                                                                                                    |           | Sep 23    |          | F         | BP 154 Lette-Nord                                                                                                  | Investor                      | 40%                   | 50%                              | 50% |     |    | Aufstellungsbeschluss durch Rat am 26.09.19 gefasst, 12/2021 neuer Aufstellungsbeschluss (Gesetzesnovelle) und Vorstellung städtebaulicher Entwurf. Überflutungsschutz wurde durch AWW geklärt, Verhandlungen mit Grundstückseigentümer laufen. Entwurf zur Offenlage liegt vor, muss aber korrigiert werden. Aufgrund unklarer Sachlage hinsichtlich der Erschließung des Wohngebiets über den Wirtschaftsweg, dies betrifft auch die Kaufverhandlungen mit dem Grundstückseigentümer, musste das Projekt einige Zeit ruhen. Wiederaufnahme im Mai/Juni 23 abgestimmt. |
| Hinweis: wenn Start rechtlich geklärt, verzögert sich Planverfahren bis 2024 hinein aufgrund notwendiger Umstellung auf Vollverfahren (Wegfall § 13 b BauGB) |           |           |          |           |                                                                                                                    |                               |                       |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S.2020.08                                                                                                                                                    |           | offen     |          | N         | Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"                                                      | Investor/ intern              | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Proj.nr.                                                                                             | Priorität | Ziel            | Ziel neu | Kategorie | Projekt                                                                                                                                                                                                     | Bearbeitung                | Übertrag Vorjahr 2021 | Zielerreichung in % für Quartal: |     |     |    | Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----|-----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                      |           |                 |          |           |                                                                                                                                                                                                             |                            |                       | I                                | II  | III | IV |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2020.09                                                                                            |           | offen           |          | N         | Einzelantrag vom 28.11.2018: Erweit. B-Plan 121.2 Südwall oder Änd. B-Plan 008 Cronestraße                                                                                                                  | Investor                   | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S.2022.10                                                                                            |           | offen           |          | N         | FNP-Änderung und BP Goxel-Ost Umwandlung Landwirtschaft in Einfamilienhausbebauung                                                                                                                          | Investor                   | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2022.11                                                                                            |           | Mai 23          |          | F         | FNP-Änderung im Bereich Harle                                                                                                                                                                               | Investor                   | 25%                   | 25%                              | 25% |     |    | Frühzeitige Beteiligung erfolgt, Bezirksregierunglandesplanerische Zustimmung ja, zzt. Klärung Bedenken WSZ III                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2022.12                                                                                            |           | Dez 23          |          | N         | Änderung BP 75 Nord-West für Erweiterung Wintergärten                                                                                                                                                       | intern                     | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hinweis: Planverfahren verzögert sich vor Satzungsbeschluss                                          |           |                 |          |           |                                                                                                                                                                                                             |                            |                       |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2022.13                                                                                            |           | Dez 23          |          | F         | Neuaufstellung Vohrh.-B-Plan für Ersatz-Bebauung MFH Wohnungsgenossenschaft                                                                                                                                 | Investor/extern            | 10%                   | 40%                              | 80% |     |    | Aufstellungsbeschluss im November 2022 gefasst, Vorentwurf erarbeitet, April-Mai Offenlage, April Infoveranstaltung durchgeführt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| S.2022.14                                                                                            | <br>      | Anfang 2024     |          | N         | Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Hansestraße/Dülmener Straße                                                                                                                                     | Investor                   | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Konzept wurde in Juli 2021 vorgestellt und durch Rat im Grundsatz mitgetragen. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB wird vorgelegt, wenn beschlussfähige Unterlagen erarbeitet sind                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Hochstufung in hohe Priorität mit kurzfristigem Start Planverfahren aus hohem öffentlichen Interesse |           |                 |          |           |                                                                                                                                                                                                             |                            |                       |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2023.07                                                                                            |           | 2024, ggf. 2023 |          | N         | Vorh. B-Plan CTC-Versorgungszentrum Daruper Straße 44a Nachfolgenutzung Auto Asse)                                                                                                                          | Investor                   | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Konzept Dez. 2022 im Ausschuss für Planung und Bauen vorgestellt, zzt. Überarbeitung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bauleitplanung aufgrund von Sammelanträgen Privater                                                  |           |                 |          |           |                                                                                                                                                                                                             |                            |                       |                                  |     |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| S.2018.13                                                                                            |           | offen           |          | F         | mehere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06.2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatung seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg) | intern / extern / Investor | 30%                   | 30%                              | 30% |     |    | Städtebauliches Konzept erarbeitet; 12.08.2020 Informationsveranstaltung, Mehrheit Anlieger für Nachverdichtung (kleine Stichwege), August 2021 Baugrunduntersuchungen, laut Gutachten Versickerung unzulässig, aktuell Untersuchung durch Ingenieurbüro zu Alternativen, Rechtseinschätzung für die Geamtproblematik liegt vor. Vor Erarbeitung Bebauungsplan ist rechtlich ein gesamtstädtisches Entwässerungskonzept erforderlich.                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| S.2020.11                                                                                            |           | Jun 23          |          | F         | Sammelantrag vom 18.11.2019: B-Plan 157 Teil I Wahrkamp/Hexenweg und Teil II als Textbebauungsplan Hexenweg/Wildbahn zur Wahrung Gebietscharakter                                                           | intern / extern / Investor | 75%                   | 85%                              | 90% |     |    | Planaufstellungsbeschluss und Veränderungssperre am 27.02.2020<br>Teilbereich I:<br>Planaufstellungsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung am 17.02.2022, Öffentlichkeits- und TÖB-Beteiligung 26.02.2022 bis 11.04.2022, Beschluss zur erneuten Beteiligung: 25.08.2022, erneute Öffentlichkeits- und TÖB-Beteiligung 03.09. bis 04.10.2022 2. Erneute Offenlage (eingeschränkter Personenkreis) 15.02.2023 bis 06.03.2023 Satzungsbeschluss am 27.04.2023 Rechtskraft voraussichtlich im Juni 23<br>Teilbereich II:<br>Planaufstellungsbeschluss 17.02.2022 Informationsveranstaltungen für Grundstückseigentümer im März 22, September 22 und Mai 23 / Offenlagebeschluss am 30.03.2023 Offenlage vom 08.05.23 bis 07.06.23 |
| S.2016.02                                                                                            |           | offen           |          | N         | Einzel- und Sammellanträge ab 30.05.2015 bis 17.06.201: B-Plan-Änderung Nr. 12 "Druffels Feld" mit dem Ziel Nachverdichtung an verschiedenen Stellen >> a) Lösung erreicht und b) fehlende Rückmeldung      | intern / extern / Investor | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    | Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| S.2022.14                                                                                            |           | offen           |          | N         | Änderung BP 16 Höltene Klinker > Nachverdichtung durch Zuässigkeit II-Geschossigkeit ermöglichen                                                                                                            | intern                     | 0%                    | 0%                               | 0%  |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| Proj.nr.  | Priorität                                                                         | Ziel  | Ziel neu | Kategorie | Projekt                                                                                                                                | Bearbeitung | Übertrag Vorjahr 2021 | Zielerreichung in % für Quartal: |    |     |    | Sachstand zum Quartalsbericht IV/2021 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|----------------------------------|----|-----|----|---------------------------------------|
|           |                                                                                   |       |          |           |                                                                                                                                        |             |                       | I                                | II | III | IV |                                       |
| S.2022.15 |  | offen |          | N         | Änderung BP 74 Am Stadtbusch II > Nachverdichtung durch Baufeld für zusätzliches Baugrundstück                                         | intern      | 0%                    | 0%                               | 0% |     |    |                                       |
| S.2022.16 |  | offen |          | N         | Änderung bzw. Aufstellung VBP im Bereich BP 9 Lilienbecke > Nachnutzung Bürogebäude für 35 altengerichtete Wohnungen in Endausbaustufe | extern      | 0%                    | 0%                               | 0% |     |    |                                       |

Dass es sich hierbei um eine Anlage zu TOP 6 der Niederschrift des Ausschusses für Planen und Bauen der Stadt Coesfeld vom 24.08.2023 handelt, bescheinigen:

Thomas Bücking  
Vorsitzender

Kathrin Beunings  
Schriftführerin