

## Pöppelmann, Nicole

---

**Von:** Vidal Blanco, Bärbel <baerbel.vidal@amprion.net>  
**Gesendet:** Dienstag, 9. Mai 2023 07:00  
**An:** Pöppelmann, Nicole  
**Betreff:** Leitungsauskunft - Vorgangs-Nr. 179627, Bebauungsplan Nr. 157  
Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn  
baerbel.vidal@amprion.net

**Signiert von:**

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Planbereich der o. a. Maßnahme verlaufen keine Höchstspannungsleitungen unseres Unternehmens.

Planungen von Höchstspannungsleitungen für diesen Bereich liegen aus heutiger Sicht nicht vor.

Wir gehen davon aus, dass Sie bezüglich weiterer Versorgungsleitungen die zuständigen Unternehmen beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen

Bärbel Vidal Blanco

Amprion GmbH  
Asset Management  
Bestandssicherung Leitungen  
Robert-Schuman-Straße 7, 44263 Dortmund  
Telefon +49 231 5849-15711  
baerbel.vidal@amprion.net  
www.amprion.net  
<https://www.amprion.net/Information-Datenschutz.html>

Aufsichtsrat: Uwe Tigges (Vorsitzender)  
Geschäftsführung: Dr. Hans-Jürgen Brick (Vorsitzender), Dr. Hendrik Neumann, Peter Rüth  
Sitz der Gesellschaft: Dortmund - Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund - Handelsregister-Nr. HRB 15940  
Lobbyregister-Nr. R002477 | EU-Transparenzregister Nr. 426344123116-68

#VielfaltVerbindet



Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund

Stadt Coesfeld  
Fachbereich 60 - Planung,  
Bauordnung, Verkehr  
Postfach 18 43  
48638 Coesfeld

Per E-Mail an: [post@coesfeld.de-mail.de](mailto:post@coesfeld.de-mail.de)  
[nicole.poeppelmann@coesfeld.de](mailto:nicole.poeppelmann@coesfeld.de)

**Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg /  
Wildbahn"**

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 (2) BauGB

Ihre E-Mail vom 08.05.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,

die vorbezeichnete Planmaßnahme befindet sich über dem auf Steinkohle verliehenen Bergwerksfeld „Coesfeld“ sowie über einem erloschenen Bergwerksfeld. Eigentümerin des Bergwerksfeldes „Coesfeld“ ist das Land Nordrhein-Westfalen, c/o MWIKE NRW, Berger Allee 25 in 40213 Düsseldorf.

Ausweislich der derzeit hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich des Planvorhabens kein Abbau von Mineralien dokumentiert. Danach ist mit

**Abteilung 6 Bergbau  
und Energie in NRW**

Datum: 22. Mai 2023  
Seite 1 von 2

Aktenzeichen:  
65.52.1-2023-220  
bei Antwort bitte angeben

Auskunft erteilt:  
Herr Habicht  
registratur-do@bra.nrw.de  
Telefon: 02931/82-3651  
Fax: 02931/82-3624

Dienstgebäude:  
Goebenstraße 25  
44135 Dortmund

Hauptsitz / Lieferadresse:  
Seibertzstr. 1, 59821 Arnsberg

Telefon: 02931 82-0

poststelle@bra.nrw.de  
www.bra.nrw.de

Servicezeiten:  
Mo-Do 08:30 – 12:00 Uhr  
13:30 – 16:00 Uhr  
Fr 08:30 – 14:00 Uhr

Landeshauptkasse NRW  
bei der Helaba:  
IBAN:  
DE59 3005 0000 0001 6835 15  
BIC: WELADED3333

Umsatzsteuer ID:  
DE123878675

Informationen zur Verarbeitung  
Ihrer Daten finden Sie auf der  
folgenden Internetseite:  
[https://www.bra.nrw.de/themen/d/  
/datenschutz/](https://www.bra.nrw.de/themen/d/datenschutz/)



bergbaulichen Einwirkungen nicht zu rechnen. Aus wirtschaftlichen und geologischen Gründen ist in den Bergwerksfeldern, die im Eigentum des Landes Nordrhein-Westfalen stehen, auch in absehbarer Zukunft nicht mit bergbaulichen Tätigkeiten zu rechnen.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen und Glückauf

Im Auftrag:

(Habicht)



Bezirksregierung Münster • 48128 Münster

Stadt Coesfeld  
60-Planung, Bauordnung, Verkehr  
Markt 8  
48653 Coesfeld

**Bebauungsplan Nr. 157 „Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn“**

Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Ihr Schreiben vom 08.05.2023 (Fr. Pöppelmann)

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Vorhaben wurde von Dez. 54 Wasserwirtschaft auf die zu vertretenden Belange geprüft. Es bestehen grundsätzlich keine Bedenken.

Hinweis

Die Umsetzung von § 44 LWG bzw. § 55 WHG ist soweit möglich zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Ulrich Wehling

12. Mai 2023

Seite 1 von 1

Aktenzeichen:

54.13.03-231/2023.0136

Auskunft erteilt:

Ulrich Wehling

Durchwahl:

+49 (0)251 411-5751

Telefax:

+49 (0)251 411-

Raum: R-104

E-Mail:

dez54

@brms.nrw.de

**Bitte verwenden Sie ausschließlich die Post- und Lieferanschrift:**

Bezirksregierung Münster  
48128 Münster

Dienstgebäude:

Nevinghoff 22

48147 Münster

Telefon: +49 (0)251 411-0

Telefax: +49 (0)251 411-82525

Poststelle@brms.nrw.de

www.brms.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:

Vom Hbf Buslinie 17  
Bis Haltestelle „Stadtpark  
Wienburg“

Mit der DB Richtung

Gronau oder Rheine

bis Haltepunkt „Zentrum Nord“

Grünes Umweltschutztelefon:

+49 (0)251 411 - 3300

Konto der Landeshauptkasse:

Landesbank Hessen-  
Thüringen (Helaba)

IBAN : DE59 3005 0000 0001  
6835 15

BIC: WELADEDXXX

Gläubiger-ID

DE59ZZZ00000094452



## Pöppelmann, Nicole

---

**Von:** bauleitplanung <bauleitplanung@emergy.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 30. Mai 2023 07:50  
**An:** Pöppelmann, Nicole  
**Betreff:** AW: Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn" - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Baugesetzbuch

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Erledigt

Sehr geehrte Frau Pöppelmann,

vielen Dank für die erneute Beteiligung an dem o.g. Bauleitplanverfahren.  
Von Seiten der Stadtwerke Coesfeld gibt es gegen die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 157 keine grundsätzlichen Bedenken. Wir verweisen jedoch weiter auf unsere bereits eingereichten Stellungnahmen vom 29.03.2022 sowie 20.09.2022 mit der Bitte um Berücksichtigung.

Mit freundlichen Grüßen

**Torben Hermann**  
Netzentwicklung / EEG-Anlagen

**T** +49 2863 9567-757  
**E** t.hermann@emergy.de  
**W** www.emergy.de

Die **EMERGY** ist die Führungs- und Servicegesellschaft für die Stadtwerke Borken/Westf. GmbH und die Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH.

**EMERGY** Führungs- und Servicegesellschaft mbH  
Landsbergallee 2, 46342 Velen | Geschäftsführung: Ron Keßeler | Amtsgericht Coesfeld HR B 17302 | USt.-IdNr. DE 315 993 517

---

**Von:** Pöppelmann, Nicole <Nicole.Poeppelmann@coesfeld.de>  
**Gesendet:** Montag, 8. Mai 2023 08:18  
**An:** '05g (posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de)' <posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de>; 'Vodafone (Richtfunk.Auskunft@vodafone.com)' <Richtfunk.Auskunft@vodafone.com>; '05c (ZentralePlanung.ND@vodafone.com)' <ZentralePlanung.ND@vodafone.com>; 'Thyssengas (leitungsauskunft@thyssengas.com)' <leitungsauskunft@thyssengas.com>; 'Stadt Gescher (wissmann@gescher.de)' <wissmann@gescher.de>; 'Stadt Dülmen (stadtentwicklung@duelmen.de)' <stadtentwicklung@duelmen.de>; 'Dahlhaus (bauleitplanung@borken.de)' <bauleitplanung@borken.de>; 'Stadt Billerbeck (stadt@billerbeck.de)' <stadt@billerbeck.de>; 'Remondis (peter.brunsbach@remondis.de)' <peter.brunsbach@remondis.de>; 'PLE-Doc (fremdplanung@pledoc.de)' <fremdplanung@pledoc.de>; 'LWL (blb@lwl.org)' <blb@lwl.org>; 'Christoph.wischmeyer@lwl.org' <Christoph.wischmeyer@lwl.org>; 'LWL (monika.riedel@lwl.org)' <monika.riedel@lwl.org>; 'Regine und Mackmann Gerd Becker - Landesbüro der Naturschutzverbände NRW (info@lb-naturschutz-nrw.de)' <info@lb-naturschutz-nrw.de>; 'LWK.NRW (coesfeld@lwk.nrw.de)' <coesfeld@lwk.nrw.de>; 'LBWH (martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)' <martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de>; 'Straßen.NRW (plan3.hs-coe@strassen.nrw.de)' <plan3.hs-coe@strassen.nrw.de>; 'Bauleitplanung Kreis Coesfeld' <bauleitplanung@kreis-coesfeld.de>; 'IHK.NW (bauleit@ihk-nordwestfalen.de)' <bauleit@ihk-nordwestfalen.de>; 'bauleitplanung@hwk-muenster.de' <bauleitplanung@hwk-muenster.de>; 'Gem. Rosendahl (info@rosendahl.de)' <info@rosendahl.de>; Info reken <info@reken.de>; 'Gem. Nottuln (info@nottuln.de)'

## Pöppelmann, Nicole

---

**Von:** Ostendorf, Martin <martin.ostendorf@evonik.com> im Auftrag von Fernleitungsauskunft <Fernleitungsauskunft@evonik.com>  
**Gesendet:** Mittwoch, 17. Mai 2023 14:36  
**An:** Pöppelmann, Nicole  
**Betreff:** AW: Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn" - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Baugesetzbuch

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

### AUSKUNFTSANFRAGE VOM 08.05.2023; Fernleitungen nicht betroffen

Sehr geehrte Damen und Herren,

an den in Ihrer Anfrage bezeichneten Stellen verlaufen keine der durch uns betreuten Fernleitungen.

*Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn" - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Baugesetzbuch*

In Bezug auf mögliche Ausgleichsflächen bitten wir um erneute Beteiligung.

Unser Betreuungsbereich umfasst die Fernleitungen folgender Eigentümer / Betreiber:

AIR LIQUIDE Deutschland GmbH (teilweise)  
ARG mbH & Co. KG  
BASF SE (nur Propylenfernleitung LU-KA, Ethylenfernleitung KE-LU und Sauerstoff)  
Covestro AG (nur CO-Pipeline)  
Eneco Gasspeicher B.V.  
EPS Ethylen-Pipelines Süd GmbH & Co. KG  
Evonik Operations GmbH  
INEOS Solvents Germany GmbH  
NUON Epe Gasspeicher GmbH  
Orion Engineered Carbons GmbH  
OQ Chemicals GmbH (teilweise)  
PRG Propylenpipelines Ruhr GmbH & Co. KG  
TanQuid GmbH & Co. KG (teilweise)  
Trianel Gasspeicher Epe GmbH & Co. KG  
Uniper Kraftwerke GmbH  
Vorwerk-EEE GmbH  
Wacker Chemie GmbH  
Westgas GmbH

**Bei Änderung Ihrer Planung bitten wir um erneute Anfrage.**

gez. Ostendorf

gez. Kelch

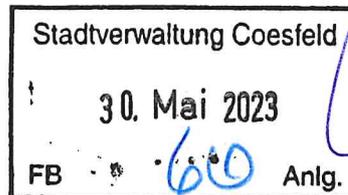
Dieses Dokument ist ohne Unterschrift gültig.

**Bitte beachten Sie, dass Sie uns auch über das kostenfreie BIL-Portal für Leitungsauskünfte erreichen:  
<https:portal.bil-leitungsauskunft.de/login>**

HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

1B 42C4 1B02 BD 4000 5CA0  
DV 05.23 0,85 Deutsche Post 

\*K4000\*

Stadtverwaltung Coesfeld  
FB 60 Planung, Bauordnung, Verkehr  
Postfach 1843  
48638 Coesfeld

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3 Hen/Nf

Datum:

23.05.2023

Ihre Fragen beantwortet:

Patrick Henke  
Telefon 0251 5203-121  
Telefax 0251 5203-235  
patrick.henke@  
hwk-muenster.de  
Zimmer: 221

Ihr Schreiben vom : 08.05.2023 Ihr Zeichen:

**Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 157  
„Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen unserer Beteiligung an der Aufstellung sowie öffentlichen  
Auslegung des o. g. Planentwurfs tragen wir gemäß §§ 4 (2) und 3 (2)  
BauGB keine Anregungen vor.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag

Patrick Henke  
Technischer Unternehmensberater - Standortberater  
Geschäftsbereich WirtschaftsförderungHandwerkskammer Münster  
Bismarckallee 1  
48151 Münster  
Telefon 0251 5203-0  
Telefax 0251 5203-106  
info@hwk-muenster.de  
www.hwk-muenster.dePostanschrift:  
Handwerkskammer Münster  
Postfach 3480  
48019 MünsterSie erreichen uns:  
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr  
Fr 08:00-14:00 Uhr  
zudem nach VereinbarungBankverbindung:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50  
Konto 25 092 826Volksbank Münsterland Nord eG  
BLZ 403 619 06  
Konto 7221989605

16192831 0001/0001 0000873 26.05.2023 0000999

IHK Nord Westfalen | Postfach 4024 | 48022 Münster

Stadt Coesfeld  
Fachbereich 60-Planung, Bauordnung,  
Verkehr  
Postfach 1843  
48638 Coesfeld

Industrie- und Handelskammer  
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61  
48151 Münster  
[www.ihk.de/nordwestfalen](http://www.ihk.de/nordwestfalen)

Ansprechpartner:  
Ulf Horstmann

Telefon 0251 707-240  
Telefax 0251 707-8240  
[horstmann@ihk-nordwestfalen.de](mailto:horstmann@ihk-nordwestfalen.de)

17. Mai 2023

hst

**Bebauungsplan Nr. 157 „Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn“**

Ihr Zeichen Pöppelmann, Ihr Schreiben vom 08.05.2023, Unser Zeichen: 117856  
hier: Verfahren gem. § 4 (2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu dem vorgenannten Bebauungsplan, wie er uns mit Ihrem Schreiben vom 08.05.2023  
übersandt wurde, werden von uns weder Anregungen noch Bedenken vorgebracht.

Freundliche Grüße

gez.  
Ulf Horstmann



Regionalforstamt Münsterland  
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Stadt Coesfeld  
60-Planung, Bauordnung, Verkehr  
Markt 8  
48653 Coesfeld

07.06.2023  
Seite 1 von 1

Vorgangszeichen  
2023-0003573  
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart  
Fachgebiet Hoheit  
Telefon 0251 91797-453  
Telefax 0251 91797-470

[martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de](mailto:martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de)

**Bebauungsplan Nr. 157 „Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn“  
Ihr Schreiben vom 08.05.2023  
hier: Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB**



Sehr geehrte Frau Pöppelmann,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland keine Bedenken.

Freundliche Grüße

i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung  
HELABA  
Konto :4 011 912  
BLZ :300 500 00  
IBAN: DE10 3005 0000 0004  
0119 12  
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933  
Steuer-Nr. 337/5914/3348

Dienstgebäude und  
Lieferanschrift:  
Regionalforstamt Münster-  
land  
Albrecht-Thaer-Straße 22  
48147 Münster  
Telefon 0251 91797-440  
Telefax 0251 91797-470  
[muensterland@wald-und-holz.nrw.de](mailto:muensterland@wald-und-holz.nrw.de)  
[www.wald-und-holz.nrw.de](http://www.wald-und-holz.nrw.de)



## Pöppelmann, Nicole

---

**Von:** Suttrup, Renate <Renate.Suttrup@LWK.NRW.DE>  
**Gesendet:** Montag, 5. Juni 2023 11:47  
**An:** Pöppelmann, Nicole  
**Betreff:** Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 157 Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn

Guten Tag,  
im Auftrag von Frau Dr. Slütter-Haßhoff ergeht folgende Stellungnahme:

- Aus landwirtschaftlicher Sicht werden zu der o. g. Planung keine Anregungen geltend gemacht.

Freundliche Grüße

Renate Suttrup

---

### Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen

Kreisstelle Coesfeld/Recklinghausen  
Allgemeine Verwaltung

Borkener Str. 25  
48653 Coesfeld

Telefon: 02541 910-340  
Fax: 02541 910-333  
E-Mail: [renate.suttrup@lwk.nrw.de](mailto:renate.suttrup@lwk.nrw.de)

[www.landwirtschaftskammer.de](http://www.landwirtschaftskammer.de)

LWL-Archäologie für Westfalen - An den Speichern 7 - 48157 Münster

Servicezeiten:

Montag-Donnerstag 08:30-12:30 Uhr, 14:00-15:30 Uhr  
Freitag 08:30-12:30 Uhr

Stadt Coesfeld  
Fachbereich 60-Planung, Bauordnung, Verkehr  
z. Hd. Frau Pöppelmann  
Postfach 1843  
48638 Coesfeld

Ansprechpartnerin:  
Dr. Sandra Peternek

Tel.: 0251 591-8880  
E-Mail: sandra.peternek@lwl.org

Az.: Pe/Br/M 495/23 B

Münster, 17.05.2023

**Bebauungsplan Nr. 157 „Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg/Wildbahn“**

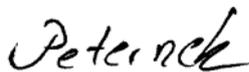
Ihr Schreiben vom 08.05.2023

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Bomkamp,

es bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen die o. g. Planung. Wir bitten jedoch, folgenden Hinweis zu berücksichtigen:

Bei Bodeneingriffen können Bodendenkmäler (kulturgeschichtliche Bodenfunde, d. h. Mauerwerk, Einzelfunde aber auch Veränderungen und Verfärbungen in der natürlichen Bodenbeschaffenheit, Fossilien) entdeckt werden. Die Entdeckung von Bodendenkmälern ist der Unteren Denkmalbehörde und der LWL-Archäologie für Westfalen, Außenstelle Münster (Tel. 0251/591 8911) unverzüglich anzuzeigen (§§ 16 und 17 DSchG NRW).

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.



(Dr. Peternek)

## Netzauskunft

PLEdoc GmbH · Postfach 12 02 55 · 45312 Essen

Telefon 0201/36 59 - 500  
E-Mail netzauskunft@pledoc.deStadt Coesfeld  
60-Planung, Bauordnung, Verkehr  
Nicole Pöppelmann  
Markt 8  
48653 Coesfeldzuständig Yvonne Schemberg  
Durchwahl 0201/3659-125

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Anfrage an	unser Zeichen	Datum
	08.05.2023	PLEdoc	<b>20230501907</b>	<b>10.05.2023</b>

**Bebauungsplan Nr. 157 „Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn“ der Stadt Coesfeld; Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Baugesetzbuch**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre o.g. Maßnahme und teilen Ihnen hierzu mit, dass von uns verwaltete Versorgungsanlagen der nachstehend aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der geplanten Maßnahme **nicht betroffen** werden:

- OGE (Open Grid Europe GmbH), Essen
- Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen
- Ferngas Netzgesellschaft mbH (FG), Netzgebiet Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg
- Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen
- Mittelrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen
- Nordrheinische Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co. KG (NETG), Dortmund
- Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen

**Maßgeblich für unsere Auskunft ist der im Übersichtsplan markierte Bereich. Dort dargestellte Leitungsverläufe dienen nur zur groben Übersicht.**

**Achtung:** Eine Ausdehnung oder Erweiterung des Projektbereichs bedarf immer einer erneuten Abstimmung mit uns.

Mit freundlichen Grüßen  
PLEdoc GmbH

-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig-

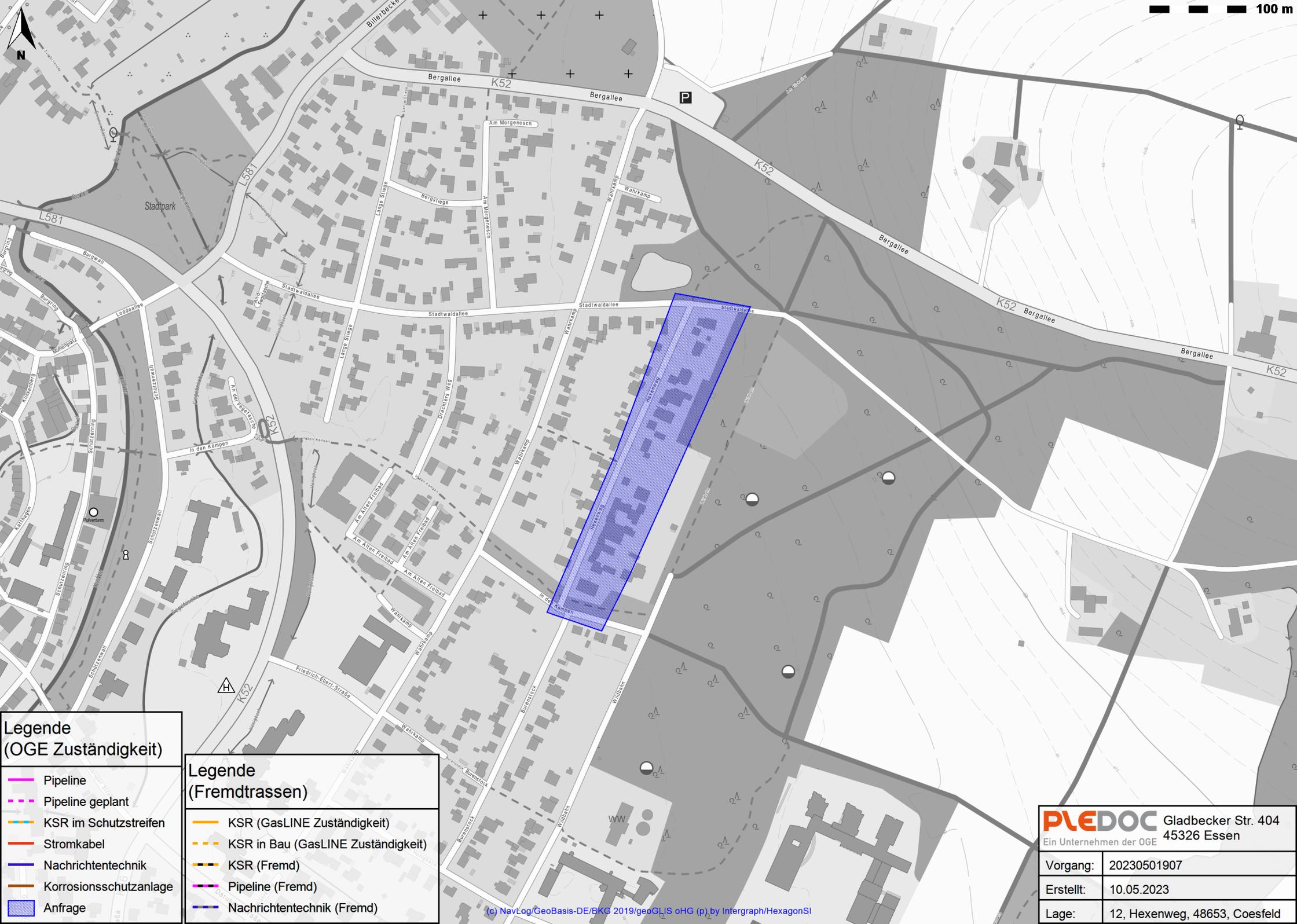
**Anlage(n)**

Übersichtskarte (© NavLog/GeoBasis-DE / BKG 2020 / geoGLIS OHG (p) by Intergraph)

Datenschutzhinweis:

Im Rahmen der Netzauskunft, werden die von Ihnen angegebenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Bearbeitung Ihres Anliegens und zur Kontaktaufnahme mit Ihnen verarbeitet. Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO. Die Aufbewahrungs- bzw. Lösungsfrist beträgt 10 Jahre, sofern nicht bei einer von uns jährlich durchgeführten Überprüfung ein Zweckfortfall der Aufbewahrung festgestellt wird.

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung oder Einschränkung und Übertragbarkeit der Sie betreffenden personenbezogenen Daten. Zudem haben Sie das Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten.



**Legende  
(OGZ Zuständigkeit)**

- Pipeline
- Pipeline geplant
- KSR im Schutzstreifen
- Stromkabel
- Nachrichtentechnik
- Korrosionsschutzanlage
- Anfrage

**Legende  
(Fremdtrassen)**

- KSR (GasLINE Zuständigkeit)
- KSR in Bau (GasLINE Zuständigkeit)
- KSR (Fremd)
- Pipeline (Fremd)
- Nachrichtentechnik (Fremd)

**PLEDOC** Gladbecker Str. 404  
 Ein Unternehmen der OGE 45326 Essen

Vorgang: 20230501907

Erstellt: 10.05.2023

Lage: 12, Hexenweg, 48653, Coesfeld

## Pöppelmann, Nicole

---

**Von:** Berning, Rudolph  
**Gesendet:** Dienstag, 23. Mai 2023 08:09  
**An:** Pöppelmann, Nicole  
**Betreff:** AW: Offenlage Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn"

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

Guten Morgen Nicole,

aus verkehrsrechtlicher Sicht bestehen keine Berührungspunkte, die hier neu zu bewerten wären.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Rudolph Berning  
--  
Rudolph Berning

---

STADT COESFELD  
DIE BÜRGERMEISTERIN  
Fachbereich Ordnung und Recht  
Team Ordnung  
Bernhard-von-Galen-Straße 10  
48653 Coesfeld

---

Tel.: +49 (0) 2541 939 2421  
Fax: +49 (0) 2541 939 7550  
Mobil: +49 (0) 151 257 455 15  
E-Mail: [rudolph.berning@coesfeld.de](mailto:rudolph.berning@coesfeld.de)  
Internet: [www.coesfeld.de](http://www.coesfeld.de)  
COESFELD - Die ZukunftsSTADT im Münsterland

---

**Von:** Pöppelmann, Nicole <Nicole.Poeppelmann@coesfeld.de>  
**Gesendet:** Montag, 8. Mai 2023 07:56  
**An:** Schulze-Holthausen, Richard <Richard.Schulze-Holthausen@coesfeld.de>; Berning, Rudolph <Rudolph.Berning@coesfeld.de>; Dickmanns, Uwe <Uwe.Dickmanns@coesfeld.de>; Fritz, Julika <Julika.Fritz@coesfeld.de>; Schulze Bäing, Mathias <Mathias.SchulzeBaeing@coesfeld.de>; Richter, Martin <Martin.Richter@coesfeld.de>; Wehrmann, Matthias <Matthias.Wehrmann@coesfeld.de>; Strotmann, Josef <Josef.Strotmann@coesfeld.de>  
**Cc:** Ludorf, Holger <Holger.Ludorf@coesfeld.de>  
**Betreff:** Offenlage Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn"

Sehr geehrte Kollegin und Kollegen,

der Ausschuss für Planen und Bauen hat am 30.03.2023 die öffentliche Auslegung gem. §3 (2) und §4 (2) BauGB für den o.g. Bebauungsplan beschlossen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans wird das Ziel verfolgt, städtebauliche Fehlentwicklungen in diesem reinen Wohngebiet mit Ein- bis Zweifamilienhäusern zu vermeiden. Für das Gebiet des „Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn“ soll zukünftig weiter gelten, dass die Zulässigkeit von Vorhaben nach § 34 BauGB beurteilt wird. Es verbleibt ein Steuerungserfordernis für die Belange *Vorgabe*

*Einzelhausbebauung sowie Beschränkung der Wohnungszahl.* Dies soll durch einen Textbebauungsplan als einfacher Bebauungsplan befriedigt werden.

Hiermit beteilige ich Sie/Euch am o.g. Planungsvorhaben und bitte um Stellungnahme aus Ihrem/Eurem Aufgabenbereich bis einschl. zum 07. Juni 2023.

Die Planungsunterlagen sind auf der folgenden Internetseite zu finden: [www.coesfeld.de/planung](http://www.coesfeld.de/planung)

Bitte leitet/leiten Sie meine Anfrage ggf. an die zuständigen Kolleg:innen weiter.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen und herzlichem Dank für Ihre/Eure Bemühungen!

im Auftrag  
Nicole Pöppelmann  
--  
Nicole Pöppelmann

---

STADT COESFELD  
DIE BÜRGERMEISTERIN  
Fachbereich Planung, Bauordnung, Verkehr  
Team Stadtplanung  
Markt 8  
48653 Coesfeld

---

Tel.: +49 (0) 2541 939-1807  
Fax: +49 (0) 2541 939-7501  
E-Mail: [nicole.poeppelmann@coesfeld.de](mailto:nicole.poeppelmann@coesfeld.de)  
Internet: [www.coesfeld.de](http://www.coesfeld.de)  
COESFELD – Die ZukunftsSTADT im Münsterland



## Pöppelmann, Nicole

---

**Von:** ND, ZentralePlanung, Vodafone <ZentralePlanung.ND@Vodafone.com>  
**Gesendet:** Donnerstag, 25. Mai 2023 11:20  
**An:** Pöppelmann, Nicole  
**Betreff:** AW: Bebauungsplan Nr. 157 "Teilbereich II Wohnquartier Hexenweg / Wildbahn" - Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) Baugesetzbuch

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Gekennzeichnet

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Informationen.

Ihre Anfrage wurde zur Weiterbearbeitung an die Fachabteilung weitergeleitet.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte geben Sie dabei immer unsere Vorgangsnummer EG-63525 an.

**ACHTUNG: Ab sofort haben wir ein neues Postfach: [ZentralePlanung.ND@vodafone.com](mailto:ZentralePlanung.ND@vodafone.com)  
Aufgrund von Home Office bitten wir Sie, künftig alle Anfragen nur noch per E-Mail an uns zu senden.**

Herzliche Grüße



**Order Entry**

TFPO

[ZentralePlanung.ND@vodafone.com](mailto:ZentralePlanung.ND@vodafone.com)

Vodafone West GmbH

[vodafone.de](http://vodafone.de)

**The future is exciting.**

**Ready?**

Geschäftsführer/innen: Ulrich Irnich, Andreas Laukenmann, Carmen Velthuis, Vorsitzende des Aufsichtsrates: Stefanie Reichel  
Handelsregister: Amtsgericht Düsseldorf, HRB 95209, Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf

C2 General

C2 General

---

**Von:** Pöppelmann, Nicole <Nicole.Poepplmann@coesfeld.de>

**Gesendet:** Montag, 8. Mai 2023 08:18

**An:** '05g (posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de)' <posteingang-netzplanung-muenster@westnetz.de>;