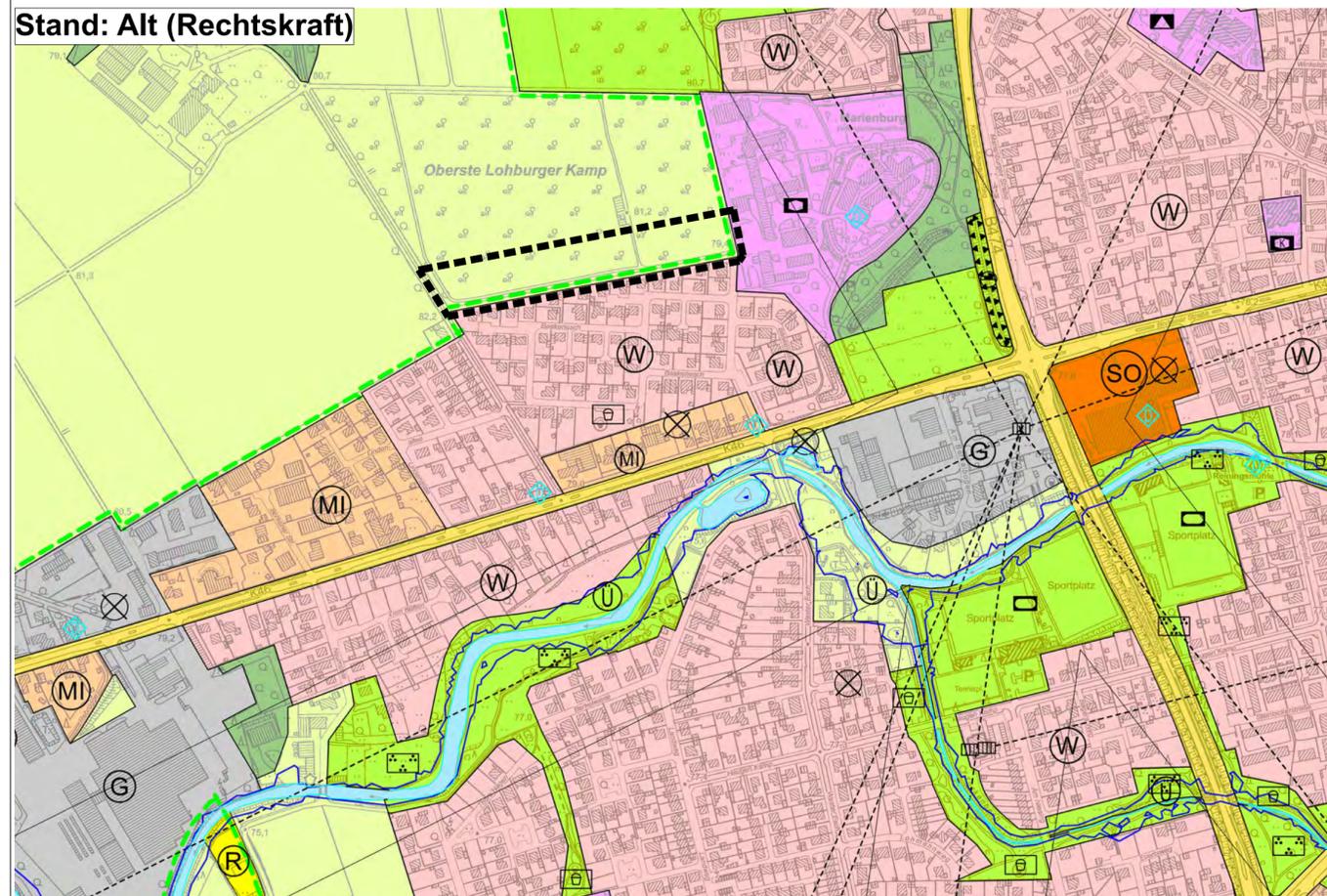
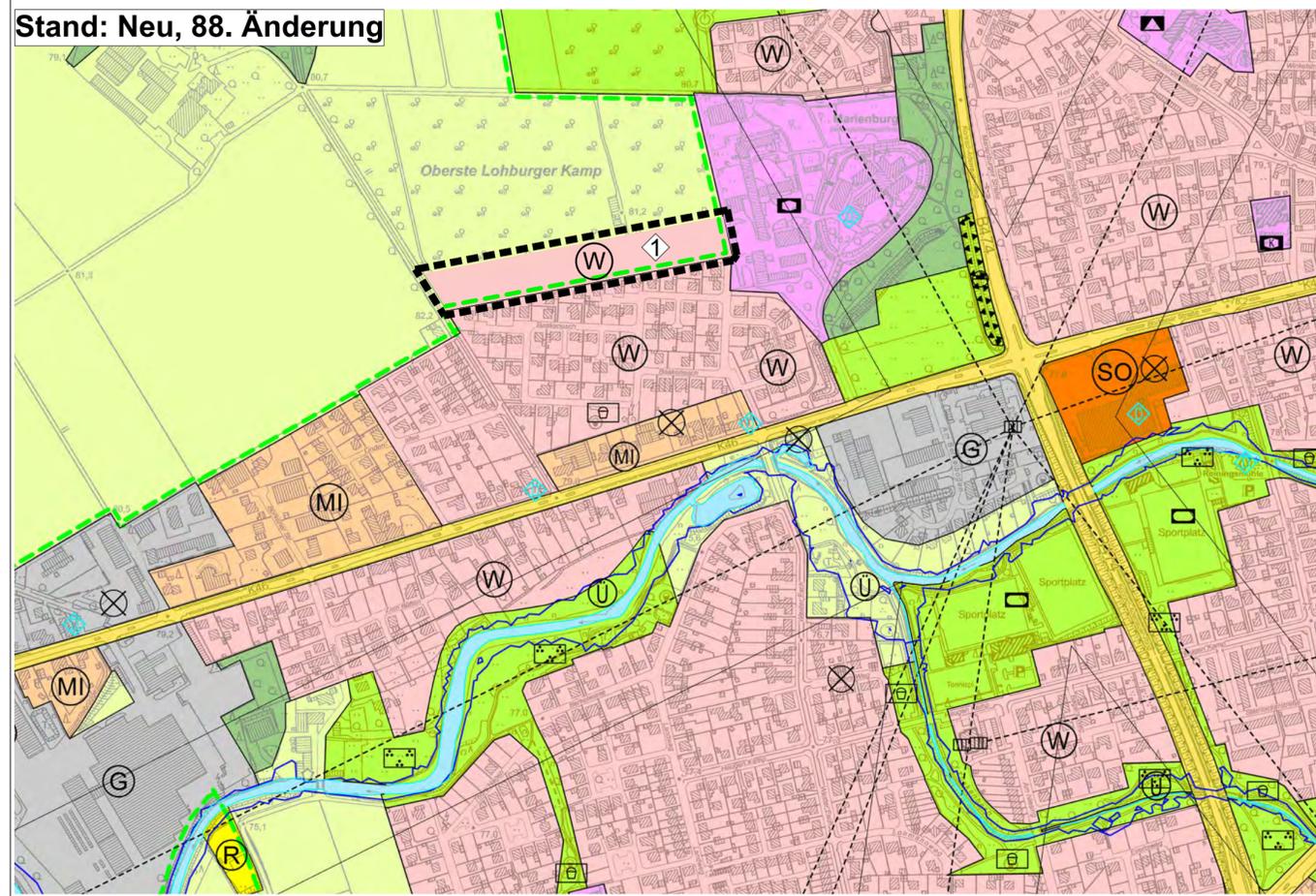


**Stand: Alt (Rechtskraft)**



**Stand: Neu, 88. Änderung**



**VERFAHREN**

Plangrundlage:  
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung 1990.  
Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.  
Die Planunterlage entspricht dem Katasterbestand von \_\_\_\_\_.

Coesfeld, .....  
.....  
öffentlich bestellte:r Vermessungsingenieur:in

Entwurf und Bearbeitung:

Die Bürgermeisterin  
Fachbereich 60  
Planung - Bauordnung - Verkehr

Coesfeld, .....  
i.A. ....

Der Rat der Stadt Coesfeld hat am \_\_\_\_\_ gemäß § 2 (1) BauGB die 88. Änderung „Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage" in "Wohnbaufläche"“ des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld beschlossen. Dieser Beschluss ist am \_\_\_\_\_ gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden.

Coesfeld, .....  
Die Bürgermeisterin

i.A. ....

Diese 88. Änderung „Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage" in "Wohnbaufläche"“ des Flächennutzungsplans hat der Rat der Stadt Coesfeld am \_\_\_\_\_ festgestellt.

Coesfeld, .....  
Die Bürgermeisterin

i.A. ....

Die 88. Änderung „Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage" in "Wohnbaufläche"“ des Flächennutzungsplans ist mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 (1) BauGB genehmigt.

Münster, ..... Bezirksregierung Münster

i.A. ....

Die Erteilung der Genehmigung der 88. Änderung „Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage" in "Wohnbaufläche"“ des Flächennutzungsplans ist am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist die 88. Änderung des Flächennutzungsplans rechtswirksam. Der Hinweis auf die Vorschriften der §§ 214 und 215 BauGB ist erfolgt.

Coesfeld, .....  
Die Bürgermeisterin

i.A. ....

**DARSTELLUNGEN**

- Geltungsbereich der 88. Änderung
- Wohnbaufläche
- Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage
- Landschaftsplan

**ERLÄUTERUNG**

1 Änderung von "Fläche für die Landwirtschaft, Obstbaumplantage" in "Wohnbaufläche"

**RECHTSGRUNDLAGEN**

- a) Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353).
- b) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- c) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist
- d) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) In Kraft getreten 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)
- e) Landesplanungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LPIG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. Mai 2005 (GV. NRW. S. 430), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 25. Oktober 2016 (GV. NRW. S. 868), in Kraft getreten am 5. November 2016
- f) Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 122 des Gesetzes vom 29. März 2017 (BGBl. I S. 626) geändert worden ist
- g) Landeswassergesetz (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NRW. S. 926) neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 8. Juli 2016 (GV. NRW. S. 559), in Kraft getreten am 16. Juli 2016
- h) Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298) geändert worden ist
- i) Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG NRW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934), in der zuletzt geänderten Fassung.
- j) Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.03.2021 (BGBl. Teil I), in der zuletzt geänderten Fassung.
- k) Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490)
- l) Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26. August 1999 (GV. NRW. S. 516), geändert durch Verordnung vom 5. November 2015 (GV. NRW. S. 741), in Kraft getreten am 21. November 2015
- m) Verordnung zur Durchführung des Baugesetzbuchs vom 7. Juli 1987 (GV. NRW. S. 220), geändert durch 6. ÄndVO vom 18. Juli 2013 (GV. NRW. S. 493), in Kraft getreten am 27. Juli 2013
- n) Gesetz zum Schutz und zur Pflege der Denkmäler im Lande Nordrhein-Westfalen (Denkmalschutzgesetz - DSchG) vom 11. März 1980, geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 15. November 2016 (GV. NRW. S. 934), in Kraft getreten am 25. November 2016
- o) Hauptsatzung der Stadt Coesfeld vom 30. März 2017

- in den zurzeit geltenden Fassungen

**STADT COESFELD 11/23  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 88. ÄNDERUNG**

|  |                     |            |  |
|--|---------------------|------------|--|
|  | Maßstab im Original | 1:5000     | Bearbeitung  |
|  | Blattgröße          | 69 / 44    |  |
|  | Bearbeiter          | GTh        | Architekten PartGmbH<br>Jakobiring 3<br>48653 Coesfeld |
|  | Datum               | 10.11.2023 |  |

|         |  |                       |
|---------|--|-----------------------|
| Maßstab |  | Auftraggeber          |
|         |  | <b>Stadt Coesfeld</b> |