

**Prioritätenliste 2023 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtentwicklung/Bauleitplanung"**

Quartalsbericht: 3. und 4. Quartal 2023, Stichtag 31.12.2023

	: hohe Priorität	Kategorie:	N = Neues Projekt F = Fortsetzungsprojekt
	: mittlere Priorität	Bearbeitung:	Intern = Komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60 Extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro, Koordination durch den FB 60 Investor = Komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro, Begleitung durch den FB 60
	: niedrige Priorität		

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2022	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2023
								I	II	III	IV	
<b>Regionale 2016-Projekte</b>												
S.2013.01	 	Dez 23		F	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern	91%	91%	92%	95%	98%	Bauarbeiten Berkelpromenade zw. Davidstr. und Gerichtsring abgeschlossen; offizielle Eröffnung am 02.11.23 erfolgt; Zuwendungsbescheid Berkelgasse liegt vor, Planung ist abgeschlossen, nur Nutzungsverträge mit Anliegenden müssen erarbeitet werden, neue Ziel 1. JH 2024
S.2019.01		Dez 23		F	Begleitung deutsch-niederl. Interreg-Projekt "Berkeln"	intern	0%	-	-	-	-	INTERREG-Projekt ist abgeschlossen. Fortführung der Zusammenarbeit entlang der Berkel derzeit noch offen, wird durch 3. Berkelkompagnie erarbeitet
<b>Sonderprojekte Stadtentwicklung / Verkehrsplanung / Bauaufsicht</b>												
S.2018.01		offen		F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	intern	50%	50%	50%	50%	50%	Bearbeitung seit Januar 2020 wieder aufgenommen; Arbeitsgruppe - 1. Treffen 19.08.2020 mit RA Tyczewski; Klärung Ziele und Übersicht ("Positivraum", Handlungsbedarf) in Erarbeitung, keine Bearbeitung in 2022, wegen erneutem Personalweggang in Abt. Stadtplanung ruht das Projekte weiter
S.2019.02		Dez 23		F	Projektkoordinierung "Umsetzung Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK)	extern	0%	25%	50%	75%	100%	DIEK-Koordinierungsrunde am 18.01.23 durchgeführt
S.2020.02	 plus	Jun 23		F	Einführung des Xplanung-Standards in der Bauleitplanung	intern/ extern	90%	95%	95%	98%	100%	Vertragsabschluss mit der Firma Tetraeder zur Einführung eines Planungsinformations- und Beteiligungsservers. Dieser dient zum einen dazu, rechtskräftige Bauleitpläne in das Internet einzustellen und mittels WMS/WFS automatisiert Xplan-konform an die Landesportale zu übermitteln. Zusätzlich können mit ihm Informationen über laufende Bauleitplanverfahren für Bürgerinnen und Bürger, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange online zur Verfügung gestellt und das gesamte Beteiligungs- und Abwägungsverfahren abgewickelt werden. Umfang und Art der zu veröffentlichenden Bestandsdaten sowie die für die Bereitstellung erforderlichen Arbeitsschritte wurden definiert. Bestandsbebauungspläne wurden digitalisiert. System wurde installiert und erste Beteiligungsschritte erfolgreich durchgeführt.
S.2021.02		offen		N	Überprüfung des INHK im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens mit lokalen Akteuren	extern	0%	0%	0%	0%	0%	In 2023 keine Bearbeitung. Überführung für 2024 in das Projekt zur Aufstellung eines ISEK als Grundlage für einen Antrag Städtebauförderung.
S.2022.01		offen		F	Anpassungsverfahren Regionalplan (Verfahrensträger Bezirksregierung)	intern	30%	40%	40%	75%	75%	Die Bezirksregierung Münster passt aufgrund von Änderungen im Landesentwicklungsplan den Regionalplan Münsterland an. Die Kommune begleitet das Verfahren. März-Sept. Auslegung der Planunterlagen. Im September hat die Stadt Coesfeld ihre Stellungnahme eingereicht. Die Bezirksregierung wertet derzeit alle eingegangenen Stellungnahmen aus. Wenn keine erneute Auslegung erfolgen muss, ist Rechtskraft Ende 2024 geplant

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2022	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2023
								I	II	III	IV	
S.2022.02		Mai 23		F	Aktualisierung Einzelhandel- und Zentrenkonzept von 2010	extern	30%	70%	80%	95%	100%	Der finale Entwurf des Endberichts der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes liegt bereits seit Juli 2023 vor. Der Entwurf des Endberichts wurden bereits im August im Bezirksausschuss und im Ausschuss für Planen und Bauen vorberaten. Aufgrund eines technischen Fehlers, fehlte der TOP in der Ratssitzung am 7. September 2023. Aufgrund der unklaren Situation um den Mein Real-Standort, wurde der Beschluss der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes von der Tagesordnung der nachfolgenden Sitzung am 26. Oktober 2023 genommen. Der Beschluss ist nun für die Ratssitzung am 14. Dezember 2023 geplant.
S.2022.03		Sep 23	Dez 25	F	Leitlinien und Grundsätze zu Festsetzungen in der Stadtentwicklung und Bauleitplanung bzgl. Klimaschutz und Klimaanpassung	intern	10%	20%	40%	45%	50%	Aufgrund unterschiedlicher Anträge und Anfragen aus den Ratsfraktionen sollen Maßgaben zum Klimaschutz und Klimaanpassung in der Stadtentwicklung beschlossen werden (z.B. Neuaufstellung FNP), ebenso Maßgaben, die regelmäßig bei der Aufstellung von Bauleitplänen Berücksichtigung finden sollen. 2023 haben verschiedene interne Arbeitstermin des Team Stadtplanung stattgefunden. Bei einem Termin waren auch Citymanagement und Klimamanagement vertreten. Im Oktober 2023 wurde das Thema im GBR diskutiert. Aufgrund der Vielschichtigkeit, hält die Bearbeitung an. Es wurde beschlossen, dass zunächst Maßnahmen für Neubaugebiete erarbeitet werden.
<b>Bauleitplanung Innenstadt</b>												
S.2018.02		Sep 23	Jun 25	F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße	intern	75%	75%	75%	50%	50%	Alle Gutachten liegen vor. Ein konkreter Entwurf für ein mögliches Parkhaus liegt vor und wurde dem Gestaltungsbeirat sowie dem Rat vorgestellt. Beschlüsse des Rates vom 01.07.2021 zur Gestaltung des Parkhauses, zum Verzicht auf einen Wettbewerb und zur Fortführung des Bauleitplanverfahrens. Bewertung mit hoher Priorität aufgrund des Beschlusses im Ausschuss für Planen und Bauen am 01.06.2023. Aufgrund der geänderten Aufgabenstellung wird der Zielerreichungsgrad nach unten korrigiert.
S.2019.03.a		offen		F	Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers Münsterstraße	extern	90%	90%	90%	90%	90%	Die Rahmenplanung ist abgeschlossen und wurde dem Rat in der Sitzung am 01.07.2021 vorgelegt. Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt. Aktuell werden weitere Entwicklungsszenarien im Zusammenhang mit dem Baumasterplan Christophorus-Kliniken geprüft. Der Zielerreichungsgrad wurde zunächst auf 90% gesetzt. Sollte ein anderes Szenario weiter verfolgt werden, müsste dieser wieder zurückgestuft werden.
S.2019.03.b		offen		N	B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	extern	0%	0%	0%	0%	0%	Bearbeitung aufbauend auf Rahmenplanung.
S.2018.03.a		Apr 23		F	Investoren-Wettbewerb Quartier Kapuzinerstraße und Nachnutzung M-L-Schule (Kapuzinerquartier Planungswerktatt und anschließende Konzeptvergabe)	extern	75%	85%	100%			Eine zweite Jurysitzung hat Ende April stattgefunden. Anfang 2023 wurde die Konzeptvergabe beendet. . Abschluss des Projektes durch Vorlage Juni 2023. Ausstellung zum Ergebnis erfolgt.

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2022	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2023
								I	II	III	IV	
S.2018.03.b		offen / Frühj 24	Dez 24	N	B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern	0%	0%	0%	0%	0%	Start in 2024 nach weiterer Abstimmung mit Grundstückseigentümern und Vorhabenträger.
S.2020.03		offen	Dez 24	N	Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Kupferstraße - Gerichtswall	Investor	0%	0%	0%	5%	10%	Konzept wurde in Juli 2021 vorgestellt und durch Rat im Grundsatz mitgetragen. Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gem. § 12 BauGB wird vorgelegt, wenn beschlussfähige Unterlagen erarbeitet sind. März 2023 Erstkontakt mit neuem Investor, Konzept bleibt. zzt. grundsätzliche Vorabstimmung Baumstandorte, Verkehrsplanung für Weiterbearbeitung. Das Projekt wurde im August im GBR vorgestellt und daraufhin überarbeitet. Eine erneute GBR-Abstimmung ist für Dezember 2023 geplant.
S.2019.04		offen		N	B-Plan Nr. 121/4 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	intern / Investor	0%	0%	0%	0%	0%	Bearbeitung erst nach Konkretisierung der Nachnutzung Immobilie Beschläge Voss möglich.
S.2018.04		Sep 23	Sep 24	F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	intern	10%	10%	15%	15%	20%	Bearbeitung ab April begonnen. Gespräche mit Eigentümer:innen im südlichen Teilbereich des Plangebietes erfolgt. Noch keine klare Linie erkennbar, daher im Juni Erlass Veränderungssperre. Gespräche wegen Parkplatz Wiesenstraße laufen, aber schleppend. Erste Planentwürfe werden vom Planungsbüro erstellt, hängen aber vom Ergebnis Parkplatz Wiesenstraße ab
S.2018.05		offen		F	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern	20%	20%	20%	20%	20%	unverändert: Aufstellungsbeschluss am 26.09.2019 erfolgt. Siehe auch S. 3.2.
S.2018.06		offen		N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern	0%	0%	0%	0%	0%	Rechtskraft 150/2 erfolgt. Noch keine Bearbeitung in 2023.
S.2018.07		offen		F	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern	15%	15%	15%	15%	15%	Rechtskraft 150/1 und 150/2 erfolgt. Noch keine Bearbeitung in 2023.
S.2022.04		offen		N	Aufhebung B-Plan Nr. 2	intern	0%	0%	0%	0%	0%	Erst nach Rechtskraft Bebauungsplan Kapuzinerquartier und Nr. 144 (noch nicht rechtskräftig) sinnvoll.
<b>Bauleitplanung allgemein</b>												
S.2020.04		Sep 23	Dez 24	F	Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"	Investor	60%	62%	65%	70%	70%	Frühzeitige Beteiligung am 6.1.2023 beendet. Zzt. Auswertung der Stellungnahmen zur Vorbereitung der geplanten Offenlage
S.2019.05		Sep 23	offen	F	Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel	Investor	90%	90%	90%	90%	90%	Offenlage bis 09.12.2021, anschließend keine weitere Zuarbeit durch den Vorhabenträger
S.2018.09		Jun 23		F	Teilaufhebung und Neuaufstellung Bebauungsplan 3L Lette Königsbusch für Entwicklung Fa. Ernsting (BP 153 Neuordnung Gewerbegebiet Königsbusch)	Investor	51%	75%	75%	80%	100%	Offenlage erfolgt; erneute Offenlage erfolgt. Satzungsbeschluss derzeit vorgesehen für letzte Sitzung 2023.
S.2020.05		Dez 23	Dez 24	F	BP 159 Daruper Straße/ Druffels Weg	extern / Investor	10%	10%	10%	15%	15%	Beschluss zur Vorbereitung eines Verfahrens für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB am 17.02.2022. Vorhabenträger hat Guachten beauftragt, bisher noch kein Rücklauf. Beteiligung im GBR im April 2023. Interesse für erneute GBR Beteiligung im Dezember 2023 wurde angemeldet.
S.2019.07-1		Sep 23	Dez 24	F	BP 126a "Wohnen an der Marienburg – Erweiterung"	intern	25%	27%	27%	27%	27%	Bewerbung für KlimaQuartier vorgesehen zu August 2023. Abstimmung mit Energy4Climate. Anschließend Bearbeitung Bebauungsplan.

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2022	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2023
								I	II	III	IV	
S.2019.07-2		Sep 23	Dez 24	N	NEU 93. Änderung "Wohnen an der Marienburg - Erweiterung" Flächennutzungsplan	intern	0%	0%	0%	10%	20%	13b Verfahren für den BP 126a nicht mehr möglich, deshalb Vollverfahren und 93. Flächennutzungsplanänderung notwendig. Änderungsbeschluss zur 93 Änderung FNP gefasst. Umweltbericht wird erarbeitet und frühzeitige Beteiligung in 2023/2024 vorgesehen
S.2020.06		offen		N	B-Planneuaufstellung/-aufhebung Nr. 76 b Dorfkern Lette MK	extern	0%	0%	0%	0%	0%	Noch keine Bearbeitung in 2023.
S.2016.01		offen	Dez 24	F	B-Plan 134 Lette Wulferhooksweg	intern / Investor	10%	10%	10%	10%	10%	Noch keine Bearbeitung in 2023.
S.2021.04-1		Jun 24		F	BP 162 Wohngebiet Baakenesch Nord	Investor	15%	20%	40%	60%	80%	Grundsatzbeschlüsse zur Ausgestaltung des Bebauungsplanes, zur Wohnnutzung, zu Vergabekriterien und zum Abschluss eines städtebaulichen Vertrages am 08.09.2022. Aufstellungsbeschluss am 22.12.22, zwei Informationsveranstaltungen für Anlieger durchgeführt im September 22 und im Mai 23 sowie eine Unterrichts- und Äußerungsmöglichkeit für Bürger. August 23 Änderung der Verfahrensart von 13b in Regelverfahren und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung, Oktober 23 Informationsveranstaltung für interessierte Bürger, November 23 Beschluss zur Offenlage, Satzungsbeschluss voraussichtlich Anfang 24, (FNP-Änderung im Parallelverfahren)
S.2021.04-2		Jun 24		N	NEU 88. Änderung "Mikrohaus-Siedlung am Baakenesch" Flächennutzungsplan	extern	0%	0%	0%	60%	80%	13b Verfahren für den BP 162 nicht mehr möglich, deshalb Vollverfahren und 88. Flächennutzungsplanänderung notwendig. Änderungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung gefasst. Frühzeitige Beteiligung am 05.10.23 abgeschlossen, Offenlagebeschluss vrsl. November 23, Offenlage bis Ende 23:
S.2021.05		offen		F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582	intern	25%	25%	25%	25%	25%	Problem: Bez.-Reg. erwartet Fertigstellung BP 160 (Bauanfang), bevor Entwicklung. IPNW weiter betrieben werden kann. Klärung der versickerungsfähigkeit im Gebiet durch AWW erfolgt. Nächster Schritt: Erarbeitung eines BP-Entwurfes für die frühzeitige Beteiligung. Verfahren ruht, weitere Bearbeitung erst möglich, wenn Grundstücksnutzer feststehen.
S.2019.08		offen		F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Esch) für Gewerbeentwicklung (vorbereitende Klärungen in 2020)	Investor	10%	10%	10%	10%	10%	Machbarkeitsstudie erarbeitet. Verfahren ruht, bis die Erschließungsmöglichkeiten des Gesamtbereiches geklärt sind. U.a.abhängig von Entwicklung Westfleisch. Tlw. fehlende Mitwirkungsbereitschaft von Grundstückseigentümern. Entscheidung über das Gesamtverfahren auch abhängig von der Entwicklung im Gebiet Kalksbecker Heide.
S.2019.09		offen		F	87. FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung	Investor	10%	10%	10%	10%	10%	s. 4.15
S.2021.06		offen		F	Zusatzstandort Feuerwehr im Westen	intern	10%	10%	10%	10%	10%	keine Änderung ggü. Q II --> Projekt ruht
S.2021.08		offen		N	Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen	extern	0%	0%	0%	0%	0%	Kann nur bei verlässlich für diese Projekt über längeren Zeitraum verfügbarer Personalressource angegangen werden.
S.2017.01	 	offen		N	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	intern	0%	0%	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen zunächst weiter nach 2 Hj. 2023 verschoben, außer bei konkretem Ansiedlungsinteresse (Baufeld Schießanlage / Herausnahme Artenschutzhaus für E+A / Öffentl. Straße Standzeit).
S.2018.10		Dez 23 /Mrz 24	Sep 24	F	1. Änderung B-Plan Nr. 160 "Gewerbegebiet Letter Bülden"	intern	15%	15%	15%	15%	15%	Projekt wurde wieder aufgenommen (Interesse THW).

Proj.nr.	Prio-rität	Ziel neu	Ziel	Kategorie	Projekt	Bear-beitung	Übertrag Vorjahr 2022	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2023
								I	II	III	IV	
S.2018.10		früh. 2024	Jun 25	F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	intern	25%	25%	25%	25%	25%	Kurze Einarbeitung in das Thema, Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2019.10		Sep 23		N	BP-Änderung Nr. 30 "Kolck, Bahnhofstraße" > jetzt: BP 30a "DRK-Kreisgeschäftsstelle"	Investor	0%	25%	50%	75%	100%	Städtebaulicher Vertrag ist unterschrieben, Kaufvertrag befindet sich in Erarbeitung. Satzungsbeschluss Bebauungsplan erfolgte am 26.10.23.
S.2018.11		Jun 23	Jun 24	F	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL		20%	40%	80%	90%	95%	Feststellungsbeschluss 79. FNP-Änderung am 14.12.23 geplant, Durchführungsvertrag ist vom Vorhabenträger nicht unterschrieben deshalb 2023 kein Satzungsbeschluss des VBP129
S.2017.02		offen		N	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen und im Bereich bis Reiningstraße		0%	0%	0%	0%	0%	Klärung Planerfordernis aufgrund Anfrage Wohnentwicklung im Kontext gewerblicher Nutzung noch nicht abgeschlossen
S.2017.03		offen		N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“		0%	0%	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2017.04		offen		N	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“ (B-Plan 35)		0%	0%	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Dringlichkeit.
S.2017.05		offen		N	Änderung BP 87 Bahnhofsquartier		0%	0%	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Dringlichkeit.
S.2021.09		offen		N	Überarbeitung BP 33a Bösings Kamp wg. überholter Festsetzungen	extern, ggf. intern	0%	0%	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2022.05		offen		N	Änderung BP 88a Westfalia Wohnpark für Bebauung Grundstück Bekleidungsgeschäft	intern	0%	0%	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2022.06		offen		N	FNP-Änderung und Vorhab. Bebauungsplan Erweiterung Solarpark Kalksandsteinwerk	Investor	0%	0%	0%	0%	0%	Projekt wird wg. fehlender Grundstücksverfügbarkeit nicht weiterverfolgt
S.2022.09		Jun 25		F	Änderung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel"	Investor / extern, neu intern	35%	35%	35%			Aufhebung des Bebauungsplans, da durch die Änderung des Regionalplans (derzeit im Verfahren) eine Rücknahme der Darstellung Allgemeiner Siedlungsbereich erfolgen wird. Der Bereich wird zukünftig als Allgemeiner Freiraum und Agrarbereich dargestellt.
S.2023.01		2024 ff		N	Positiv-Planung Windgebiete in Ergänzung zum Sachl. Teil-FNP Wind / Regionalplananpassung auf Grundl. LEP-Änderung	extern	0%	30%	60%	70%	75%	Ablauf des Projektes wurde geändert, eine Ergänzung des STFNP war nicht notwendig. Stattdessen wurde eine Windenergie Potenzialflächenanalyse 2.0 durchgeführt. August 2023 Infoveranstaltung mit bisherigen Vorhabenträger bestehender Windkonzentrationszonen zu ergänzenden Windenergiepotenzialen aus Analyse 2.0. Im November geplant öffentliche Veranstaltung in der die Potenzialflächenanalyse 2.0 vorgestellt wird. Bis Ende 2023 keine konkreten Planverfahren, nur Investorengespräche. Neues Ziel für FNP-Änderungen ab Mitte/Ende 2024 vorbereitende Verträge
S.2023.02		2024 ff		N	Freiflächen-PV-Anlagen Grundsatzbeschluss mit ergänzend rd. 10 Anträgen VBP einschl. FNP-Änderung auf Grund	intern/ extern	0%	0%	0%	0%	0%	bis Mitte des Jahres Abstimmung Leitfaden des Kreises, Abwarten gesetzlicher Regelungen und Vorgaben BezReg, danach Kontaktaufnahmen mit potentiellen Investoren für Aufstellung einzelne vorhabenb. Bauleitpläne. Leitfaden des Kreises liegt vor. Interne Steuerungsregeln müssen noch geschärft werden, vermutlich bis Ende Q1 2024

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2022	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2023
								I	II	III	IV	
S.2023.03		Dez 23	Jun 24	N	Aufstellung (TEXT-)B-Plan 168 Quartier Holtwicker Straße/Völkers Röttchen	intern	0%	10%	10%	60%	75%	Aufstellungsbeschluss am 07.04.22 gefasst, August 23 Offenlagebeschluss, Offenlage bis Ende September 2023, Informationsveranstaltung für interessierte Bürger im Oktober 23, November 23: Aufgrund der ungeklärten Thematik im Umgang mit der Abwasserbeseitigung im Niederschlagswasserbereich wurde die Weiterbearbeitung unterbrochen.
S.2023.04		Dez 23	Jun 24	N	Aufstellung B-Plan 167 Quartier Billerbecker Str./Lange Stiege	extern	0%	15%	30%	60%	60%	Juli/August frühzeitige Beteiligung durchgeführt, Auswertung der Stellungnahmen, Thema Entwässerung ist im Gebiet kritisch und muss gelöst werden bevor das Verfahren weiter geht. Beschluss für Verlängerung der Veränderungssperre für Dezember 2023 geplant. Neues Ziel Ende 2024
S.2023.05		Dez 23	Jun 24	N	Aufstellung (TEXT?)B-Plan 166 Quartier Jansweg/Berg-straße/Coesfelder Straße	intern	0%	10%	10%	60%	80%	Aufstellungsbeschluss am 17.02.22 gefasst, August 23 Offenlagebeschluss, Offenlage bis Ende September 2023, Informationsveranstaltung für interessierte Bürger im Oktober 23, Abwägung für Satzungsbeschluss vorbereitet, November 23: Verlängerung der Veränderungssperre, aufgrund der ungeklärten Thematik im Umgang mit der Abwasserbeseitigung im Niederschlagswasserbereich wurde die Weiterbearbeitung unterbrochen bzw. der Satzungsbeschluss verschoben.
S.2023.06		Dez 23	Jun 24	N	Aufstellung (TEXT?) B-Plan 169 Urbanes Gebiet Bahnhof-/Wiesenstr. Straße	intern	0%	10%	10%	20%	20%	Aufstellungsbeschluss am 07.04.22 gefasst, Juni 23 Verkehrszählung und Lärmgutachten beauftragt > Durchführung aufgrund Straßensperren nicht möglich, daher Verzögerung der Weiterbearbeitung, November 23: Aufgrund der ungeklärten Thematik im Umgang mit der Abwasserbeseitigung im Niederschlagswasserbereich wurde die Weiterbearbeitung weiter verschoben.
S.2024.1		Jun 24		N	BP158 Mühle Krampe 1. Änderung	intern		0%	0%	0%	25%	Aufgrund des wachsenden Kitabedarfs in Lette soll der BP158 geändert werden, sodass die Errichtung einer Kita im Gewerbegebiet des Bplans möglich ist. Dazu müssen Anlagen für soziale Zwecke im Gewerbegebiet wieder ausnahmsweise zulässig sein. Diese Ausnahme existiert aktuell nicht Der Aufstellungsbeschluss ist für die Ratssitzung am 14.12.2023 geplant. Zugleich ist der Beschluss der Offenlage geplant.
<b>Bauleitplanung aufgrund von Einzelanträgen von Investoren / Bauträgern / Privatbauherren</b>												
S.2019.11-1		Sep 23	Sep 24	F	BP 154 Lette-Nord	Investor	40%	50%	50%	55%	55%	Aufstellungsbeschluss durch Rat am 26.09.19 gefasst, 12/2021 neuer Aufstellungsbeschluss (Gesetzesnovelle) und Vorstellung städtebaulicher Entwurf. Überflutungsschutz wurde durch AWW geklärt, Verhandlungen mit Grundstückseigentümer laufen. Entwurf zur Offenlage liegt vor, muss aber korrigiert werden. Aufgrund unklarer Sachlage hinsichtlich der Erschließung des Wohngebiets über den Wirtschaftsweg, dies betrifft auch die Kaufverhandlungen mit dem Grundstückseigentümer, musste das Projekt einige Zeit ruhen. Wiederaufnahme im Mai/Juni 23 abgestimmt. Juni 23 Abstimmungstermin zur Klärung der Verkehrssicherheit im
S.2019.11-2		Sep 23	Sep 24	N	NEU 92. Änderung "Lette Nord" Flächennutzungsplan	extern	0%	0%	0%	0%	0%	Änderungsbeschluss zur 92 Änderung FNP noch nicht gefasst < vrsl. Anfang 2024
S.2020.08		offen		N	Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"	Investor/ intern	0%	0%	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2020.09		offen		N	Einzelantrag vom 28.11.2018: Erweit. B-Plan 121.2 Südwall oder Änd. B-Plan 008 Cronestraße	Investor	0%	0%	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2022.10		offen		N	FNP-Änderung und BP Goxel-Ost Umwandlung Landwirtschaft in Einfamilienhausbebauung	Investor	0%	0%	0%	0%	0%	

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2022	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2023
								I	II	III	IV	
S.2022.11-1		Mai 23	Jun 24	F	FNP-Änderung im Bereich Harle (91. FNP-Änderung Fietzengarten)	Investor	25%	25%	25%	25%	50%	Frühzeitige Beteiligung bereits erfolgt, Beschluss der Abwägungstabelle vorgesehen im Ausschuss für Planen und Bauen am 30.11., Offenlage im Dezember 2023 geplant
S.2022.11-1		Mai 23	Jun 24	F	NEU BP Nr. 164, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Fietzengarten	Investor		0%	0%	0%	10%	Antrag zur Einleitung des Verfahrens wurde bereits gestellt. Der Aufstellungsbeschluss ist für die Ratssitzung am 14.12. geplant. Gleichzeitig wird die frühzeitige Beteiligung vorbereitet
S.2022.12		offen		N	Änderung BP 75 Nord-West für Erweiterung Wintergärten	intern	0%	0%	0%	0%	0%	noch keine Bearbeitung
S.2022.13		Dez 23	Apr 24	F	Neuaufstellung Vohrh.-B-Plan für Ersatz-Bebauung MFH Wohnungsgenossenschaft	Investor/extern	10%	40%	80%	90%	90%	Auswertung der Stellungnahmen aus der Offenlage, Erarbeitung Durchführungsvertrag. Neues Ziel Rechtskraft I. Quartal 2024
S.2022.14		offen	Apr 24	N	B-Plan 085b Nachfolgenutzung Eckgrundstück Hansestraße/Dülmener Straße	Investor	0%	0%	0%	25%	50%	Konzept wird vom GBR befürwortet, Freiflächenplanung wird noch angepasst. Aufstellungsbeschluss wurde im September 2023 gefasst, Beschluss der Offenlage vorgesehen im Ausschuss für Planen und Bauen am 30.11., Offenlage im Dezember 2023 geplant.
S.2023.07		2024, ggf. 2023	offen	N	Vorh. B-Plan CTC-Versorgungszentrum Daruper Straße 44a Nachfolgenutzung Auto Asse)	Investor	0%	0%	0%	0%	0%	Konzept Dez. 2022 im Ausschuss für Planung und Bauen vorgestellt, zzt. Überarbeitung
<b>Bauleitplanung aufgrund von Sammelanträgen Privater</b>												
S.2018.13		offen		F	mehere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06.2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatung seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg)	intern / extern / Investor	30%	30%	30%	30%	30%	Städtebauliches Konzept erarbeitet; 12.08.2020 Informationsveranstaltung, Mehrheit Anlieger für Nachverdichtung (kleine Stichwege), August 2021 Baugrunduntersuchungen, laut Gutachten Versickerung unzulässig, aktuell Untersuchung durch Ingenieurbüro zu Alternativen, Rechtseinschätzung für die Geamtproblematik liegt vor. Vor Erarbeitung Bebauungsplan ist rechtlich ein gesamtstädtisches Entwässerungskonzept erforderlich.
S.2020.11		Jun 23		F	Sammelantrag vom 18.11.2019: B-Plan 157 Teil I Wahrkamp/Hexenweg und Teil II als Textbebauungsplan Hexenweg/Wildbahn zur Wahrung Gebietscharakter	intern / extern / Investor	75%	85%	90%	95%	100%	Planaufstellungsbeschluss und Veränderungssperre am 27.02.2020 <u>Teilbereich I:</u> Planaufstellungsbeschluss und Beschluss zur Beteiligung am 17.02.2022, Öffentlichkeits- und TÖB-Beteiligung 26.02.2022 bis 11.04.2022, Beschluss zur erneuten Beteiligung: 25.08.2022, erneute Öffentlichkeits- und TÖB-Beteiligung 03.09. bis 04.10.2022 2. Erneute Offenlage (eingeschränkter Personenkreis) 15.02.2023 bis 06.03.2023 Satzungsbeschluss am 27.04.2023 Rechtskraft voraussichtlich im Juni 23 <u>Teilbereich II:</u> Planaufstellungsbeschluss 17.02.2022 Informationsveranstaltungen für Grundstückseigentümer im März 22, September 22 und Mai 23 / Offenlagebeschluss am 30.03.2023 Offenlage vom 08.05.23 bis 07.06.23, Satzungsbeschluss 14.12.23
S.2016.02		offen		N	Einzel- und Sammelanträge ab 30.05.2015 bis 17.06.201: B-Plan-Änderung Nr. 12 "Druffels Feld" mit dem Ziel Nachverdichtung an verschiedenen Stellen >> a) Lösung erreicht und b) fehlende Rückmeldung	intern / extern / Investor	0%	0%	0%	0%	0%	Projekt ruht zurzeit wegen fehlender Personalressourcen
S.2022.14		offen		N	Änderung BP 16 Höltene Klinke > Nachverdichtung durch Zuässigkeit II-Geschossigkeit ermöglichen	intern	0%	0%	0%	0%	0%	

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2022	Zielerreichung in % für Quartal:				Sachstand zum Quartalsbericht IV/2023
								I	II	III	IV	
S.2022.15		offen		N	Änderung BP 74 Am Stadtbusch II > Nachverdichtung durch Baufeld für zusätzliches Baugrundstück	intern	0%	0%	0%	0%	0%	
S.2022.16		offen		N	Änderung bzw. Aufstellung VBP im Bereich BP 9 Lilienbecke > Nachnutzung Bürogebäude für 35 altengerichte Wohnungen in Endausbaustufe	extern	0%	0%	0%	0%	0%	