

Prioritätenliste 2024 für den FB 60: Produkt 60.01.01 "Stadtentwicklung/Bauleitplanung"

Hohe Priorität:	↑
Mittlere Priorität:	→
Niedrige Priorität:	↓

Kategorie:	N = Neues Projekt F = Fortsetzungsprojekt
Bearbeitung:	Intern = Komplette Abwicklung des Verfahrens durch den FB 60 Extern = Vergabe des Verfahrens an ein externes Büro, Koordination durch den FB 60 Investor = Komplette Abwicklung des Verfahrens durch ein vom Investor beauftragtes Büro, Begleitung durch den FB 60

Stand: Entwurf für die Beschlussfassung im Ausschuss für Planen und Bauen am 30.11.2024

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2023	Zielerreichung in % für Quartal:				Erläuterungen
								I	II	III	IV	
Regionale 2016-Projekte												
S.2013.01	↑	Jun 24		F	Innenstadtberkel (UrbaneBERKEL) Planung und Umsetzung nach HOAI	intern	98%					Planung ist abgeschlossen, nur Nutzungsverträge mit Anliegenden müssen erarbeitet werden.
Sonderprojekte Stadtentwicklung / Verkehrsplanung / Bauaufsicht												
S.2018.01	↑	Dez 25		F	Übersicht Nachverdichtungsbereiche im Stadtgebiet	extern	50%					Projekt dient unter anderem auch der dringenden Neuaufstellung des Flächennutzungsplans. Daher ist ein komplett neuer Projektansatz erforderlich (z.B. auch Betrachtung von Frischluftschneisen, Mikroklima).
S.2021.02	↑ ↓	Jun 25		N	Aufstellung ISEK als Grundlage eines Antrages Städtebauförderung	intern/ extern	0%					Ersetzt das Projekt S.2021.02 "Überprüfung des INHK im Rahmen eines Beteiligungsverfahrens mit lokalen Akteuren" >> ob eine Bearbeitung aber schon in 2024 gestartet werden kann, hängt von der Zustimmung der BezReg ab
S.2022.01	↑ ↓	Dez 24		F	Anpassungsverfahren Regionalplan (Verfahrensträger Bezirksregierung)	intern	75%					Die Bezirksregierung Münster passt aufgrund von Abweichungen zum Landesentwicklungsplan den Regionalplan Münsterland an. Die Kommune begleitet das Verfahren >> wenn die Abwägung der Stellungnahmen keine erneute Beteiligung bringt und der RegPlan 2024 genehmigt wird, gilt das Projekt als abgeschlossen.
S.2022.03	↑	Dez 25		F	Leitlinien und Grundsätze zu Festsetzungen in der Stadtentwicklung und Bauleitplanung bzgl. Klimaschutz und Klimaanpassung	intern	25%					Aufgrund unterschiedlicher Anträge und Anfragen aus den Ratsfraktionen sollen Maßgaben zum Klimaschutz und Klimaanpassung in der Stadtentwicklung beschlossen werden (z.B. Neuaufstellung FNP), ebenso Maßgaben, die regelmäßig bei der Aufstellung von Bauleitplänen Berücksichtigung finden sollen. Der ursprünglich zu verfolgende Ansatz "Übernahme Festlegungen Hamm" muss nach intensiver Prüfung in Frage gestellt werden. Grundlage u.a. Beratung im Gestaltungsbeirat. Fokus zunächst auf Neubaugebiete. Der Zielerreichungsgrad wird aufgrund der Komplexität gegenüber dem Abschluss 2023 nach unten korrigiert.
Bauleitplanung Innenstadt												
S.2018.02	↑	Jun 25		F	B-Plan Nr. 8a "Innenstadt - Bereich Mittelstraße" mit Parkdeck Mittelstraße	intern	50%					Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen vom 01.06.2023: "In der Prioritätenliste soll die Priorität des Projektes "Entwicklung Parkhaus Mittelstraße" (V.2002.01 und S.2018.02) auf "hohe Priorität" geändert werden, mit dem Ziel ergebnisoffen die Planungen für verschiedene Ebenen und Nutzungen des Gebäudes (z.B. auch Wohnen) zu verfolgen." Aufgrund des geänderten Projektansatzes wurde die Zielerreichung zurückgestuft. Bearbeitung in Kooperation mit Bäder- und Parkhausgesellschaft
S.2018.03.b	↑	Dez 24		N	B-Plan Nr. 150/5 "Innenstadt - Bereich Kapuzinerstraße"	extern	0%					Ein abgestimmter Erbbaurechtvertrag zeichnet sich für das erste Quartal 2024 ab. Danach startet umgehend die Bauleitplanung.
S.2020.03	↑	Dez 24		N	Vorh. B-Plan Nachfolgenutzung Eckgrundstück Kupferstraße - Gerichtswall	Investor	10%					Fortführung des Projektes aus 2023 nach erneuter Abstimmung im Gbr im Dezember 2023.
S.2018.04	↑	Sep 24		F	B-Plan Nr. 121/3 "Innenstadt - Bereich Jakobiwall"	intern	20%					Projekt mit hohem öffentlichen Interesse im Zusammenhang mit dem Parkhaus an der Münsterstraße. Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplan wurde 2022 gefasst, da ein Steuererfordernis auf einzelnen Grundstücksbereichen am Jakobiwall / Wiesenstraße besteht. Gespräche mit Eigentümer:innen im südlichen Teilbereich des Plangebietes sind erfolgt. Noch keine klare Linie erkennbar, daher im Juni 2023 Erlass Veränderungssperre. Gespräche wegen Parkplatz Wiesenstraße laufen, aber schleppend. Erste Planentwürfe werden vom Planungsbüro erstellt, hängen aber vom Ergebnis Parkplatz Wiesenstraße ab.
S.2019.03.a	→	offen		F	Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers Münsterstraße	extern	90%					Die Rahmenplanung ist abgeschlossen und wurde dem Rat in der Sitzung am 01.07.2021 vorgelegt. Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt. Aktuell werden weitere Entwicklungsszenarien im Zusammenhang mit dem Baumasterplan Christophorus-Kliniken geprüft. Vor der konkreten Planung sind komplexe Grundstücksfragen zu klären und die Planungen der Klinik zu konkretisieren. Daher wurde zunächst nur eine mittlere Priorität vergeben. Sobald diese Fragen geklärt sind, erhält das Projekt eine hohe Priorität.
S.2019.03.b	→	offen		N	B-Plan Nr. 151 "Parkhaus Münsterstraße"	extern	0%					Aufbauend auf Rahmenplanung - außer isolierte Lösung für Parkhaus zeichnet sich ab, dann hohe Priorität
S.2019.04	↓	offen		N	B-Plan Nr. 121/4 "Innenstadt - Bereich westlich Gerichtswall"	intern / Investor	0%					Bearbeitung erst nach Konkretisierung der Nachnutzung Immobilie Beschläge Voss möglich.
S.2018.05	↓	offen		F	B-Plan Nr. 150/3 "Innenstadt - Bereich Krankenhaus"	intern	20%					siehe Projekt "Rahmenplan zur städtebaul. Entwicklung des Quartiers Münsterstraße"
S.2018.06	↓	offen		N	Aufhebung B-Plan Nr. 5	intern	0%					Erst nach Rechtskraft B-Plan Nr. 150/3 sinnvoll
S.2018.07	↓	offen		F	Aufhebung B-Plan Nr. 6	intern	15%					Erst nach Rechtskraft B-Plan Nr. 121.3 und 121.4 sinnvoll.
S.2022.04	↓	offen		N	Aufhebung B-Plan Nr. 2	intern	0%					Erst nach Rechtskraft Bebauungsplan Kapuzinerquartier und Nr. 144 (noch nicht rechtskräftig) sinnvoll.
Bauleitplanung allgemein												
S.2020.04	↑	Dez 24		F	Aufstellung B-Plan 82a "Heerdmer Esch - Erweiterung"	Investor	70%					Fortführung des Projektes aus 2023: Zzt. Auswertung der Stellungnahmen zur Vorbereitung der geplanten Offenlage
S.2019.07-1	↑	Dez 24		F	BP 126a "Wohnen an der Marienburg – Erweiterung"	intern oder Investor	27%					Beispielprojekt für eine nachhaltige und klimagerechte Siedlungsentwicklung. Bearbeitung daher mit hoher Priorität. Planverfahren verzögert sich aufgrund der notwendigen Umstellung auf ein Vollverfahren sowie Entscheidung Grundstücksvergabe
S.2019.07-2	↑	Dez 24		F	NEU 93. Änderung "Wohnen an der Marienburg - Erweiterung"	intern	20%					13b Verfahren für den BP 126a nicht mehr möglich, deshalb Vollverfahren und 93. Flächennutzungsplanänderung notwendig.
S.2016.01	↑	Dez 24		F	B-Plan 134 Lette Wulferhooksweg	Investor	10%					Projekt konnte über Jahre wegen fehlender Eigentümerzustimmung nicht vorangebracht werden. Nach Erbauseinandersetzung nun als Projekt eines Vorhabenträgers geplant - Antrag auf Erarbeitung Bebauungsplan zur Wohnraumentwicklung liegt > hohes öffentlichen Interesse.

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2023	Zielerreichung in % für Quartal:				Erläuterungen
								I	II	III	IV	
S.2021.04-1	↑	Jun 24		F	BP 162 Wohngebiet Baakenesch Nord	Investor	80%					Fortführung des Projektes aus 2023. August 2023 Änderung der Verfahrensart von 13b in Regelverfahren und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung, Oktober 2023 Informationsveranstaltung für interessierte Bürger, November 2023 Beschluss zur Offenlage, Satzungsbeschluss voraussichtlich Anfang 24, (FNP-Änderung im Parallelverfahren)
S.2021.04-2	↑	Jun 24		F	88. Änderung Flächennutzungsplan für BP Baakenesch Nord	Investor	80%					13b Verfahren für den BP 162 nicht mehr möglich, deshalb Vollverfahren und 88. Flächennutzungsplanänderung notwendig.
S.2018.10-a	↑	Sep 24		F	1. Änderung B-Plan Nr. 160 "Gewerbegebiet Letter Bülden"	intern	15%					Änderungserfordernis für Stichwegerschließung im östlichen Plangebiet für kleinere Gewerbebetriebe. Hohe Priorität, wenn angestrebte Ansiedlung THW kommt
S.2023.01	↑	2024 ff		F	Positiv-Planung Windgebiete in Ergänzung zum Sachl. Teil-FNP Wind = Windgebiete laut Regionalplananpassung, wenn 2024 rechtskräftig	extern	75%					Gesetzliche Regelungen erfordern für Zusatzflächen aus Potentialanalyse 2023 nur noch eine Änderung des Flächennutzungsplanes. Ob eine große Änderung oder mehrere, zeitlich gestaffelte Änderungen erforderlich werden, kann noch nicht abgeschätzt werden. Bearbeitung mit hoher Priorität.
S.2023.02	↑	2024 ff		N	Freiflächen-PV-Anlagen Grundsatzbeschluss mit ergänzend rd. 10 Anträgen VBP einschl. FNP-Änderungen	intern/extern	0%					Öffnung des ländlichen Freiraums für Freiflächen-PV-Anlagen erfordert Steuerungsregelungen, die Begleitung von Anträgen auf Bauleitplanung für die Anlagen ist einzuplanen. Abschließende gesetzliche Regelung steht aus. Erarbeitung eines Konzeptes mit internen Steuerungsregeln im ersten Quartal 2024. Anschließend konkrete Bauleitplanung (VBP + Änderung FNP).
S.2023.03	↑	Jun 24		F	Aufstellung (TEXT-)B-Plan 168 Quartier Holtwicker Straße/Völkers Röttchen	intern	75%					Fortführung des Projektes aus 2023. Wegen bestehender Veränderungssperre Bearbeitung zwingend erforderlich. Änderungsbedarf zeichnet sich ab.
S.2023.04	↑	Jun 24		F	Aufstellung B-Plan 167 Quartier Billerbecker Str./Lange Stiege	extern	60%					Fortführung des Projektes aus 2023. Wegen bestehender Veränderungssperre Bearbeitung zwingend erforderlich.
S.2023.05	↑	Jun 24		F	Aufstellung (TEXT?)B-Plan 166 Quartier Jansweg/Bergstraße/Coesfelder Straße	intern	80%					Fortführung des Projektes aus 2023. Verlängerung der Veränderungssperre im November 2023, aufgrund der ungeklärten Thematik im Umgang mit der Abwasserbeseitigung im Niederschlagswasserbereich wurde die Weiterbearbeitung unterbrochen bzw. der Satzungsbeschluss verschoben. Sobald dies geklärt wurde Bearbeitung mit hoher Priorität.
S.2023.06	↑	Jun 24		F	Aufstellung (TEXT?) B-Plan 169 Urbanes Gebiet Bahnhof-/Wiesenstr. Straße	intern	20%					Fortführung des Projektes aus 2023. Aufgrund der ungeklärten Thematik im Umgang mit der Abwasserbeseitigung im Niederschlagswasserbereich wurde die Weiterbearbeitung verschoben. Sobald dies geklärt wurde Bearbeitung mit hoher Priorität.
S.2024.01	↑	Jun 24		F	BP158 Mühle Krampe 1. Änderung	intern	25%					Aufgrund des wachsenden Kitabedarfs in Lette Änderung BP 158 durch Öffnung für Soz. Einrichtungen, sodass die Errichtung einer Kita im Gewerbegebiet möglich ist.
S.2025.01	↑	Jun 24		N	Aufhebung oder Änderung BP 15 Thors Hagen	intern	0%					Bebauungsplan durch Rechtsanwalt als unwirksam erkannt. Daher Überarbeitung zwingend erforderlich. Anpassung des bestehenden Bebauungsplanes an neu zu formulierende Entwicklungsziele oder Aufhebung des Bebauungsplanes.
S.2020.05	→	Dez 24		F	BP 159 Daruper Straße/ Druffels Weg	extern / Investor	10%					Beschluss zur Vorbereitung eines Verfahrens für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan nach § 12 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB am 17.02.2022. Fortführung des Projektes nach erneuter Beteiligung des GBR
S.2018.10-b	→	Jun 25		F	1. Änderung B-Plan Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette-Süd" (Raiffeisen)	intern	25%					Änderungserfordernis seit 2017 zur Anpassung Verkaufsflächen > Raiffeisen hat um Schieben nach 2024 gebeten
S.2018.11	→	Jun 24		F	Aufstellung VBP Aufstellung VBP SO-Gebiet LIDL	Investor	95%					Fortführung des Projektes aus 2023. Feststellungsbeschluss 79. FNP-Änderung am 14.12.23 geplant, Durchführungsvertrag ist vom Vorhabenträger nicht unterschrieben. Deshalb 2023 kein Satzungsbeschluss des VBP129 und Herabstufung auf mittlere Priorität.
S.2017.04	→	offen		N	Bauleitplanerische Steuerung der Einzelhandelsnutzung „Am Kupferhammer“ (B-Plan 35)		0%					Sicherung Bestandsstandort "real" in Planungsrecht, Aufstellungsbeschluss 2008, Priorität ist in Abhängigkeit von der Entwicklung "Mein Real" ggf. neu zu bewerten.
S.2022.09	→	Jun 25		F	Aufhebung Bebauungsplan Nr. 29 "Galgenhügel" einschließlich FNP-Änderung	Investor / extern, neu intern	35%					Parallel Aufhebung des Bebauungsplans und Änderung des FNP, da durch die Änderung des Regionalplans (derzeit im Verfahren) eine Rücknahme der Darstellung Allgemeiner Siedlungsbereich erfolgen wird. FNP: Grünfläche
S.2019.05	↓	offen		F	Aufstellung Bebauungsplan Windenergie Goxel	Investor	90%					Die Priorität wurde weiter herabgestuft, da aktuell keine Bearbeitung durch den Investor.
S.2020.06	↓	offen		N	B-Planneuaufstellung/-aufhebung Nr. 76 b Dorfkern Lette MK	extern	0%					Problem: unzulässige Kerngebietsfestsetzung; wegen Anträge Privater auf Wohnnutzung im EG war ursprünglich ein zeitnaher Start der Bearbeitung erforderlich. Die Anträge wurden inzwischen zurückgezogen, daher wurde wiederum eine niedrige Priorität vergeben.
S.2021.05	↓	offen		F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan 120/6 Erweiterung IPNW Richtung L 582	intern	25%					Bez.-Reg. erwartet Belegung des Gebietes BP 160 Letter Bülden, bevor Entw. IPNW weiter betrieben werden kann. Verfahren ruht aktuell, weitere Bearbeitung erst möglich, wenn Grundstücksnutzer feststehen.
S.2019.08	↓	offen		F	FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße (Bernings Esch) für Gewerbeentwicklung (vorbereitende Klärungen in 2020)	Investor	10%					Machbarkeitsstudie erarbeitet. Verfahren ruht, bis die Erschließungsmöglichkeiten des Gesamtbereiches geklärt sind. U.a.abhängig von Entwicklung Westfleisch. Tlw. fehlende Mitwirkungsbereitschaft von Grundstückseigentümern. Entscheidung über das Gesamtverfahren auch abhängig von der Entwicklung im Gebiet Kalksbecker Heide.
S.2019.09	↓	offen		F	87. FNP-Änd. und Aufstellung B-Plan Flächen nördlich Borkener Straße für Wohnbauentwicklung	Investor	10%					Verkehrliche Machbarkeitsstudie erarbeitet. Verfahren ruht, bis die Erschließungsmöglichkeiten des Gesamtbereiches geklärt sind. U.a.abhängig von Entwicklung Westfleisch. Tlw. fehlende Mitwirkungsbereitschaft von Grundstückseigentümern. Entscheidung über das Gesamtverfahren auch von der Entwicklung im Gebiet Kalksbecker Heide.
S.2021.08	↓	offen		N	Neuaufstellung des mittlerweile über 35 Jahre alten Flächennutzungsplans mit über 80 Änderungen	extern	0%					Projekt kann nur dann angegangen werden, wenn über einen längeren Zeitraum ausreichende Personalressourcen verfügbar sind.
S.2017.01	↓	offen		N	Änderung B-Plan 120/3-4 Industrie- und Gewerbepark Flamschen	intern	0%					Änderungserfordernis wg. Artenschutzbelang in ehem. Kugelfang. Aufgrund der Absandungsproblematik ist der Handlungsdruck zurückgegangen. Bei konkretem Ansiedlungsinteresse gegebenenfalls Bearbeitung mit höherer Priorität erforderlich (Baufeld Schießanlage / Herausnahme Artenschutzhaus für E+A / Öffentl. Straße Standzeit).
S.2017.02	↓	offen		N	Änderung B-Plan 25 im Bereich zwischen den beiden Bahntrassen und im Bereich bis Reiningstraße		0%					Plan von 1971 ist funktionslos > Überarbeitung erforderlich aufgrund a) zwingender III-Geschossigkeit Borkener Str. zu überdenken, b) notwend. Überplanung Freedesteen, c) städtebaul. Zielstellung Bereich Buckting abstimmen. Planverfahren aktuell ohne Entwicklungsperspektive für 2024.
S.2017.03	↓	offen		N	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 „Gewerbegebiet Südwest III“		0%					Priorität ggf. in Abhängigkeit von gewerbl. Ansiedlungen wie z.B. Erweiterung Milchkontor anpassen; Neuordnung Bereich F+S für zusätzl. GE-Grundstücke
S.2017.05	↓	offen		N	Änderung BP 87 Bahnquartier		0%					Antrag Eigentümer/Investor in Vorbereitung, aktuell keine konkreten Planungsabsichten
S.2021.09	↓	offen		N	Überarbeitung BP 33a Bösings Kamp wg. überholter Festsetzungen	extern, ggf. intern	0%					Planungsrechtliche Steuerung statt § 34er Entscheidungen gewünscht.
S.2022.05	↓	offen		N	Änderung BP 88a Westfalia Wohnpark für Bebauung Grundstück Bekleidungs-geschäft	intern	0%					Anfrage Frühjahr 2021 für Nachfolgebebauung MFH, zur Zeit liegt kein aktualisierter Antrag vor.

Proj.nr.	Priorität	Ziel	Ziel neu	Kategorie	Projekt	Bearbeitung	Übertrag Vorjahr 2023	Zielerreichung in % für Quartal:				Erläuterungen
								I	II	III	IV	
Bauleitplanung aufgrund von Einzelanträgen von Investoren / Bauträgern / Privatbauherren												
S.2019.11-1	↑	Sep 24		F	BP 154 Lette-Nord	Investor	55%					Fortführung des Projektes aus 2023. Prüfung der Variante "Erschließung von der Coesfelder Straße" als neue Zielstellung. Anschließend Fortführung des Planverfahrens. Wechsel auf ein Vollverfahren, da 13b-Verfahren nicht zulässig. Beschluss zur Änderung der Verfahrensart von 13b in Regelverfahren und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung erforderlich, (FNP-Änderung im Parallelverfahren)
S.2019.11-2	↑	Sep 24		N	NEU 92. Änderung "Lette Nord" Flächennutzungsplan	Investor	0%					13b Verfahren für den BP 154 nicht mehr möglich, deshalb Vollverfahren und 92. Flächennutzungsplanänderung notwendig
S.2022.11-1	↑	Jun 24		F	FNP-Änderung im Bereich Harle (91. FNP-Änderung Fietzengarten)	Investor	50%					Fortführung des Projektes aus 2023 in Verbindung mit Neuaufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.
S.2022.11-2	↑	Jun 24		F	NEU BP Nr. 164, Vorhabenbezogener Bebauungsplan Fietzengarten	Investor	10%					Wird in Verbindung mit der FNP-Änderung aufgestellt. Um die Nutzung zu begrenzen und eine Erweiterung der Nutzung/des Konzeptes Fietzengarten zu vermeiden, wird zur besseren Steuerung ein BPlan aufgestellt
S.2022.13	↑	Apr 24		F	Neuaufstellung Vohrh.-B-Plan 12b für Ersatz-Bebauung MFH Wohnungsgenossenschaft	Investor/extern	90%					Fortführung des Projektes aus 2023. Aktuell Auswertung der Stellungnahmen aus der Offenlage, Erarbeitung Durchführungsvertrag. Neues Ziel Rechtskraft I. Quartal 2024
S.2022.14	↑	Apr 24		F	B-Plan 085b Nachfolgenutzung Eckgrundstück Hansestraße/Dülmener Straße	Investor	50%					Fortführung des Projektes aus 2023. Aufgrund der Lage und Verlagerung Nutzung aus Krankenhaus hohes öffentliches Interesse.
S.2023.07	→	offen		N	Vorh. B-Plan CTC-Versorgungszentrum Daruper Straße 44a Nachfolgenutzung Auto Asse)	Investor	0%					Antrag einschl. Konzept zur Einleitung Bauleitverfahren ist am 21.11.2023 bei der Stadt eingegangen. Aktuell noch keine klare Aussage zum Nutzungskonzept der CTC. Daher zunächst nur mit mittlerer Priorität belegt, ab abhängig von Dringlichkeit CTC
S.2020.08	↓	offen		N	Einzelantrag vom 04.03.2019.: Änderung B-Plan 9 "Lilienbecke"	Investor/intern	0%					Antrag Eigentümer auf Ausweitung eines einzelnen Baufeldes mit dem Ziel Nachverdichtung / ergänz. Im B-Plan: Anpassung festgesetzte Straßenverkehrsfläche für Wohnen EFH.
S.2020.09	↓	offen		N	Einzelantrag vom 28.11.2018: Erweit. B-Plan 121.2 Südwall oder Änd. B-Plan 008 Cronestraße	Investor	0%					Antrag Eigentümern für Nachverdichtung Wohnen EFH
S.2022.10	↓	offen		N	FNP-Änderung und BP Goxel-Ost Umwandlung Landwirtschaft in Einfamilienhausbebauung	Investor	0%					Antrag vom 11.05.2021
S.2022.12	↓	offen		N	Änderung BP 75 Nord-West für Erweiterung Wintergärten	intern	0%					Antrag von April 2021 mit Forderung nach zeitnahe Umsetzung noch in 2021 - noch Klärung GRZ-Zulässigkeit Wintergärten ohne Aufgabe der Grundzüge der Planung,
S.2024.01	↓	offen		N	NEU: Erweiterung Nahversorgungszentrum Lette durch Discounter und Drogeriemarkt - Verträglichkeitsnachweis noch zu führen > erst Rechtskraft Regionalplan 2024 notwendig, davon Startzeitpunkt FNP-Änd. und VBP abhängig	Investor	0%					Abstimmung mit Vorhabenträger - konkreter Antrag noch zu stellen - Bezirksregierung sieht Erweiterung nur mit paralleler Entwicklung Wohnbaufläche
Bauleitplanung aufgrund von Sammelanträgen Privater												
S.2018.13	↓	offen		F	mehere Sammel- und Einzelanträge seit 08.06.2017 bis 07.11.2019 bzw. mündl. Einzelanfragen in Bauberatung seit 2015: B-Plan-Änderung Nr. 13 Waterfohr (Nachverdichtung Waterfohr, Prüllageweg, Breiter Weg)	intern / extern / Investor	30%					Antrag auf Bearbeitung seit 2015 in Bauberatung, danach Anträge, z.T. Rücknahmen > auch für wenige Grundstücke großes Gebiet zu bearbeiten, da Vorbildwirkung erzeugt wird. Städtebauliches Konzept wurde erarbeitet; Mehrheit der Anlieger für eine Nachverdichtung (kleine Stichwege). Vor Erarbeitung des Bebauungsplans ist rechtlich ein gesamtstädtisches Entwässerungskonzept erforderlich.
S.2016.02	↓	offen		N	Einzel- und Sammelanträge ab 30.05.2015 bis 17.06.201: B-Plan-Änderung Nr. 12 "Druffels Feld" mit dem Ziel Nachverdichtung an verschiedenen Stellen >> a) Lösung erreicht und b) fehlende Rückmeldung	intern / extern / Investor	0%					Antrag auf Bearbeitung und Beschlüsse dazu seit 2015, z.T. Rücknahmen > auch für wenige Grundstücke großes Gebiet zu bearbeiten, da Vorbildwirkung erzeugt wird.
S.2022.14	↓	offen		N	Änderung BP 16 Höltene Klinker > Nachverdichtung durch Zuässigkeit II-Geschossigkeit ermöglichen	intern	0%					Antrag von Januar 2021 mit Forderung auf Planänderung noch in 2021 > Unterschriftenliste liegt zwar vor, aber ohne weitere konkrete Projektanfragen
S.2022.16	↓	offen		N	Änderung bzw. Aufstellung VBP im Bereich BP 9 Lilienbecke > Nachnutzung Bürogebäude für 35 altengerichte Wohnungen in Endausbaustufe	extern	0%					Antrag von November 2021, da nach jetziger Festsetzung BP nicht zulässig. Ergebnis eines Klageverfahrens im Gebiet abwarten.

Festlegung der Prioritäten durch den PB-Ausschuss: Spalten A, B, C, D, F, G, H, I, N

Quartalsbericht: Spalten A, B, D bis I, J bis M, N