

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsprogramm für das Jahr 2002:

<u>Produktgruppe</u>	<u>Produktnummer, Produkte, Leistungen</u>	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
				1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
<u>60.01 Stadtplanung</u>								
<u>60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung</u>								
<u>FNP/Rahmenplan</u>								
	40. Änderung des FLNP/Konzentrationszonen Windenergie	1	Apr 02	100 %				Rechtskraft 2-3-2002
	29. Änderung des FLNP und Aufstellung des vorhabenbezogenen BPL Nr. 23 "Weberei Crone"	1	Jun 02	95 %	100 %			Rechtskraft 11-5-2002
	47. Änderung des FLNP "Lette Süd" und Aufstellung des BPL Nr. 73 "Gewerbegebiet Lette Süd"	1	Mai 02	95 %	100 %			Rechtskraft im Juni
	Konzept für die Entwicklung des Bahnhofs und des Bahnhofsumfeldes	1	Dez 02	50 %	60 %	60 %		Machbarkeitsstudien und Zusammenstellung der Ergebnisse durch Büro Wolters
	Weiterentwicklung des Rahmenplanes "Gewerbegebiet Südost"	1	Dez 02	5 %	10 %	20 %		Die Planung für den Hochwasserschutz wurde weiter konkretisiert. Ergebnisse liegen vor.
	Verabschiedung des Grundsatzbeschlusses über die künftigen Leitlinien der Stadtentwicklung im Zusammenhang mit den Ergebnissen des Einzelhandelsgutachtens	1	Mrz 02	100 %				Vom Rat am 14-2-02 beschl.
	Umsetzung der Maßnahmen "Verbesserung des Erscheinungsbildes der Berkeigasse von der Schuppenstraße bis zum Verbindungsweg am Katharinenstift"	1	Dez 02	10 %	10 %	20 %		Vorgespräche mit der Arbeitsgruppe. Noch keine konkreten Ergebnisse.
	Überarbeitung der Gestaltungssatzung	1	Dez 02	-	10 %	20 %		Grundlagenermittlung wird durchgeführt

Produktgruppe**Zielerreichung in %****Produktnummer, Produkte, Leistungen****Priorität****Ziel****1. Quartal****2. Quartal****3. Quartal****4. Quartal****Bemerkungen**

Erstellung eines Rahmenplanes für die derzeit noch gewerblich genutzten Flächen an der "Osterwicker Straße"	2												
B-Plan - u.a.													
Vorhabenbezogener BPL Nr. 102 "Ecke Dülmener Str./B474"	1	Apr 02	80 %	-									Verfahren wurde eingestellt.
vorhabenbezogener BPL Nr. 104 "Erweiterung des Wochenendhausgebietes Lönswelle" in Lette	1	Mai 02	90 %	100 %									Rechtskraft im Juni
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 a "Teilbereich Kino"	1	-	-	-									
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 "Dülmener Straße/Ladestraße" - vorbereitende Untersuchungen -	1	Dez 02	20 %	25 %	40 %								1. Testentwurf der LEG liegt vor. Z.Zt. erfolgt die TöB-Beteiligung im Rahmen der vorbereitenden Untersuchung.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Stadterweiterung Nordwest" V. BA	1	Sep 02	30 %	50 %	90 %								Satzungsbeschluss im September. Rechtskraft im Oktober/November
Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 75 "Stadterweiterung Nordwest" -Baufeld B2-	1	Mai 02	60 %	100 %									Rechtskraft im Juni
Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Coesfelder Weberei" - Teil "A"	1	Dez 02	5 %	5 %	5 %								Erste Skizzen liegen vor. Die Planung ist durch den Investor zu konkretisieren.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 "Rottkamp"	1	Dez 02	-	10 %	20 %								Änderungsbeschluss liegt vor. Planungen werden weitergeführt. Danach Bürgeranhörung und TöB-Beteiligung

Produktgruppe**Zielerreichung in %****Produktnummer, Produkte, Leistungen****Priorität****Ziel****1.Quartal****2. Quartal****3. Quartal****4. Quartal****Bemerkungen**

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Otterkamp" sowie Nr. 72 + 78	1	Dez 02	10 %	10 %	10 %	50 %			Bürgeranhörung und TöB-Beteiligung werden z.Zt. (Sept./Okt) durchgeführt.		
Neuaufstellung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 82 "Heerdmr Esch" einschl. der notwendigen Flächennutzungsplanänderungen - Vorbereitungen -	1	Dez 02	-	10 %	20 %				Vorgespräche zur Erweiterung des Betriebes wurden geführt. Gespräche mit dem RP haben stattgefunden.		
Aufstellung eines Bebauungsplanes für ein neues Wohngebiet im Ortsteil Lette einschl. der Flächennutzungsplanänderung - Vorbereitungen -	1	Dez 02							Bauland-Grundsatzbeschluss ist vom Rat am 19-9-2002 gefasst worden. Jetzt weitere Vorbereitung.		
Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Am Bühlbach" im Ortsteil Lette	1	Dez 02	95 %	100 %					Rechtskraft im Juni		
Änderung des BPL Nr. 8 "Cronestraße"	2		-	-	-						
Änderung des BPL Nr. 78 "Otterkamp", einschl. 41. Änderung des Flächennutzungsplanes	2		15 %	15 %	20 %				Neuer Aufstellungsbeschl. mit geänd. Geltungsbereich/ Abstimmung der Planungen m. "Rahmenplan Süd-Ost"		
Aufstellung des BPL "Norbertweg"	2		-	-	-						
Aufstellung des BPL im Zusammenhang mit der beabsichtigten Zusammenlegung von Hallenbad und Freibad an der "Osterwicker Straße"	2		10 %	10 %	15 %				Voruntersuchungen werden durchgeführt		
Aufstellung eines BPL für den Bereich des jetzigen Freibades, einschl. der Flächennutzungsplanänderung	2		-	-	-						

ProduktgruppeProduktnummer, Produkte, LeistungenZielerreichung in %

1.Quartal

2. Quartal

3. Quartal

4. Quartal

Priorität

Ziel

Bemerkungen

60.01.03 VerkehrsplanungStraßenplanung

Innerstädtischer Ring - Entscheidungen -	1	Mai 02	90 %	100 %	100 %					Ratsbeschluss vom 16.05.2002
Straßenausbau Baugebiet "Nordwest"	1	Jul 02	80 %	95 %	100 %					Edith-Stein-Weg, Lise-Meitner-Weg, Elisabeth-Selbert-Weg
Ausbauplanung für die Gehwege an der "Rekener Straße"	1	Mai 02	75 %	95 %	100 %					UPB-Beschluss vom 15.05.2002, Grundstücksverhandlungen abgeschlossen, Baubeginn Mitte Oktober 2002
Einrichtung einer Tempo-30-Zone "Hengtegebiet"	1	Mai 02	95 %	100 %	100 %					UPB-Beschluss vom 17.04.2002, umgesetzt im September 2002
Einrichtung weiterer Tempo-30-Zonen	1	Dez 02			85 %					Abt-Molitor-Straße (zusätzlich Freigabe für Radfahrer in beide Richtungen) Rendeleseweg, Veltmanns Weg, Bergmannsweg (zusätzlich Markierung von Parkbereichen) Vogelsang, Forellenweg, Sülwerklinke, Bischofsmühle, Gerlever Weg Bereich "östliche Karlstraße": Pictoriusstraße, Strobandstraße, Grenzweg, Hoffschlägerweg, Karlstraße endgültige Umsetzung im September 2002 noch offen: Bereich "Steckinghof"

Produktgruppe**Produktnummer, Produkte, Leistungen****Zielerreichung in %**

4. Quartal

2. Quartal

1. Quartal

Ziel

Priorität

Bemerkungen

Ausbauplanung für die Ladestraße einschließlich des vorgesehenen Parkplatzbereiches	1	Dez 02	10 %	60 %	90 %				Hier wird zunächst nur das Konzept in Zusammenhang mit dem Kinostandort bearbeitet
Ausbauplanung für die Straßen "Hornestiege und Holzweg"	1	Sep 02	5 %	40 %	100 %				Einwohnerversammlung am 09.09.2002, UPB-Beschluss vom 18.09.02
Änderungsausbauplanung für die "Loburger Straße" westlich der B 474, einschl. des Knotenpunktes "B 474/Loburger Straße"	2				25 %				erste Gespräche mit dem Landesbetrieb Straßenbau über den Kreuzungsbereich K.-Aden.-Ring geführt, Vorentwurf erarbeitet
Einzelmaßnahme Radwegekonzept "Dülmener Straße zwischen B 525 und Kreuzung Rottkamp/Boschstraße"	2								
Ausbauplanung für die "Paßstiege"	2								

IV. Produktgruppe "Grundstücksbezogene Informationen"

Die Arbeiten zum Aufbau eines Geo-Informationssystems (GIS) für die Stadt Coesfeld werden laufend fortgeführt. Die Schwerpunkte lagen und liegen in diesem Jahr in den folgenden Bereichen:

- Aufbau einer browser-basierenden Lösung zur Verbreitung des Geo-Informationssystems in der gesamten Verwaltung.
- Qualitätssicherung bzw. –steigerung insbesondere für die Fachschalen "Bebauungspläne" und "Straßentopografie".
- Übernahme der automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) als offizielle Katastergrundlage für das Geo-Informationssystem.
- Gleichzeitige Anbindung des automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) an die ALK.

IV.1 Qualitätssicherung des Geo-Informationssystems (GIS)

Bereits in der Vergangenheit wurden Bebauungspläne in digitaler Form erstellt bzw. durch Ingenieurbüros digitalisiert. Diese Bebauungspläne sind auf ihre formelle Richtigkeit zu prüfen. Gleichzeitig ist eine einheitliche Darstellung der Pläne gemäß des AKIA-Artenkataloges sicherzustellen. Der AKIA-Artenkatalog definiert eine einheitliche Arten- und Ebenenstruktur für alle kommunalen Nutzer des Programmsystems INGRADA.

Für die Fachschale "Straßentopografie" ist ein verbindlicher Standard aufzustellen, der sowohl den Inhalt (zu erfassende Objekte) als auch den Aufbau (Ebenenbelegung, Darstellung der einzelnen Objekte) der Fachschale festlegt.

Der Stand der Arbeiten ist unter den einzelnen Fachschalen beschrieben.

IV.2 Übernahme der rechtskräftigen Bebauungspläne

Von den 86 rechtskräftigen Bebauungsplänen liegen 36 Pläne in digitaler Form vor. Hiervon wurden 28 Pläne auf ihre Richtigkeit geprüft. Für vier Pläne steht die endgültige Prüfung noch aus. Vier weitere Pläne liegen zwar digital vor, wurden jedoch noch nicht gemäß den Vorgaben des AKIA erstellt. Sie sind noch umzustellen und endgültig zu prüfen.

Am 18.03.2002 wurde der Auftrag zur Digitalisierung weiterer neun Bebauungspläne an das Ingenieurbüro Drerup in Dülmen vergeben. Für die Bebauungspläne Nr. 3 und Nr. 8 liegt das Ergebnis der Digitalisierung bereits vor. Die endgültige Prüfung wurde in diesen Fällen bereits abgeschlossen. Die Digitalisierung der übrigen sieben Pläne soll noch in diesem Jahr abgeschlossen werden. Anschließend ist die Endprüfung durchzuführen.

IV.3 Straßenverzeichnis/Topografie

Für die Bestandsvermessung der Straßentopografie wurde ein verbindlicher Standard aufgestellt. Dieser legt sowohl den Inhalt (zu erfassende Objekte) als auch den Aufbau (Ebenenbelegung, Darstellung der einzelnen Objekte) der Fachschale "Straßentopografie" fest. Des Weiteren wurde die Schnittstelle zur Fachschale "Grünflächenkataster" definiert, da sich die Inhalte der beiden Fachschalen teilweise überschneiden.

Gemeinsam mit dem Fachbereich 70 ist es gelungen, verbindliche Regeln für die Erfassung von Veränderungen im Straßenraum aufgrund von Straßenbaumaßnahmen festzulegen. Nach Beendigung der Baumaßnahme wird die veränderte Straßentopografie im Rahmen einer Straßenschlussvermessung erfasst. Die

Schlussvermessung wird durch den Fachbereich 70 beauftragt und im Rahmen der Baumaßnahme abgewickelt.

IV.4 Altlastenkataster

Sämtliche bekannten Altlastenflächen in Coesfeld sind, auf den Daten des Kreises Coesfeld basierend, in eine Accessdatenbank eingespielt worden. Zu jedem Datensatz wurde eine Datei im PDF-Format (lesbar mit dem Programm Acrobat-Reader) erstellt. Diese Datei enthält die wichtigsten Informationen zu den einzelnen Altlastenflächen. Die vorliegenden Sachdaten sollen nun mit den ebenfalls vorliegenden Grafikdaten verbunden werden.

IV.5 Ökokontenkataster

Für die Erfassung der Inhalte dieser Fachschale stehen im Jahr 2002 keine Arbeitskapazitäten zur Verfügung.

IV.6 Grünflächenkataster

Objekte des Grünflächenkatasters, die im Rahmen einer Straßenbaumaßnahme verändert bzw. neu erstellt wurden, werden ebenfalls im Zuge der Straßenschlussvermessung erfasst. Die übrigen Veränderungen der städtischen Grünflächen werden durch den Bauhof erfasst, zur Zeit jedoch nicht in das Geo-Informationssystem übernommen.

IV.7 Übernahme der automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) sowie des automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB)

Mit dem Kreis Coesfeld wurde im September 2002 eine "Vereinbarung über die Nutzung der Daten des Liegenschaftsbuches und der Liegenschaftskarte in digitaler Form" getroffen. Vereinbart wurde eine Aktualisierung der Daten im Rhythmus von zwei Monaten. Die für die Stadt Coesfeld anfallenden Gebühren richten sich nach der Gebührenordnung für Vermessungs- und Katasterbehörden in NRW.

Die Daten sind nach jeder Aktualisierung auf Abweichungen in den Punktkoordinaten gegenüber dem bis dahin vorhandenen Datenbestand zu untersuchen (siehe Punkt 10: Transformation der Fachschalen).

IV.8 Beleuchtungskataster

Die Ersterfassung der Daten für das Beleuchtungskataster ist abgeschlossen. In nächster Zeit ist zu klären, wer für die Straßenbeleuchtung und damit auch für die Pflege des Beleuchtungskatasters zuständig sein wird. In der Zwischenzeit werden die Veränderungen im Straßenraum von einem Mitarbeiter der Stadtwerke protokolliert.

IV.9 Kanalkataster

Das beauftragte Ingenieurbüro hat die Daten des Kanalkatasters im Datenformat "Isybau" vorgelegt. Diese Daten sollen bis zum Jahresende in die Systemstruktur unseres GIS konvertiert werden. Anschließend ist zu prüfen, ob eine Übernahme nach Ingrada Web sinnvoll ist. Die weiterführende Pflege des Kanalkatasters ist vom Abwasserwerk zu koordinieren.

IV.10 Transformation der Fachschalen.

Durch die Umstellung des Katasters auf das "Netz 77" können Koordinatenabweichungen in Größenordnungen auftreten, die Auswirkungen auf einzelne Fachschalen haben. Dies hat zur Folge, dass die entsprechenden Fachschalen an die geänderte ALK angepasst werden müssen. Dies geschieht über eine Koordinatentransformation. Die Transformationsparameter wurden gemeinsam mit dem Kreis Coesfeld festgelegt. Betroffen sind insbesondere die Fachschalen "Bebauungspläne" und "Straßentopografie".

Bisher wurden ca. 50% der im GIS vorliegenden Bebauungspläne transformiert. Ca. 15 % der Fläche, für die die Straßentopografie bereits erfasst wurde, wurden ebenfalls transformiert. Die Transformation der Fachschalen wird laufend fortgeführt. Auch bereits transformierte Gebiete müssen ggf. an eine erneut geänderte Katastergrundlage angepasst werden.

IV.11 Verbreitung des GIS in der Verwaltung

Um das GIS allen Kolleginnen und Kollegen im Hause verfügbar zu machen, wurden die Daten in das browser-basierende Programm Ingrad Web konvertiert. Hierüber können sowohl Grafik- als auch Sachdaten über die bekannte Explorertechnik abgerufen werden. Folgende Fachschalen stehen aktuell zur Verfügung: Luftbilder, Deutsche Grundkarte, Verkehrszeichen, ALK und ALB. Die Eigentümerinformationen stehen nur berechtigten Kolleginnen und Kollegen zur Verfügung. Zur Sicherstellung ist eine Kennwortabfrage eingeführt worden. Weitere Fachschalen, die in dieses System übernommen werden sollen, sind: Bebauungspläne, Flächennutzungsplan, Straßentopografie, Altlastenflächen, Flächen des Kampfmittelräumdienstes, Kleiräumige Gliederungen usw..

Zur Zeit haben ca. 50 Mitarbeiter des Rathauses und der Nebenstellen Zugriff auf diese Daten. Synergieeffekt speziell im Bereich ALK und ALB soll die Entlastung eines Mitarbeiters der Vermessungsabteilung sein. Häufige Anfragen in Bezug auf diese Daten entfallen und schaffen dafür Freiraum für anderweitige Tätigkeiten wie z.B. die Pflege von Fachschalen für das GIS.