

Niederschrift über die 46. Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld am 16.09.2004, 17:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, ULF, Bernhard-von-Galen-Straße 10, 48653 Coesfeld

Anwesenheitsverzeichnis

Vorsitz		abwesend bei Punkt
Herr Heinz Öhmann		
Ratsmitglieder		abwesend bei Punkt
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Frau Brigitte Allewelt-Bolwerk	CDU	
Herr Erwin Borgelt	CDU	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Herr Karlheinz Büscher	SPD	
Herr Karl Chille	CDU	
Frau Maria Cramer	CDU	
Frau Brigitte Exner	CDU	
Herr Christian Freckmann	CDU	
Herr Norbert Frieling	CDU	
Frau Marita Gerdemann	CDU	
Herr Dieter Goerke	CDU	
Herr Erwin Güldenhöven	CDU	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Detlef Kleer	SPD	
Frau Hannelore Leimkühler-Bauland	CDU	
Frau Maria Locher	CDU	
Herr Ralf Nielsen	(anwesend ab 17:25 Uhr) SPD	TOP 1 bis 8 ö. S.
Herr Klemens Nolte	CDU	
Herr Michael Quiel	CDU	
Herr Wolfgang Rungenhagen	SPD	
Frau Sybille Schall	FDP	
Herr Paul Schmitz	SPD	
Herr Klaus Schneider	CDU	TOP 4 und 5 ö. S.
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Wolfgang Skornitzke	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Thomas Stallmeyer	SPD	
Herr Heinrich Sühling	CDU	
Herr Alfred Völker	CDU	
Frau Inge Walfort	SPD	
Herr Gerold Wilken	CDU	

Frau Margret Woltering	CDU	
Frau Birgitta Zimmerhof-Sparwel	SPD	
Verwaltung		abwesend bei Punkt
Herr Erster Beigeordneter Thomas Backes		
Herr Jürgen Höning		
Herr Klaus Richter		
Herr Dr. Thomas Robers		

Schriftführung:

Herr Bürgermeister Öhmann eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endet um 17:55 Uhr.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung
2. Jahresrechnung der Stadt Coesfeld und der Stiftung Vikarie Meiners für das Haushaltsjahr 2003

Entlastung des Bürgermeisters
Vorlage: 253/2004
3. Verkehrliches Leitbild für die Stadt Coesfeld
Vorlage: 270/2004
4. 34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld

-Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Bedenken
-Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
-Beschluss des Änderungsplanes
-Beschluss des Erläuterungsberichtes
Vorlage: 240/2004
5. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 109 "Am Berkelbogen"

-Bericht über die Bürgeranhörung
-Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken von Trägern öffentlicher Belange
-Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung
Vorlage: 242/2004
6. Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 109 "Am Berkelbogen" zwischen der Borkener Straße, der B 474, der vorhandenen Wohnbebauung der Straße Am Berkelbogen und der Berkel
Vorlage: 247/2004
7. 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Am Bühlbach" / Altenpflegeheim "Lindenhof"

-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürger) und der Behörden (Träger öffentlicher Belange)
Vorlage: 251/2004
8. 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Coesfelder Weberei" -Teil A- / "Pflege - Wohnen am Park"

Änderungsbeschluss
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 252/2004
9. Sportzentrum Nord - Bericht der Verwaltung

10. Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung
2. Grundstückstausch für die Erweiterung des Gewerbegebietes "Otterkamp"
Vorlage: 261/2004
3. Erwerb einer Grünfläche
Vorlage: V/2004/156/1
4. Veräußerung des städt. Grundstücks für das Vier-Jahreszeiten-Bad
Vorlage: 278/2004
5. Anfragen

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Es besteht Einvernehmen unter den Ratsmitgliedern, die Tagesordnung gemäß § 12 Abs. 4 der Geschäftsordnung im öffentlichen Teil um den Tagesordnungspunkt „Sportzentrum Nord – Bericht der Verwaltung“ und im nicht öffentlichen Teil um den Tagesordnungspunkt „Veräußerung des städtischen Grundstücks für das Vier-Jahreszeiten-Bad“ zu erweitern.

Des Weiteren besteht Einvernehmen, gemäß § 12 Abs. 1 c) der Geschäftsordnung den Tagesordnungspunkt „Erwerb einer Grünfläche“ im nicht öffentlichen Teil von der Tagesordnung abzusetzen.

TOP 1 Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung

Mitteilungen des Bürgermeisters liegen nicht an.

Herr Dr. Robers informiert die Ratsmitglieder über den aktuellen Stand hinsichtlich des Themas „Hartz IV“. Er teilt mit, dass das Land NRW über Bewerbungen der Kreise Coesfeld und Borken positiv entschieden habe. Somit werden die Kommunen der beiden Kreise künftig das Arbeitslosengeld II im Rahmen des Optionsmodells wahrnehmen.

Der Rat nimmt die Mitteilungen des Bürgermeisters und den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

TOP 2 Jahresrechnung der Stadt Coesfeld und der Stiftung Vikarie Meiners für das Haushaltsjahr 2003 Entlastung des Bürgermeisters Vorlage: 253/2004

Für die Dauer der Beratung und Beschlussfassung leitet Frau stellvertretende Bürgermeisterin Exner die Sitzung. Herr Bürgermeister Öhmann nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Beschluss (1)

Die geprüfte Jahresrechnung 2003 wird gemäß § 94 Abs. 1 GO NRW beschlossen.

Beschluss (2)

Für die Haushaltswirtschaft des Jahres 2003 wird dem Bürgermeister gemäß § 94 Abs. 1 GO NRW Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	32	00	00
Beschluss (2)	32	00	00

TOP 3

**Verkehrliches Leitbild für die Stadt Coesfeld
Vorlage: 270/2004**

Beschluss:

Das gemeinsam von Vertretern der Politik, der örtlichen Interessensverbände, der Straßenbaulastträger, der Polizei und der Verwaltung erarbeitete verkehrliche Leitbild bildet mit folgenden Ergänzungen die Grundlage für die zukünftige Verkehrsplanung in der Stadt Coesfeld:

1. Der Begriff „Innenstadt“ ist um den Zusatz „(innerhalb der Wälle)“ zu ergänzen.
2. Die Unterziele ÖPNV werden um den Punkt
 - „Eine attraktive Gestaltung der Haltestellen ist sicherzustellen.“ erweitert.
3. Abkürzungen sind zu vermeiden.

Gleichzeitig dient es als Grundlage für die Berechnungen zur Verkehrsprognose sowie für die Maßnahmenuntersuchungen im Rahmen der Aufstellung des Verkehrsentwicklungsplanes.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	33	00	00

TOP 4

34. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld

- Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Bedenken
 - Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
 - Beschluss des Änderungsplanes
 - Beschluss des Erläuterungsberichtes
- Vorlage: 240/2004**

Beschluss (1):

Es wird beschlossen, dass die zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft durch die in den nachfolgenden Bebauungsplanverfahren verbindlich festzulegenden Grünflächen und Pflanzgebote ausgeglichen sind.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, den Änderungsplan zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes abschließend festzustellen.

Beschluss (3):

Der Erläuterungsbericht zur 34. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom Januar 2004 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	32	00	00
Beschluss (2)	32	00	00
Beschluss (3)	32	00	00

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 109 "Am Berkelbogen"

TOP 5

**-Bericht über die Bürgeranhörung
-Beratung und Beschlussfassung über Anregungen und Bedenken
von Trägern öffentlicher Belange
-Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung
Vorlage: 242/2004**

Beschluss (1):

Das Protokoll der Bürgeranhörung vom 30/6/2004 wird zur Kenntnis genommen. Die Niederschrift über den Erörterungstermin liegt der Einladung der Sitzung des Ausschusses für Umwelt Planen und Bauen vom 15.09.04 als Anlage bei.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen, die Anregungen der Telekom hinsichtlich der Neuanpflanzung von Bäumen zu berücksichtigen. Die Stellungnahme liegt der Einladung der Sitzung des Ausschusses für Umwelt Planen und Bauen vom 15.09.04 als Anlage bei.

Beschluss (3):

Es wird beschlossen, die Anregungen vom Kreis Coesfeld zu berücksichtigen. Die Stellungnahme liegt der Einladung der Sitzung des Ausschusses für Umwelt Planen und Bauen vom 15.09.04 als Anlage bei.

Beschluss (4):

Es wird beschlossen, die Anregungen vom Staatlichen Umweltamt zu berücksichtigen. Die Stellungnahme liegt der Einladung der Sitzung des Ausschusses für Umwelt Planen und Bauen vom 15.09.04 als Anlage bei.

Beschluss (5):

Es wird beschlossen, die Anregungen der Stadtwerke Coesfeld zur Kenntnis zu nehmen. Die Stellungnahme liegt der Einladung der Sitzung des Ausschusses für Umwelt Planen und Bauen vom 15.09.04 als Anlage bei.

Beschluss (6):

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 109 „Am Berkelbogen“ und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB ist durchzuführen.

Herr Bürgermeister Öhmann macht hinsichtlich der Begründung zum Bebauungsplan auf den gestrigen Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen aufmerksam, der den Einzelhandel mit Tiernahrung und Zooartikeln nicht zulässt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	32	00	00
Beschluss (2)	32	00	00
Beschluss (3)	32	00	00
Beschluss (4)	32	00	00
Beschluss (5)	32	00	00
Beschluss (6)	32	00	00

TOP 6 Erlass einer Satzung über die Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 109 "Am Berkelbogen" zwischen der Borkener Straße, der B 474, der vorhandenen Wohnbebauung der Straße Am Berkelbogen und der Berkel
Vorlage: 247/2004

Beschluss:

Die Satzung über den Erlass einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 109 „Am Berkelbogen“ wird in der beigefügten Fassung beschlossen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	33	00	00

TOP 7 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 "Am Bühlbach" / Altenpflegeheim "Lindenhof"
-Änderungsbeschluss
-Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürger) und der Behörden (Träger öffentlicher Belange)
Vorlage: 251/2004

Beschluss (1):

Es wird beschlossen gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7 „Am Bühlbach“ / Altenpflegeheim „Lindenhof“ durchzuführen.

Der Änderungsbereich wird durch die Bahnhofsallee, durch den Fuß- und Radweg von der Bahnhofsallee zur Lindenstraße, durch die Lindenstraße und durch die Grundstücke Bahnhofsallee 16 und 16a umgrenzt.

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen beiliegenden Übersichtsplan.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen mit den vorliegenden Unterlagen die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB zu beteiligen.

Beschluss (3):

Die Beschlüsse (1) und (2) werden vorbehaltlich der Vorlage einer Finanzierungszusage durch den Investor getroffen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	25	08	00
Beschluss (2)	25	08	00
Beschluss (3)	25	08	00

2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes "Coesfelder Weberei" -Teil A- / "Pflege - Wohnen am Park"

TOP 8

**Änderungsbeschluss
Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 252/2004**

Beschluss (1):

Es wird beschlossen gemäß § 2 des Baugesetzbuches (BauGB) die 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Coesfelder Weberei -Teilbereich A –, durchzuführen.

Der Änderungsbereich wird durch das Grundstück „Dülmener Str. 21“, durch die Grünfläche an der „Karlstraße“, durch die Straße „Zur Alten Weberei“, durch die „Grimpingstraße“ und durch die „Dülmener Straße“ umgrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 15.09.04 beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Beschluss (2):

Es wird beschlossen mit den vorliegenden Unterlagen die Öffentlichkeit und die Behörden gemäß den §§ 3 und 4 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss (1)	33	00	00
Beschluss (2)	33	00	00

TOP 9

Sportzentrum Nord - Bericht der Verwaltung

Herr Backes informiert die Ratsmitglieder über den aktuellen Sachstand „Sportzentrum Nord“. Es sei ursprünglich angedacht gewesen, das Raspo-Forum mit 950.000 Euro aus Sportfördermitteln zu unterstützen. Doch zwischenzeitlich hätten sich die Förderrichtlinien dahingehend geändert, dass Zuschüsse aus diesem Topf nicht mehr fließen. Um andere Förderungswege zu sondieren habe auf Einladung von Frau Ilse Ridder-Melchers, Mitglied des Landtages, ein Gespräch stattgefunden, an dem auch ein Vereinsmitglied des Rasensportes teilgenommen habe.

Herr Backes führt weiter an, dass es eventuell Mittel aus der Städtebauförderung für den Fall geben könnte, sollte für den Bereich der Osterwicker Straße ein Rahmenplan aufgestellt werden. Anlass für einen solchen Plan wäre die städtebauliche Neuordnung in dem Bereich zwischen Stadthalle und WBK. Jedoch sei mit einer Förderung, so sie es denn geben sollte, frühestens in 2006/2007 zu rechnen.

Hinsichtlich der Fortführung eines geregelten Spielbetriebes gäbe es konstruktive Gespräche sowohl mit dem Rasensport als auch mit der DJK Coesfeld.

Der Rat nimmt den Bericht der Verwaltung

TOP 10

Anfragen

Anfragen liegen nicht an.

Anlässlich der letzten Ratssitzung vor der Kommunalwahl am 26. September dankt Herr Bürgermeister Öhmann allen Ratsmitgliedern für die gute Zusammenarbeit.