

Niederschrift über die 9. Sitzung des Rates der Stadt Coesfeld am 30.06.2005, 17:00 Uhr, Großer Sitzungssaal, Rathaus, Markt 8, 48653 Coesfeld

Anwesenheitsverzeichnis

abwesend bei Punkt

Vorsitz		
Herr Heinz Öhmann	Bürgermeister	
Ratsmitglieder		
Frau Charlotte Ahrendt-Prinz	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	
Herr Erwin Borgelt	CDU	
Herr Thomas Bücking	CDU	
Herr Hans-Theo Büker	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Nicole Dicke	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Dieter Engbersen	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Brigitte Exner	CDU	
Herr Christian Freckmann	CDU	
Herr Heribert Funke	CDU	
Frau Marita Gerdemann	CDU	
Herr Dieter Goerke	CDU	
Frau Ursula Grützner	SPD	
Herr Erwin Güldenhöven	CDU	
Herr Norbert Hagemann	CDU	
Herr Günter Hallay	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Uwe Hesse	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Heinz Kramer	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Wolfgang Kraska	FDP	abwesend ab 19.20 Uhr, TOP Anfragen ö. S.
Herr Friedhelm Löbbert	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Ralf Nielsen	SPD	
Herr Dr. Thomas Pago	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Hermann-Josef Peters	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Sybille Schall	FDP	abwesend ab 19.20 Uhr, TOP 15 ö. S.
Herr Klaus Schneider	CDU	
Herr Horst Schürhoff	SPD	
Herr Thomas Stallmeyer	SPD	
Herr Heinrich Sühling	CDU	
Herr Jürgen Toppe	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Georg Veit	Pro Coesfeld e.V.	abwesend ab 18.30 Uhr, TOP 9 ö. S.
Frau Martina Vennes	Pro Coesfeld e.V.	
Herr Norbert Vogelpohl	Bündnis 90/DIE GRÜNEN	

Herr Diedrich vor der Brüggen	Pro Coesfeld e.V.	
Frau Inge Walfort	SPD	
Herr Gerold Wilken	CDU	
Frau Margret Woltering	CDU	
Frau Birgitta Zimmerhof-Sparwel	SPD	
Verwaltung		
Herr Thomas Backes	I. Beigeordneter	
Herr Dr. Thomas Robers	Beigeordneter	
Herr Hans-Werner Hadick	Geschäftsführer der Stadtwerke Coesfeld	
Herr Rolf Hackling	Leiter des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld	
Herr Christian Loch	Referendar	
Herr Jürgen Höning	FB 10	

Schriftführung: Jürgen Höning

Herr Bürgermeister Heinz Öhmann eröffnete um 17:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

Die Sitzung endete um 19:45 Uhr.

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters
2. Protokolleinwendung der Fraktion Pro Coesfeld e.V. gegen die Ratsniederschrift vom 19.05.2005
Vorlage: 622/2005
3. Jahresabschluss 2004 und Wahrnehmung von Informations- und Prüfungsrechten gem. § 112 Gemeindeordnung NRW gegenüber der
 - Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH
 - Stadtwerke Coesfeld GmbH
 - Bäder- und Parkhausgesellschaft der Stadt Coesfeld GmbHVorlage: 616/2005
4. Jahresabschluss des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das Geschäftsjahr 2004
 - (a) Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz, GuV, Anhang) und des Lageberichtes 2004
 - (b) Verwendung des Jahresergebnisses
 - (c) Entlastung der BetriebsleitungVorlage: 623/2005
5. Antrag der DJK Eintracht Coesfeld - VBRS e.V. auf Bereitstellung von Finanzmitteln
Vorlage: 552/2005
6. Änderung der Rechtsverordnung über die Bildung von Schulbezirken (Bildung Überschneidungsgebiet)
Vorlage: 539/2005
7. 52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld
 - Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Bedenken
 - Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
 - Beschluss des Änderungsplanes
 - Beschluss des ErläuterungsberichtesVorlage: 603/2005
8. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 "Großer Esch"
 - Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Bedenken
 - Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
 - Satzungsbeschluss
 - Beschluss der BegründungVorlage: 604/2005

9. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld
 - Bericht über die Bürgeranhörung
 - Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 609/2005
10. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 112 "Wohnpark Coesfelder Berg"
 - Bericht über die Bürgeranhörung
 - Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 610/2005
11. 53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld (Bereich Ziegelei Kuhfuss)
 - Bericht über die Bürgeranhörung
 - Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 613/2005
12. Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 111 "Ziegelei Kuhfuss"
 - Bericht über die Bürgeranhörung
 - Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 615/2005
13. 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Coesfelder Weberei -Teil A-
"Pflege-Wohnen am Park"
 - Bericht über die Bürgeranhörung
 - Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
 - Beschluss zur öffentlichen AuslegungVorlage: 620/2005
14. Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 "Sondergebiet Weißlings Kamp"
 - AufstellungsbeschlussVorlage: 608/2005
15. Baugebiet "Großer Esch" - Vergabekriterien
Vorlage: 568/2005/1
16. Anfragen

Nicht öffentliche Sitzung

1. Mitteilungen des Bürgermeisters und Bericht der Verwaltung
2. Erwerb einer Grünfläche an der Friedrich-Ebert-Str.
Vorlage: 597/2005
3. Veräußerung einer städt. Grünfläche
Vorlage: 605/2005
4. Bestellung des Leiters des Rechnungsprüfungsamtes gem § 104 (2) GO NRW
Vorlage: 614/2005
5. Anfragen

Es besteht Einvernehmen unter den Ratsmitgliedern, den Tagesordnungspunkt 5 „Antrag des DJK Eintracht Coesfeld – VBRS e. V. auf Bereitstellung von Finanzmitteln“ (Vorlage 552/2005) von der Tagesordnung abzusetzen.

Mit Hinweis auf einen entsprechenden Antrag der CDU-Fraktion, der den Ratsmitgliedern als Tischvorlage vorliegt, schlägt Herr Bürgermeister Öhmann vor, den Tagesordnungspunkt 6 „Änderung der Rechtsverordnung über die Bildung von Schulbezirken (Bildung Überschneidungsgebiet)“ (Vorlage 539/2005), der in der Sitzung des Fachausschusses am 23.06.05 vertagt wurde, auf der Tagesordnung zu belassen.

Namens der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. beantragt Herr Hallay den Tagesordnungspunkt 6 „Änderung der Rechtsverordnung über die Bildung von Schulbezirken (Bildung Überschneidungsgebiet)“ (Vorlage 539/2005) von der Tagesordnung abzusetzen.

Der Rat beschließt mit 19 Ja-Stimmen, 16 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen, dem Antrag des Ratsmitgliedes Hallay zuzustimmen.

Erledigung der Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Mitteilungen des Bürgermeisters

Herr Bürgermeister Öhmann erinnert an das am 26.08.05 in der Zeit von 15.00 Uhr bis 19.00 Uhr stattfindende Politikertraining.

Des Weiteren informiert der Bürgermeister die Ratsmitglieder, dass Ende Mai Gespräche mit Vertretern der Firma Westfleisch bezüglich der geplanten Betriebserweiterung stattgefunden haben. Die Zusammenarbeit sei sehr konstruktiv.

TOP 2 Protokolleinwendung der Fraktion Pro Coesfeld e.V. gegen die Ratsniederschrift vom 19.05.2005 Vorlage: 622/2005

Im Rahmen der Diskussion besteht Einvernehmen unter den Ratsmitgliedern, der Anregung von Herrn Hallay zuzustimmen, künftig alle Anfragen zu protokollieren und nicht wie zurzeit praktiziert nur die Anfragen, die während der Sitzung nicht beantwortet werden können.

Das bisherige Verfahren, um einerseits eine spätere Beantwortung nachhalten zu können und andererseits, weil gemäß § 52 GO NRW lediglich über die im Rat gefassten *Beschlüsse* eine Niederschrift aufzunehmen ist.

Beschluss:

Es wird beschlossen, der Einwendung der Fraktion Pro Coesfeld e.V. zur letzten Niederschrift nicht stattzugeben.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	22	13	02

TOP 3 **Jahresabschluss 2004 und Wahrnehmung von Informations- und Prüfungsrechten gem. § 112 Gemeindeordnung NRW gegenüber der**
 - Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH
 - Stadtwerke Coesfeld GmbH
 - Bäder- und Parkhausgesellschaft der Stadt Coesfeld GmbH
 Vorlage: 616/2005

Herr Hadick, Geschäftsführer der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH, der Stadtwerke Coesfeld GmbH sowie der Bäder- und Parkhausgesellschaft der Stadt Coesfeld GmbH informiert die Ratsmitglieder umfassend über den Geschäftsverlauf und die - ergebnisse.

Beschluss:

Die Geschäftsberichte 2004 einschließlich der Jahresabschlüsse und Lageberichte sowie die jeweiligen Bestätigungsvermerke der Wirtschaftsprüfer über die Prüfung der Jahresabschlüsse zum 31.12.2004 der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld GmbH, der Stadtwerke Coesfeld GmbH sowie der Bäder- und Parkhausgesellschaft der Stadt Coesfeld GmbH werden zur Kenntnis genommen. Gleiches gilt für den Konzernabschluss zum 31.12.2004 der Wirtschaftsbetriebe der Stadt Coesfeld. Es wird beschlossen, auf weitergehende Prüfungen zu verzichten.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	35	00	02

TOP 4 **Jahresabschluss des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das**
 Geschäftsjahr 2004

 (a) Feststellung des Jahresabschlusses (Bilanz, GuV, Anhang) und
 des Lageberichtes 2004

 (b) Verwendung des Jahresergebnisses

 (c) Entlastung der Betriebsleitung
 Vorlage: 623/2005

Herr Hackling, Leiter des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld, erläutert den Jahresabschluss des Abwasserwerkes.

Beschluss:

(a) Der Jahresabschluss (Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang) und der Lagebericht des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld für das Geschäftsjahr 2004 werden in der vorgelegten Fassung festgestellt.

(b) Der Jahresüberschuss des Geschäftsjahres 2004 in Höhe von 176.303,42 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.

(c) Der Betriebsleitung wird Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	37	00	00

TOP 5 **Antrag der DJK Eintracht Coesfeld - VBRS e.V. auf Bereitstellung von Finanzmitteln**
Vorlage: 552/2005

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	37	00	00

TOP 6 **Änderung der Rechtsverordnung über die Bildung von Schulbezirken (Bildung Überschneidungsgebiet)**
Vorlage: 539/2005

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	19	16	02

TOP 7 **52. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld**
- Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Bedenken
- Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
- Beschluss des Änderungsplanes
- Beschluss des Erläuterungsberichtes
Vorlage: 603/2005

Beschluss 1:

Es wird beschlossen, dass die zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft durch entsprechende Grünflächen und Pflanzgebote innerhalb des Plangebietes ausgeglichen sind.

Beschluss 2:

Es wird beschlossen, den Änderungsplan zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes abschließend festzustellen.

Beschluss 3:

Der Erläuterungsbericht zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 7/3/2005 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	34	02	01

TOP 8

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 "Großer Esch"
-Abwägung und Beschlussfassung über eingegangene Anregungen und Bedenken
-Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung
-Satzungsbeschluss
-Beschluss der Begründung
Vorlage: 604/2005

Beschluss 1:

Es wird beschlossen, die Anregung der Deutschen Telekom AG nicht zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Bezirksausschusses vom 16.06.05 als Anlage beigefügt.

Beschluss 2:

Es wird beschlossen, die Anregungen des Kreises Coesfeld zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Bezirksausschusses vom 16.06.05 als Anlage beigefügt.

Beschluss 3:

Es wird beschlossen, die Anregungen des Landesbetriebes Straßenbau zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Bezirksausschusses vom 16.06.05 als Anlage beigefügt.

Beschluss 4:

Es wird beschlossen, die Anregungen der Landwirtschaftskammer – Kreisstelle Coesfeld – zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Bezirksausschusses vom 16.06.05 als Anlage beigefügt.

Beschluss 5:

Es wird beschlossen, die Anregungen der Stadtwerke Coesfeld zu berücksichtigen.
Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Bezirksausschusses vom 16.06.05 als Anlage beigefügt.

Beschluss 6:

Es wird beschlossen, die Anregungen von Herrn Josef Saalman bezüglich der Verbreiterung der Wegeparzelle und der Verlegung der Zufahrt zum Baugebiet nicht zu berücksichtigen. Die weiteren Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Bezirksausschusses vom 16.06.05 als Anlage beigefügt.

Beschluss 7:

Es wird beschlossen, die Anregungen von Herrn Heinrich Vokkert nicht zu berücksichtigen.
Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Bezirksausschusses vom 16.06.05 als Anlage beigefügt.

Beschluss 8:

Es wird beschlossen die Anregungen von Frau Marianne und Herrn Manfred Schmitz bezüglich der Verlegung Zufahrt zum Baugebiet nicht zu berücksichtigen. Die weiteren Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Bezirksausschusses vom 16.06.05 als Anlage beigefügt.

Beschluss 9:

Es wird beschlossen die Anregungen von Herrn Bernhard Kestermann nicht zu berücksichtigen.
Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Bezirksausschusses vom 16.06.05 als Anlage beigefügt.

Beschluss 10:

Es wird beschlossen, dass die zu erwartenden Eingriffe in Natur und Landschaft durch die innerhalb des Gebietes ausgewiesenen Grünflächen und Pflanzgebote ausgeglichen sind.

Beschluss 11:

Der Bebauungsplan Nr. 108 „Großer Esch“ einschließlich der in den Plan aufgenommenen örtlichen Bauvorschriften nach der Bauordnung Nordrhein-Westfalen wird als Satzung beschlossen.
Gemäß § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S 137),
gemäß § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW Seite 256) in der zz. gültigen Fassung,
gemäß § 51a des Landeswassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG NRW) vom 25.06.1995 (GV NRW Seite 926), zuletzt geändert am 04.05.2004 (GV. NRW S. 259),

gemäß den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW Seite 666), in der zz. gültigen Fassung.

Beschluss 12:

Die Begründung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 108 „Großer Esch“ in der Fassung vom 07.03.2005 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss 1	35	02	00
Beschluss 2	35	02	00
Beschluss 3	35	02	00
Beschluss 4	29	08	00
Beschluss 5	35	02	00
Beschluss 6	27	09	01
Beschluss 7	27	09	01
Beschluss 8	28	08	01
Beschluss 9	34	02	01
Beschluss 10	33	02	02
Beschluss 11	28	08	01
Beschluss 12	28	08	01

TOP 9 **56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld**
-Bericht über die Bürgeranhörung
-Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange
-Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 609/2005

Frau Ahrendt-Prinz und Herr Peters äußern ihre Bedenken hinsichtlich der Erhaltung des Baumbestandes. Mit einer Durchgrünung des Baugebietes sei frühestens nach 10 bis 15 Jahren zu rechnen. Herr Peters bemängelt ferner, dass Hochwasserschutzmaßnahmen am Honigbach noch nicht realisiert seien.

Herr Stadtbaurat Backes weist darauf hin, dass mit dem noch aufzustellenden Bebauungsplan die Grundgedanken des Wettbewerbsergebnisses umgesetzt werden. Damit werde dem Anspruch „Wohnen im Park“ Rechnung getragen. Der Hochwasserschutz sei erst dann sicherzustellen, wenn eine bauliche Nutzung erfolge und nicht jetzt mit Änderung des Flächennutzungsplanes.

Beschluss 1:

Das Protokoll der Bürgeranhörung vom 16.03.2005 wird zur Kenntnis genommen. Die Niederschrift über den Erörterungstermin liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 als Anlage bei.

Beschluss 2:

Der Entwurf zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) ist durchzuführen.

Beschluss 3:

Es wird beschlossen, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit den in der Sitzung vorgestellten Unterlagen gem. § 4 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss 1 zur Kenntnis genommen			
Beschlüsse 2 und 3	22	12	02

TOP 10	Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 112 "Wohnpark Coesfelder Berg" -Bericht über die Bürgeranhörung -Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange -Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 610/2005
---------------	--

Namens der Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. beantragt Herr Hallay in die Niederschrift aufzunehmen, dass die Fraktion der freien Wählergemeinschaft Pro Coesfeld e. V. bei den Beschlüssen 2, 5 und 6 mit Nein abgestimmt hat.

Beschluss 1:

Das Protokoll der Bürgeranhörung vom 16.03.2005 wird zur Kenntnis genommen. Die Niederschrift über den Erörterungstermin liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 als Anlage bei. Zusätzlich sind der Einladung zur vorgenannten Sitzung 2 Pläne (Baumbestand und Grünkonzept) der Arbeitsgemeinschaft Gernemann / Dehling & Twisselmann beigelegt.

Beschluss 2:

Es wird beschlossen, die Anregung des Abwasserwerkes der Stadt Coesfeld zu berücksichtigen. Die Stellungnahme liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 als Anlage bei.

Beschluss 3:

Es wird beschlossen, die Anregungen des Kreises Coesfeld zu berücksichtigen.
Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.
Die Stellungnahme liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 als Anlage bei.

Beschluss 4:

Es wird beschlossen, die Anregung der Deutschen Telekom AG nicht zu berücksichtigen.
Die Stellungnahme liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 als Anlage bei.

Beschluss 5:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 112 „Wohnpark Coesfelder Berg“ und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) ist durchzuführen.

Beschluss 6:

Es wird beschlossen, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit den in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 vorgestellten Unterlagen gem. § 4 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss 1 zur Kenntnis genommen			
Beschluss 2	24	12	00
Beschluss 3	24	12	00
Beschluss 4	35	00	01
Beschluss 5	22	14	00
Beschluss 6	22	12	02

TOP 11	53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld (Bereich Ziegelei Kuhfuss) -Bericht über die Bürgeranhörung -Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange -Beschluss zur öffentlichen Auslegung Vorlage: 613/2005
---------------	--

Beschluss 1:

Das Protokoll über die Bürgeranhörung vom 15.03.2005 wird zur Kenntnis genommen.
Die Niederschrift über den Erörterungstermin liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 als Anlage bei.

Beschluss 2:

Es wird beschlossen, die Anregung der Bezirksregierung Münster zu berücksichtigen. Die Stellungnahme liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 als Anlage bei.

Beschluss 3:

Der Entwurf der 53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Coesfeld und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) ist durchzuführen.

Beschluss 4:

Es wird beschlossen, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit den in der Sitzung vorgestellten Unterlagen gemäß § 4 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss 1 zur Kenntnis genommen			
Beschluss 2	24	12	00
Beschluss 3	24	12	00
Beschluss 4	24	12	00

TOP 12

**Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 111
"Ziegelei Kuhfuss"**
-Bericht über die Bürgeranhörung
-Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger
öffentlicher Belange
-Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 615/2005

Beschluss 1:

Das Protokoll der Bürgeranhörung vom 15.03.2005 wird zur Kenntnis genommen. Die Niederschrift über den Erörterungstermin liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 als Anlage bei.

Beschluss 2:

Es wird beschlossen, die Anregung der Bezirksregierung Münster zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 als Anlage beigefügt.

Beschluss 3:

Es wird beschlossen, die Anregung des Landesbetriebes Straßenbau hinsichtlich der Zufahrtsmöglichkeiten zum Plangebiet zu berücksichtigen. Die Stellungnahme ist der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 als Anlage beigefügt.

Beschluss 4:

Es wird beschlossen, die Anregungen des Kreises Coesfeld zu berücksichtigen und die vorgebrachten Hinweise zur Kenntnis zu nehmen.

Die Stellungnahmen sind der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 als Anlage beigefügt.

Beschluss 5:

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 111 „Ziegelei Kuhfuss“ und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) ist mit den in der Sitzung vorgestellten Unterlagen durchzuführen.

Beschluss 6:

Es wird beschlossen, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit den aktualisierten Unterlagen gemäß § 4 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss 1 zur Kenntnis genommen			
Beschluss 2	24	12	00
Beschluss 3	24	12	00
Beschluss 4	24	12	00
Beschluss 5	24	12	00
Beschluss 6	24	12	00

TOP 13 **2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes Coesfelder Weberei -Teil A- "Pflege-Wohnen am Park"**
-Bericht über die Bürgeranhörung
-Beschluss zur Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
-Beschluss zur öffentlichen Auslegung
Vorlage: 620/2005

Beschluss 1:

Das Protokoll der Bürgeranhörung vom 5/4/2005 wird zur Kenntnis genommen. Die Niederschrift über den Erörterungstermin liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 als Anlage bei.

Beschluss 2:

Es wird beschlossen, die vom Kreis Coesfeld vorgebrachten Hinweise zur Kenntnis zu nehmen.

Die Stellungnahme liegt der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.06.05 als Anlage bei.

Beschluss 3:

Der Entwurf der 2. Änderung des Vorhaben- und Erschließungsplanes -Teil A- „Pflege-Wohnen am Park“ und der Entwurf der Begründung werden beschlossen. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Baugesetzbuch (BauGB) ist mit den in der Sitzung vorgestellten Unterlagen durchzuführen.

Beschluss 4:

Es wird beschlossen, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit den in der Sitzung vorgestellten Unterlagen gemäß § 4 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
Beschluss 1 zur Kenntnis genommen			
Beschluss 2	36	00	00
Beschluss 3	36	00	00
Beschluss 4	36	00	00

TOP 14 **Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 113 "Sondergebiet Weßlings Kamp"**
-Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 608/2005

Beschluss:

Es wird beschlossen, gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung den Bebauungsplan Nr. 113 „Sondergebiet Weßlings Kamp“ aufzustellen.

Das Plangebiet liegt im südlichen Stadtbereich.

Der Geltungsbereich wird im Norden durch die nördlichen Grenzen der Grundstücke Dülmener Str. 99 und Weßlings Kamp 13+15 (Grundstücke „Möbelhaus Stall“), im Osten durch die östliche Grenze des Grundstücks Weßlings Kamp 13+15 sowie durch die Straße Weßlings Kamp bzw. durch deren gedachter Verlängerung bis zur B 525, im Süden durch die B 525 und im Westen durch die Dülmener Straße umgrenzt.

Die genaue Abgrenzung ist aus dem der Einladung zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 15.06.05 beiliegenden Übersichtsplan ersichtlich.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	36	00	00

TOP 15

**Baugebiet "Großer Esch" - Vergabekriterien
Vorlage: 568/2005/1**

Beschluss:

Um eine möglichst zeitnahe Vermarktung der Grundstücke zu ermöglichen, werden folgende Kriterien zum Verkauf der Grundstücke nach Vorberatung durch den Bezirksausschuss v. 16.06.2005 beschlossen:

- 1) Haushalte mit Kindern, Schwerbehinderten und/oder zu pflegenden Angehörigen aus Coesfeld und Lette und/oder mit einem Arbeitsplatz in Coesfeld oder Lette
- 2) Haushalte aus Coesfeld und Lette, und/oder mit einem Arbeitsplatz in Coesfeld oder Lette
- 3) Auswärtige Bewerber mit Kindern, Schwerbehinderte und/oder zu pflegenden Angehörigen
- 4) Liegen keine Bewerbungen vor, die die Kriterien 1 bis 3 erfüllen, können auswärtige Bewerber ein Grundstück erwerben.

Die WGZ Immobilien + Treuhand wird Grundstücke für Einzel- oder Doppelhäuser nicht an Bauträger veräußern.

Abstimmungsergebnis	Ja	Nein	Enthaltungen
	33	00	02

TOP 16

Anfragen

Anfragen:

Herr Bücking

- erkundigt sich danach, ob für die Anlegung des Grünstreifens zwischen der Loburger Straße und dem Radweg Kosten entstanden sind.
- teilt mit, dass die Bergwiese kürzlich wegen Verunreinigungen für die Benutzung gesperrt worden sei. Könnten stärkere Kontrollen Abhilfe schaffen?

Die Verwaltung berichtet, dass

- der Grünstreifen zunächst provisorisch angelegt worden sei und jetzt mit den Ausgleichsflächen endgültig angelegt werde. Zusätzliche Kosten entstünden nicht.
- es präventiv wohl keine Möglichkeiten gebe, etwaige Verschmutzungen zu vermeiden.

Herr Freckmann

- fragt in diesem Zusammenhang nach, ob es möglich sei, die Kosten für die Reinigungen zu beziffern.

Die Verwaltung sagt eine Beantwortung im Hauptausschuss zu.

Herr Toppe fragt vor dem Hintergrund der Einführung des Arbeitslosengeldes II an,

- ob Erfolge in Zahlen ausgedrückt werden können.

Die Verwaltung verweist auf den vierteljährlichen Budgetbericht, der das nächste Mal zum Stichtag 31.07. erstellt werde, und auf die nächste Fachausschusssitzung.

Herr Nielsen erkundigt sich danach,

- ob es der Verwaltung bekannt sei, dass eine „Burger King Filiale“ in Coesfeld eröffnet werden soll.

Die Verwaltung verneint dieses.

Herr Borgelt informiert die Ratsmitglieder, dass am 27.09.05 eine zusätzliche Sitzung des Ausschusses für Jugend, Familie, Senioren und Soziales mit Themenschwerpunkt Josefs-Gruppe Haus Hall stattfinde.

Heinz Öhmann
Bürgermeister

Jürgen Höning
Schriftführer