



Der Bürgermeister

Öffentliche Beschlussvorlage 787/2005

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:
60-Stadtplanung, GIS, Bauordnung
Produkt:
60.01.02 Bauleitplanung

Datum:
24.11.2005

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum:
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen	07.12.2005
	Entscheidung

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Citadelle" -Antrag von Herrn Rinke / Wetmarstraße 13 / Coesfeld

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen die Änderung des Bebauungsplanes in die Prioritätenliste für das Jahr 2006 mit aufzunehmen.

Sachverhalt:

Im Oktober 2005 wurde durch Herrn Rinke der Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes vorgelegt. Das Antragsschreiben ist als Anlage beigelegt. Ein Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 32 „Citadelle“ und ein Übersichtsplan liegen ebenfalls bei.

Bei der Aufstellung des Bebauungsplanes wurde für das betroffene Grundstück die Errichtung einer „Hausgruppe“ (Reihenhäuser ca. 5 Einheiten) festgesetzt. Der Bebauungsplan wurde 1994 rechtskräftig. Das Grundstück ist bis heute nicht bebaut worden.

Die Nachfrage nach „Reihenhausgrundstücken“ ist im gesamten Stadtgebiet seit Jahren äußerst gering.

Um für diese Fläche eine heute marktfähige Lösungen zu entwickeln, wird durch den Antragsteller und durch seinen Architekten die Errichtung von Einzel- oder Doppelhäusern vorgeschlagen. Aus städtebaulicher Sicht wird dieses Vorhaben befürwortet. Das gesamte Umfeld ist geprägt von freistehenden Einzel- und Doppelhäusern. Zur Realisierung dieses Vorhabens ist eine Änderung des Bebauungsplanes erforderlich. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, den vorliegenden Antrag im Rahmen der Prioritätensetzung für das Jahr 2006 zu beraten. Da voraussichtlich eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes möglich ist und der Antragsteller sich zur Durchführung des Verfahrens und zur Übernahme der Kosten verpflichtet hat, hält die Verwaltung eine Umsetzung in 2006 für denkbar.

Anlagen:

Übersichtsplan
Auszug aus dem Bebauungsplan „Citadelle“
Antragsunterlagen zur Änderung des Bebauungsplanes