



Der Bürgermeister

Öffentliche Berichtsvorlage **770/2005**

Dezernat II, gez. Backes

Federführung:
60 - Planung, Bauordnung, Verkehr
Produkt:
60.01.01 Stadtentwicklungsplanung

Datum:
25.11.2005

Beratungsfolge:
Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen

Sitzungsdatum:

07.12.2005

Kenntnisnahme

Postareal und Bahnhofsquartier- Vorstellung des Einzelhandels- und des Verkehrsgutachtens

Sachverhalt:

Zur Vorbereitung der weiteren Planungsschritte zur Entwicklung des Postareal und des Bahnhofsquartiers sind verschiedene Gutachten erforderlich.

Für das Postareal wurde die verkehrliche Erschließung durch das Büro Brilon, Bondzio und Weiser, Bochum überprüft.

Für das Bahnhofsquartier wurden Auswirkungen der vorgesehenen Nutzungsbausteine auf die Einzelhandelsstruktur und ihre Verträglichkeit durch die GMA, Köln sowie die verkehrliche Erschließung durch das Büro Brilon, Bondzio und Weiser, Bochum überprüft. Derzeit wird das Verkehrsgutachten aufgrund der Ergebnisse des Einzelhandelsgutachtens konkretisiert.

Die Vorstellung der Gutachten erfolgt in der Sitzung. Die Fraktionen erhalten anschließend ein Exemplar der Verträglichkeitsstudie der GMA.