

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2006

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung
Produkte, Leistungen 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt" / 55. Änderung des Flächennutzungsplanes	S. 1	Dez 06	15 %	20 %			Städtebauliches Konzept an den Gestaltungsbeirat überwiesen, Neuabgrenzung des Bebauungsplangebietes erforderlich.
Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 87 "Bahnhofsquartier" / 54. Änderung FNP	S. 2	Dez 06	15 %	20 %			Städtebauliches Konzept an den Gestaltungsbeirat überwiesen, Neuabgrenzung des Bebauungsplangebietes erforderlich.
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 88 "Bahnhofsstraße / Dülmener Straße"	S. 3	Jun 07	5 %	10 %			Aufstellungsbeschluss 27.01.2005
Bebauungsplan Nr. 113 "Sondergebiet Weißlingskamp" + Änderung des FNP	S. 4	Dez 06	5 %	20 %			Öffentlichkeitsbeteiligung hat am 09.05.2006 stattgefunden. Frühzeitige Behördenbeteiligung erfolgt im August.
Konversion der Freiherr-vom-Stein-Kaserne	S. 5	Dez 08	5 %	5 %			Grundlagenermittlung durchgeführt. Förderantrag zur Durchführung von Planungsleistungen wurde durch die Verwaltung gestellt.
Bauleitplanung Grundstück "Johannesschule"	S. 6	Dez 06	15 %	15 %			Endgültige Auswahl des Bebauungskonzeptes erfolgt, Vorbereitungen zum Bauleitplanverfahren eingeleitet.
Neuaufstellung und Erweiterung B-Plan Nr. 82 "Heerdmer Esch"	S. 7	Jun 06	35 %	60 %			Die erforderlichen Gutachten und Planunterlagen wurden weiter konkretisiert. Die frühzeitige Behördenbeteiligung läuft noch bis zum 24.08.2006. Die Öffentlichkeitsbeteiligung findet im August statt.
Gestaltungssatzung und Gestaltungshandbuch	S. 8	Dez 05	95 %	100 %			Rechtskraft 01.07.2006. Gestaltungsbeirat tagt erstmals im August.
Bauleitplanung für den Betriebsstandort Thies	S. 9	Aug 06	20 %	85 %			Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung hat stattgefunden. Die öffentliche Auslegung läuft noch bis zum 24.08.2006.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 "Otterkamp II"	S. 10	Dez 06	5 %	5 %			Grundlagenermittlung wurde durchgeführt.

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Bauleitplanverfahren Kulturquartier (Grundstück Ostendorf / Osterwickerstr.)	S. 11	Mrz 07	5 %	5 %			Vorentwurf Lärmschutzgutachten liegt vor.
Rahmenplanung Bahnhof	S. 12	Dez 06					Das Projekt wurde aus haushaltswirtschaftlichen Gründen zurückgestellt.
Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Citadelle"	S. 13	Jun 06	70 %	100 %			Rechtskraft 14.07.2006.
Rahmenplan Kulturallee Osterwicker Straße	S. 14	Dez 06	90 %	90 %			Ergebnisse wurden veröffentlicht. Geeignete Verfahren zur Umsetzung von Einzelmaßnahmen sind zu entwickeln.
Rastplatz Innenstadt - Umsetzung der Ergebnisse	S. 15	Dez 06	50 %	80 %			Neues Bankmodell wurde entwickelt. Standorte wurden festgelegt. Die Aufstellung erfolgt in Kürze. Erste Gespräche zu weiteren Umsetzungsbausteinen laufen.
Überarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Druffels Weg"	S. 16	Jun 06	5 %	5 %			Vorgespräche mit den Grundstückseigentümern werden geführt und Nutzungskonzepte für GE-Flächen geprüft.
Nutzungskonzept für die Martinschule	S. 17	Mrz 08	0 %	10 %			Die Grundlagenermittlung zur Erarbeitung eines Konzeptes läuft zurzeit. Weitere Details z. B. für die Entwässerung oder zum Immissionsschutz sind abzustimmen.
Umgestaltung der Berkel in der Innenstadt	S. 18		10 %				Grundlagenermittlung wurde durchgeführt.
Bebauungsplan "Borkener Straße"	S. 19	Mrz 07	0 %	0 %			Beginn der Maßnahme frühestens im III. oder IV. Quartal.
Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kupferhammer"	S. 20	Jun 07					Um Fehlentwicklungen in diesem Bereich zu vermeiden, soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Der Aufstellungsbeschluss wurde bereits getroffen.
Freizeitsee "Kalki"	S. 21	Dez 07		5 %			Abstimmungen mit den erforderlichen Fachbehörden eingeleitet. Derzeit überprüft der Investor die weiteren Planungsparameter.
Nachrichtlich: Die Projekte Änderung Bebauungsplan Untere Hengtstraße, "Druffels Feld" und Bauleitplanung für die Betriebserweiterung Parador sowie die Neuaufstellung des FNP werden oder können derzeit nicht bearbeitet werden.							

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
<u>Produktgruppe</u>	60.01 Stadtplanung						
<u>Produkte, Leistungen</u>	60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung						

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Verkehrsentwicklungsplan: Bestandsanalyse/-bewertung, Prognose und Maßnahmenuntersuchung			100 %				Beschluss des Verkehrsentwicklungsplanes am 09.02.2006 durch den Rat der Stadt Coesfeld
Maßnahmen in der nordwestlichen Innenstadt	V. 1	Dez 06	50 %	80 %			Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet, Detailuntersuchungen zum großen Teil durchgeführt. Alternativkonzepte erarbeitet und untersucht. Weitere Bearbeitung zurückgestellt, bis Ergebnis des Bürgerentscheides vorliegt.
Ausbau der Ladestraße	V. 2	Dez 07	5 %	10 %			Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet. Vorbereitende Gespräche mit dem Planungsbüro als Grundlage der Angebotsbearbeitung (Entwurfsplanung) geführt. Angebotsabgabe bis Mitte Juli.
Umsetzung von Einzelmaßnahmen des Verkehrsentwicklungsplanes	V. 3	Dez 15	5 %	5 %			Grundlagen im Zusammenhang mit dem VEP erarbeitet.
Verbesserung der Verknüpfungen der Verkehrsarten	V. 4	Dez 15	15 %	20 %			Planungskonzept für den gesamten Bahnhofsbereich (West- und Ostseite) mit Fahrradstation, B+R und P+R erarbeitet; Antrag auf Einplanung in das Förderprogramm wurde eingereicht.
Haltepunkt Schulzentrum: Machbarkeitsstudie	V. 5	Dez 06	15 %	20 %			Förderantrag für eine Machbarkeitsstudie wurde positiv beschieden. Auftrag an das Planungsbüro PBH vergeben. Konzeptskizze in zwei Varianten liegt vor. Abstimmungsgespräch mit Bahn, ZVM und PBH geführt. Nächster Schritt: Verkehrsuntersuchung zu den Auswirkungen verlängerter Schrankenschließzeiten.
Einzelplanungen für Straßenbauprojekte	V. 6						
Wiederherstellung Kalksbecker Weg	V. 6 a	Sep 06	60 %	100 %			Ratsbeschluss über die Ausbauplanung am 22.06.2006.
Ausbau des Steveder Weges	V. 6 b	Jun 06	75 %	100 %			Ratsbeschluss über die Ausbauplanung am 18.05.2006.
Philosophenweg in Lette	V. 6 c	Dez 06	0 %	0 %			
Fuß- und Radweg Scholz	V. 6 d	Mrz 06	100 %				Planung über einen 2,50 m breiten Geh- und Radweg abgeschlossen und an den FB Bauen und Umwelt zwecks Umsetzung übergeben. Gestattungsvertrag der DB liegt vor.

Maßnahme	Priorität	Ziel	Zielerreichung in %				Bemerkungen
			1. Quartal	2. Quartal	3. Quartal	4. Quartal	
Ortsdurchfahrt Lette: Ausbauplanung	V.7						Antrag auf Einplanung in das Förderprogramm (Förderrichtlinien Stadtverkehr) liegt der Bezirksregierung vor, Maßnahme wurde in die Warteliste aufgenommen. Endgültige Entscheidung über die Einplanung kann erst nach erfolgter Abstufung zur Kreis- bzw. Gemeindestraße erfolgen.
Einrichtung weiterer Tempo 30-Zonen							Komplettierung der Tempo 30-Zone Loburger Straße im Juli 2006.