



Öffentliche Berichtsvorlage

Vorl.-Nr.: 298/2003
Fachbereich: Planung, Bauordnung, Verkehr
Produktnummer: 60.03.01
Datum: 20.10.2003
Gez.: Thomas Backes

05.11.03	Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen
Top:	Bemerkung:

Betreff

Quartalsbericht III/2003:

IV. Produktgruppe "Grundstücksbezogenen Informationen"

Bericht

Die Arbeiten zum Aufbau eines Geo-Informationssystems (GIS) für die Stadt Coesfeld werden laufend fortgeführt. Die Schwerpunkte lagen und liegen in diesem Jahr in den folgenden Bereichen:

- Aufbau einer browser-basierenden Lösung zur Verbreitung der grundstücksbezogenen Informationen in der gesamten Verwaltung.
- Qualitätssicherung bzw. -steigerung insbesondere für die Fachschalen "Bebauungspläne" und "Straßentopografie".
- Übernahme der automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) als offizielle Katastergrundlage für das Geo-Informationssystem.
- Gleichzeitige Anbindung des automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB) an die ALK.

IV.1 Qualitätssicherung des Geo-Informationssystems (GIS)

Die Prüfung der in digitaler Form erstellten bzw. durch Ingenieurbüros digitalisierten Bebauungspläne wurde in der Zwischenzeit abgeschlossen. Für die Fachschale "Straßentopografie" wurde ein verbindlicher Standard definiert, der sowohl den Inhalt (zu erfassende Objekte) als auch den Aufbau (Ebenenbelegung, Darstellung der einzelnen Objekte) der Fachschale festlegt. Die Daten der Fachschale wurden bereits auf diesen Standard umgestellt.

Die Arbeiten zur Qualitätssicherung des Geo-Informationssystems beziehen sich somit zur Zeit auf die laufenden Arbeiten wie z.B. die Aufstellung/Konstruktion neuer Bebauungspläne oder die Übernahme der durch Ingenieurbüros aufgenommenen Straßentopografie.

IV.2 Übernahme der rechtskräftigen Bebauungspläne

Siehe Übersichtskarte

IV.3 Straßenverzeichnis/Topografie

Für die Bestandsvermessung der Straßentopografie wurde ein verbindlicher Standard aufgestellt. Dieser legt sowohl den Inhalt (zu erfassende Objekte) als auch den Aufbau (Ebenenbelegung, Darstellung der einzelnen Objekte) der Fachschale "Straßentopografie" fest. Des Weiteren wurde eine Schnittstelle zur Fachschale "Grünflächenkataster" definiert, da sich die Inhalte der beiden Fachschalen teilweise überschneiden. Veränderungen der Straßentopografie durch Straßenbaumaßnahmen werden nach Beendigung der Baumaßnahme im Rahmen einer Straßenschlussvermessung erfasst. Die Schlussvermessung wird durch den Fachbereich 70 beauftragt und im Rahmen der Baumaßnahme abgewickelt.

Stand der Erfassung siehe Übersichtskarte

IV.4 Altlastenkataster

Die bekannten Altlastenflächen in Coesfeld können im System INGRADA web angezeigt werden. Aufgrund unterschiedlicher Flächenfarben werden die Verfahrensstände „In Bearbeitung“, „Erstuntersuchung erfolgt“ und „Standort saniert“ unmittelbar unterschieden. Die Datenblätter dieser Flächen werden regelmäßig vom Kreis Coesfeld übernommen und in eine Accessdatenbank eingespielt. Aus diesen Grunddaten wird für jede Altlastenfläche eine Datei im PDF-Format (lesbar mit dem Programm Acrobat-Reader) erstellt. Diese Datei enthält die wichtigsten Informationen zu den einzelnen Altlastenflächen. Über ein verlinktes Symbol können diese Daten unmittelbar aus der Grafik heraus aufgerufen werden.

IV.5 Ökokontenkataster

Für die Erfassung der Inhalte dieser Fachschale stehen im Jahr 2003 weder finanzielle Mittel noch Arbeitskapazitäten zur Verfügung.

IV.6 Grünflächenkataster

Objekte des Grünflächenkatasters, die im Rahmen einer Straßenbaumaßnahme verändert bzw. neu erstellt wurden, werden weiterhin im Zuge der Straßenschlussvermessung erfasst. Die übrigen Veränderungen der städtischen Grünflächen werden durch den Bauhof erfasst, zur Zeit aber nicht in das Geo-Informationssystem übernommen.

Durch die Einführung von INGRADA web ist jeder Mitarbeiter der Verwaltung in der Lage, Auszüge aus dem Liegenschaftskataster zu erzeugen. Der bisher zuständige Mitarbeiter des Fachbereiches 60 steht in Zukunft nur noch in Ausnahmefällen für solche Auskünfte zur Verfügung. Als zusätzliche Aufgabe übernimmt er nunmehr die Aufarbeitung der bisherigen Veränderungen der städtischen Grünflächen.

IV.7 Übernahme der automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) sowie des automatisierten Liegenschaftsbuches (ALB)

Mit dem Kreis Coesfeld wurde im September 2002 eine "Vereinbarung über die Nutzung der Daten des Liegenschaftsbuches und der Liegenschaftskarte in digitaler Form" getroffen. Vereinbart wurde eine Aktualisierung der Daten im Rhythmus von zwei Monaten. Die für die Stadt Coesfeld anfallenden Gebühren richten sich nach der Gebührenordnung für Vermessungs- und Katasterbehörden in NRW.

Die Daten sind nach jeder Aktualisierung auf Abweichungen in den Punktkoordinaten gegenüber dem bis dahin vorhandenen Datenbestand zu untersuchen (siehe Punkt 10: Transformation der Fachschalen).

IV.8 Beleuchtungskataster

Die Ersterfassung der Daten für das Beleuchtungskataster ist abgeschlossen. Nach wie vor steht die Entscheidung aus, wer in Zukunft für die Straßenbeleuchtung und damit auch für die Pflege des Beleuchtungskatasters zuständig sein wird. In der Zwi-

schenzeit werden Veränderungen der Straßenbeleuchtung vom Fachbereich 70 dokumentiert.

IV.9 Kanalkataster

Das beauftragte Ingenieurbüro hat die Daten des Kanalkatasters im Datenformat "I-sybau" vorgelegt. Die Daten wurden in die Systemstruktur unseres GIS konvertiert und dem Abwasserwerk zur weiteren Bearbeitung übertragen. Kanalhaltungen, Schächte und Straßeneinläufe wurden auch nach Ingrad Web übergeben. Die weiterführende Pflege des Kanalkatasters obliegt dem Abwasserwerk.

IV.10 Transformation der Fachschalen.

Durch die Umstellung des Katasters auf das "Netz 77" können Koordinatenabweichungen in Größenordnungen auftreten, die Auswirkungen auf einzelne Fachschalen haben. Dies hat zur Folge, dass die entsprechenden Fachschalen an die geänderte ALK angepasst werden müssen. Dies geschieht über eine Koordinatentransformation. Die Transformationsparameter wurden gemeinsam mit dem Kreis Coesfeld festgelegt. Betroffen sind insbesondere die Fachschalen "Bebauungspläne" und "Straßentopografie".

Bisher wurden ca. 70% der im GIS vorliegenden Bebauungspläne transformiert. Ebenfalls ca. 70 % der Fläche, für die die Straßentopografie bereits erfasst wurde, wurden transformiert. Die Transformation der Fachschalen wird laufend fortgeführt. Auch bereits transformierte Gebiete müssen ggf. an eine erneut geänderte Katastergrundlage angepasst werden.

IV.11 Aufbau einer browser-basierenden Lösung zur Verbreitung der grundstücksbezogenen Informationen in der gesamten Verwaltung.

Um das GIS allen Kolleginnen und Kollegen im Hause verfügbar zu machen, wurden die Daten in das browser-basierende Programm Ingrad Web konvertiert. Hierüber können sowohl Grafik- als auch Sachdaten über die bekannte Explorertechnik abgerufen werden. Folgende Fachschalen stehen aktuell zur Verfügung:

Luftbilder	Deutsche Grundkarte
Verkehrszeichen	ALK und ALB
Bebauungspläne	Flächennutzungsplan
Altlastenflächen	Kanalkataster

Geplant bzw. im Aufbau befinden sich folgende Fachschalen:

Zentrales Gebäudemanagement	Straßentopografie
Flächen des Kampfmittelräumdienstes	Brandschutz
Schulbuslinien.	

Zur Zeit haben ca. 70 Mitarbeiter des Rathauses und der Nebenstellen Zugriff auf diese Daten. Für die Zukunft ist denkbar, dass ein Großteil dieser Informationen auch im Internet jedem interessierten Bürger zur Verfügung gestellt werden können.

Anlagen:

Übersicht „Bebauungspläne“

Übersicht „Straßentopografie“