

Fachbereich 60
Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2009

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung
 Produkte, Leistungen 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S. 1	Bebauungsplan Nr. 120/1 "Gewerbepark Flamschen"	Apr 09		Aug 08		95 %	100 %			Rechtskraft 15.06.2009
				Jun 09						
S. 2	Bebauungsplan Nr. 120/2 "Gewerbepark Flamschen"	Apr 09		Aug 08		95 %	95 %	95 %		Satzungsbeschluss am 26/3/2009. Zeitpunkt der Rechtskraft ist abhängig vom Verlauf der Verhandlungen mit den Eigentümern.
				Jun 09						
S. 3	64. Änderung des Flächennutzungsplanes	Apr 09		Aug 08		95 %	100 %			Rechtskraft 15.06.2009
				Jun 09						
S. 4	Bebauungsplan Nr. 120/3 und 120/4 "Gewerbepark Flamschen"; Änderung des Flächennutzungsplanes und des Gebietsentwicklungsplanes	Dez 10				0 %	0 %	0 %		Derzeit läuft das Wertermittlungsverfahren. Erst nach Wertermittlung und weiterer Verhandlung mit dem Eigentümer können die nächsten Bauleitplanverfahren begonnen werden.
S. 5	Bebauungsplan Nr. 115 "Coesfelder Weberei Teil A1"	Apr 09		Aug 07		95 %	100 %			Rechtskraft 18.05.2009
				Mai 09						
S. 6	Bebauungsplan Nr. 118 "Sökelandstraße"	Feb 09		Mrz 08		100 %	100 %			Rechtskraft 30.01.2009
				Jan 09						
S. 7	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 85 "Gaswerk"	Mrz 09	Sep 09	Sep 08		60 %	60 %	60 %		Auf Wunsch des Eigentümers ist das Verfahren derzeit gestoppt bis neue Zielstellung für das Areal erfolgt.
S. 8	Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kupferhammer"	Dez 09	Dez 10	Mrz 08		10 %	10 %	10 %		Grundlagenermittlung wurde begonnen. Derzeit arbeitsbedingt keine weitere Bearbeitung möglich.
S. 9.1	Planerische Steuerung der Promenaden (Öffentl. Veranstaltung, Ausstellungsführer)	Dez 09		Mrz 07		55 %	55 %	65 %		Bestandserhebung und Handlungsempfehlungen liegen vor. Das Planungsbüro bereitet Aktionen im Schützenwall vor.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn	Ende	I	II	III	IV	
S. 9.2	Planerische Steuerung der Promenaden (Baul. Entwicklung/Bebauungspläne)	Dez 11				0 %	0 %	10 %		Aufstellungsbeschluss B-Plan Nr. 121/1 "Coesfelder Promenade" am 08.12.2009. Derzeit erfolgt die Grundlagenermittlung.
S. 10	Gestaltungsfibel für den öffentlichen Raum in der Innenstadt; Planungskonzepte Markt	Dez 09				0 %	0 %	20 %		Unterlagen für Broschüre liegen inzwischen vor.
S. 11	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Neuordnung der Innenstadt"	Apr 09	Dez 09	Nov 08		60 %	60 %	60 %		Öffentliche Auslegung ist erfolgt. Planung wird aber nicht mehr weiter verfolgt.
S. 12	62. Änderung des Flächennutzungsplanes; Dülmener Straße	Apr 09	Dez 09	Mrz 08		10 %	10 %	10 %		Änderungsbeschluss 13.03.2008. Derzeit arbeitsbedingt keine weitere Bearbeitung möglich.
S. 13	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Druffels Feld"	Jul 10		Jan 09		10 %	10 %	10 %		Änderungsbeschluss 29.01.2009. Arbeitsbedingt ist die weitere Bearbeitung erst in 2010 möglich.
S. 14	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 80 "Gewerbegebiet Süd-West I" (Tanzsportzentrum)	Aug 09		Jan 09		60 %	95 %	100 %		Rechtskraft 15.09.2009.
						Sep 09				
S. 15	Nutzungskonzept für die Martinschule Brink	Dez 09				90 %	90 %	90 %		Die vorliegenden Entwürfe werden zurzeit auf die Nachfolgenutzung des Schulgebäudes (FB 70/Gebäudemanagement) abgestimmt.
S. 16	Bauleitplanverfahren Kulturquartier Ostendorf	Dez 09	Jun 10			5 %	5 %	5 %		Verkaufsverhandlungen mit dem Eigentümer laufen noch. Die Grundlagenermittlung und die Entwurfsplanung erfolgen derzeit.
S. 17	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Untere Hengtestraße"	Mrz 10		Mrz 08		15 %	15 %	15 %		Städtebauliche Entwürfe liegen vor. Die Eigentümer sind informiert. Die weitere Bearbeitung erfolgt sobald arbeitsbedingt möglich.
S. 18	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93 "Gewerbegebiet Süd-West III" (EIWO)	Aug 09	Dez 09	Jan 09		30 %	50 %	95 %		Satzungsbeschluss am 17.12.2009.
S. 19	Planungskonzept zur Entwicklung des Postareals	Dez 10		Jan 05		25 %	25 %	25 %		Angesichts der angespannten wirtschaftlichen Lage werden Aktivitäten für eine Entwicklung zurzeit zurückgestellt; Integration in Regionale 2016-Prozess geplant.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
S. 20	Vorbereitung zur Neuerstellung eines Einzelhandelskonzeptes	Dez 09			0 %	0 %	5 %		Die Aufforderung zur Angebotsabgabe ist erfolgt. Die Auswahl eines geeigneten Planungsbüros erfolgt in Kürze.
S. 21	Vorbereitung der REGIONALE 2016	Dez 16			0 %	2 %	3 %		Derzeit noch keine konkrete Bearbeitung. Bürgermeister und Stadtbaurat sind bei den jetzt anlaufenden vorbereitenden Workshops eingebunden.
S. 22	Bebauungsplanverfahren ehemaliges Katastrophenschutzgelände Lette	Okt 09	Dez 09	Mrz 09	10 %	10 %	10 %		Die Unterlagen für die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung werden derzeit erstellt und abgestimmt. Ein Abstimmungsgespräch mit Denkmalpflege und den unmittelbar angrenzenden Nachbarn ist erfolgt. Trotz Erinnerung durch den FB 60 (Anfang Juli) kein Planungsfortschritt.
S. 23	Außenbereichssatzung Coesfeld-Harle	Dez 10			0 %	0 %	0 %		Derzeit noch keine Bearbeitung.
S. 24	Werbesatzung Bahnhofsquartier	Dez 09			0 %	0 %	0 %		Derzeit noch keine Bearbeitung.

Produktgruppe

60.01 Stadtplanung

Produkte, Leistungen

60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 1.1	Bauliche Entwicklung des Bahnhofes (Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung)	Jun 09				15 %	20 %		Auftraggeber: DB AG Grundzüge der Planung wurden neu festgelegt: Tunnelbau, Bau neuer Dächer, Anhebung der Bahnsteige. Abstimmungsgespräch vor Ort durchgeführt.
V. 1.2	Bauliche Entwicklung des Bahnhofes (Ausführungsplanung)	Dez 09							Auftraggeber: DB AG (FB 60 begleitend)
V. 2.1	Haltepunkt Schulzentrum (Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung)	Mrz 09			100 %	100 %	100 %		Anmeldung nach § 12 ÖPNVG NRW für die B&R- und P&R-Anlagen am 30.01.2009 an den NWL übergeben. Antrag auf Durchführung eines Verfahrens nach § 18 AEG am 17.03.2009 an DB Station&Service übergeben.

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
V. 2.2	Haltepunkt Schulzentrum (Ausführungsplanung)	Dez 10								Auftraggeber: DB AG (FB 60 begleitend)
V. 3.1	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes (Fahrradparkhaus)	Jun 10			5 %	5 %	5 %			
V. 3.2	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes (P+R und B+R-Anlage)	Jun 09			45 %	90 %	90 %			Planung wurde abgeschlossen, Förderantrag gestellt. Bau der P&R-Anlage in der 2. Hälfte 2009. Planung der B&R-Anlage muss ggf. an die Planungen der DB AG (Tunnel, Bahnsteige) angepasst werden.
V. 4	Umsetzung von Einzelmaßnahmen des Verkehrsentwicklungsplanes	Dez 11								Im Haushalt 2009 stehen keine Mittel für die Umsetzung von Einzelmaßnahmen zur Verfügung.
V. 5	Verbesserung der Haltestellen des ÖPNV	Jun 09	Dez 09		25 %	25 %	30 %			Einplanungsantrag wurde gestellt. Weitere Schritte: Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Ausführungsplanung, Kostenberechnung, Förderantrag
V. 6.1	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen (Stichwege Lübbesmeyersweg)	Dez 09			20 %	25 %	35 %			Voruntersuchungen abgeschlossen, Entwurfsplanung für den kleineren Stichweg erstellt.
V. 6.2	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen (Bürgersteige Lindenstraße)	Dez 09			5 %	15 %	25 %			Voruntersuchungen abgeschlossen, Bestand erfasst und bewertet sowie die daraus resultierenden Rahmenbedingungen für einen Ausbau der Bürgersteige ermittelt. Vorstellung der Ergebnisse im BZA am 17.09.09. Ergebnis: Auftrag zur Durchführung einer Bürgerversammlung
V. 6.3	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen (Blomenesch/Darfelder Weg)	Dez 10			0 %	5 %	5 %			Erarbeitung im Zusammenhang mit den Planungen für das Kulturquartier Osterwicker Straße
V. 6.4	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen (Stichweg Mühlensch)	Dez 11			0 %	0 %	0 %			
V. 6.5	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen (Baumstandorte Karlstraße)	Dez 11			0 %	0 %	0 %			

Priorität Kennzahl	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 7	Radweg Rheine - Coesfeld	Dez 09			25 %	40 %	40 %		Trassenverlauf für den Abschnitt Coesfeld-Lutum wurde definiert, erforderliche Baumaßnahmen festgelegt, Kosten berechnet und Ausstattungselemente für das Gesamtprojekt festgesetzt. Konzept zum Erhalt des Wartehäuschens an der Osterwicker Straße und zur Darstellung der Bahnhistorie erarbeitet, Förderantrag an die NRW-Stiftung vorbereitet.
V. 8	Ortsdurchfahrt Lette								

Ergänzungen II. Quartal

V. 9	Bahnübergang Holtwicker Straße: Planungsabstimmung mit der DB AG und Strassen.NRW	Dez 09				60 %	80 %		Abgestimmte Planung mit Mittelinsel südlich des Bahnübergangs liegt im Grobkonzept vor. Gesamtmaßnahme soll als Maßnahme nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz (Drittteilung der Kosten: Bund, DB AG, Land) wahrscheinlich ohne Kostenbeteiligung der Stadt umgesetzt werden.
V. 10.1	LEADER-Projekt "Baumberge barrierefrei": Bestandserfassung, Handlungsempfehlungen	Jun 09				100 %	100 %		Abschlussbericht wurde Ende Juni 2009 vorgestellt.
V. 10.2	LEADER-Projekt "Baumberge barrierefrei": Projektentwicklung	Dez 09					5 %		Erstes Abstimmungsgespräch unter Federführung der Wirtschaftsförderungsgesellschaft durchgeführt.
V. 11	Verbesserung der ÖPNV-Erschließungsqualität	Mrz 10					5 %		Arbeitsauftrag durch Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 17.06.2009. Vorgespräche mit RVM geführt.
V. 12	Bike-and-Ride-Anlage am Haltepunkt Lette	Dez 09				20 %	20 %		Voruntersuchungen abgeschlossen, möglicher Standort wurde definiert, rechtliche Rahmenbedingungen gemeinsam mit dem Eisenbahnbundesamt festgelegt. Weiterbearbeitung erst nach einer Genehmigung der Bahnsteigteilaufhöhung möglich, da hier entschieden wird, ob der Bestandsschutz z.B. für die Bahnsteigbeleuchtung durch bauliche Maßnahmen am Bahnsteig aufgehoben und somit eine komplett neue Beleuchtung notwendig wird.