

**Fachbereich 60**  
**Zielvereinbarungen und Arbeitsschwerpunkte für das Jahr 2011**

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung  
 Produkte, Leistungen 60.01.01 Stadtentwicklung, 60.01.02 Bauleitplanung

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren		Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende		I	II	III	IV	
S. 1 A	Bebauungsplan Nr. 120/3-4 und 120/5 - INDUSTRIEPARK NORD.WESTFALEN	Aug 12		Aug 11		5 %	10 %	15 %	15 %	Die Grundlagenermittlung zu der potenziellen Abgrabungsfläche und hinsichtlich d. erforderlichen Lärmschutzgutachten konnte weitergeführt werden.
S. 2 B	Fortschreibung Einzelhandel- und Zentrenkonzept	Apr 11				100 %				Endbericht mit Datum 16.03.2011 liegt vor.
S. 3 A	Bebauungsplan Martinschule Brink	Dez 11	Projekt entfällt ggf.			0 %				Aufgrund der Entwicklungen ist nur noch die Bebauung von Teilflächen geplant. Die Aufstellung eines B-Planes ist dazu voraussichtlich nicht erforderlich.
S. 4 A	Planerische Steuerung der Promenaden: Schützenwall/Südwall	Mrz 12		Jul 11		0 %	0 %	5 %	10 %	Der Planungsauftrag ist erteilt worden. Die Grundlagenermittlung und die Erstellung der ersten Planunterlagen erfolgt derzeit.
S. 5 A	2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 85 "Gaswerk"	Jul 11	Okt 11	Jan 11		30 %	30 %	30 %	30 %	Bebauungsplanentwurf liegt vor. Zur weiteren Abstimmung ist die Konkretisierung der Planung durch den Investor erforderlich. Von dort aus ist das Projekt zunächst zurückgestellt.
S. 6 A	7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 "Neuordnung der Innenstadt"	Jul 11		Jan 11		60 %	95 %	100 %		Rechtskraft im Juli 2011
S. 7 A	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 "Untere Hengtestraße"	Sep 11		Mrz 08		15 %	15 %	15 %	15 %	Erste Unterlagen zur Durchführung des Planverfahrens liegen vor. Aufgrund Beschluss zur Haushaltskonsolidierung ist eine Abstimmung zur Kostenübernahme erforderlich. Zustimmung der Eigentümer liegt noch nicht vor.
S. 8.1 B	Vorbereitung der REGIONALE 2016: Bahnerlebnis C-R-D siehe Verkehrsplanung V.5									
S. 8.2 C	Vorbereitung der REGIONALE 2016: Berkel	Jan 12	Jul 12			30 %	30 %	30 %	30 %	Die dem UPB vorgestellte "Projektidee Berkel" ist im Lenkungsausschuss Regionale 2016 zur Weiterbearbeitung empfohlen worden. Zunächst muss der Endbericht Machbarkeitsstudie WRII abgewartet werden.

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende	I	II	III	IV	
S. 8.3	Vorbereitung der REGIONALE 2016: Weitere Projektideen	Jan 12			5 %	5 %	5 %	5 %	Bis auf Abstimmungen mit Regionale-Partnern zur möglichen Projektfindung zzt. keine Bearbeitung.
C									
S. 9	Städtebauliches Aufwertungskonzept Berkel	Okt 11	Jul 12	Jun 11	5 %	5 %	5 %	5 %	Erst nach Vertiefung der Machbarkeitsstudie gem. EU- Wasserrahmenrichtlinie soll die externe Beauftragung des Integrierten Handlungskonzeptes Berkel erfolgen. Zzt. nur Begleitung beauftragt.
C									
S. 10	Steuerung der Einzelhandelsnutzung "Am Kuperhammer"	Mrz 12		Mai 11	5 %	5 %	5 %	5 %	Die Grundlagenermittlung wurde begonnen. Derzeit ist arbeitsbedingt keine weitere Bearbeitung möglich.
A									
S. 11	62. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich Dülmener Straße	Mrz 12		Mrz 08	10 %	10 %	10 %	10 %	Die Grundlagenermittlung wurde begonnen. Derzeit ist arbeitsbedingt keine weitere Bearbeitung möglich.
A									
S. 12	Bebauungsplan Nr. 85 a "Dülmener Straße"	Dez 11		Mrz 11	10 %	10 %	10 %	10 %	Veränderungssperre wurde verlängert. Weitere Maßnahmen in Abstimmung mit dem derzeit zu überarbeitenden Einzelhandelskonzept erforderlich.
A									
S. 13	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "Druffels Weg"	Dez 11		Mrz 11	10 %	10 %	10 %	10 %	Veränderungssperre wurde verlängert. Weitere Maßnahmen in Abstimmung mit dem derzeit zu überarbeitenden Einzelhandelskonzept erforderlich.
A									
S. 14	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 123 "Wochenendhausgebiet Waldfrieden" einschl. FNP-Änderung	Sep 11	Jan 12	Jan 11	10 %	10 %	15 %	15 %	Grundlagenermittlung hat begonnen. Ein Planungsbüro ist mit der Durchführung beauftragt. Hinsichtlich der Abstimmung mit der Regionalplanung liegt noch kein positives Ergebnis vor. Rechtsgutachten ist beauftragt.
A									
S. 15	Anpassung der Gestaltungssatzung	Dez 11	Jun 12	Jul 11	0 %	0 %	0 %	0 %	Arbeitsbedingt derzeit keine Bearbeitung möglich.
A									
S. 16	Bebauungsplan Nachfolgenutzung Pfarrzentrum St. Ludgerus				0 %	0 %	0 %	0 %	Derzeit noch keine Bearbeitung. Die Konkretisierung durch den Investor erfolgt derzeit. Der Aufstellungsbeschluss soll im Januar 2012 erfolgen.
A									
S. 17	Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Neuordnung der Innenstadt" Fläche hinter der Jacobi-Kirche				0 %	0 %	5 %	5 %	Die Ergebnisse des Wettbewerbes liegen vor. Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes ist erfolgt. Grundlagenermittlung wurde begonnen.
A									
S. 18	Vorhabenbezogener Bebauungsplan SB-Markt südwestliche Stadtquartiere	Dez 11	Jul 12	Jul 11	0 %	0 %	10 %		Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes ist im Juli erfolgt. Investor, Gutachter und Planungsbüro arbeiten an den Unterlagen für die nächsten Arbeitsschritte.
A									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
S. 19	Bebauungsplan Coesfeld-Harle mit FNP- Änderung		Projekt entfällt	Jan 11	5 %				Aufgrund der Vorabstimmungen mit der Regionalplanung keine Aussicht auf Realisierung.
A									
S. 20	Bebauungsplanverfahren ehemaliges Katastrophenschutzgelände Lette			Mrz 09	10 %	10 %	10 %	10 %	Nach Abstimmung mit der Regionalplanung keine Aussicht auf Durchführung der Bauleitplanung. Verfahren wird nicht weitergeführt. Die Möglichkeiten einer Genehmigung nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) werden derzeit geprüft.
A									
	Steuerung Dorfentwicklungsmaßnahmen Lette im Rahmen von LEADER	Jul 11		Mai 11	0 %	30 %	100 %		Nach Abschluss der Workshopphase im Jan 2011: Weiterbearbeitung von Projekt Kirchplatz nach Beschluss UPB erfolgt, Ergebnis: kein Leader-Projekt, ggf. Umsetzung ohne Förderung
D				Sep 11					

Produktgruppe 60.01 Stadtplanung  
 Produkte, Leistungen 60.01.03 Verkehrsplanung, Straßenplanung

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren Beginn Ende	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
					I	II	III	IV	
V. 1	Bauliche Entwicklung des Bahnhofes (Ausführungsplanung: Einbringen der städt. Interessen)	Apr 11	Dez 11	Jan 09	25 %	25 %	30 %	30 %	In einem Abstimmungsgespräch am 25.01.2011 wurden offene Planungsfragen besprochen und Grundsätze für eine attraktive Gestaltung des Tunnels festgelegt. Ein neuer Abstimmungstermin wurde nunmehr verbindlich für Anfang 2012 angekündigt.
B									
V. 2.1	Straßenausbau Kulturquartier Osterwicker Straße: Ausführungsplanung	Feb 11	Mai 11	Jan 11	25 %	100 %	100 %	100 %	Bearbeitung durch das Ingenieurbüro Flick. Planfreigabe am 20.05.2011.
B									
V. 2.2	Straßenausbau Darfelder Weg/Blomenesch: Entwurfsplanung	Apr 11		Aug 10	90 %	100 %	100 %	100 %	Entwurfsplanung für den Blomenesch und den nördlichen Abschnitt des Darfelder Weges durch den FB 60, Planung für den südlichen Abschnitt des Darfelder Weges durch das Ingenieurbüro Flick im Zusammenhang mit dem Kulturquartier. Bürgerversammlung fand statt am 15.03.2011, Ausbaubeschluss in der UPB-Sitzung am 06.04.2011.
B									
V. 3.1	Nord-westliche Innenstadt: Veränderte Verkehrsführung - Verkehrsuntersuchung (ext. Vergabe)	Apr 11 Okt 11	Apr 11 Apr 12	Jan 11	0 %	50 %	50 %	100 %	Voruntersuchung wurde am 19.05.2011, Nachuntersuchung am 13.10.2011 durch das Ingenieurbüro Brilon, Bondzio, Weiser durchgeführt. Bericht über die Ergebnisse im Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen am 23.11.2011. Rücknahme der veränderten Verkehrsführung nach Beschluss des Rates (22.12.2011) am 28.12.2011.
B									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende	I	II	III	IV	
V. 3.2	Nord-westliche Innenstadt: Veränderte Verkehrsführung - Planungskonzept "Kombimaßnahmen"	Okt 11		Jan 11	10 %	15 %	20 %	100 %	Nach der Rücknahme der veränderten Verkehrsführung in der nord-westlichen Innenstadt wurde das Planungskonzept für die so genannten Kombimaßnahmen aus der Prioritätenliste für das Jahr 2012 herausgenommen. Somit ist eine weitere Bearbeitung nicht mehr erforderlich/möglich. Das Konzept für die leistungsfähige Verkehrsabwicklung auf dem Inneren Ring wurde in der Prioritätenliste mit der Priorität V.1 belegt und somit im nächsten Jahr mit hoher Priorität bearbeitet.
B									
V. 4	Erarbeitung eines Parkraumkonzeptes	Dez 11		Jan 11	5 %	25 %	35 %	65 %	Leistungsumfang wurde in Abstimmung mit der Bäder- und Parkhausgesellschaft definiert. Erfassung des bestehenden Parkraumangebotes durch die Verwaltung im Mai 2011. Vergabe der Parkraumbilanz (Ermittlung der Nachfrage, Parkdauer und Frequentierung, Gegenüberstellung Nachfrage/Angebot) an die Ingenieurplanung Wallenhorst. Erfassung der Nachfrage wurde durchgeführt am 13.10.2011. Die Ergebnisse der Bestandsanalyse wurden vorgestellt in der Sitzung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen am 07.12.2011. Im weiteren Verfahren sind auf Grundlage der Bilanz unter Einbindung externer Akteure Ziele zu definieren und Handlungsempfehlungen zu entwickeln. In einem ersten Schritt wurde die Analyse am 13.12.2011 im AK Handel des Stadtmarketingvereins erläutert.
C									
V. 5	Regionale-Projekt "Bahnerlebnis Coesfeld - Reken - Dorsten": Erarbeitung der Projektstudie	Aug 11		Nov 10	15 %	70 %	100 %	100 %	Projektsskizze wurde erarbeitet, Qualifizierung für die nächste Stufe erreicht. Erarbeitung der Projektstudie wurde vergeben an die Planersocietät in Verbindung mit dem Büro Davids, Terfrüchte + Partner. Als wesentliche Arbeitsschritte wurden drei Workshops durchgeführt: Mobilitäts-Workshop am 23.05.2011, Tourismus-Workshop am 25.05.2011, Workshop "Lokale Aktivitäten" am 07.06.2011. Grobkonzept der Planungsstudie wurde am 28.06.2011 in einer gemeinsamen Sitzung den Fachausschüssen der drei beteiligten Kommunen vorgestellt und fristgerecht am 24.08.2011 bei der Regionale-Agentur eingereicht.
B									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende	I	II	III	IV	
V. 6.1	Modernisierung Haltepunkt Lette: Barrierefreie Gestaltung/Aufhöhung des Bahnsteiges - Lph. 1 bis 4 HOAI	Jun 11	Dez 11	Dez 10	20 %	50 %	60 %	90 %	Zuwendungsbescheid des ZVM für einen Planungskostenzuschuss in Höhe von 80% liegt seit dem 11.12.2010 vor. Aufgabenstellung wurde durch DB Station&Service definiert. Planungsleistungen bis zur Lph. 2 mit optionaler Erweiterung bis Lph. 4 wurden an das Büro Spettmann+Kahr vergeben. Planung und Kostensituation wurden im BZA am 12.05.2011 vorgestellt. Auf Grundlage der Planung Lph. 2 wurde am 17.05.2011 ein Antrag auf Aufnahme in das Förderprogramm für den Bau der B+R-Anlage eingereicht, dieser wurde inzwischen durch den Rat der Stadt Coesfeld bestätigt. Derzeit läuft die Planung für die Leistungsphasen 3 und 4. Am 04.08.2011 wurde der Auftrag für die Grundlagenvermessung vergeben. Am 14.09.2011 wurde ein Antrag auf Erweiterung der Fördermaßnahme um die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes und der Baugrunduntersuchung beim ZVM eingereicht. Beides sind zwingende Bestandteile des Antrages auf Plangenehmigung beim Eisenbahnbundesamt. Der Zuwendungsbescheid liegt seit dem 23.09.2011 vor. Auch für diese Planungsleistungen übernimmt der ZVM 80% der Kosten. Das Baugrundgutachten liegt seit dem 15.11.2011 vor, das Brandschutzkonzept im Entwurf seit dem 14.12.2011. Die Entwurfs- und Genehmigungsplanung ist weitestgehend abgeschlossen, endgültige Fertigstellung Anfang 2012.
B									
V. 6.2	Modernisierung Haltepunkt Lette: B+R-Anlage - Lph. 1 bis 4 HOAI	Jun 11	Dez 11	Dez 10	20 %	50 %	60 %	90 %	siehe Punkt 6.1
C									
V. 7	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes: P+R- und B+R-Anlage Westseite	Dez 11		Jan 11	10 %	10 %	10 %	20 %	Förderantrag wurde gestellt. P&R-Anlage in der ersten Baustufe fertiggestellt. Planung muss an die veränderte Planung der DB AG (Verlegung Gleis 7) angepasst werden: Erweiterung P&R, alternativer Standort B&R. Abstimmungsgespräch am 25.01.2011. Eine Anfrage über den Erwerb der Flächen wurde an die DB AG gestellt. Die Stellungnahme der DB AG liegt noch nicht vor. Seit Dezember 2011 ist die nicht mehr die DB AG, sondern die Bahnflächenentwicklungsgesellschaft (BEG) verantwortlich.
B									

Priorität Kategorie	Maßnahme	Ziel	Ziel neu	Verfahren	Zielerreichung Quartal in %				Bemerkungen
				Beginn Ende	I	II	III	IV	
V.	Bauliche Entwicklung des Bahnhofsumfeldes: Fahrradparkhaus bzw. B+R-Anlage Ostseite			Jan 11	10 %	10 %	10 %	20 %	Derzeit werden alternative Lösungen geprüft: durch die Verkürzung des Bahnsteiges werden Flächen frei, die ggf. für eine zusätzliche B&R-Anlage genutzt werden können. Abstimmungsgespräch am 25.01.2011. Eine Anfrage über den Erwerb der Flächen wurde an die DB AG gestellt. Die Stellungnahme der DB AG liegt noch nicht vor. Seit Dezember 2011 ist die nicht mehr die DB AG, sondern die Bahnflächenentwicklungsgesellschaft (BEG) verantwortlich.
D									
V.	Wohnmobilstellplatz Osterwicker Straße: Vertiefende Untersuchungen/Vorplanung	Dez 11		Sep 10	60 %	90 %	100 %	100 %	Entwurfsplanung wurde erarbeitet, notwendige Ver- und Entsorgungseinrichtungen definiert. Abstimmungsgespräche mit den Stadtwerken, dem AWW und einigen Wohnmobilitisten wurden durchgeführt. Beschilderungskonzept wurde aufgestellt.
D									
V.	Verbesserung der ÖPNV- Erschließungsqualität: Vertiefende Untersuchungen	Dez 11			0 %	0 %	0 %	0 %	Untersuchung zur Einrichtung eines Stadtbussystems in Coesfeld wurde gemeinsam mit dem RVM erarbeitet, Ergebnisse wurden in der UPB-Sitzung am 12.05.2010 vorgestellt, Kostenschätzungen für die einzelnen Varianten liegen vor. Vertiefende Untersuchungen stehen noch aus.
D									
V.	Öffentlichkeitsarbeit im Bereich Nahmobilität				0 %	0 %	0 %	0 %	
D									
V.	Umgestaltung des Kreuzungsbereichs Friedrich-Ebert-Straße/Billerbecker Straße/Loddealle: Entwurfsplanung	Mrz 12		Jan 11	10 %	10 %	10 %		Erste Planskizze wurde erarbeitet. Nächster Schritt: Abstimmungsgespräche mit den Straßenbausträgern, Untersuchen von Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten.
D									
V.	Radweg Rheine-Coesfeld	Mrz 12			0 %	0 %	0 %	0 %	
D									
V.	Umsetzung von Einzelmaßnahmen des VEP: Gehwegnasen im Bereich der Rad- und Fußwegeverbindung "In den Kämpfen" (FR 25, 26)	Jun 11		Jan 10	50 %	50 %	50 %	50 %	Planung für den Bereich "Schützenring" abgeschlossen.
D									
V.	Umsetzung von Einzelmaßnahmen des VEP: Ersetzen von Sperrbügeln (Diagonalsperren) durch einen Pfosten (FR 28, 29)	Jun 11			0 %	0 %	0 %	0 %	
D									
V.	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen: Gehwege Bahnhofsallee Lette			Jan 10	5 %	10 %	10 %	10 %	Unterschiedliche Lösungsmöglichkeiten wurden aufgezeigt. Kostenschätzung für die einzelnen Varianten durch den FB 70 steht aus.
D									
V.	Erarbeitung von verkehrlichen Vorplanungen: Am Haus Lette				0 %	0 %	0 %	0 %	
D									