

Planzeichenerläuterung

**GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB**

 Öffentliche Grünfläche

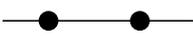
**FLÄCHE ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB**

 Zu erhaltende Einzelbäume

 Anzupflanzende Einzelbäume, genauer Standort nach Detailplanung

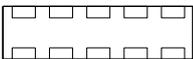
**SONSTIGE PLANZEICHEN**

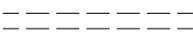
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem § 9 (7) BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen gem. § 16 (5) BauNVO

 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB

 Tiefgarage

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB

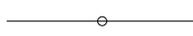
 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr. 21 BauGB

 Mit Gehrecht belastete Flächen zugunsten der Allgemeinheit

**REGELUNGEN FÜR DIE STADTERHALTUNG UND FÜR DEN DENKMALSCHUTZ gem. § 9 (6) Nr. 14 BauGB**

 Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen

**BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE**

 Vorhandene Flurstücksgrenze

123 Vorhandene Flurstücksnummer

 Vorhandene Gebäude

**FESTSETZUNGEN gem. § 86 BauO NRW i.V.m. § 9 (4) BauGB**

FD Flachdach

0 - 5 ° Dachneigung